

MAGAZINE 1 2011

GREVELING

Makelaardij & Taxaties

AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES • HUUR



Het magazine met het ruime woningaanbod van Greveling Makelaardij bij u in de buurt
Ontspan bij Abel Geniet op de mooiste terrassen van Rhon Breng binnen naar buiten
en buiten naar binnen met Intratuin **NIEUW MYSC mirror of beauty...**

Greveling Makelaardij & Taxaties een begrip in Albrandswaard en omgeving

Voorwoord

Voor u ligt de tweede editie van Greveling Magazine, dé manier om op originele wijze het woningaanbod onder de aandacht van potentiële kopers te brengen. Het magazine wordt verspreid in de gehele regio Albrandswaard en, niet onbelangrijk, Greveling Magazine wordt wekenlang bewaard door haar lezers! In deze uitgave hebben wij, naast een ruim aanbod aan woningen, ook weer diverse interessante interviews opgenomen.

Greveling Makelaardij & Taxaties is sinds 1963 gevestigd in Rhoon en inmiddels een begrip in Albrandswaard en omgeving. Onze naam is nog hetzelfde gebleven, maar sinds 2010 zijn wij een vernieuwde en verfrissende weg ingeslagen. Ons motto luidt: 'Net even anders, net even beter', en dat ziet u al aan dit magazine. Bij Greveling krijgt u volledige aandacht en optimale ondersteuning bij de aan- en verkoop van onroerend goed. Wij beoordelen de kwaliteit van een woning, de koopprijs en we regelen daarnaast de taxatie, de hypotheek en eigenlijk alles om de aankoopperiode goed te kunnen doorlopen. Denk daarbij aan een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning, het opstellen van een correcte koopovereenkomst en het vaststellen van het advertentieplan. Publicatie van uw woning op een aantal relevante websites hoort daar uiteraard ook bij.

Hoewel de huidige woningmarkt min of meer op slot zit, zien we er de laatste tijd toch wel weer wat beweging in komen. Het zicht op blijvende hypotheekrente-aftrek, in combinatie met het huidige gunstige prijsniveau en het grote aanbod, stimuleert kopers om juist nu toe te slaan. In dit magazine presenteren wij u dan ook weer vele interessante woningen in verschillende prijsklassen. Wij bieden u bij uw eventuele aankoop optimale ondersteuning tegen een zeer interessant tarief, dus zit er iets bij wat u aanspreekt, aarzel dan niet om ons even te bellen voor een afspraak.

Wij wensen u voor nu alvast veel leesplezier.

Martin Sekeris



Stephanie Hoeder is medewerker commerciële binnendienst en het aanspreekpunt van Greveling Makelaardij & Taxaties.

Martin Sekeris is registermakelaar-taxateur. Gezien zijn ervaring in de makelaardij kan hij u een passend advies geven in allerlei zaken.

Sylvia Maaskant is office manager. Sylvia is de duizendpoot van het kantoor en regelt alles tot in de puntjes.



Colofon

Redactie
Stephanie Hoeder
Martin Sekeris
Sylvia Maaskant
Eric Muller

Eindredactie
Sylvia Maaskant
Eric Muller

Fotografie
Sylvia Maaskant
Kees Stuij
Margot Weijnenberg
Marcel Panhuis

Uitgever
Greveling Makelaardij & Taxatie
PanArt creatie & communicatie

Ontwerp
PanArt creatie & communicatie

Drukwerk
Drukkerij Plusprint

Oplage
11.500 exemplaren

Verspreiding
Albrandswaard

Inhoud



5

Bekijk ons woningaanbod

**Van fijntuinderij tot
modern Intratuinbedrijf**



14



22

**Duidelijkheid en zekerheid bij
de verkoop van uw woning**

**De meerwaarde van een
aankoopmakelaar**



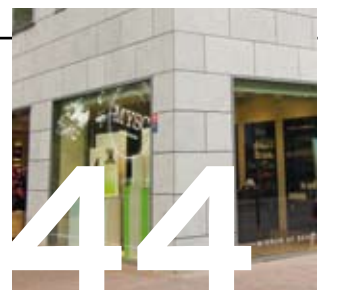
29



40

**Bekijk recent
VERKOCHT woningen**

MYSC mirror of beauty



44

Loopt de rentevaste periode van uw hypotheek binnenkort af?

Dan is het een idee om uw hypotheek bij de Rabobank onder te brengen.

Onze producten bieden niet alleen een concurrerende rente, maar ook rust tijdens alle veranderingen in uw leven. Nu én in de toekomst.

Maak nu een afspraak en ervaar het gevoel van rust. U kunt ons telefonisch bereiken via (0180) 639 639 op maandag t/m vrijdag van 8.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdag van 10.00 uur tot 13.00 uur.

Sluit u een hypotheek bij ons af, dan ontvangt u van ons een HTC Wildfire t.w.v. € 279,-*.



Niet alleen uw huis, maar ook uw hypotheek moet rust geven.

Rabobank. Een bank met ideeën.

*Vraag naar de actievoorwaarden.

Rabobank Ridderkerk Midden-IJsselmonde
rabobank.nl/rmij



WONINGAANBOD

RHOON SLOTSEDIJK 140

VRAAGPRIJS € 698.000,- K.K.



Royale, vrijstaande woning op een unieke locatie aan de rand van Rhooon, met fraai uitzicht op een pittoresk meertje. De woning beschikt over een wijnkelder, garage/berging, tuinhuisje en zonnige tuin rondom. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhooon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobekast, ruim toilet met wasbakje en urinoir. Wijnkelder. Royale woon/eetkamer (39 m²) met houtkachel voor extra sfeer en warmte, glas-in-loodramen, half-open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasopstelling en Vaillant Combi cv-ketel. Deze bijkeuken biedt toegang tot de achtertuin met overdekt terras. De gehele verdieping is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, ouderslaapkamer (14 m²) met inloopkasten, 2e slaapkamer van 11 m² alsmede een 3e slaapkamer van 9 m². De badkamer heeft een douchecabine, ligbad, 2e toilet, wastafel, bidet, handdoekenradiator en vloerverwarming en beschikt nog over een bergruimte.

2e Verdieping: ruime bergvloering bereikbaar via vlizotrap vanuit de voorslaapkamer.

Bijzonderheden: de woning is volledig geïsoleerd en uitstekend onderhouden. Perceel eigen grond van 990 m². Woonoppervlak 110 m² en inhoud 350 m³. Voorzien van dubbele beglazing. Alarminstallatie. In 2010 aan de buitenzijde volledig geveerd. Bouwjaar 1993.



POORTUGAAL ALBRANDSWAARDESEDIJK 219/221

VRAAGPRIJS € 259.000,- K.K.



Landelijk gelegen bouwkaavel op 455 m² eigen grond. De bouwkaavel ligt aan een dijk nabij het recreatiegebied 'De Rhoonse Grienden' en de jachthaven. Het geheel dient herontwikkeld te worden of dient een zeer grondige renovatie te ondergaan. Door de bestaande twee huisnummers is er de mogelijkheid tot dubbele bewoning, herbouw van een twee-onder-één-kap of een vrijstaande woning.



RHOON BARTOKSTRAAT 8

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.



Op een rustige locatie, maar in de dorpskern van Rhooon gelegen tussenwoning met garage aan de voorzijde. Deze 3-kamerwoning, met eigen oprit en achtertuin op het zuid/westen, ligt op loopafstand van winkels en openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast (7 groepen), toilet, toegang tot garage (ca. 9 m²) met bergvliering, verwarming en aansluitingspunt ten behoeve van de wasmachine. Woonkamer met trapkast en open keuken met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de tuingerichte woonkamer (ca. 35 m²) middels kunststof schuifpui naar de zonnige achtertuin met achterom. De gehele begane grond is voorzien van een lichte plavuizen vloer.

1e Verdieping: ruime, lichte overloop, bergkast voorzien van cv-combiketel (Vaillant 2006), 2 slaapkamers (voorheen 3). Voorslaapkamer (ca. 13 m²), achterslaapkamer (ca. 18 m²) voorzien van inloopkast met ruime bergzolder. De hoge en schuine plafonds in de slaapkamers geven een ruimtelijk effect. Badkamer voorzien van bad, wastafel en 2e toilet.

Bijzonderheden: de gehele woning is grotendeels voorzien van aluminium kozijnen en dubbele beglazing. De buitenzijde van de woning is in november 2010 volledig geschilderd. Bouwjaar 1987. Perceel 154 m² eigen grond; woonoppervlak 125 m²; inhoud 290 m³.

POORTUGAAL BLAAKSE WETERING 46

VRAAGPRIJS € 825.000,- K.K.



Prachtige, vrijstaande villa met garage, op een unieke locatie aan de rand van Poortugaal, met vrij uitzicht over water en bos. De woning heeft een ruime tuingerichte woonkamer, open keuken met kookeiland en diverse apparatuur. De aangelegde tuin heeft een vlonderpartij aan het water en jacuzzi. De woning is voorzien van alle luxe en is tot in de puntjes verzorgd.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet en toegang tot de garage. De woning heeft een tuingerichte woonkamer met gas-openhaard en aluminium schuifpui die toegang biedt tot de aangelegde tuin. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een serre. De open keuken heeft een kookeiland, natuurstenen aanrechtblad met Italiaans porseleinen spoelbakken en is voorzien van alle inbouwapparatuur. De gehele benedenverdieping is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, 2e toilet, 3 slaapkamers en garderobekamer. De luxe badkamer met ligbad, 2 wastafels en douchecabine is voorzien van vloerverwarming.

2e Verdieping: slaap-/hobbykamer, een ruime overloop met ketelopstelling en nog een mogelijkheid voor eventueel een 2e slaapkamer.

Bijzonderheden: de woning beschikt over een zonneboiler en alarminstallatie en is volledig geïsoleerd. Bouwjaar 2001. Perceel 705 m² eigen grond; woonoppervlak 210 m²; inhoud 720 m³.

RHOON-PORTLAND BOUWLUST 51

VRAAGPRIJS € 204.000,- K.K.



Keurig onderhouden 2-kamerhoekappartement op de 4e verdieping, met berging in de onderbouw. De woning, met lichte woonkamer en balkon, heeft een prachtig vrij- en weids uitzicht over het Bakkerspark. Het appartement is zeer gunstig gelegen in de wijk 'Portland', op het eiland Paarlemoer, nabij scholen, winkelcentrum en openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond: entree, hal met brievenbussen, lift, trap en toegang tot de bergingen en fietsenstalling.

4e Verdieping: galerij, entree, gang met ruime slaapkamer (ca. 14 m²) voorzien van schuifkastenwand over de gehele breedte, meterkast, nette en volledig betegelde badkamer met wastafelmeubel en bad, CV-ruimte en volledig betegeld toilet. Door het Franse balkon op het zuiden, beschikt de ruime woonkamer (ca. 33 m²) over veel lichtinval. De halfopen keuken is voorzien van koel-/vrieskast, keramische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en een ruime kast met aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer via aluminium schuifpui toegang tot het balkon (ca. 8 m²), gelegen op het noord-oosten met prachtig vrij uitzicht. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van W.T.W.-Systeem en HR-combi-ketel (Agpo).

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van een laminaatvloer. De galerijzijde is voorzien van een elektrisch rolluik. Bouwjaar: 2003. Actieve VvE, bijdrage ca. € 70,- per maand. Woonoppervlak 76 m²; inhoud 200 m³.

PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 28

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.



Karakteristieke, vrijstaande woning met inpandige garage met 2 openslaande deuren en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze voormalige tuinderswoning beschikt over een zeer diepe achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten. De 6-kamerwoning ligt midden in het gezellige dorp Pernis, op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond: entree, ruime hal, toilet, toegang tot de inpandige garage, schuur en aangebouwde berging met wasopstelling. Via de lange hal toegang tot de doorzon woonkamer met authentieke glas-in-loodramen, toegang tot de afgesloten woonkeuken met kelderberging en toegang tot de zeer diepe achtertuin met overkapping vanuit de berging. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping: overloop, 5 slaapkamers, waarvan 2 met een open vliering, linnenkamer en ruime badkamer met vloerverwarming voorzien van dubbele wastafel, hoekbad, douchecabine en 2e toilet.

2e Verdieping: ruime bergruimte, bereikbaar via vlioztrap.

Bijzonderheden: de woning heeft hardhouten kozijnen met enkele beglazing. Bouwjaar 1934. Perceel 1214 m² eigen grond; woonoppervlak 180 m²; inhoud 560 m³.

Vind jouw dorstlessen bij de MCD



MODERNSTE MCD VAN NEDERLAND
TWITTER MEE @MCDOLAF



mijn supermarkt

MCD RHOON
TSJAIKOVSKISTRAAT 3



Have a
great
summer!

Lots of shoes

Schoenen & Accessoires

Julianastraat 61, Rhon
Telefoon (010) 501 53 18

Open:
dinsdag t/m vrijdag
9.30 - 17.30 uur
zaterdag
9.30 - 17.00 uur

www.lotsofshoes.nl

ANTICHIC • BLACKSTONE • VAN BOMMEL
FRATELLI BORGIOI • CRUYFF • DRANELLA
FRED DE LA BRETONIERE • GOLIATH • HOT LAVA
ILSE JACOBSEN • PETER KAISER • KESSLORD
LILIAN • LOLO • MILESTONE • RAS
UGG AUSTRALIA • UNISA • WALK IN THE PARK

WONINGAANBOD

POORTUGAAL CASTELLUM 5

VRAAGPRIJS € 274.000,- K.K.



Keurig onderhouden tussenwoning, met fraaie voor- en achtertuin en stenen berging. Deze 4-kamer eengezinswoning is voorzien van een woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, gesitueerd op het zuidwesten. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn, nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met hangend closet en natuurstenen vloer, trapopgang, woonkamer met bergkast en een open italiaanse 'Arc Linea' keuken van kersenhout en melkglas, met hoek-/carrouselkast en diverse inbouwapparatuur; gasfornuis met heteluchtoven, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser en spoelbak. De gehele benedenverdieping heeft een Afzelia-parketvloer, in dubbele visgraat gelegd.

1e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers (voorheen 3), badkamer volledig betegeld en voorzien van wastafel, bad, douchewand van transparante duoblokken en raam. De gehele 1e verdieping is onlangs voorzien van tapijt (incl. trapopgang).

2e Verdieping: overloop met cv-opstelling en betegelde was-/droogruimte, ruime zolderslaapkamer met white wash eiken houten vloer en Velux dakraam.

Bijzonderheden: de gehele woning is voorzien van houten kozijnen, dubbele beglazing, volledig geïsoleerd en onlangs binnen geheel gewit en geveerd. Het volledige houtwerk aan de buitenzijde van de woning is geveerd in 2008. Bouwjaar 1998. Perceel 135 m² eigen grond; woonoppervlak 120 m²; inhoud 340 m³.



RHOON DE ESDOORN 32

VRAAGPRIJS € 187.500,- K.K.



Sfeervolle maisonnette-woning op de 1e en 2e verdieping, met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamerappartement, met vrij uitzicht op de Essendijk, is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum van Rhon, de jachthaven en recreatiegebied 'de Rhoonse Grienden'.

Indeling

Begane grond: aparte berging (ca. 6 m²), entree en hal, trap naar de 1e verdieping.

1e Verdieping: entree, hal met toilet en trapopgang, ruime woonkamer met gashaard en toegang tot het balkon, gesitueerd op het zuiden. De open Engelse keuken is voorzien van een keramische spoelbak, gasfornuis met oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De 1e verdieping is geheel voorzien van houten vloerdelen.

2e Verdieping: overloop met aparte was-/droogruimte en cv-ketel (Remeha 2009), bergkamer, kinderslaapkamer in gebruik als garderobekamer en slaapkamer (ca. 20 m²) met fraaie 'badkamer-en-suite' (ca. 9 m²), welke voorzien is van bad, douchecabine, wastafel en 2e toilet. De 2e verdieping is voorzien van houten vloerdelen.

Bijzonderheden: de woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Bouwjaar 1975. Woonoppervlak 110 m², inhoud 310 m³. De woning is gelegen op eigen grond. VvE is niet actief.



RHOON DE ESDOORN 40

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.



Woning op de begane grond en 1e verdieping met berging en L-vormige achtertuin op het westen, met vrij uitzicht op de Essendijk en Tijsjesdijk. De 3-kamerwoning (voorheen 4 kamers) is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum van Rhoon, de jachthaven en recreatiegebied 'de Rhoonse Grienden'.

Indeling

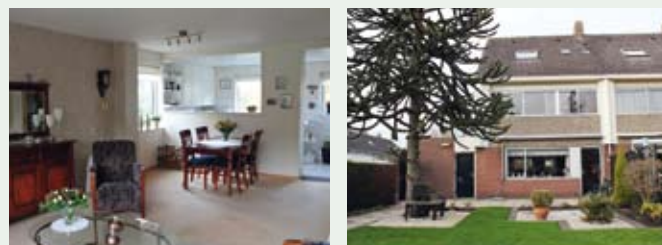
Begane grond: aparte berging, entree, hal, toilet en trap naar de 1e verdieping, L-vormige woonkamer met een deur voor toegang tot de achtertuin, 2 elektrische zonweringen, een vaste trapkast en open keuken met close-in-boiler en apparatuur.

1e Verdieping: overloop met aparte was-/cv-ruimte, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel en 2 slaapkamers, waarvan 1 met wastafel en dakraam. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Bijzonderheden: de woning is gelegen op eigen grond. Bouwjaar 1974. Woonoppervlak 105 m²; inhoud 310 m³. Mogelijkheid tot aankoop van garage. Vraagprijs garage € 25.000,-.

POORTUGAAL DE HEUVEL 12

VRAAGPRIJS € 298.500,- K.K.



Goed onderhouden 6-kamerhoekwoning met aanpandige garage, stenen berging in de voortuin en keurig aangelegde en onderhouden achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten. Deze ruime woning ligt in een rustige woonwijk, nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal.

Indeling

Begane grond: entree, hal, trapopgang. Door het zijraam beschikt deze woning over een lichte woonkamer. De halfopen, nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Middels halletje aan de achterzijde toegang tot het toilet en tot de goed onderhouden en zonnige achtertuin. De benedenverdieping is voorzien van aluminium kozijnen en dubbele beglazing.

1e Verdieping: ruime overloop met 2 slaapkamers (ca. 12 m² en ca. 7,5 m²) aan de voorzijde en 2 slaapkamers (ca. 6,5 m² en 10 m²) aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel, douchecabine en 2e hangend toilet.

2e Verdieping: ruime overloop, voorzien van dakraam, bergruimte, ketel- en wasopstelling. Zolderkamer (ca. 18 m²) met Velux dakraam en bergruimte.

Bijzonderheden: 1e en 2e verdieping zijn voorzien van enkel glas en aluminium kozijnen. De buitenzijde van de woning is in 2009 volledig geschilderd. Bouwjaar 1976. Perceel 293 m² eigen grond; woonoppervlak 130 m²; inhoud 390 m³.

RHOON DORPSDIJK 5

VRAAGPRIJS € 535.000,- K.K.



Landelijke gelegen, vrijstaande dijkwoning met inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen erf. Aan de achterzijde van de woning heeft u prachtig vrij uitzicht over het groen. De woning is gelegen aan de rand van Rhoon, nabij recreatiegebied en bosrand, het Kasteel van Rhoon, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: entree, ruime hal, toilet, kelderberging, 2 slaapkamers (resp. ca. 15 m² en 8 m²), badkamer voorzien van bad, douche en wastafel. De woning beschikt over een ruime en zonnige woonkamer (ca. 39 m²), hoekkeuken (ca. 10 m²) en bijkeuken met wasopstelling. Vanuit de bijkeuken en garage toegang tot de aangelegde tuin met gazon, welke gesitueerd is op het noordoosten, om heerlijk te genieten van het vrije uitzicht.

1e Verdieping: ruime overloop met 4 slaapkamers (alle ca. 11 m²) met bergruimte.

Bijzonderheden: de geïsoleerde woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Bouwjaar 1980. Perceel 885 m² eigen grond; woonoppervlak 183 m²; inhoud 540 m³. Garage-oppervlakte is 25 m² en -inhoud 95 m³.

RHOON DORPSDIJK 11

VRAAGPRIJS € 359.000,- K.K.



Landelijk gelegen, twee-onder-één-kap dijkwoning met tuinhuis en garage achterin de tuin. De woonkamer met open keuken heeft openslaande deuren naar de diepe achtertuin op het oosten. De woning ligt aan de rand van Rhoon, nabij recreatiegebied, bosrand en het Kasteel van Rhoon.

Indeling

Begane grond: entree, hal en trap naar de 1e verdieping, woonkamer met open keuken (vernieuwd in 2005) met vaatwasser, combimagnetronoven, inductiekookplaat, ingebouwde friteuse en granieten aanrechtblad. De woning heeft een aanbouw, voorzien van bijkeuken met cv-combiketel, toilet met was-/droogruimte en badkamer (ca. 20 m²) met douche, toilet, wastafel en sauna. De gehele benedenverdieping is voorzien van een plavuizen vloer met gedeeltelijke vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, waarvan de voorkamer met dakkapel, aan de achterzijde 1 met schuifdeurkast en 1 voorzien van deur met toegang tot het dak, voorheen terras.

2e verdieping: bergvloering, bereikbaar via opvouwbare trap.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van houten kozijnen, dubbele beglazing en rolluiken. Bouwjaar 1932. Perceel 410 m² eigen grond; woonoppervlak 115 m²; inhoud 345 m³. Garage is bereikbaar via gemeenschappelijk pad aan zijkant van de woning. De dubbele garage met automatische deur beschikt over 1 parkeerplaats.

WONINGAANBOD

RHOON DORPSDIJK 45

VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.



Landelijke gelegen, halfvrijstaande dijkwoning met entree aan de achterzijde. De woning heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over het groen. De woning ligt aan de rand van Rhooon, nabij een recreatiegebied, het Kasteel van Rhooon, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: entree via de achterzijde, hal, toilet, bergkast met cv-ketel en wasmachine-opstelling. De badkamer (ca. 6 m²) is voorzien van een whirlpool-hoekbad, wastafel en douchecabine. De ruime woonkamer beschikt over een open trap naar de 1e verdieping en de open keuken is voorzien van diverse apparatuur. Middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin, gesitueerd op het noordoosten. Woonkamer en keuken gezamenlijk ca. 53 m². De vloer van de begane grond is voorzien van leisteen met vloerverwarming.

1e Verdieping: voorkamer (ca. 12 m²) met dakkapel en bergruimte en slaapkamer (ca. 15 m²) met voor- en achterdakkapel.

Bijzonderheden: de vloer van de 1e verdieping is voorzien van laminaat. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Bouwjaar 1916. Perceel 265m² eigen grond; woonoppervlak 110 m²; inhoud 325 m³.



POORTUGAAL DORPSSTRAAT 40

VRAAGPRIJS € 249.000,- K.K.



Deze karakteristieke, halfvrijstaande dijkwoning ligt in het hart van het gezellige dorpje Poortugaal. De woning is aan de achterzijde geheel uitgebouwd. Nabij bibliotheek, winkels en op loopafstand van het metrostation Poortugaal.

Indeling

Begane grond: entree, hal, volledig betegeld toilet, open keuken met inbouw koel-/vriescombinatie, woonkamer en berging met wasopstelling en cv-ketel (Vaillant). Toegang tot de tuin via de uitgebouwde woonkamer én via de slaapkamer met aangrenzende badkamer, volledig betegeld met wastafel, toilet en douchecabine. Toegang tot bergzolder (staanbaar) via vlizotrap.

1e Verdieping: overloop met bergruimte, slaapkamer met wastafel.

Bijzonderheden: de woning heeft hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Bouwjaar ca. 1740-1750. Perceel 163 m² eigen grond; woonoppervlak 115 m²; inhoud 360 m³. Gezien de karakteristieke woning en de locatie midden in de dorpskern is het zeker de moeite van een bezichtiging waard!



Exclusief bij Intratuin Rhooon



Lupine
~~6.99~~ **4.99**

**Konijnenhok
Palazzo**
Whitewash,
120 x 70 x 112 cm,
met handige lade
voor mestafvoer.

~~165~~ **129,-**



Gasbarbecue Scorpio

3 branders, 1 zijbrander,
geëmailleerde dubbelwandige kap,
ingebouwde temperatuurmeter.

~~429~~ **299,-**



**Platycodon
(klokjesbloem)**
per stuk
~~2.49~~ **1.49**



Loungeset Juliette grey

5-delige set, bestaat uit 3 hoek- en
2 tussenmodules, wicker, inclusief
kussens, exclusief tafel t.w.v. 149.-

~~1465~~ **999,-**

Kijk ook op intratuin.nl

Intratuin Rhooon

Stationsstraat 5, 010-5017755. Vrijdag koopavond.



Aanbiedingen exclusief bij Intratuin Rhooon en geldig van 23 mei t/m 26 juni 2011.



Intratuin Rhoon Van fijntuinderij tot modern Intratuinbedrijf

Historie

In 1947 hadden de nog jonge Maarten (88) en Jannie Zevenbergen (82) er, als startende ondernemers op een stukje grond in de huidige Rotterdamse wijk Boomgaardshoek, geen idee van dat hun kleine fijntuinderij later uit zou groeien tot één van de grootste Intratuinfilialen van Nederland.

De verhuizing naar een tuinbouwbedrijf aan de Albrandswaardsedijk (1964) en een veranderende wereldeconomie, vormden destijds de aanzet tot de verkoop van chrysanten en, weer iets later, tot een heel assortiment bloemen, vazen en potten. Een aantal min of meer toevallige omstandigheden en beslissingen, maar ook de in die tijd actuele schaalvergroting, zorgden vervolgens voor groei en succes. Met zeven andere bedrijven werd uiteindelijk de commerciële onderneming Covatuin opgericht, een naam die later zou veranderen in Intratuin. Het bedrijf aan de Albrandswaardsedijk groeide inmiddels uit zijn behuizing en een verplaatsing naar Rhoon (1997) was noodzakelijk om aan de vraag naar voldoende expansieruimte voor de toekomst te kunnen voldoen. Deze nieuwe ruimte werd al snel benut voor het aanbouwen van een kas en in 2008 werd, met een grote renovatie en door nieuwbouw, het huidige Intratuin Rhoon gerealiseerd.

Dagje intratuin

Intratuin Rhoon brengt binnen naar buiten en buiten naar binnen. Hoogwaardige producten voor in en om het huis en de nieuwste trends op tuin- en woongebied worden hier gepresenteerd op een

vloeroppervlakte van ca. 12.000 m². Slenteren over de verschillende afdelingen geeft mensen zo'n goed gevoel, dat er in de volksmond inmiddels al sprake is van 'een dagje Intratuin'.

Meteen bij binnenkomst wacht een uitgebalanceerd assortiment hout en bestrating. Professionele medewerkers staan op deze afdeling garant voor een deskundig advies. Aansluitend volgt de afdeling tuinplanten, met altijd de mooiste bloeiende en groene, één- of meerjarige tuinplanten van het moment. Hier vindt men de laatste trends voor in de tuin of op het balkon, zoals 'grow your own' - het zelf kweken van bijvoorbeeld groenten en kruiden in potten en kasjes van diverse afmetingen - of de 'Intratuintjes', de coolste moestuinclub voor kinderen. Buiten staan de bomen en heesters in de bekende Intratuincontainers, die het vervoer en het planten een stuk makkelijker maken. De prijs-kwaliteitverhouding is prima en Intratuin Rhoon zorgt voor deskundig advies en een uitstekende service.

Efteling, tuinmeubelen, vijvers en dieren

De Efteling-afdeling, exclusief bij Intratuin, fascineert met name de jongste bezoekers. Tuinbeelden van Langnek, Klein Duimpje en Roodkapje, naast een tafel en krukje in de vorm van een paddenstoel, zorgen ervoor dat zij zich even in het pretpark wanen.

Een uitgebreid assortiment tuinmeubelen en accessoires in verschillende prijsklassen staat uitnodigend opgesteld. Exclusief bij Intratuin zijn de tuinmeubelen van Hartman, ontworpen en geproduceerd in

samenwerking met deze van oudsher befaamde fabrikant. De naam Hartman staat garant voor voor jarenlang zitplezier en een ouderwetse kwaliteit voor een redelijke prijs.

Een vijver aanleggen? Dat kan ook zonder graven! De nieuwste terrasvijvers kunnen zonder problemen in korte tijd geplaatst worden. Dat betekent dus meteen genieten. De vijvers zijn verkrijgbaar in allerlei uitvoeringen, van eenvoudige modellen met houten rand tot zeer luxe exemplaren van aluminium.

Tip: haal buiten naar binnen met een kamerplant, zoals de *Hortensia*. Diverse afmetingen en kleuren geven een fleurig accent aan uw woonsfeer.

Naast de levende dieren is op de grote dierenafdeling alles te vinden voor de verzorging van honden, katten, knaagdieren, (tropische) vogels, (tropische) vissen, reptielen en paarden. Trend: hondenjasjes, matten en halsbanden met koeling. Nieuw is de 'Eetbare Tuin voor huisdieren', met o.a. Knaagtandje, Knabbelsnaveltje, Snuffelblad en Miauwkawk: gezonde tussendoortjes voor onze trouwe huisgenoten. Intratuin Rhoon is nauw betrokken bij het welzijn van dieren. Zo is er een intensieve samenwerking met regionale asielen en streekdierenhuizen en via de 'dierenzuil' op de dierenafdeling wordt regelmatig een nieuwe baas gevonden voor een hond of kat uit een tehuis.

Buitenkoken

Met de nieuwe afdeling 'buitenkoken' zet Intratuin een nieuwe trend. Van serviezen tot kruiden en van servetten tot barbecues en zelfs complete buitenkeukens, alles is te vinden in het tuincentrum. 'Verse kruiden' en de 'Eetbare Tuin' zijn standaard opgenomen in het assortiment van deze afdeling. Voor nog meer inspiratie worden zeer regelmatig, door een professionele kok, BBQ-demonstraties gegeven.

Trots

Intratuin Rhoon is anno 2011 uitgegroeid tot één van de grootste Intratuinfilialen van Nederland en het echtpaar Zevenbergen is zichtbaar trots op datgene wat hun kinderen na de overname de laatste decennia bereikt hebben. Met elkaar bouwde men een chrysantenkas op tot een groot en professioneel tuincentrum, waar 120 enthousiaste medewerkers werken aan goed en eerlijk product en waar mensen vanuit de verre omstreken graag komen winkelen. Een groot en gezellig restaurant en ruim voldoende parkeergelegenheid maken van het geheel een complete setting voor een paar uurtjes 'groen genieten'.

intratuin

Intratuin Rhoon, Stationsstraat 5, 3161 GH Rhoon
Tel: (010) 501 77 55, www.intratuin.nl

POORTUGAAL DUIVENVOORDE 15

VRAAGPRIJS € 549.000,- K.K.



Heerlijk wonen in deze stijlvolle en rustieke twee-onder-één-kap herenwoning, met aparte, geschakelde garage. Deze 6-kamerwoning met achtertuin op het zuidwesten is gelegen in de ruim opgezette nieuwbouwwijk 'Kasteeltuin', met uitzicht over een waterpartij en het 'Muiderslot'. De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond: zij-entree, ruime hal met meterkast (10 groepen), toilet en hardhouten trap naar de 1e verdieping. De ruime, moderne open keuken, is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, zoals 2x combimagnetron, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap en quooker. De ruime woonkamer (ca. 45 m²) met trapkast biedt u toegang tot de achtertuin door middel van openslaande deuren. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen met houten delen structuur en vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop met 2e toilet, 3 slaapkamers (ca. 21,5 m², 15 m² en 12 m²). De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, bad en dubbele wastafel.

2e Verdieping: overloop met was en ketelopstelling, 2 ruime slaapkamers en ruimte voor een te realiseren 2e badkamer. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, aluminium luiken en is volledig geïsoleerd.

Bijzonderheden: bouwjaar 2010. Perceel 274 m² eigen grond; woonoppervlak 195 m²; inhoud 580 m³.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14/16

VRAAGPRIJS € 598.000,- V.O.N.



2 Halfvrijstaande nieuwbouvilla's met inpandige garage. Deze ruime split-level woningen zijn voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras, gesitueerd op het zuiden. De woningen zijn landelijk gelegen in een rustige woonwijk, nabij scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer, met een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

Indeling

Begane grond: entree, gang, via trapje naar toilet en inpandige garage. Via openslaande deuren toegang tot de L-vormige woonkamer. De moderne en luxe keuken is voorzien van een kookeiland met betonnen aanrechtblad, cooker, vaatwasser, vriezer, koelkast, combimagnetronoven en kof-fiemachine. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen met schuifpui, met toegang tot het achterterras. De gehele begane grond is voorzien van natuurstenen vloer met vloerverwarming.

Tussenverdieping: boven de garage is de overloop met toilet en een voorslaapkamer met terras (ca. 8 m²).

1e Verdieping: badkamer en 2 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer met dakterras (ca. 9 m²). De badkamer is volledig betegeld en voorzien van bad, douchecabine en dubbele wastafel.

2e Verdieping: bergzolder, bereikbaar via vlizotrap.

Bijzonderheden: de tussen- en 1e verdieping zijn geheel voorzien van een donkere laminaatvloer. Bouwjaar 2007. Woonoppervlakte 150 m²; inhoud 450 m³.

RHOON JULIANA STRAAT 2-4

VRAAGPRIJS € 590.000,- K.K.



Multifunctioneel kantoorpand met appartement en garage, op een zichtlocatie aan de Groene Kruisweg. Het object is gelegen in de dorpskern van Rhoo, nabij openbaar vervoer en A15 en beschikt over voldoende parkeergelegenheid in de straat en zelfs mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein. Momenteel is het object in gebruik als financiële dienstverlening, maar gezien de indeling en vele mogelijkheden is het ook voor diverse andere bedrijfsuitvoeringen aanwendbaar.

Indeling

Begane grond: entree, ontvangstruimte met balie. Pantry met toilet, ruime keuken met baropstelling, 3 aparte werkkamers. Open, betegelde patio.

1e Verdieping: appartement met eigen entree en trapopgang. Overloop, slaap-/werkkamer, badkamer, woonkamer met open keuken.

Bijzonderheden: het gehele pand is onlangs geveerd. Verhuurbaar vloeroppervlak begane grond 175 m². Verwarming en warmwatervoorziening middels 2 cv-combiketels. Pand voorzien van airconditioning (8 stuks). Bouwjaar 1958. Perceel 367 m² eigen grond. Woonoppervlak appartement 115 m². Inhoud appartement 325 m³.

POORTUGAAL KLIMOP 22

VRAAGPRIJS € 249.000,- K.K.



Ruime hoekwoning met voor- en achtertuin, voorzien van een stenen berging, vijver en gesitueerd op het zuiden. Deze 5-kamerwoning is zeer gunstig gelegen, in een rustige, kindvriendelijke wijk (plan Zuid), nabij winkels, scholen, sportcomplex, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast (7 groepen + aardlekschakelaar), fraai toilet, woonkamer met spanplafond en inbouwspots, gasopenhaard, trappenkast en aluminium schuifpui met toegang tot de achtertuin. De moderne, open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met sierrand en vloerverwarming.

1e Verdieping: lichte overloop met zijraam, bergkast, voorslaapkamer (ca. 13 m²) met balkon en vrij uitzicht, achterslaapkamer (ca. 13 m²) en garderobe/kastenkamer (ca. 6 m²). De fraaie badkamer is voorzien van hoekwastafel, bad met douchescherm, meubel en 2e toilet. De badkamer en de kastenkamer zijn voorzien van matglazen deuren, waardoor veel lichtinval op de overloop ontstaat.

2e Verdieping: lichte overloop met zijraam, was-/droogopstelling en cv-combiketel (2000), ruime 4e kamer (ca. 19 m²) met dakkapel en 2 grote Velux dakkantelramen, waardoor veel lichtinval in de slaapkamer.

Bijzonderheden: de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van laminaat. De woning is voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen. Perceel 143 m² eigen grond; woonoppervlak 145 m²; inhoud 370 m³. Bouwjaar 1989.

Met het voorjaar in het vooruitzicht ook zo'n zin in een nieuwe woning?

Wij hebben voor u een aantal bijzonder fraaie en traditionele woningen beschikbaar, helemaal gebruiksklaar en zeer interessant door een aantrekkelijke **VOORJAARSKORTING!**

Grijp nu uw kans!

Essendael, Rhon

Exclusieve Villa



Prijs €995.000,- v.o.n. geheel compleet

Graaf Bentincklaan, Rhon

2 riante woningen



Prijs €590.000,- v.o.n. geheel compleet

project Zantelaer, Rhon

**14 appartementen en
2 twee-onder-een-
kapwoningen**



**16 woningen
in het centrum van Rhon
aan de Dorpsdijk-Zantelweg**

Nog enkele woningen te koop

- ▶ Bouw reeds gestart
- ▶ Oplevering: januari 2012
- ▶ Elke woning heeft 2 eigen parkeerplaatsen op het binnenterrein



zoeteman

bouw- en aannemingsbedrijf

VERKOOPMAKELAARS:

GREVELING
Makelaardij & Taxaties

(010) 501 50 01

**BAKKER
&
STEFFEN**
MAKELAARS
TAXATEURS

(010) 501 31 77

WONINGBOUW | UTILITEITSBOUW | PROJECTONTWIKKELING | RENOVATIE

**Al 25 jaar de meest ambachtelijke bouwer
van de regio**

Kijk voor meer projecten op www.zoeteman.com



RHOON LAGEWEG 4

VRAAGPRIJS € 2.750.000,- K.K.



Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhoon en op korte afstand van Rotterdam, ligt deze moderne en luxe villa met garage, geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m². De riantewoning beschikt over 9 kamers en is omgeven door een fraai aangelegde tuin en terras op het zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet, was-/cv-ruimte, ruime garage. Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en fraai uitzicht, werkkamer en badkamer met wastafel, dubbele douche, toilet en stoomsauna. Meerdere schuifpuien geven toegang tot de achtertuin. Open, eikenhouten keuken met Belgisch hardstenen aanrechtblad, kookeiland en diverse apparatuur. Bijkeuken. De slaapkamer op de begane grond beschikt over een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet. Het souterrain beschikt over een volwaardige slaapkamer en ruime wijnkelder. Begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer. Werk-/slaapkamer met eikenhouten parket in visgraatmotief gelegd. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1e Verdieping: zeer lichte overloop met vide, 2 slaapkamers aan de voorzijde, gescheiden door een badkamer met douche, wastafel, bad en toilet. Achterslaapkamer met balkon over de gehele achterzijde van de 1e verdieping, kleedkamer en badkamer met wastafelmeubel, douche, hoekbad met whirlpool en toilet.

Bijzonderheden: bouwjaar 2001. Perceel 19.570 m² eigen grond; woonoppervlak 525 m²; inhoud 1600 m³.



POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 9

VRAAGPRIJS € 299.000,- K.K.



Rustig gelegen, goed onderhouden twee-onder-één-kap drive-in woning. De woning is intern gerenoveerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Om een goede indruk te krijgen is een bezichtiging zeker de moeite waard.

Indeling

1e Verdieping: zij-entree, hal, toilet, meterkast voorzien van 7 groepen met aardlekschakelaar, woonkamer aan de voorzijde, moderne open keuken met inbouwapparatuur en toegang tot het achterbalkon, die middels een trap toegang biedt tot de achtertuin. De gehele vloer is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

2e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers (voorheen 3), waarvan 1 met inloopkast. Badkamer voorzien van bad, douchecabine, toilet en wastafel. Bergvliering middels vlizotrap bereikbaar.

Onderhuis: bereikbaar via vaste trap vanuit de hal, opstelplaats voor wasmachine, aparte bergruimte met ketelopstelling, hobbykamer, garage met kanteldeur.

Bijzonderheden: achtertuin op het westen, voortuin met eigen parkeergelegenheid. Woonoppervlak 150 m²; inhoud 430 m³. Bouwjaar 1961.



POORTUGAAL LINES 13

VRAAGPRIJS € 469.000,- K.K.



Ruime twee-onder-één-kapwoning met aanpandig geschakelde garage en vrij uitzicht over het Valckesteynse bos. Gelegen in de gewilde woonwijk Valckesteyn, nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. De woning heeft een warme sfeer en is optimaal geïsoleerd. Gezien de ruimte, ligging, kwaliteit en inrichting van de woning is een bezichtiging een 'must' om een juiste indruk te krijgen.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, volledig betegeld toilet met fontein-tje, toegang tot de garage met wasmachineopstelling. Ruime woonkamer met een antieke marmeren openhaard. De in 2008 geplaatste keuken is van het merk 'Arjan Lodder' en is v.v. een Belgisch hardstenen aanrechtblad, combimagnetronoven, inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast. Open-slaande deuren naar de ruime achtertuin met vrijstaand houten tuinhuis op het zuidwesten. De gehele benedenverdieping heeft een originele, Italiaans marmeren vloer - zonder voegen - met vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, berging, 3 ruime slaapkamers (resp. ca. 16 m², 14 m², en 7 m²). De achterslaapkamer is ingericht als garderobekamer met kastenwand. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van bad, douchecabine, wastafel en 2e toilet. De gehele 1e verdieping is voorzien van draai-/kantelramen met horren en laminaatvloer.

2e Verdieping: ruime zolder met 3 dakramen, mogelijkheid tot het creëren van 2 slaapkamers. Laminaatvloer.

Bijzonderheden: dubbele beglazing, hardhouten kozijnen en markiezen en volledig geïsoleerd. Bouwjaar 1999. Perceel 229 m² eigen grond; woonoppervlak 170 m²; inhoud 530 m³.



POORTUGAAL LINNAEUSSTRAAT 3

VRAAGPRIJS € 289.000,- K.K.



Deze royale eengezinswoning met achtertuin op het zuiden, ligt aan de rand van het dorp Poortugaal en bevindt zich in de nabijheid van sportvelden, de jachthaven en recreatiegebied 'de Rhoonse Grienden'. De goed onderhouden woning heeft een ruime woonkamer en gezellige open keuken met erker.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast, tuingerichte woonkamer (ca. 34 m²) met toegang tot de achtertuin met schuur, open keuken voorzien van een granieten aanrechtblad, granieten dubbele wasbak, vaatwasser en een Boretti 6-pits gasfornuis.

1e Verdieping: overloop, voorslaapkamer (ca. 11 m²) en 2 achterslaapkamers (resp. ca. 7 m² en ca. 11 m²), die toegang hebben tot het achterbalkon. Badkamer is voorzien van wastafel, bad, douchecabine en toilet. De gehele 1e verdieping is voorzien van een houten vloer.

2e Verdieping: ruime zolder met dakraam, was-/droog- en ketelopstelling met eventuele mogelijkheid voor het creëren van een slaapkamer. De woning is voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen.

Bijzonderheden: bouwjaar 2000. Perceel 133 m² eigen grond; woonoppervlak 140 m²; inhoud 450 m³. Gezien de woning en de landelijke locatie is het zeker de moeite van een bezichtiging waard!





Duidelijkheid en zekerheid bij de verkoop van uw woning

Je woning verkopen doe je niet elke dag. De makelaars van Greveling Makelaardij & Taxaties wel, zij hebben jarenlange ervaring en kunnen u als geen ander adviseren bij de verkoop van uw huis.

Maak van uw vraagprijs geen prijsvraag

Bij het verkopen van uw woning is het vaststellen van de juiste vraagprijs cruciaal. Zet u te hoog in, dan daalt de kans op een snelle verkoop. Maar een te lage vraagprijs kost u onnodig veel geld. Greveling Makelaardij & Taxaties kijkt niet naar de hoogste vraagprijs, maar naar de hoogst haalbare verkoopprijs. Het gaat daarbij om de realistische waarde en dus een snelle verkoop.

Rust in een spannende periode

U kunt uw huis met een gerust hart laten taxeren en verkopen door de makelaars van Greveling. Wij werken alleen met gecertificeerde makelaars en taxateurs en onze jarenlange ervaring op de huizenmarkt heeft zich ruimschoots bewezen. U kunt gerust zijn: wij zullen ons volledig inzetten om het beste resultaat voor u te bereiken. Dat scheelt u veel zorgen.

Middelen

Dankzij de presentatie op ons kantoor en plaatsing van uw woning op de grote websites, zijn de kansen om snel een optimaal resultaat te bereiken maximaal. Bovendien maken wij een uitgebreide brochure om aan de potentiële koper van uw huis mee te geven.

Kosten

De makelaars van Greveling Makelaardij & Taxaties nemen u veel zorgen uit handen. Door onze jarenlange ervaring onderhandelen wij als de beste. Wij zijn er dan ook van overtuigd dat u de kosten ruimschoots terugverdient.

Met Greveling Makelaardij en Taxaties behoren slappe nachten tot het verleden. Dat is toch onbetaalbaar? 

RHOON MAASSTRAAT 27

VRAAGPRIJS € 795.000,- K.K.



Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhoon, met al haar voorzieningen op loopafstand. Deze prachtige vrijstaande villa, met royale oprijlaan en dubbele garage, is gelegen op een rustige en sfeervolle locatie midden in het centrum. De 5-kamerwoning met voor-, zij- en achtertuin, welke geheel beschut ligt, is zeer goed onderhouden en ziet er verzorgd uit.

Indeling

Begane grond: entree, meterkast, ruime hal, hardhouten trapopgang met vide, toilet, riante woonkamer (ca. 37 m²) met stenen openhaard en apart eetgedeelte (ca. 16 m²). De U-vormige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductie-kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast), via de bijkeuken (ca. 5 m²) toegang tot de afgesloten achtertuin, die gesitueerd is op het zuidoosten. De woonkamer en het eetgedeelte zijn voorzien van parketvloer; de keuken, bijkeuken en gang zijn voorzien van gemarmerde plavuizen.

1e Verdieping: ruime, lichte overloop met vide, 4 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer (ca. 24 m²) is voorzien van een deels overdekt balkon. Overige slaapkamers resp. ca. 12 m², 15 m² en 9 m². Badkamer met whirlpoolhoekbad, douchecabine met douchepaneel, dubbele wastafel met meubel en 2e toilet. De 1e verdieping is voorzien van tapijt.

Bijzonderheden: de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Bouwjaar 1979. Perceel 930 m² eigen grond; woonoppervlak 200 m²; inhoud 600 m³.



RHOON MINSTREEL 54

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.



Op een rustige en kindvriendelijke locatie bevindt zich deze 4-kamertussenwoning met carport en berging aan de voorzijde, voor- en achtertuin met een houten schuur en gesitueerd op het noordwesten. De woning is gelegen op een woonerf in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhoon, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast (5 groepen), toilet, trapopgang, via de L-vormige keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, naar de woonkamer met trapkast en via de achterdeur toegang tot de achtertuin, gelegen aan een sloot. De begane grond is geheel voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, voorslaapkamer (ca. 12 m²), achterslaapkamer (ca. 16 m²) met een dakkapel over de gehele breedte van de woning. De fraaie en volledig betegelde badkamer is voorzien van wastafelmeubel, douchecabine, bad, handdoekenradiator en 2e toilet. De 1e verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer.

2e Verdieping: nette zolderkamer met Velux dakraam, aparte cv- en wasopstelling, voldoende bergruimte en bergverlating.

Bijzonderheden: de woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen. Bouwjaar 1982. Perceel 160 m² eigen grond; woonoppervlak 120 m²; inhoud 325 m³.



Meer keuken, meer smaak.

Asto Keukens, úw keukenspecialist sinds 1973!

Met meer dan 35 jaar ervaring kunt u bij Asto Keukens terecht voor de perfecte ingrediënten voor uw keuken; kwaliteit, design, en functionaliteit.

Bij Asto Keukens vindt u een breed scala aan merken, van bijvoorbeeld Eggersmann en Poggenpohl tot Selective ons eigen huismerk. Zo kunt u met elk budget bij ons terecht.

Met onze eigen montagedienst verzorgt Asto Keukens het totale traject van uw keuken!



Ons eigen huismerk, voor elk budget.



Ervaar onze unieke Colourstudio.



Bezoek ons Miele Innovation Centre.

Asto
KEUKENS
SINDS 1973

www.astokeukens.nl

Driemanssteeweg 170, 3084 CB Rotterdam. Bel voor een afspraak of informatie: 010 443 02 10.
Openingstijden: dinsdag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur, zaterdag van 10.00 tot 17.00 uur.

WONINGAANBOD

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 9

VRAAGPRIJS € 289.000,- K.K.



Keurig onderhouden 3-kamerappartement op de 1e verdieping, met berging op de begane grond. De woning, met lichte woonkamer en balkon op het zuiden, heeft vrij uitzicht over een waterpartij. Het luxe appartementencomplex 'Valckestaete' is zeer rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteijn, nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteijns bos.

Indeling

Begane grond: entree met afgesloten portiek met videofoon, lift, trapenhuis en ruime, verlichte berging.

1e Verdieping: hal met meterkast, entree, hal, toilet, badkamer met douchecabine, wastafel en bad, 2 slaapkamers (resp. 15 m² en 13 m²) en was-/cv-ruimte. De lichte woonkamer geeft via een schuifpui toegang tot het ruime balkon, dat op het zuiden ligt en vrij uitzicht biedt over de singel. De halfopen en moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van een houten vloer, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en is volledig geïsoleerd. Het appartementencomplex is van buiten in 2009 volledig geschilderd. Bouwjaar 1999, woonoppervlak 95 m², inhoud 270 m³. Bijdrage VvE bedraagt € 110,- p.m. Gezien de ligging en het perfecte onderhoud is het de moeite van een bezichtiging zeker waard!



POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 40

VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K.



Perfect onderhouden eengezinswoning, met voor- en achtertuin en vrijstaande berging. De ruime woning heeft een vrij uitzicht over singel en is gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteijn.

Indeling

Begane grond: entree, hal, trapopgang, ruime uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren die toegang bieden tot de gezellige achtertuin, open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur.

1e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers (voorheen 3) en een fraaie badkamer met bad, wastafel, douchecabine, en 2e toilet.

2e Verdieping: overloop met cv-combiketel en was-/drogeropstelling, ruime slaapkamer met dakkapel.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en volledig geïsoleerd. Perceel 144 m² eigen grond. Woonoppervlak 135 m², inhoud 410 m³. Gezien de ligging en het perfecte onderhoud de moeite van een bezichtiging zeker waard!



POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 94

VRAAGPRIJS € 785.000,- K.K.



Vrijstaande villa op een mooie locatie, met vrij uitzicht op bospartij. Dubbele garage met directe toegang tot de woning en een elektrisch afsluitbaar toegangshek. De woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en moet gezien worden om een goede indruk te krijgen.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, ruime woonkamer met openslaande tuindeuren en moderne open keuken. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

1e Verdieping: 2 slaapkamers, inloopkast, separaat toilet met bidet, luxe badkamer met 2 persoonsstoomcabine, wastafelmeubel en vloerverwarming.

2e Verdieping: 2 slaapkamers en 2e badkamer met douchecabine, wastafel en toilet. Bergvliering. Perceel 417 m² eigen grond, Woonoppervlak 250 m², inhoud 760 m³.



ROTTERDAM OOSTMAASLAAN 872

VRAAGPRIJS € 394.000,- K.K. INCL. P.P.



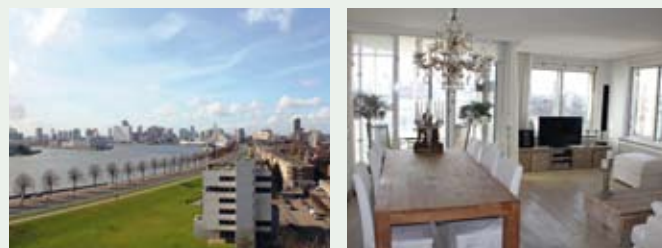
Modern 4-kamerappartement in het luxe appartementencomplex 'Maasresidentie III', met fantastisch uitzicht over de skyline van Rotterdam. Het royale en keurig afgewerkte appartement is gelegen op de 10e verdieping, met ruime berging op de begane grond en beschikt over een eigen parkeerplaats en huismeester. Unieke ligging in de wijk Kralingen, nabij binnenstad, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: afgesloten entree, videofoon, lift, trap en bergingen.

10e Verdieping: entree, gang met garderobekast, toilet, werkkamer (ca. 11 m²), slaapkamer (6 m²) en slaapkamer (ca. 17 m²) met sfeervolle badkamer-en-suite middels doorgang door kastenwand. Luxe badkamer, uitgevoerd met ligbad, granieten wastafelmeubel, douchecabine, 2e toilet en vloerverwarming. 2e Badkamer voorzien van granieten wastafelmeubel en douchecabine. Lichte woonkamer (ca. 37 m²), afgewerkt met sierlijsten, met half open keuken voorzien van inductiekookplaat, combi-magnetron, oven, vaatwasser, granieten aanrechtblad en bijkeuken met was-/droogopstelling. Balkon met vrij uitzicht over de Maas.

Bijzonderheden: voorzien van dimmers, dubbele beglazing, aluminium, onderhoudsvrije kozijnen en white wash houten vloer. De keuken en badkamers zijn voorzien van plavuizen, het balkon is voorzien van marmeren steentjes. Bouwjaar: 1991. Actieve VvE, bijdrage ca. € 177,- per maand. Woonoppervlak 115 m²; inhoud 340 m³. Erfpachtgrond, afgekocht tot 20 november 2039. Verwarming + warm water middels stadsverwarming.



RHOON OYENSHOF 4

VRAAGPRIJS € 990.000,- V.O.N.



Deze prachtige vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het gezellige dorpje Rhoo, in de nieuwbouwwijk 'Essendael'. De zeer ruime villa, welke op traditionele wijze is gebouwd, beschikt over een Z-vormige woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij sportcomplex 'De Omloop' en de golfbaan, op korte afstand van Rotterdam.

Indeling

Begane grond: entree, meterkast, ruime open hal met raampartij in de trapopgang, toilet en via de hal toegang tot de inpandige garage. De riante Z-vormige woonkamer met open keuken beschikt over veel raampartijen en schuifpui naar het achterterras, gesitueerd op het noordwesten.

1e Verdieping: overloop met vide, toilet, badkamer, 4 slaapkamers waarvan 1 riante slaapkamer beschikt over een badkamer-en-suite. De woning beschikt over zeer veel bergruimte dankzij 2 bergvlieringen.

Bijzonderheden: de woning is volledig voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Bouwjaar 2010. Perceel ca. 560 m² eigen grond; woonoppervlak 200 m²; inhoud 600 m³.



POORTUGAAL PIETER JOHAN TIJKENSTRAAT 34

VRAAGPRIJS € 599.000,- K.K.



Prachtige, vrijstaande villa met inpandig garage. De villa is gelegen in de gewilde woonwijk Valckesteyn, op loopafstand van het Valckesteynse bos, uitvalswegen en openbaar vervoer. De woning heeft een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de gezellig aangelegde achtertuin, moderne open keuken met granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur.

Indeling

Begane grond: entree, ruime hal, toilet met fonteintje. De woning heeft een ruime woonkamer (ca. 32 m²) met openslaande deuren, met toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. De moderne hoekkeuken (ca. 12 m²) heeft een granieten aanrechtblad, combimagnetronoven, inductiekookplaat en vaatwasser. Via de bijkeuken (ca. 7 m²) toegang tot de inpandige garage. De gehele benedenverdieping is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming (6 groepen vloerverwarming).

1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers. De ruime badkamer is voorzien van bad, douchecabine, wastafel, handdoekenradiator en 2e toilet en is volledig betegeld.

2e Verdieping: zolder, bereikbaar via een vlizotrap, geheel beloopbaar. De nokhoogte is 2 meter.

Bijzonderheden: de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen. Bouwjaar 2002. Perceel 538 m² eigen grond; woonoppervlak 170 m²; inhoud 510 m³.



Te warm... te koud?
AIRCONDITIONING
 voor uw woning of bedrijf



KLIMAATIDEE

AIRCONDITIONING EN VENTILATIETECHNIEK

advies • verkoop • montage • service • onderhoud

www.klimaatidee.nl

Rietdekker 28, 3171 HK Poortugaal - 010 501 25 55

Gamerensport

ZOMERPAS!
 fit voor in en na de zomer!

Breng de zomer in balans en kom in beweging!

- Altijd al eens willen proberen?
- Of weer een frisse nieuwe start?
- Ook leuk als cadeau!

Onbeperkt sporten naar keuze (incl. sleutel).
 Nu twee maanden naar keuze voor slechts 99,00.
 Geldig van juni/juli/augustus/september.

Albrandswaardsedijk 188
 3172 XB
 Poortugaal
 (010) 501 31 15

www.gamerensport.nl
 info@gamerensport.nl



KOM LANGS EN LAAT JE INSPIREREN





Sober & Sijck

Adres Rijsdijk 35 • 3161 HK Rhon • tel. 010 506 91 37 • tel. 0641 85 97 33 • info@soberensjiek.nl • www.soberensjiek.nl

Openingstijden Ma. t/m do. op afspraak • Vr. van 10:00 - 20:00 uur • Za. van 10:00 - 17:00 uur

REDACTIONEEL

De meerwaarde van een aankoopmakelaar

Waarom zou u nu een huis kopen?

- Een lage hypotheekrente
- Een ruim aanbod, dus goede onderhandelingspositie
- (voorlopig) blijvende rente-afrek
- Betrouwbare begeleiding bij uw aankoop met Greveling Makelaardij en Taxaties

Zorgeloos kopen

Moet u nou wel of geen makelaar inschakelen? Het zijn toch weer extra kosten en in deze dure tijd bespaar je toch al snel een aanzienlijk bedrag. Het lijkt zo gemakkelijk verdiend, zonder makelaar een huis kopen, maar vergis u niet.

Een makelaar verdient zichzelf terug en meer

De praktijk leert dat het win-win systeem van Greveling Makelaardij & Taxaties in de meeste gevallen wel degelijk rendabeler is dan zelf aankopen. Onze makelaars zijn zo duur nog niet en nemen u veel zorgen uit handen. En: door onze jarenlange ervaring onderhandelen wij als de beste, zodat u altijd koopt voor de scherpste prijs!

Specialisten

Makelaars van Greveling Makelaardij & Taxaties kennen de waarde van woningen, ontdekken direct de addertjes onder het gras, zien de gebreken en kennen de bestemmingsplannen. We zijn dan ook niet voor niets de specialisten in de regio. Met onze kennis en ervaring kunnen wij u veel zorgen besparen. Zo loopt u minder risico's en kunt u rustiger slapen.

Informeer eens naar de mogelijkheden via ons telefoonnummer (010) 501 50 01 of stuur een email naar info@grevelingmakelaardij.nl. 📧

BARENDRECHT PLATEHAVEN 89

VRAAGPRIJS € 624.500,- K.K.



Riant, luxe afgewerkt modern 4-kamerappartement, gelegen op de 7e verdieping. Dit luxe appartement beschikt over een ruime woonkamer, luxe kookeiland, berging en een eigen parkeerplaats. Prachtig uitzicht over het Havenkwartier en het recreatiegebied. Wilt u een woning zonder klussen of verbouwen, maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: entree, hal, lift en trap.

7e Verdieping: entree, hal, toilet, cv-kast, ruime woonkamer (ca. 40m²) met deels verlaagd plafond, open keuken voorzien van een kookeiland met granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het balkon. De luxe badkamer is voorzien van wastafelmeubel, douchecabine, bad en 2e toilet. Het appartement heeft een aparte berging voor de wasmachine en 3 slaapkamers, waarvan 1 met een inloopkast.

Bijzonderheden: de woning is voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen, de keuken en balkon zijn voorzien van plavuizen en de rest van de woning is voorzien van laminaat. Bouwjaar 2007. VvE-bijdrage € 185,- per maand. Woonoppervlak 165 m²; inhoud 460 m³.



RHOON RIJSDIJK 92 /92 A

VRAAGPRIJS € 1.495.000,- K.K.



Prachtig gelegen, vrijstaand rietgedekt landhuis, met inpandige garage en gastenverblijf, tevens aanwendbaar als praktijkruimte. Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen erf. In nabijheid van de Rhoonse Grienden, golfbaan en sportcomplex 'De Omloop'.

Indeling

Begane grond: entree, ruime hal, toilet, trap. Riant woonkamer met gasopenhaard, toegang tot terras en achtertuin (zuidoosten), met vrij uitzicht over de landerijen. Luxe open keuken met kookeiland, v.v. gas-kookplaat met wokbrander, granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Slaapkamer met kastenwand, airconditioning en badkamer-en-suite met inloopdouches, wastafelmeubel, hoekbad en toilet. Vanuit de slaapkamer tevens toegang tot het terras.

Benedenverdieping: hal, toegang tot de inpandige garage met elektrische deur, toilet, tuinkamer met natte- en droge sauna, douche en toegang tot de achtertuin. De begane grond en de benedenverdieping hebben een plavuizenvloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: royale overloop met vide, 2 slaapkamers en een badkamer, welke voorzien is van bad, wastafelmeubel, douchecabine en toilet.

Gastenverblijf: eigen entree, hal, toilet, inpandige berging met was-opstelling, woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer en badkamer voorzien van wastafel, douchecabine en 2e toilet. Vanuit de woon- en slaapkamer toegang tot het achterterras middels 2 schuifpuien.

Bijzonderheden: de villa is volledig geïsoleerd en geheel voorzien van dubbele beglazing. Bouwjaar 2004. Perceel 998 m² eigen grond; woonoppervlak 400 m²; inhoud 1200 m³.



RHOON RIJSDIJK 138

VRAAGPRIJS € 498.000,- K.K.



Twee-onder-één-kap dijkwoning met onderhuis. De woning is uitgebouwd aan de zij- en achterkant tot een zeer ruime woning. Vergrote woonkamer met doorgang naar de luxe keuken, voorzien van diverse apparatuur, met uitzicht op de prachtig aangelegde tuin. De parkachtige tuin, op noordwesten, is gelegen aan de zij- en achterkant van de woning, met diverse waterpartijen.

Indeling

Begane grond-/dijkniveau: entree, hal, trapopgang en trapafgang naar onderhuis, toilet met wastafelmeubel, vergrote woonkamer met over de gehele achterzijde een glaspartij voorzien van screens met uitzicht over de tuin, terrassen en verschillende waterpartijen, luxe keuken voorzien van keramische kookplaat met wokbrander, RVS afzuigkap en spoelbak, vaatwasser, inbouw koel-, vrieskast met ijsblokmaschine en Miele combi-magnetronoven. Via een buitentrapp vanuit de woonkamer en keuken toegang tot de tuin.

1e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers en badkamer met wastafel, toilet en douchecabine. 1 Slaapkamer voorzien van kastenwand. Hoofdslaapkamer met voor- en achterdakkapel en voorzien van hoek-, bubbelbad. Via een losse trap toegang tot de kruipvlizing.

Onderhuis: bijkeuken, was-/cv-ruimte met toegang tot de tuin, werkkamer, badkamer voorzien van wastafel, toilet en douchecabine, slaapkamer en kastenkamer.

Bijzonderheden: de woning heeft hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Bouwjaar 1930. Perceel 579 m² eigen grond; woonoppervlak 200 m²; inhoud 600 m³.



POORTGAAL SIKKEL 8

VRAAGPRIJS € 265.000,- K.K.



Genieten van alle luxe en comfort in deze prachtig afgewerkte, moderne tussenwoning. De woning is gelegen in een kindervriendelijke wijk, op loopafstand van metrostation Poortugaal. Wilt u een woning zonder klussen of verbouwen, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dat echt werkelijk alles tot in de puntjes is verzorgd.

Indeling

Begane grond: entree, hal, modern en volledig betegeld toilet, meterkast, opgang trap met roestvrijstalen armleuningen, moderne keuken met composiet aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur; Siemens koffiemachine, combi-magnetron met 2 voorverwarmers, koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De woning heeft een modern afgewerkte woonkamer met toegang, middels schuifpui, naar de tuin.

1e Verdieping: overloop, voorslaapkamer (ca. 8 m²), achterslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers, ca. 23 m²). De moderne badkamer is voorzien van wastafelmeubel, douchecabine en 2e toilet.

2e verdieping: ruime berging met ketel- en wasopstelling.

Bijzonderheden: de woning is voorzien van dubbele beglazing, hardhouten kozijnen en laminaat. Bouwjaar 1992. Perceel 140 m² eigen grond; woonoppervlak 125 m²; inhoud 360 m³. Voortuin, achtertuin met schuur en achterom.



SNS Bank heeft ook hypotheek van andere aanbieders Zo vind je altijd je ideale hypotheek

SNS Bank is de enige bank in Nederland die naast eigen hypotheek, ook hypotheek van andere banken en verzekeraars adviseert. Van Delta Lloyd bijvoorbeeld. En van AEGON, Nationale-Nederlanden en

REAAL. Zo vind je dus altijd je ideale hypotheek. Maak daarom nu een afspraak met een SNS Adviseur via snsbank.nl of kom even langs bij een SNS Bank bij jou in de buurt.

Nieuwstraat 25-27
3201 EC Spijkenisse



WONINGAANBOD

ROTTERDAM SINT-JANSHAVEN 623

VRAAGPRIJS € 189.000,- K.K.



Prachtig 3-kamerappartement op de 13e etage, met een uniek uitzicht over de Maas, Euromast en de Erasmusbrug: een mooi panoramisch uitzicht over de Skyline van Rotterdam. Het appartement 'De Doktoren' is gunstig gelegen ten opzichte van nabijgelegen winkels en openbaar vervoer. Er is ruime parkeergelegenheid.

Indeling

Begane grond: entree, hal.

13e Verdieping: entree, hal, meterkast, cv-kast (Vaillant combiketel uit 2009), toilet en badkamer met douchecabine, wastafel en toilet. Woonkamer met een riant balkon. Keuken met apparatuur, 2 slaapkamers (13m² en 14m²). Berging in de onderbouw.

Bijzonderheden: het appartement is geheel voorzien van dubbel-glas en isolatie. Woonoppervlak 80 m²; inhoud 230 m³. De VvE-bijdrage bedraagt per maand € 83,-. Erfpacht is afgekocht tot 13-4-2037. Bouwjaar 1988. Gezien het unieke uitzicht is het zeker de moeite van een bezichtiging waard!



POORTUGAAL SLOTVALKENSTEINSEDIJK 40

VRAAGPRIJS € 1.150.000,- K.K.



In het buitengebied, aan de voet van een karakteristieke dijk, ligt dit perceel van 5000m² eigen grond. Het perceel bevindt zich op een schitterende locatie, omringd door een singel met uitzicht op het bos en de dijk aan de rand van Poortugaal, vlak onder Rotterdam.

Bijzonderheden: er is sprake van de mogelijkheid om het perceel eventueel te splitsen en er 2 woningen te realiseren.



Neem nú een abonnement



en ontvang
negen nummers
voor slechts

€10,-

Meld je aan vóór 15 juni 2011 op
www.glansmagazine.nl
en klik op abonneer mij

mode • wonen • reizen • beauty • gezondheid • eten • uitgaan • auto

Het gaat ons niet alleen om de knikkers

Als ondernemer heeft u vragen en wilt u ondersteuning op velerlei gebied: financieel, strategisch, bedrijfs-economisch, fiscaal of een combinatie hiervan.

FACET biedt praktische oplossingen voor uw vraagstukken. Daarbij wilt u niet alleen snel en accuraat geholpen worden, maar stelt u persoonlijke begeleiding en korte communicatie-lijnen op prijs. En dat sluit precies aan op onze manier van werken, een werkwijze waarbij uw wensen natuurlijk centraal staan. Wij spreken uw taal, de taal van de ondernemer.

Onze missie is dan ook:

Meer weten?

Wilt u meer weten over onze dienstverlening of over de mensen die bij ons werken? Neem dan contact met ons op of kijk op www.facet-accountants.nl voor meer informatie.

FACET Accountants en Adviseurs
FACET Audit

Postbus 4079, 3006 AB Rotterdam
Fascinatio Boulevard 768 - 772, 2909 VA Capelle a/d IJssel

T (010) 452 61 44

F (010) 452 51 87

E info@facet-accountants.nl

FACET laat ondernemers beter ondernemen!



FACET is lid van Nexia International, het wereldwijde netwerk van onafhankelijke accountants- en advieskantoren.

WONINGAANBOD

CAPELLE A/D IJSEL STERREKINDEREN ERF 26

VRAAGPRIJS € 265.000,- K.K.



Prachtig appartement op een unieke locatie, met vrij uitzicht over een grote waterpartij aan 'het Schollebos'. Het goed ingerichte en onderhouden 4-kamerappartement is gelegen op de 3e verdieping. Tevens is er de mogelijkheid tot aankoop van een garage op het privé-binnenterrein.

Indeling

Begane grond: entree, hal en lift.

3e Verdieping: entree, hal, grote bergkast met wasopstelling, toilet, ruime woonkamer met toegang tot het balkon, nette keuken met diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (resp. ca. 10 m², 15 m² en 10 m²) en de volledig betegelde badkamer is voorzien van douche-/stoomcabine, wastafel en bad.

Bijzonderheden: het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en elektrische screens. De gehele verdieping is voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming. Bouwjaar 1980. Woonoppervlak 120 m²; inhoud 350 m³. VvE-bijdrage ca. € 185,- p.m.; actieve VvE, zie www.parkflatschollevaar.nl; cv en warmwatervoorziening door middel van stadsverwarming. Gezien de ligging van het appartement en het mooie uitzicht is het zeker de moeite van een bezichtiging waard! Oplevering in overleg.



RHOON TROUBADOUR 5F

VRAAGPRIJS € 257.000,- K.K.



Rustig gelegen hoekwoning met carport, voor- en achtertuin, welke voorzien is van een houten schuur en gesitueerd is op het zuid-oosten. Deze ruime woning is gelegen in een kindvriendelijk woon-wijk nabij scholen, openbaar vervoer en het 'Valckesteynse bos'. Er is parkeergelegenheid op eigen erf.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toegang tot de inpandige berging, toilet, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en ruime woonkamer met toegang, middels openslaande deuren, naar de achtertuin.

1e Verdieping: overloop, voorslaapkamer (ca. 11 m²), 2 achterslaapkamers (ca. 9 m² en 12 m²). De badkamer is voorzien wastafel, douche, bad en 2e toilet.

2e Verdieping: ruime bergruimte voorzien van dakraam, ketelopstelling en wasopstelling.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen. Bouwjaar 1998. Perceel 232 m² eigen grond; woonoppervlak 135 m²; inhoud 400 m³.



Ambachtelijke lekkernijen



Julianastraat 36 - 3161 AK Rhoon, tel. 010 201 75 51
www.ziezo-rhoon.nl

WONINGAANBOD

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 31

VRAAGPRIJS € 695.000,- K.K.



Vrijstaande dijkwoning met riante woonkamer, met openslaande deuren naar terras op de verdieping en geschakelde garage. De woning heeft een tuinkamer met gedeeltelijk overdekt terras, met prachtig uitzicht over de polder. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en badkamer.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, woonkamer met open keuken en terras. Vanuit de hal naar garage en tuinkamer met openslaande deuren naar gedeeltelijk overdekt terras.

1e Verdieping: 2 slaapkamers en een nog vrij te kiezen badkamer.

2e Verdieping: zolder, bereikbaar via vlizotrap. De tuinkamer en de gehele begane grond zijn voorzien van een hardstenen vloer.

Bijzonderheden: bouwjaar 2009, woonoppervlakte 150 m², inhoud 450 m³. De woning heeft 266 m² eigen grond.



RHOON DORPSDIJK 197

VRAAGPRIJS € 124.500,- K.K.



Nu kopen en wonen tegen een aantrekkelijke prijs! Starter of klusser, eenieder die wil wonen in het gezellige dorp Rhoon en zijn handen uit de mouwen wil steken, heeft nu de kans om een dijkwoning te bemachtigen. Met historisch uitzicht op het Veerhuys, Willibrorduskerk en aan de achterzijde vrij zicht richting de Rhoonse Grienden en de jachthaven.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast, trapopgang, woonkamer (ca. 26 m²) met allesbrander en open keuken, voorzien van combi-magnetron, vaatwasser, Amerikaanse koel-/vrieskast, apothekerskast en natuurstenen aanrechtblad. Via de woonkamer met kamerkast en middels aluminium schuifpui toegang tot de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidoosten met stenen berging en achterom. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers (resp. ca. 10 m², 7 m² en 11 m²), waarvan 1 met vaste kastenwand. Badkamer is voorzien van wastafelmeubel, douchecabine en ligbad.

2e Verdieping: voorzolder met bergruimte, ketel- en wasopstelling, zolderkamer (ca. 13 m²) met dakkapel aan de achterzijde over de gehele breedte van de woning.

Bijzonderheden: bouwjaar 1932. De kozijnen op de begane grondvloer zijn voorzien van dubbel glas Perceel 55 m² eigen grond; woonoppervlak 95 m²; inhoud 270 m³.



STARTERS/KLUSWONING



GENIETEN MOOISTE VAN



OP DE TERRASSEN RHOON

RHN42

Het Wapen van Rhoon • Dorpsdijk 42, Rhoon • (010) 501 52 30 • www.hetwapenvanrhoon.nl

BIGGO

BIGGO restaurant • Dorpsdijk 63, Rhoon • (010) 501 88 96 • www.hetkasteelvanrhoon.nl

Het Wapen van Rhoon en BIGGO restaurant zijn onderdeel van de GasteRhoon-groep. Onder de groep vallen ook: Het Kasteel van Rhoon, Kookstudio Het Oude Regthuys, Taartarchitect, Bellevue Groothoofd hotel culinair, Sweet & Salty, Art & Dining en Van JA tot Z weddingplanning & events.

Nieuw terras bij

Sweet & Salty

Vers Italiaans schepijs, ambachtelijk gebakken koeken, verfijnde patisserie, mooie gerijpte kaassoorten, anti pasti, biologische fruitsappen en jams, vers gebakken kibbeling en verse vissoorten.

Open maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 19.00 uur.

WONINGAANBOD VERKOCHT

DORDRECHT DONGESTRAAT 3



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 189.500,- K.K.

RHOON DORPSDIJK 195



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 298.500,- K.K.

RHOON DORPSDIJK 216



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.

POORTUGAAL FORUM 17



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 279.500,- K.K.

RHOON GHIJSELAND 241



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 259.000,- K.K.

POORTUGAAL MR. PC. VERMAATLAAN 21



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 409.000,- K.K.

WONINGAANBOD

RHOON ROBIJNHOVEN 54



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.

BARENDRECHT VAN DER VORMHAVEN 49



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.

BARENDRECHT VRIJENBURGLAAN 227



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.

BARENDRECHT WILGENWEDE 33



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 475.000,- K.K.

ROTTERDAM WEENA 51D



VERKOCHT

VRAAGPRIJS € 175.000,- K.K.

Verkoop je huis ook via
Greveling Makelaardij & Taxaties.
www.grevelingmakelaardij.nl

ALTIJD EEN
WARM GEVOEL

warm
zuinig
veilig
cv onderhoud



zondervan
techniek

Telefoon 010 501 68 77
www.zondervan.nl

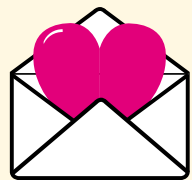
 **babygreetingcards.nl**

Dé website voor
de allerleukste
geboortekaartjes!

AANBIEDING
€ 15,- KORTING op
uw geboortekaartjes!*

Kortingscode: GRE1120

Lief	Stoer
Vrolijk	Klassiek
Basic	Mooi
Hip	Beestenboel



* Alleen geldig indien u zelf de kaartjes afhaalt in de vestiging Hoogvliet! Vul de kortingscode in bij uw bestelling via de website.

SNS Bank heeft ook hypotheek van andere aanbieders

Zo vind je altijd je ideale hypotheek

Ga je een nieuwbouwwoning in Rhon kopen? Dan vind je bij SNS Bank je ideale hypotheek. SNS Bank is namelijk de enige bank in Nederland die naast eigen hypotheek, ook hypotheek van andere banken en verzekeraars adviseert. Van Delta Lloyd bijvoorbeeld.

Nieuwstraat 25-27
3201 EC Spijkenisse

En van AEGON, Nationale-Nederlanden en REAAL. Maak daarom nu een afspraak met een SNS Adviseur via snsbank.nl of kom even langs bij een SNS Bank bij jou in de buurt.



SNS  Bank van huizenzoekers

WONINGAANBOD

RHOON KIEVITPLANTSOEN 23

VRAAGPRIJS € 209.000,- K.K.



Deze aanbieding is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten ontleend worden. Op loopafstand van winkels, basisscholen, openbaar vervoer en het 'Kleine badje', ligt deze eengezins-tussenwoning. Deze 5-kamerwoning, met voor- en achtertuin en stenen berging, heeft aan de voorzijde een fraai uitzicht op een plantsoentje en is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk.

Indeling
Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, trapkast, toilet, doorzon woonkamer (ca. 27 m²) met openhaard en half open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer middels aluminium schuifpui toegang tot de achtertuin, welke gesitueerd is op het noorden. De begane grond is voorzien van een lichte plavuizen vloer.
1e Verdieping: overloop met kast, 3 slaapkamers (resp. ca. 6 m², 15 m² en 12 m²) en badkamer met wastafel, ligbad en 2e toilet.
2e Verdieping: overloop, voorzolder met ketel- en wasopstelling, zolderkamer met bergruimte en dakkapel aan de achterzijde. De kozijnen op de begane grond zijn voorzien van dubbel glas.
Bijzonderheden: bouwjaar 1961. Perceel 144 m² eigen grond; woonopp. 110 m²; inhoud 325 m³.




RHOON KERKLAAN

HUURPRIJS € 2250,-



Prachtig gelegen, luxe bungalow met 3 kamers, open keuken en een mooi aangelegde tuin, voorzien van waterpartijen. Mooie landelijke ligging op een rustige en toch centrale locatie in Rhon-Noord, nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en afsluitbaar hekwerk.

Indeling
Begane grond: entree, ruime hal, toilet. De woning heeft een ruime woonkamer, voorzien van een schuifpui met toegang tot de prachtige aangelegde achtertuin. De zeer ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een modern kookeiland. De bungalow is voorzien van 2 slaapkamers, 2 badkamers, beide met douchecabine en toilet. De badkamers zijn volledig betegeld.
Bijzonderheden: de woning voldoet geheel aan de huidige wooneisen. Woonoppervlak 190 m². Gezien de ruime bungalow en de zeer unieke locatie is het zeker de moeite van een bezichtiging waard!

TE HUUR




Chanel | Dior | Guerlain | Hermès | Amouage | Dolce & Gabbana | Gucci | Escada | Hugo Boss | Prada | Pacco Rabanne | Nina Ricci | Marlies Möller | Bergman | Jimmy Choo | Van Cleef & Arpels | Mont Blanc
KOH | Lancaster | Chloé | Marc Jacobs | Sabon | Issey Miyake | StarFish | Jean Paul Gaultier | Narciso Rodriguez | Biotherm | Sisley | Collistar | Thierry Mugler | Swarovski | Reminiscence | Bvlgari



MYSC MIRROR OF BEAUTY

MYSC heeft op 28 april jl. haar deuren geopend, op wellicht het mooiste plekje in hartje Rhon. Onderscheidend en uniek op het gebied van parfum, cosmetica en huidverzorging. Wat MYSC bijzonder maakt, is dat de bekende merken als bijvoorbeeld Chanel, Dior, Sisley, Guerlain, Hermès en Sabon afgewisseld worden met onder andere het exclusieve, uit Oman afkomstige, Amouage. MYSC is er trots op Amouage in het assortiment te hebben, temeer daar het maar op een klein aantal verkooppunten in Nederland verkrijgbaar is.



Sfeervol

De jonge ondernemers Elise en Carolien Roobol hebben MYSC op een stijlvolle manier ingericht, waarbij gebruik gemaakt is van natuurlijke materialen, zoals houten vloeren en natuurstenen wanden. Daar is bewust voor gekozen, omdat het interieur dan in overeenstemming is met de natuurlijke ingrediënten in de verzorgingsproducten. Het verwerkte hout en steen en de zorgvuldig uitgekozen kleuren taupe,

antraciet, wit en grijs van de fraaie kasten, zorgen voor harmonie en rust in de winkel.

Persoonlijke aandacht

Binnenstappen moet laagdrempelig zijn. Daarom staan bij MYSC de deuren altijd open en staat de koffie klaar. Persoonlijke aandacht en de uitgebreide productkennis maken het verschil bij MYSC.

Elise: "We willen de klant in de watten leggen en een goed gevoel geven. We luisteren heel goed naar de wensen, schenken vervolgens volop persoonlijke aandacht en betrokkenheid en kunnen daardoor heel gericht een persoonlijk advies geven. Want iedereen is uniek en heeft een eigen verhaal en dat geldt ook voor onze verzorgingsproducten."

Mirror of beauty

Elise vervolgt: "Wat MYSC uitdraagt en meegeeft, is dat iedereen bijzonder is. We laten onze klanten hun persoonlijke schoonheid zelf ervaren, door ze een spiegel voor te houden. We werken met producten waarin natuurlijke ingrediënten verwerkt zijn, die zich op elke huid anders ontwikkelen. Daarom is advies op maat ook zo belangrijk. Bij ons koopt de klant niet zomaar een verzorgingsproduct, maar iets persoonlijks. Het kopen van een cadeau moet namelijk een feestje zijn."

Belevenis

MYSC geeft een belevenis mee aan de klant, door de emotie van bijvoorbeeld een parfum en door het verhaal erachter te vertellen. Dat geeft meerwaarde aan het product. Elke aankoop is een cadeau, ook als het voor de klant zelf is. Alle parfums worden gesprayd op een zijden lint van MYSC. Dit komt heel dicht bij de natuurlijke huid, zodat het parfum zo goed mogelijk wordt beleefd. "Uw aankoop zal gegarandeerd een succes zijn."



T.W.V.
€ 7,50

CADEAUBON

Minimale besteding: 50 euro. 1 bon per persoon. Met uitzondering van: Amouage, Narciso Rodriguez, Sabon, Reminiscence en Starfish.



Parfum, cosmetica en huidverzorging

De MYSC adviseuses hebben specifieke vakkennis. Het hele team volgt daarvoor trainingen om de klant zo goed en persoonlijk mogelijk van dienst te kunnen zijn. Dat is zeker belangrijk bij huidverzorging, maar ook bij cosmetica en parfums. Een goed verzorgingsadvies creëert namelijk een vertrouwensbasis. De huid is niet voor niets de spiegel van de ziel. Verzorgingsproducten zijn er natuurlijk voor dames en heren, want ook heren gebruiken tegenwoordig steeds meer goede verzorgingsproducten.

Workshops

MYSC organiseert regelmatig interessante workshops voor kleine groepjes van maximaal zes personen. Tijdens de workshops krijgen de deelnemers volop informatie, tips en trucs en persoonlijk advies. Hierdoor wordt MYSC een bijzondere belevenis. De kosten van de workshops bedragen slechts € 12,50 per persoon. Reserveer nu alvast voor een workshop vol persoonlijk advies en gezelligheid. Niet deelnemen aan een workshop, maar liever een manicure? Ook daarvoor bent u bij MYSC aan het goede adres. Bel (010) 501 15 41 of ga naar www.mysc.nl.

Rijsdijk 11, Rhon, www.mysc.nl



WIE ZIJN WIJ

Drukkerij Plusprint vestigde zich in 1993 als één van de eerste ondernemers op industrieterrein Gadering in Hoogvliet. Inmiddels zijn wij uitgegroeid tot een grafische totaalleverancier met vormgeving, druk en afwerking onder één dak.

WAT DOEN WIJ

Wij ontwerpen en produceren huisstijl items zoals briefpapier, enveloppen en visitekaartjes, maar ook flyers, posters, brochures, posters, banners, advertenties enz. Ook verzorgen wij gepersonaliseerd digitaal drukwerk voor periodieken en mailings inclusief verzending. En wanneer we dan toch met de uitstraling van uw bedrijfshuisstijl bezig zijn, kunt u ook uw advertenties, vlaggen, relatiegeschenken, autobeleettering en website door ons laten maken.

AFSPRAAK

Bel ons voor een afspraak, telefoon (010) 295 81 11.



Mandenmakerstraat 90, 3194 DG Hoogvliet • www.plusprint.nl



Beumer

ADVOCATENPRAKTIJK

Dorpsdijk 142 - 3161 CE Rhoon, Tel. (010) 501 89 50
www.beumeradvocaten.com

Victoria agitur
Het komt op de overwinning aan

Wijnhuis Rhoon specialist in drank met oog voor nostalgische sfeer



Eigenaar Simon den Toom met Marco van den Hoek in het fraaie Wijnhuis Rhoon

Het wijnhuis Rhoon is één van de weinige winkels in de regio waar het interieur nog herinnert aan vroeger tijden. Die nostalgische sfeer tezamen met het grote uitgebreide assortiment aan wijnen, port, vintage port, gedistilleerde dranken, bieren en frisdranken maakt het tot een bijzondere winkel. Het Wijnhuis is gevestigd aan de Dorpsdijk 106b, het achterste gedeelte van makelaarskantoor Greveling. In de jaren vijftig was dit pand de winkel van slager Speelman en de locatie van het Wijnhuis een worstenmakerij en het slachthuis. Wie het Wijnhuis eenmaal heeft ontdekt, vergeet de leuke winkel aan het straatje niet snel. Mensen die voor het eerst de winkel binnenstapen, zijn verrast over het interieur en het royale assortiment. Een winkel met

zo'n inrichting verwacht men eerder in Frankrijk dan in Rhoon. Aan het plafond bevinden zich nog vleeshaken. Daaraan hangen nu vrolijke, grote lampen. In het gedeelte dat vroeger de rokerij was is nog de geblakerde muur te zien van het roken van de worsten. Aan de buitenmuur bevinden zich nog ringen waaraan het te slachten vee werd vastgemaakt. De eigenaar van Wijnhuis Rhoon is Simon den Toom. "Ik kom uit een slijtersfamilie", vertelt Simon. Onze familie heeft drie winkels. Behalve deze winkel is dat de Wijnkelder in Barendrecht (de winkel die de moeder van Simon met een broer van hem runt) en Slijterij en Wijnhandel den Toom (gedreven door de vader van Simon) in Kralingen in Rotterdam. Onze familie beschikt dan ook over veel ervaring

en mogelijkheden." De winkel staat vol met flessen.

"De mensen hebben hier zeker wat te kiezen en dat doen ze ook," aldus Simon. We hebben geen last van de recessie. We draaien erg goed. "Simon omschrijft zijn Wijnhuis het liefst als "heel compleet". "Wij zijn specialist in drank. Er is geen productgroep die klein is. Bij ons past alleen maar heel veel. Dus veel wijn en veel port. Onze basisgedachte is dat als wij het niet hebben, het er gewoon niet is". Mocht er echter toch nog een klant zijn die iets wenst dat niet in onze winkel te vinden is, dan wordt dat besteld, of krijgt men advies waar het wel te koop is. "Voor ons gaan het erom de klanten zo goed mogelijk te helpen", benadrukt Simon.

Simon wordt in de winkel bijgestaan door zijn team: Marco van den Hoek, Wim van der Steene en Martin Blom. Het team adviseert de klanten graag, hoewel de vaste klanten de weg in de winkel goed kennen. "Voor ons is het belangrijk dat de klanten hier prettig winkelen. De contacten zijn ook zo leuk. Mensen vertellen wanneer ze met vakantie gaan en wanneer ze weer terug zijn. Die sfeer, daar houdt ik

van. Rhoon is een fantastisch dorp." Het Wijnhuis heeft ook een groot assortiment Italiaanse wijnen: rood, wit, rosé, maar ook prosecco. "De Italiaanse wijnen: rood, wit, rosé, maar ook prosecco." De Italiaanse wijnen staan weer volop in de belangstelling. Ook de Spaanse Cava doet het goed. De wijnen uit Europa komen weer helemaal terug," aldus Simon. Het Wijnhuis Rhoon verzorgt ook relatiegeschenken en de dranken bij feesten en partijen. Handig te weten is dat reeds bestelde flessen die van een feest overblijven weer kunnen worden teruggegeven. Voordeel is voorts dat bij het Wijnhuis direct geparkeerd kan worden. Dus geen gesjouw met kratten of dozen. Doordat het Wijnhuis is aangesloten bij een groep van ruim 40 zelfstandige slijters, kunnen de beste wijnen tegen een uiterst redelijke prijs worden aangeboden. Het Wijnhuis Rhoon is telefonisch bereikbaar via 010 - 50 160 32.



Wijnhuis Rhoon • Dorpsdijk 106B • 3161 CD RHOON • 010-5016032 • info@wijnhuisrhoon.nl • www.wijnhuisrhoon.nl

WONINGAANBOD

RHOON KLEIDIJK 69

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.



Wonen aan de rand van Rhoon met vrij uitzicht, dat doet u in deze doorgebroken, voormalige twee-onder-één-kapwoning met 2 garages op een ruim perceel. De ligging is ideaal aan een auto-luwe straat en u heeft vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. De woning verdient wel de nodige verbetering- en opknappwerkzaamheden.

Indeling

Begane grond: entree, hal, ruime woonkamer van ca. 45 m², eenvoudige keuken, werkkamer en badkamer voorzien van bad, douche, toilet en wastafel.

1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers (resp. ca. 8 m², 2 x 10 m² en 13 m²) en bergvliering. Ruime dakkapel aan de voor- en achterzijde.

Bijzonderheden: de woning beschikt over 2 vrijstaande garageboxen. Bouwjaar ca. 1900. Perceel ca. 835 m² eigen grond. Woonopp. 145 m². Inhoud 470 m³.

POORTUGAAL MARGRIETSTRAAT 19

VRAAGPRIJS € 349.000,- K.K.



Nette twee-onder-één-kapwoning met garage, gelegen in een rustige straat met parkeergelegenheid op eigen erf. Deze eengezinswoning is voorzien van een diepe achtertuin met houten tuinhuis, welke gesitueerd is op het zuidwesten. De woning is gelegen nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal, met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en metro, op loopafstand.

Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast, kelderkast, woonkamer met openslaande deuren naar de aangebouwde serre met schuifpui naar de achtertuin, halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping: overloop, achterslaapkamer met openslaande deuren naar balkon, 2 voorslaapkamers, badkamer met bad, toilet en wastafel.

2e verdieping: overloop met was- en ketelopstelling (Agpo 2003), slaapkamer, voor- en achterdakkapel.

Bijzonderheden: de woning is voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen. Bouwjaar 1960. Perceel 377 m² eigen grond; woonoppervlak 140 m²; inhoud 420 m³. Gezien de woning en de locatie nabij de dorpskern Poortugaal, is het zeker de moeite van een bezichtiging waard!

abel.

GRAND CAFÉ RESTAURANT

Albrandswaardsedijk 196, 3172 XB Poortugaal/Rhoon • T (010) 501 15 00
F (010) 501 15 02 • www.abel-restaurant.nl • info@abel-restaurant.nl

Ontspan
bij Abel.



VERGADERING • HIGH TEA • (KRAAM) FEEST • TROUWEN • RECEPTIE • TERRAS

Stockinggut

Appartementen Leogang Oostenrijk

Beleef uw vakantie op één van de mooiste plekken in de Alpen.

Gelegen op een wonderschoon panoramaplateau, midden in het Skicircus van Leogang-Saalbach-Hinterglemm, garanderen wij u een onvergetelijk mooie vakantie.

Gastvrijheid, sfeer en kwaliteit staan al vele jaren garant voor een fantastische ervaring.

Faciliteiten bij de appartementen:
Zwembad, Wellness, Restaurant, Bar
Schnappsdestilerie, WiFi

Activiteiten in de directe omgeving:
golf, mountainbiken, fietsen, wandelen,
nordic walking, klimmen, abseilen,
tennissen, raften, canyoning, flying fox
XXL, zomerrodelen, karten,
paragliding, skien, snowboarden,
langlaufen, biathlon, sneeuwscooters,
rodelen, apres ski en nog veel meer.

Vanaf
€30,-
p.p. per nacht



Stockinggut Appartementen
Ambachtsweg 6
3161 GL Rhoon

Voor informatie en boekingen:
info@stockinggut.nl
tel. 06 301 06 974

www.stockinggut.nl



WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL

