



Voor u ligt het Greveling Magazine met het ruime woonaanbod bij u in de buurt

Inhuisplaza. | Tom Optiek. | Myosotis. | De Letter Jungle. | LKKR. | R. Smaal B.V.
Rijshorst. | Abel. Klimbos. | H.G. Belettering.



LODGE LIFE



Home decorations & (garden)furniture.

Zie de lezersaanbieding op pagina 26-27

Nu 2^e vestiging in Barendrecht
zie pagina 46

VOORWOORD

Graag wil ik dit voorwoord beginnen met goed nieuws: het herstel van de huizenmarkt houdt aan. In het eerste kwartaal van dit jaar zijn er meer woningen verkocht ten opzichte van een jaar geleden en de huizenprijzen zijn voor het eerst sinds drie jaar gestegen. Wellicht voor u het ideale moment om uw woning in de verkoop te zetten. U kunt geheel vrijblijvend een waardebepaling door ons laten doen en uiteraard begeleiden wij u ook graag met de verkoop van uw woning.

Of bent u juist voornemens een woning te gaan kopen? In deze nieuwe editie kunt u ons diverse en uitgebreide woningaanbod bekijken en misschien staat uw toekomstige woning er wel tussen. In dat geval kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor in Rhoon of via onze nieuwe vestiging in Barendrecht, waar makelaar Karin Schouwenberg voor u klaarstaat. Zij heeft veel ervaring en is gespecialiseerd in de aan- en verkopen voor Barendrecht en omgeving. Bovendien geeft Karin ter kennismaking een korting op de courtage bij de verkoop van uw woning.

Net als in onze vorige edities, hebben we ook deze keer weer een aantal ondernemers uit de regio onderworpen aan een vraaggesprek. Dankzij hun medewerking en de nuttige informatie en leuke acties die u in deze uitgave kunt terugvinden, hebben we er opnieuw een mooi magazine van kunnen maken en wij hopen dat u deze met veel plezier leest.

Martin Sekeris



Vlnr: Karin Schouwenberg (makelaar), Irene Koele (kandidaat makelaar), Stephanie Hoeder (commercieel medewerkster binnendienst), Sylvia Maaskant en Martin Sekeris

6	Woningaanbod Het actuele woningaanbod van Greveling Makelaardij & Taxaties	
12	Inhuisplaza Creëer uw eigen thuis	
20	Myosotis Bloemen en meer	
24	De Letter Jungle	
26	Lodge Life Vier seizoenen binnen- en buitenleven onder één dak	
28	Abel. Klimbos Durf jij het aan?	
32	Rijshorst Luxe leven en riant wonen op het mooiste eiland van Rhoon.	
	Optiek Tom Uw opticien in Rhoon	37
	LKKR De restaurant winkel in Rhoon	39
	H.G. Belettering Letterlijk de beste!	41
	R.Smaal B.V. Stucadoors en spuitbedrijf	44



FACET
Accountants en Adviseurs
Audit



99% van de ondernemers laat onnodig steken vallen

Wacht niet tot morgen, regel uw zaken vandaag. Dat kan heel eenvoudig en veilig met behulp van de **FACET SAFE** (digitale kluis) en het **noodopvolgingsplan**.

FACET laat ondernemers beter ondernemen!

Meer weten? Kijk op: www.facet-accountants.nl



Nu extra lage rente op een SNS Hypotheek

Ga je een huis kopen of heb je verhuisplannen? Profiteer dan nu van de extra lage rente op een SNS Hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)!

Als je voor 20 juni de hypotheek aanvraagt, krijg je korting op de hypotheekrente. Maak daarom snel een afspraak met een SNS Adviseur. Het eerste kennismakingsgesprek is op onze kosten. Bel 030 - 633 30 00 of kom langs bij onze SNS Winkel om een afspraak te maken.

Actie verlengd t/m 20 juni 2014

Nieuwstraat 25-27
3201 EC Spijkenisse



SNS Bank

RHOON RONDIST 44



Sfeervolle maisonnette woning op de 1^e en 2^e verdieping met eigen entree op de begane grond en heerlijk royaal zonneterras op het zuidwesten! Deze 3-kamer hoekwoning beschikt over een woonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer. Op de begane grond bevinden zich de bergingen, waarvan een ruime berging behoort tot de woning. De woning is gunstig gelegen op het eiland 'Diamant', centraal gesitueerd in de moderne Rhoonse wijk Portland. De woning heeft een vrij en wijds uitzicht over de omgeving. Winkelcentra "Carnisse Veste" en "Hof van Portland", recreatiegebied "Het Buitenland" en diverse andere voorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.

RHOON DE ESDOORN 40



Keurig onderhouden woning op de begane grond en 1^e verdieping, achtertuin op het Westen met vrij uitzicht op de Essendijk en Tijsjesdijk. De 3-kamer woning (voorheen 4-kamer) beschikt over een ruime woon- en eetkamer, halfopen keuken, 2 slaapkamers, badkamer en berging. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt nabij het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 169.500,-- K.K.

RHOON HOVENIER 19



Op een kindvriendelijke locatie in Rhoon Noord ligt deze ruime twee-onder-één-kapwoning met garage en oprit. De ruim opgezette 4-kamer woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, voorzolder en garage. De woning met zonnige achtertuin op het Westen is gelegen op een perceel van 206 m² eigen grond. Op loopafstand bevinden zich het metrostation van Rhoon en diverse winkels. Een basisschool is zelfs op de hoek van de straat te vinden! Ook uitvalswegen liggen op steenworp afstand.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

RHOON BARNSTEENHOF 76



Prachtig gelegen 3-kamer appartement op de 2^e verdieping met terras op het zuiden en panoramisch uitzicht over water, recreatie- en agrarisch gebied. De sfeervolle woning beschikt over een royale woonkamer met moderne open keuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer. Het appartement is gelegen in de wijk "Portland" nabij winkelcentra "Hof van Portland" en "Carnisse Veste", scholen, openbaar vervoer en recreatiegebied "Het Buitenland".

VRAAGPRIJS € 279.000,-- K.K.

RHOON GHIJSELAND 165



Ruim vrijstaand woonhuis op riant perceel van 701 m² eigen grond gelegen in de wijk 'Ghijseland'. De rustig gelegen woning met garage heeft een tuin rondom de woning met achtertuin op het zonnige Westen. Deze 7-kamer woning beschikt over een woonkamer, aparte keuken, met bijkeuken 2 slaapkamers en een badkamer met een separaat toilet op de begane grond en 3 slaapkamers, royale vide, badkamer en berging op de verdieping. De berging op de verdieping is gemakkelijk te realiseren tot een slaapkamer of werkkamer.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.

RHOON GHIJSELAND 156



In de wijk 'Ghijseland' gelegen geschakelde twee-onder-één-kapwoning met garage aan de achterzijde. Het ruime woonhuis heeft een voor- en achtertuin, met aan de voorzijde vrij zicht op water en groen. De 6-kamer woning beschikt over een ruime woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, 5 slaapkamers, badkamer en garage. De ligging van de woning is in een kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 339.000,-- K.K.

RHOON SCHENKELSTRAAT 21



Deze ruime hoekwoning met voor-, zij- en achtertuin en stenen berging op 189 m² eigen grond is gelegen in de sfeervolle dorpskern van Rhoon. De 4 kamer woning beschikt over een doorzon woonkamer, keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer en een ruime zolderslaapkamer. De woning met zonnige achtertuin op het Zuiden is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en metro op loopafstand. De woning op een aantrekkelijke locatie op een ruim perceel met tuin op het Zuiden biedt veel mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te realiseren!

VRAAGPRIJS € 175.000,-- K.K.

RHOON GHIJSELAND 89



Deze hoekwoning met aparte garagebox en zowel voor- als achtertuin is gelegen in de wijk 'Ghijseland'. De 5-kamer woning beschikt over een woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers en badkamer. De achtertuin met achterom is gesitueerd op het Zuiden en beschikt over een stenen schuur. De woning is gelegen op een kindvriendelijke locatie op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 245.000,-- K.K.



Voor het
eerst een
huis kopen

maar wel
met verstand
van zaken.

Rabo StartSmart. In zes stappen naar je eerste huis.

Er komt veel kijken bij het kopen van je eerste huis. Het gaat niet alleen om het vinden van een huis, maar ook over het onderhandelen en de inspectie van het huis. De Rabo StartSmart legt in zes stappen uit wat je kunt tegenkomen.

Bereid je voor op [rabobank.nl/eerstehuis](https://www.rabobank.nl/eerstehuis)

Samen sterker



Rabobank

RHOON ZANTELWEG 43



Heerlijk wonen in deze vrijstaande woning op een rustige en sfeervolle locatie in het oude centrum. Deze 4-kamer woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond en een zolderkamer. De woning is zeer goed onderhouden en keurig verzorgd. De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin rondom beschikt over meerdere terrassen, een tuinhuisje, houten berging en parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 349.000,-- K.K.

RHOON BARTOKSTRAAT 17



Keurig onderhouden 3 kamer appartement op de 2^e verdieping met berging in de onderbouw. De woning is gelegen op een rustige locatie in de dorpskern van Rhooen en beschikt over een woonkamer met ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en balkon op het zuiden. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaarvervoer.

VRAAGPRIJS € 159.500,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 12



Op een unieke locatie aan de rand van Rhooen ligt deze vrijstaande jaren zestig semibungalow met dubbele en inpandige garage op een zeer ruim perceel van 5.045 m². Deze riante woning beschikt over 5 kamers en is omgeven door heerlijke parkachtige tuin rondom met een volkomen vrij gelegen terras op het zuidoosten. De woning, met uitzicht over het polderlandschap, biedt parkeergelegenheid op eigen erf. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhooen en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

VRAAGPRIJS € 999.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 8



Op maar liefst 1.471 m² eigen grond in Rhooen is deze unieke vrijstaande woning met garage gelegen! De woning is gelegen aan een sfeervolle laan met gelijkwaardige omliggende bebouwing vlakbij het centrum van Rhooen, scholen, het metrostation en uitvalswegen.

De 5-kamer woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer op de begane grond en op de verdieping 2 slaapkamers, een werkkamer en balkon. De tuin is rondom de gehele woning gelegen.

VRAAGPRIJS € 789.000,-- K.K.

Tel. 010-501 5001

RHOON TIJSJESDIJK 65



Deze vrijstaande villa met royale stenen garage met dubbele deuren (ca. 54 m²) en voldoende parkeer gelegenheid op eigen erf is landelijk gelegen aan een van de dijken van Rhoon. De woning op 426 m² eigen grond beschikt over een woonkamer, ruime woonkeuken met bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer en zolderverdieping. De nette en keurig onderhouden tuin rondom is gesitueerd op het Westen met scholen, winkels, park en openbaar vervoer op loopafstand. Voor ontspanning en rust kunt u terecht in de Rhoonse Grienden.

VRAAGPRIJS € 499.500,-- K.K.

RHOON BAKKERSDIJK 28A



Inruil eigen woning bespreekbaar, informeer naar de mogelijkheden.

Op een unieke locatie in de wijk Portland bieden wij u een prachtige vrijstaande villa aan met garage en zonnige tuin rondom op een perceel van 885 m² eigen grond. De woning is luxe uitgevoerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Deze 5-kamer woning beschikt over een royale woonkamer met tuinkamer en open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en garage.

VRAAGPRIJS € 689.000,-- K.K.

RHOON MOLEN 'T HERT 18



DEZE WONING IS KANT-EN-KLAAR!!

Op een rustige locatie in Rhoon ligt deze ruime geschakelde 4-kamerwoning met garage op 245 m² eigen grond. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage. De speels aangelegde achtertuin beschikt over een tuinhuis. De woning is gelegen op een rustige locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14-16



Twee halfvrijstaande nieuwbouw villa's met inpandige garage. Deze ruime split-level woningen zijn voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras, welke gesitueerd zijn op het zuiden. De woningen zijn landelijk gelegen in een rustige woonwijk nabij scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer met een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

Graaf Bentincklaan 16 Vraagprijs €540.000 k.k.
Graaf Bentincklaan 14 Vraagprijs €530.000 k.k.

VRAAGPRIJS € 530.000,-- K.K.

RHOON BERNHARDSTRAAT 6



Deze jaren '50 tussenwoning met riante zonnige tuin is gelegen in het centrum van Rhoon op 180 m² eigen grond. De 5-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, badkamer. De diepe achtertuin met stenen berging en tuinhuis biedt veel privacy. De woning is gelegen in een gezellige, rustige straat op loopafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 209.000,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 22



Aan de rand van het dorp Rhoon is deze vrijstaande woning met garage gelegen op maar liefst 1.746 m² eigen grond! De locatie biedt rust en vrijheid, maar eveneens alle voorzieningen en uitvalswegen op steenworp afstand. De ruime 5-kamer woning beschikt over een woonkamer met uitbouw, ruime keuken, bijkeuken, garage, 3 slaapkamers en badkamer. Vanuit de tuin rondom de woning heeft u prachtig vrij uitzicht.

Het perceel is gezien de ligging en vraagprijs tevens uitstekend geschikt voor het realiseren van een nieuwbouw woning.

VRAAGPRIJS € 589.000,-- K.K.

RHOON DE BEUK 26



Dit keurig verbouwde en goed onderhouden 2-kamer appartement op de begane grond is gelegen aan een woerf in een rustige en kindvriendelijke buurt. De woning beschikt over een royale achtertuin met houten schuur en is gesitueerd op het zuidoosten aan een waterpartij. De woning bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 164.500,-- K.K.

RHOON DUIVELANDSTRAAT 5



Deze authentieke half vrijstaande dijkwoning met ruime voor- en achtertuin is gelegen in een sfeervolle straat net buiten het centrum van het dorp Rhoon. De 7-kamer woning beschikt over een ruime woonkamer, halfopen keuken, zijkamer, 5 slaapkamers en badkamer. De achtertuin met achterom is gesitueerd op het Zuidoosten. De woning is gelegen op 326 m² eigen grond op een rustige locatie op steenworp afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 280.000,-- K.K.



INHUISPLAZA

Ik ben in de showroom van online woonspecialist INHUIS Plaza, waar ik heb afgesproken met eigenaar Benny Meeusen, en kijk mijn ogen uit bij de aanblik van de diverse raamdecoraties, zonwering en terrasoverkappingen. Maar in het bijzonder ben ik onder de indruk van het inpandige kantoor, dat is omgetoverd tot een heuse landelijke woning, compleet met bijbehorende dakpannen, openslaande deuren en markiezen.

Online bestellen

Omdat Benny nog onderweg is, schuif ik met zijn collega Irving Meijer aan tafel. Hij houdt zich bezig met productontwikkeling en de inkoop. Enthousiast legt hij mij het concept van INHUIS Plaza uit. “Wij bieden online een breed assortiment aan raamdecoratie, gordijnen, shutters, zonwering, rolluiken en terrasoverkappingen aan. Op onze website kan de klant eenvoudig het product uitkiezen en zelf direct de scherpe prijs berekenen. Met behulp van onze duidelijke meetinstructies kunnen vervolgens de maten worden ingevuld en de bestelling worden geplaatst.”

Showroom

Een jaar geleden werd op Vaanpark I in Barendrecht een showroom geopend. Irving: “De online voorspiegeling moet natuurlijk wel kloppen met de werkelijkheid, vandaar dat we deze showroom hebben geopend. Veel mensen willen zich online eerst oriënteren, maar hebben daarna toch behoefte aan meer advies en willen het product nog in het echt zien. Wij kunnen op deze manier de consument gericht helpen en adviseren.” Als Benny tijdens ons gesprek arriveert, neemt hij bij ons plaats aan tafel en vult Irving aan: “De showroom is een verlengstuk van onze website en we zien INHUIS Plaza als een webshop, maar dan met de service van een woonwinkel.” Naast de bekende merken als Luxaflex, Verano en Jasno is er ook een groot aantal producten van het eigen label verkrijgbaar bij INHUIS Plaza. Benny: “In deze onzekere tijden merk je dat er behoefte is aan een goede prijs-kwaliteitsverhouding. Met dit eigen label bieden we een alternatief van goede kwaliteit tegen een scherpe prijs.”

Scherp geprijsd, kwaliteit én service

Niet alleen het leveren van kwaliteit tegen een scherpe prijs, maar ook het verlenen van service staat bij INHUIS Plaza voorop. “Bij twijfel over de kleur, sturen wij gratis kleurstalen op”, aldus Benny. “En natuurlijk zijn we dagelijks bereikbaar voor het geven van advies. Zowel telefonisch, via onze chatfunctie online als in de showroom of bij de mensen thuis, want met onze ‘Advies aan Huis Service’ komen onze adviseurs bij de klant langs.” En dat is niet de enige service die INHUIS Plaza biedt. “Wanneer een consument kiest voor de ‘Meet en Montage Service’, dan komen onze ervaren monteurs langs om alles goed na te meten en worden de online bestelde producten vervolgens vakkundig gemonteerd.”

Totaalleverancier van woninginrichting

Als we aan het eind van ons gesprek zijn beland, vraag ik Benny wat zijn doelstelling is voor de toekomst. “We zijn begonnen met raamdecoratie. Dat werd uitgebreid met buitenzonwering en vervolgens met allerlei producten bestemd voor het buitenleven. Het doel is om verder door te groeien tot totaalleverancier van woninginrichting en aanverwante producten voor in en om het huis, maar dan online.”

Met deze laatste woorden neem ik afscheid van Irving en Benny. En ik ben er heilig van overtuigd dat deze jonge, gedreven ondernemer en zijn enthousiaste medewerkers deze doelstelling gaan realiseren.



RHOON KOEKKOEKHOF 6



In de gewilde nieuwbouwwijk ‘De Essendael’ in het dorpse Rhooon gelegen luxe vrijstaande villa op een ruim perceel van 568 m² eigen grond. De sfeervol afgewerkte woning beschikt over een royale entree, lichte woonkamer, ruime woonkeuken, 5 slaapkamers, 2 luxe badkamers, berging en aangebouwde garage. De woning biedt een heerlijke tuin rondom met overkapping aan de achterzijde. Op een rustige locatie net buiten het centrum is de woonwijk gelegen op korte afstand van primaire voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 789.000,-- K.K.

RHOON PARALLELSTRAAT 3



Inruil eigen woning bespreekbaar, informeer naar de mogelijkheden.

Royale en karakteristieke twee-onder-één-kapwoning met garage, tuinhuis, voor-, zij- en achtertuin op het zuiden en biedt parkeergelegenheid onder de carport op eigen erf. Dit alles op een perceel van 606 m² eigen grond. Deze ruime woning beschikt over 6 kamers en is omgeven door een heerlijke zonnige tuin met zwembad. De woning is zeer gunstig gelegen; in het centrum op loopafstand van scholen, winkels, metrostation en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 439.500,-- K.K.

RHOON DOELWIJCK 45



Deze uitstekend afgewerkte vrijstaande villa met inpandige berging en royale tuin rondom is gelegen op een prachtige locatie direct aan het water op het gewilde eiland ‘Paarlemoer’ in de moderne en ruim opgezette wijk Portland. De 5-kamer woning beschikt over een ruime woonkamer, luxe halfopen keuken, 3 slaapkamers, badkamer en zolder. Gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie op loopafstand van winkelcentrum ‘Carnisse Veste’, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 659.000,-- K.K.

RHOON OYENSHOF 4



Deze prachtige vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het gezellige dorpse Rhooon in de nieuwbouwwijk “Essendael”. De zeer ruime villa, welke op traditionele wijze is gebouwd, beschikt over een Z-vormige woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

De woning is gelegen nabij sportcomplex “De Omloop”, golfbaan en op zeer kort bereikbare afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 890.000,-- V.O.N.

essendael
heeft het **allemaal!**

*Binnenkort
start verkoop!*

Welkom in uw groene oase

Waar de bebouwing van de gemeente Albrandswaard overgaat in de groene buitenruimte ligt de ruim opgezette wijk Essendael. Goed toegankelijk, met veel groen, speeltuinen, moderne woningen in klassieke bouwstijl en geen doorgaand verkeer. Een heerlijke omgeving om ontspannen te wonen, een feest om elke dag thuis te komen.

“Het verrassende groen tussen Rhoon en Oude Maas”



Woningtype Abel

- Woonoppervlakte 97 m²
- Grote voortuin op het westen
- Achtertuin met berging op het oosten
- 1^e Verdieping: 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 90 of 180 cm en uitbreiding verdieping met 90 cm



Woningtype Bob

- Woonoppervlakte 128 m²
- Achtertuin op het westen
- Woonkamer met schuifpui
- 1^e Verdieping: 3 slaapkamers
- Grote badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet en ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 90 of 180 cm en uitbreiding verdieping met 90 cm



Woningtype Douwe

- Woonoppervlakte 98 m²
- Grote voortuin op het zuiden
- Woonkamer met schuifpui
- Diepe achtertuin op het noorden
- 1^e Verdieping: 2 riante, woningbrede slaapkamers
- Grote badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet of ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 120 of 240 cm en uitbreiding verdieping met 120 cm



Woningtype Koen

- Woonoppervlakte 153 m²
- Uitzicht op het park
- Sfeervolle woonkeuken met erker
- Brede woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Grote achtertuin op het zuiden met berging
- 1^e Verdieping: 3 grote slaapkamers
- Riante badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet en ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- 2 extra kamers mogelijk op zolder
- Berging of tuinkamer optioneel
- Optie: uitbreiding begane grond met 120 of 240 cm en uitbreiding verdieping met 120 cm

GREVELING
Makelaardij & Taxaties **NVM**
(010) 501 50 01

bouwfonds
ontwikkeling
(015) 276 04 00



Als eerste op de hoogte als we starten met de verkoop? Schrijf je nu vast in op

www.essendael.nl



Like onze facebook pagina **deel** dit bericht en **win** de Big Green Egg!

T.W.V. € 569,-

Kijk voor de voorwaarden op onze website

Bezoek onze nieuwe website!

www.antwantuintotaal.nl

Antwan tuin totaal B.V. is dealer van Urban Landscape, Big Green Egg en Tagina Outdoor keramiektégels.

RHOON MARISSTRAAT 21



Dit moderne appartement op de 2^e verdieping met gezamenlijke berging in de onderbouw en balkon is gelegen in de gewilde nieuwbouwwijk 'De Essendael'. De 3-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, wasruimte en balkon. Het balkon is gesitueerd in de lichte van het gebouw en biedt veel beschutting. De woning is gelegen op een kindvriendelijke locatie op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

RHOON TIJSJESDIJK 51



Een woning geheel naar eigen smaak op een rustige en centrale locatie in Rhoon realiseren? Dit riante aan een rustige dijk gelegen kavel van 747 m² eigen grond in het oude gedeelte van Rhoon biedt de mogelijkheid! De kavel is gelegen op loopafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

Op de kavel is bebouwing met bestemming wonen mogelijk. De bebouwing op de kavel kan binnen het bestemmingsplan geheel naar eigen initiatief worden uitgevoerd.

VRAAGPRIJS € 300.000,-- K.K.

RHOON ESSENDIJK 7



Een landelijk gelegen, vrijstaande woning met vrijstaande garage op een ruim perceel van 815 m² eigen grond. Door middel van een eigen oprit met parkeergelegenheid bereikt u het woonhuis met rondom een groenrijke tuin en omgeving. Deze fraaie woning is in 2000 onder architectuur gemoderniseerd en voorzien van een uitbouw met een zeer ruime serre en achter slaapkamer. De woning beschikt over een lichte woonkamer met serre, landelijke keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een kleedkamer.

VRAAGPRIJS € 689.000,-- K.K.

RHOON TROUBADOUR 23



Rustig gelegen tussenwoning met voor -en achtertuin, welke voorzien is van een berging en gesitueerd is op het zuidoosten. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een zolderkamer. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, openbaar vervoer en het "Valckesteynse bos". Er is parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 219.500,-- K.K.

Tel. 010-501 5001

RHOON KEES VAN DONGENLAAN 24



In de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Essendael" bieden wij u aan deze keurig onderhouden en als nieuw te beschouwen 4 kamerwoning met houten schuur in de achtertuin. De ruime woning met maar liefst 385 m³ inhoud, is na oplevering ingericht met o.a. een woonkamer met een uitbouw van 2,40 m, luxe open keuken met Siemensinbouwapparatuur, 2 slaapkamers, moderne luxe vergrootte badkamer en een zolderverdieping met de mogelijkheid voor een extra slaapkamer. De sfeervolle aangelegde tuin is gesitueerd op het westen. De woning is gesitueerd nabij sportcomplex "De Omloop", golfbaan, openbaar vervoer, uitvalswegen en op zeer korte afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 289.000,-- K.K.

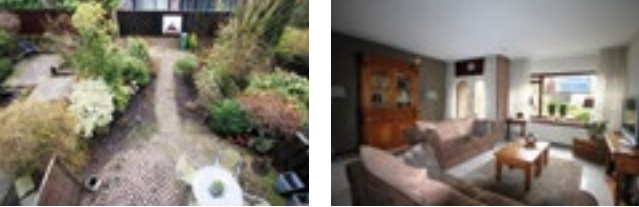
RHOON DE BEUK 11



Maisonnette woning op de 1° en 2° verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 4-kamer hoekappartement beschikt over een ruime woonkamer, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en hobby/werkkamer. De woning is gelegen in een kindvriendelijke en autoluwe wijk en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 149.000,-- K.K.

RHOON TELEMANNSTRAAT 10



Op loopafstand van het centrum van Rhoon en op loopafstand van het metrostation ligt deze ruime en goed onderhouden hoekwoning met achtertuin, welke gesitueerd is op het noordoosten, en voortuin met carport, stenen berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 5 kamerwoning beschikt over een woonkamer van ca. 34 m² en een half open nette keuken. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers (voorheen 3 kamers), badkamer en separaat toilet. De 2° verdieping beschikt over 2 slaapkamers, 2° badkamer en berging. De woning verkeert in goede staat en is gelegen op 158 m² eigen grond.

VRAAGPRIJS € 279.000,-- K.K.

RHOON MOLENDIJK 6



Op een rustige locatie, maar in het centrum van Rhoon, ligt deze vrijstaande riet gedekte villa met een heerlijke zonnige tuin rondom. Hierin bevindt zich een houten schuur met overdekt terras. De sfeervolle woning uit de jaren vijftig is gelegen op een ruim perceel van 1.004 m² eigen grond en beschikt over een woonkamer met serre aan de zij- en achterzijde, een ruime woonkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woning biedt parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 585.000,-- K.K.

RHOON MINSTREEL 40



Deze 4-kamer tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met uitbouw aan de achterzijde, open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de 1° verdieping en een zolderkamer. De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie met oprit op eigen erf en een stenen berging met PV-zonnepanelen in de achtertuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. In de directe nabijheid bevinden zich scholen, het Kasteel van Rhoon, metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 224.500,-- K.K.

RHOON ORANJE NASSAULAAN 36



Het is heerlijk wonen aan de rand van het gezellige dorpje Rhoon met al haar voorzieningen op loopafstand! Op een ruim perceel van 689 m² eigen grond ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning. Deze ruime 4-kamer woning beschikt over een L-vormige en tuingerichte woonkamer, ruime half open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en vrijstaande garage. De woning heeft een zonnige voor-, zij- en achtertuin met parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.

RHOON DE ESDOORN 32



Sfeervolle maisonnette woning op de 1° en 2° verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamer appartement met vrij uitzicht op de Essendijk is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

RHOON HELIOTROOP 31



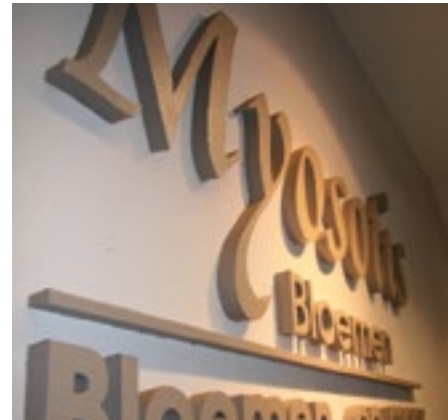
Prachtig 4-kamer appartement op de 2° verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met royale zolderberging, ruime berging in de onderbouw, 2 parkeerplaatsen en een goed onderhouden gezamenlijke tuin. De woning heeft een schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en recreatiegebied en is gelegen in de wijk Portland nabij winkels (Hof van Portland en winkelcentrum Carnisse Veste), scholen en openbaar vervoer. Ervaar zelf de ruimte en het uitzicht van dit fantastische appartement en maak een afspraak voor een bezichtiging.

VRAAGPRIJS € 417.000,-- K.K.

Myosotis

Bloemen

Hoewel het officieel nog geen zomer is, laat de zon zich steeds vaker zien. Hoog tijd om de saaie vetplantjes en winterse boeketten te verruilen voor fleurige lentebloemen en kleurrijke planten. En omdat ik vandaag een interview heb met Peter van Heijningen van Myosotis Bloemen in Rhoon, kan ik meteen mijn plan ten uitvoer brengen.



Echt of nep?

Iets vroeger dan gepland arriveer ik op J. Louwerensplein nummer 6. Dat geeft mij mooi de gelegenheid om eens goed rond te kijken in de winkel. Prachtige bloemen en planten in de meest schitterende kleuren staan er uitgestald. Als er even niet op me wordt gelet, kan ik het niet nalaten aan al dit moois te voelen om me ervan te gewissen dat het allemaal niet nep is.

Voor de klok

Bij Myosotis heerst een en al bedrijvigheid. Klanten lopen in en uit, in de binderij worden boeketten gemaakt en aan een tafeltje achter in de winkel krijgen mensen advies over de aankleding van hun aanstaande bruiloft. Als Peter arriveert, complimenteer ik hem met zijn mooie winkel en hij neemt het compliment bescheiden in ontvangst. Peter is al zijn hele leven werkzaam in de bloemenbranche en als ik hem vraag wat hij het leukst vindt aan zijn vak antwoordt hij: "Inkopen en organiseren doe ik het liefst. Ik ga twee tot drie keer per week naar de veiling om daar mijn inkopen te doen. Waar veel van mijn concullega's hun bloemen bij de groothandel halen, koop ik de producten nog steeds op de veiling die zogenoemd 'voor de klok' komen. Met één druk op de knop koop ik dan een partij bloemen of planten die ik wil hebben. Deze manier van inkopen geeft mij de mogelijkheid om een breed, kwalitatief en veilingvers assortiment aan te bieden en omdat de groothandel als tussenschakel wegvalt, kan ik dat doen tegen een goede prijs."

Groot assortiment

En het moet gezegd worden. Het assortiment aan bloemen en planten is breed en veelzijdig. Peter: "Bij ons zijn bloemen en planten nog steeds onze hoofdproducten en verkopen we eraan naast enkel aanverwante artikelen zoals potten en vazen. Alles wat wij in de winkel aanbieden, heeft direct te maken met bloemen en planten." Dat is ook meteen een van de punten waarin Myosotis bloemen zich onderscheidt van andere bloemenwinkels, die veelal zijn uitgeweken naar allerhande woon- en tuindecoraties.

Mensen blij maken

Bij Myosotis Bloemen is er ook de mogelijkheid om online een boeket bestellen. "Wanneer er voor 12:00 uur een boeket is besteld, wordt deze nog dezelfde dag afgeleverd. Mét zeven dagen vaasgarantie. Maar dit is niet de enige service die wij bieden, want naast hoogstaande kwaliteit en een ruim aanbod, staan persoonlijke aandacht en advies bij ons voorop," aldus Peter. "We nemen graag de tijd om mensen tips te geven en te helpen bij het maken van een keuze voor een bruiloft, een groene inrichting voor het huis of kantoor of bijvoorbeeld bij rouwwerken. Maar wat we vooral erg belangrijk en zelf ook het leukst vinden aan ons vak, is mensen blij maken." Met deze laatste woorden neem ik afscheid van de bloemist en rijd een half uurtje later met een volgeladen kofferbak aan bloemen en planten en een fleurig humeur naar huis.



SEGGERS

ZO'N DRUKKER DIE STAAT ALS EEN HUIS

Nieuwe Haven 71c, 3116 AA Schiedam, Postbus 207, 3100 AE Schiedam
t 010 42 60 900, info@segersdrukkerij.nl, segersdrukkerij.nl

RHOON MARIASTRAAT 16



Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhoon met al haar voorzieningen op loopafstand ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning. Deze 4-kamer woning met garage, voor- en achtertuin met schuur en parkeergelegenheid op eigen erf is gelegen op een sfeervolle locatie midden in het centrum.

VRAAGPRIJS € 227.000,-- K.K.

RHOON LAGEWEG 4



Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhoon en op korte afstand van Rotterdam ligt deze moderne en luxe villa met garage geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m². De riante woning beschikt over 9 kamers en is omgeven met een fraai aangelegde tuin en terras op het zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid. Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust en privacy en het mooie uitzicht over het landschap.

VRAAGPRIJS € 2.750.000,-- K.K.

RHOON SLOTSEDIJK 140



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande woning, in een uitstekende staat van onderhoud, met uitzicht op een pittoresk meertje. De woning beschikt verder over een wijnkelder, garage/berging, tuinhuisje en zonnige tuin rondom. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

VRAAGPRIJS € 498.000,-- K.K.

RHOON KLEIDIJK 15A



Deze nagenoeg volledig gerenoveerde twee-onder-één-kapwoning woning met achtertuin en berging op 125 m² eigen grond is gelegen in het oude deel van Rhoon. De 4-kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achter gelegen tuin en keuken met diverse inbouwapparatuur. In de directe nabijheid treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.



DE LETTER JUNGLE

Ruim vier jaar geleden besloot Carmen Heijkoop dat ze lang genoeg voor een baas had gewerkt en ze begon haar eigen tekst- en communicatiebureau: De Letter Jungle. Volgens haar een van de beste beslissingen die ze ooit heeft genomen. We treffen elkaar op een zonnige maandagmiddag in een Rhooens grandcafé. Ze bestelt een spa blauw en begint vol passie te vertellen over haar bedrijf.

Het ultieme moment

Bijna tien jaar lang werkte Carmen als bladmanager en redacteur voor diverse tijdschriften. In 2010 stopte de uitgeverij waar ze op dat moment als redacteur aan was verbonden en in haar zoektocht naar een nieuwe baan ontdekte zij dat er veel vraag was naar tekstschrijvers. “Klaarblijkelijk zijn er bedrijven in overvloed die hulp nodig hebben bij het schrijven van een website, folder of persbericht”, legt ze uit. “Zo ook een goede vriend. Hij vroeg me of ik de teksten voor zijn website wilde schrijven. Ik deed dat en hij reageerde daar zo enthousiast op, dat het idee ontstond om een eigen tekst- en communicatiebureau te starten.”

Een totaalconcept

Het lijkt niet direct een logische keuze om een tekst- én communicatiebureau te runnen, maar volgens Carmen ligt dat genuanceerder: “Ik merkte al vrij snel dat nieuwe bedrijven niet alleen een tekst nodig hebben voor hun website, maar dat ze er ook vaak een persbericht bij willen en zich bovendien afvragen hoe en naar wie ze hun boodschap het beste kunnen communiceren. Ik vond het belangrijk om met mijn bedrijf een totaalconcept te kunnen bieden. We verzorgen bijvoorbeeld de teksten voor websites, brochures en nieuwsbrieven, maar ook presentaties en artikelen of columns voor een tijdschrift.”

Amateurmama

Vooral het schrijven van columns vindt ze naar eigen zeggen waanzinnig om te doen. “Mijn columns gaan bijna altijd over het

gezinsleven”, verklaart Carmen. “Met de nodige zelfspot probeer ik de leuke en minder leuke kanten van het moederschap te belichten. Hoe irritant het bijvoorbeeld is als je vriendinnen gezellig langskomen en jij alleen maar bezig bent om je vloer van een plakkerige ondergang te redden. Of hoe vreselijk het kan zijn om veertien uur lang met gillende kinderen in een auto op weg naar Zuid-Frankrijk te zitten. Als moeder van drie kinderen heb ik eigenlijk altijd inspiratie.” Dat de columns een groot succes zijn, blijkt wel uit het feit dat deze onlangs zijn gebundeld in een boekje, genaamd ‘Amateurmama’.

Service en allround

Op de vraag wat de kracht is van De Letter Jungle, antwoordt Carmen: “Wij bieden hoogstaande service op het gebied van tekst en communicatie. We zijn bijvoorbeeld altijd bereikbaar, zeven dagen per week, want we weten als geen ander hoe belangrijk deadlines zijn. Als iemand de volgende dag iets in huis moet hebben, zullen we er alles aan doen om dat te realiseren. Onze kracht is verder dat we allround zijn; we hebben veel ondernemers uit de regio als klant, die in tal van verschillende branches werkzaam zijn. Naast deze allround service schrijven we vlot, dat vind ik ook heel belangrijk, dat onze teksten lekker leesbaar zijn.”

Compliment

Carmen straalt als ze het over haar bedrijf heeft. Ze hoopt dan ook nog lang door te mogen gaan met het uitoefenen van het vak en haar bedrijf uit te kunnen breiden. “Er zijn heel wat groeimogelijkheden in deze markt en daar ben ik erg blij om, want dit werk past zo ontzettend goed bij mij. Als een tevreden klant na afronding van een opdracht zegt: ‘dit is precies wat ik bedoelde’, ben ik dolgelukkig. Alleen dat compliment is al zo te gek.”

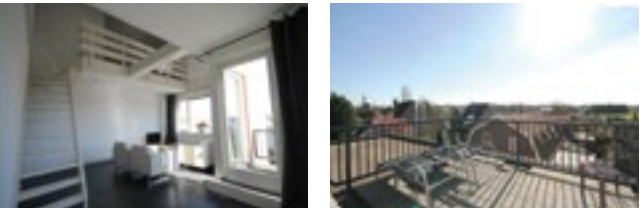
RHOON ADRIANA VAN ROONHOF 2



In een rustige wijk in Rhoon-Noord ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning met garage, voor-, zij- en achtertuin met berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 3-kamer woning beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken en is gelegen in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhoon, uitvalswegen en openbaar vervoer. Deze woning is uitermate geschikt voor praktijk/kantoor aan huis.

VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.

RHOON PROJECT DE ZANTELAER



Centraal gelegen appartementen en twee luxe afgewerkte penthouses in project “De Zantelaer”. Het is heerlijk wonen in het hart van het dorp Rhoon met alle voorzieningen op loopafstand. Rust kunt u vinden in de “Rhoonse Grienden” of aan de “Oude Maas”. Bij de appartementen op de begane grond is het genieten in de tuin, de appartementen op de verdieping en de penthouses hebben een balkon of royaal dakterras. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, badkamer en twee of drie slaapkamers. De penthouses zijn beide luxe afgewerkt, de ene met één ruime slaapkamer, de andere met zelfs drie slaapkamers.

VANAF € 210.000,-- V.O.N.

POORTUGAAL DUIVENVOORDE 15



Inruil eigen woning bespreekbaar, informeer naar de mogelijkheden. Op een heerlijke woonlocatie in de ruim opgezette nieuwbouwwijk “Kasteeltuin” staat deze stijlvolle en rustieke twee-onder-één-kap herenwoning met aparte geschakelde garage. De 6-kamer woning met achtertuin op het Zuidwesten heeft uitzicht over een waterpartij en het “Muiderslot” aan de voorzijde. De uitstraling van de woning en de wijk zorgt voor een luxe gevoel. De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 499.900,-- K.K.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 10



Landelijk gelegen half vrijstaande dijkwoning met modern aangelegde achtertuin welke gesitueerd is op het noordwesten. Deze luxe afgewerkte 6 kamer woning beschikt over een royale woonkamer en open keuken met kookeiland in het onderhuis, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op loopafstand. Deze verrassend ruime woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en moet gezien zijn om een goede indruk te krijgen.

VRAAGPRIJS € 599.000,-- K.K.

Vier seizoenen binnen- en buitenleven onder één dak



Thuis Gevoel



Stijl en Beteping



LODGE LIFE



Home decorations & (garden) furniture.

LUCEBERTSTRAAT 76 | 3202 SW SPIJKENISSE | T. 0181 - 74 50 17 | WWW.LODGELIFE.NL | VOLG ONS OP [FACEBOOK.COM/LODGE LIFE SPIJKENISSE](https://www.facebook.com/LODGE LIFE SPIJKENISSE)

NIEUW OP DE WOONBOULEVARD SPIJKENISSE!

Eindeloos combineren



Luxe Buitenleven



LEZERSACTIE

RM TROLLEY
CADEAU!
t.w.v. €149,-



Knip de bon uit en neem deze mee naar LodgeLife want **bij besteding van ten minste €100,-** aan accessoires betaalt u voor de RM Trolley **geen €149,- maar €49,95.**

Bij besteding van ten minste €250,- aan accessoires ontvangt u een **RM Trolley cadeau.**



ABEL. KLIMBOS

Op een doordeweekse dag om drie uur 's middags zit ik bij Abel. Grand café restaurant te genieten van een verse mango fruitshake. En meer mensen met mij hebben het in de Johannapolder gelegen etablissement gevonden, want het is er een drukte van belang. Aan een lange tafel wordt een high tea genuttigd, op de golfbaan wordt een potje Pitch&Putt Golf gespeeld en op het ruime terras genieten mensen van het zonnetje.

Tal van veranderingen

De laatste keer dat ik eigenaar Remco sprak, was het hartje winter en er zijn in de tussentijd flink wat veranderingen opgetreden. De winterse boeketten hebben plaatsgemaakt voor fleurige lentebloemen en ook de inrichting heeft een zomers tintje gekregen. Aan de menukaart is een zogeheten Bentobox (Japanse lunchtrommel gevuld met Oosters bittergarnituur) toegevoegd en de gevoerde wijnen kunnen nu tevens per glas worden besteld. Uiteraard ontbreken ook dit seizoen de groene asperges van Adjan Vos niet en wordt deze variant van het witte goud in tal van gerechten verwerkt.

Nieuw idee geboren

Maar dat zijn niet de enige veranderingen bij Abel. Grand café restaurant. De reden dat ik vandaag een gesprek heb met Remco, is de aanleg van het Abel. Klimbos op het perceel achter het restaurant. Ik vraag hem hoe dit idee is ontstaan. "In 2011 vroeg Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde ons na te denken over de invulling van dit gebied. Toevallig was ik dat jaar met mijn gezin in Frankrijk, waar we een klimbos hadden getrotseerd. De kinderen waren enorm enthousiast en toen een vriend ons vertelde hoe leuk het zou zijn om zo'n trekpleister bij Abel. Grand café restaurant in de achtertuin te realiseren, was het idee geboren. Begin dit jaar werden de vergunningen afgegeven en zijn we meteen met bouwver'Active Constructions' van start gegaan."

Veilig en ecologisch verantwoord

Active Constructions is een ERCA (European Ropes Course Association) gecertificeerde bouwer van klimparken, speelparken en klimbossen, waarbij ecologisch verantwoord bouwen voorop staan. "Het Abel. Klimbos is met respect voor de natuur aangelegd", laat Remco mij weten. "Er zijn uitsluitend natuurlijke materialen gebruikt en er is niet in bomen gespijkerd of geschroefd." Uiteraard speelt ook de veiligheid een belangrijke rol. "Er wordt gewerkt met een continue lifeline systeem, wat het klimmen voor 100% veilig maakt."

Verschillende routes

Het Abel. Klimbos heeft drie verschillende routes die je kunt bedwingen. Je moet dan wel minstens 8 jaar oud en 1.30 lang zijn. De spannende hindernissen bestaan uit wiebelbruggen, loopbalken, klimnetten en een heuse tokkelbaan. "Elk parcours heeft een andere moeilijkheidsgraad," vertelt Remco. "De eerste route, 'Bosrijk' genaamd, is een eenvoudig traject, bestemd voor iedereen. Wie de lat iets hoger wil leggen, kan het parcours 'Florisant' afleggen, waar de hindernissen net een stukje moeilijker zijn. En voor de echte bikkels is er de baan 'Meesterlijk' aangelegd, die eindigt met een tokkelbaan van 80 meter waarmee je zo het bos uit vliegt."

Arrangementen

Uiteraard is een bezoek aan het Abel. Klimbos perfect te combineren met een hapje en een drankje bij Abel. Grand café restaurant. Ga samen met familie, vrienden of collega's onder leiding van de geschoolde instructeurs de klimcompetitie aan en sluit de dag af met een diner, een borrel of een gezellige barbecue. Ik kan u zeggen dat het echt een aanrader is, want u begrijpt dat ik na het vraaggesprek ook zelf de avontuurlijke proef op de som heb genomen.



POORTUGAAL KAASMAKER 7



Vrijstaande woning met garage, voor-, zij- en achtertuin op een mooie locatie aan het water op maar liefst 509 m² eigen grond. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, keuken met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer, badkamer en separaat toilet op de begane grond. Deze 4 kamer woning met de zonnige achtertuin op het zuidwesten is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Plan Landweg" nabij scholen, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Poortugaal.

Bij aankoop van deze woning ontvangt u in overleg met de verkoper een nieuwe op maat gemaakte keuken!

VRAAGPRIJS € 395.000,-- V.O.N.

POORTUGAAL ALBRANDSWAARDEDIJK 118



Op een royaal perceel van 555 m² gelegen karakteristiek woonhuis met inpandige garage aan de rand van het dorp Poortugaal. De rustige locatie biedt een prachtig vrij uitzicht vanaf de dijk aan de voorzijde, maar heeft alle primaire voorzieningen alsmede uitvalswegen op korte afstand. De woning beschikt over een woonkeuken, ruime woonkamer, 4 slaapkamers, badkamer, garage en kelder. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden. De ruime woning op een zeer royaal perceel met vrij uitzicht aan de voorzijde en beschutte ligging aan de achterzijde biedt vele mogelijkheden.

VRAAGPRIJS € 498.000,-- K.K.

POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 23



Centraal gelegen in het dorp Poortugaal goed onderhouden ruime drive-in woning op een ruim perceel van 361 m² eigen grond. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, badkamer en onderhuis met garage. De ruime tuin met beschutte ligging aan de zijkant van de woning zorgt ervoor dat er altijd wel een zonnig plekje te vinden is. De woning is gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het type drive-in woning is uitermate geschikt voor het realiseren van een praktijk aan huis zonder dat klanten uw woongedeelte kruisen.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

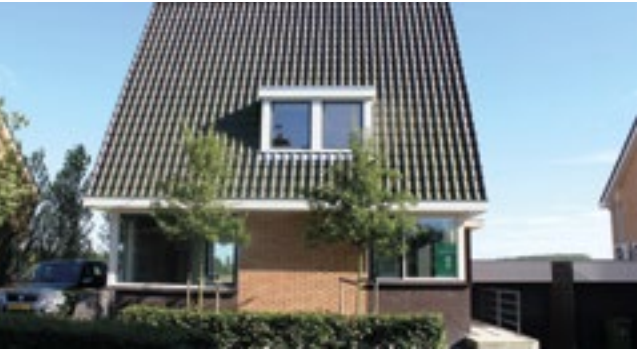
POORTUGAAL KAASMAKER 18



Deze royale twee-onder-een-kapwoning met geschakelde garage en oprit is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk “Plan Landweg”. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, royale badkamer en zolderverdieping met 2 dakkapellen. Scholen, sportcomplexen, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Poortugaal liggen op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 31



Vrijstaande dijkwoning met riante woonkamer met openslaande deuren naar terras op de verdieping en geschakelde garage. De woning heeft een tuinkamer naar gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht over de polder.

VRAAGPRIJS € 598.000,-- K.K.

POORTUGAAL ACHTERWEG 5E



Op een unieke locatie in de gezellige dorpskern van Poortugaal bevindt zich dit kleinschalige appartementencomplex “De Dyckgraaf”. Het complex bestaat uit verschillende sfeervolle appartementen, welke ondergebracht zijn in een fraaie monumentale boerderij met behoud van veel authentieke elementen. Dit ruime en luxe 3 kamer penthouse op de 2° verdieping beschikt over een woonkamer met open keuken en entresol, 2 slaapkamers, badkamer en loggia van ca. 7 m², gelegen op het Zuiden. Het complex is van alle gemakken voorzien, zoals een lichte entreehal met trappenhuis en lift, een besloten parkeerterrein met eigen parkeerplaats en berging.

VRAAGPRIJS € 370.000,-- K.K.

“Creativity is intelligence having fun”

Parallelstraat 1C • 3161 BD • Rhoon
010 - 437 62 37 • info@sterketaal.nl

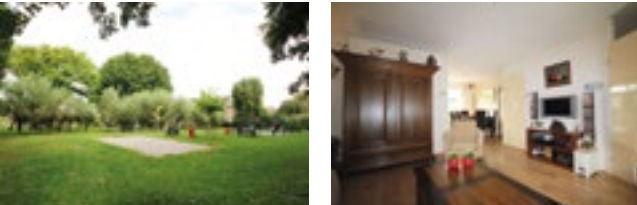
POORTUGAAL RIETDEKKER 5



Keurig afgewerkte en onderhouden 5-kamer eengezinswoning met stenen schuur en achtertuin op het Noordoosten. De moderne woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en badkamer. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en op de zolder bevindt zich een dakkapel. De wijk “Plan Landweg” is een kindvriendelijke woonwijk met openbaar groen, scholen, recreatie, winkels, openbaar vervoer en biedt een goede verbinding met uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 219.000,-- K.K.

POORTUGAAL CLEMATIS 4



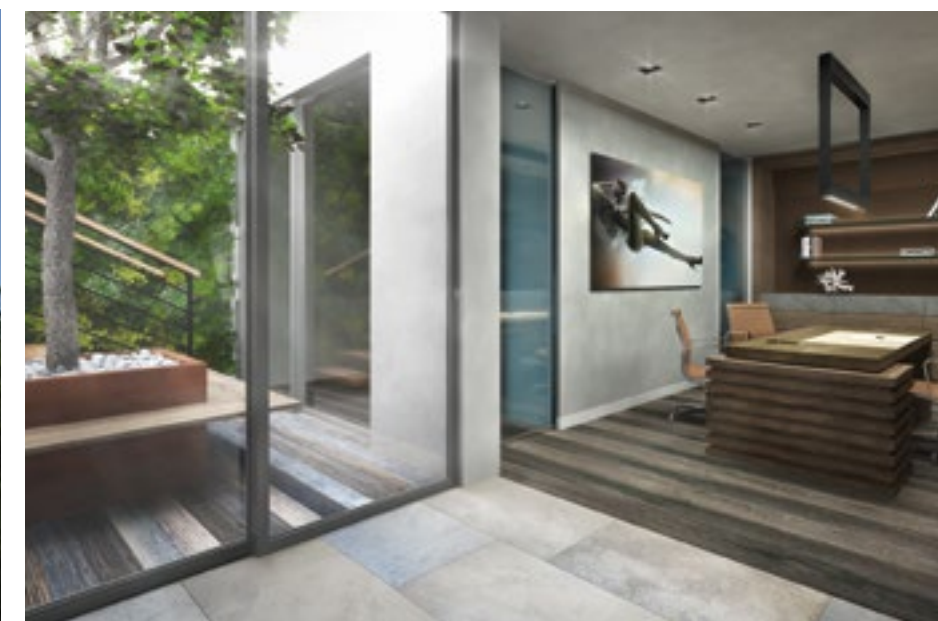
Deze bijzonder ruime, goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning ligt aan een rustige straat met voldoende parkeerplaatsen en een heerlijk groen speelveld aan de voorzijde van de woning. De woning heeft voor en achter vrij uitzicht. In de zonnige achtertuin bevindt zich o.m. een terras en stenen berging. In de nabije omgeving vindt u winkels, scholen, sportvelden en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 230.000,-- K.K.

mr. H.M. Hueting
ADVOCATENKANTOOR

Dorpsdijk 60 • 3161 KG Rhoon T 010-2232484 • E hans@hueting.net • www.hueting.net

*Luxe leven en riant wonen
op het mooiste eiland van Rhoon.*



*Aan de Rijsdijk in Rhoon komen tien luxe seniorenappartementen, gevestigd in een statige villa.
Met de ontwikkeling van dit plan laat bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman opnieuw zien dat
het oog heeft voor woongenot, kwaliteit en detaillering.*





Rijshorst, zoals het plan is genoemd, klopt! Aan alles is gedacht, van veiligheid tot comfort, van uitstraling tot uitzicht en van statige entree tot een hoogwaardig afwerkingsniveau. Het eiland wordt omgeven door water, wallen en groen. Een fraai vormgegeven poort verleent u toegang tot het terrein met de in stijl aangelegde Engelse tuin. Geen ontoegankelijk fort, maar een luxe villa waar u veilig en comfortabel kunt wonen, omgeven door weelderig groen.

Van tuin naar onderhoudsvrij terras

Rhoon, wie er woont, wil er niet meer weg. Terecht, want het dorp heeft charme, uitstekende voorzieningen en op nog geen tien minuten rijden ligt het leuke Rotterdam. Het sfeervolle, landelijk dorpje is onderdeel van de gemeente Albrandswaard. De monumenten, open weidegebieden, boomgaarden, sloten, kreken en plassen worden bijzonder gewaardeerd door de bewoners van het van oorsprong boerendorp. Woont u ook met zo veel plezier in Rhoon en omstreken, maar wordt het onderhoud van de bestaande woning en tuin u te veel? Dan loont het om u eens te verdiepen in Rijshorst. Want met u in gedachten heeft de ontwikkelaar Rijshorst ontworpen. Dit is een plek waar u écht zorgeloos kunt genieten. Alles gelijvloers, geen tuin meer, maar een onderhoudsvrij terras en een overdekte, beveiligde parkeerplek. Comfort en luxe, daar draait het om.

Het aanbod

Er komen in het totaal acht appartementen en twee penthouses. Kleinschalig dus. De appartementen zijn zo'n 140 m² tot 160 m² groot en de penthouses tellen 220 m² tot 270 m² woonoppervlakte. Voor een bedrag vanaf zo'n € 450.000,- bent u eigenaar van zo'n schitterend appartement. Bij de koop is één parkeerplaats inbegrepen. Een tweede kopen behoort zeker tot de mogelijkheden. Stelt u zich eens voor dat u straks op uw terras zit en uitkijkt op de Engelse tuin en de mooie omgeving. Binnen staat zacht de muziek op, voor u ligt de krant en naast u staat een dampende kop koffie. Best een aardig vooruitzicht, vindt u ook niet?

Maatwerk

Geen mens is hetzelfde. Het moet dan ook niet zo zijn dat u zich voegt naar de muren van uw huis. Nee, we draaien het om. Uw leefstijl en smaak bepalen hoe dit appartement of penthouse er vanbinnen uit komt te zien. Wilt u een gezellige leefkeuken of juist een woonkamer met open keuken

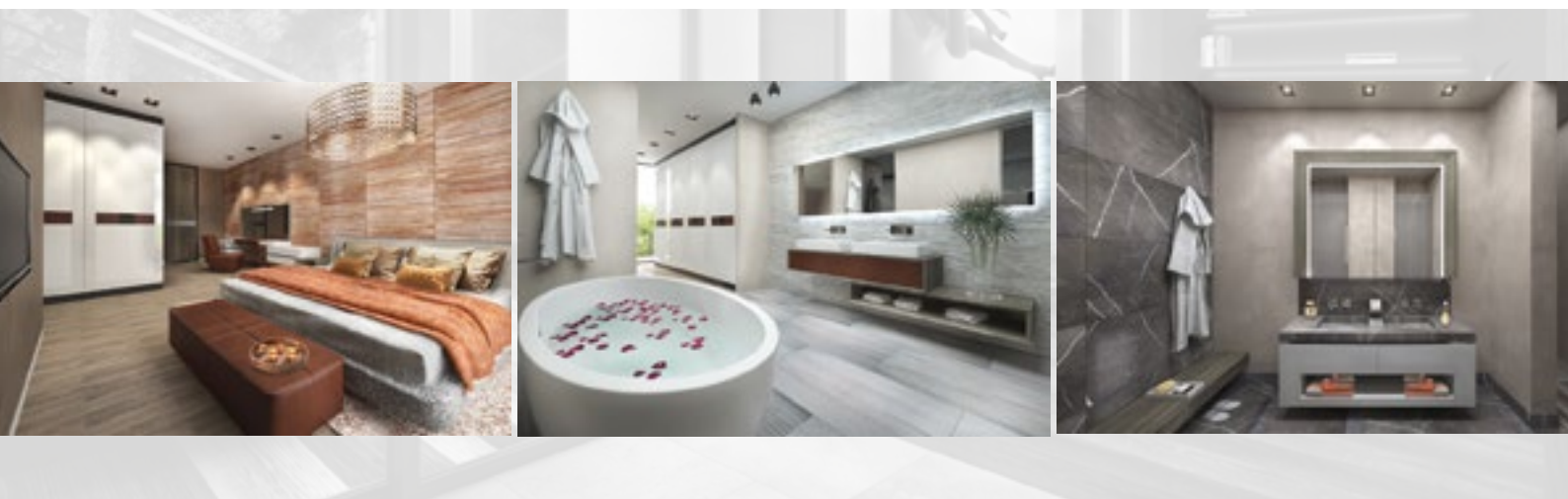
ineen? Dat kan. En thuis een hotel- en wellnessbeleving creëren, ook dat behoort tot de mogelijkheden. Denk hierbij aan een luxe inloopkast en een badkamer en suite. Natuurlijk heeft de ontwikkelaar vooraf een praktische indeling bedacht, maar dit is slechts het vertrekpunt. Uw woonwensen zijn maatgevend en leidend.

Kwaliteit gegarandeerd

Bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman is een middelgroot bouwbedrijf. Op het gebied van exclusieve woningbouw heeft Bouwbedrijf Zoeteman in de loop der jaren een uitstekende reputatie opgebouwd. Een begrip in de grote regio als het gaat om moderne en monumentale bouw. Kiezen voor Zoeteman is kiezen voor een flexibele, ambachtelijke en meedenkende bouwpartner. Zoeteman bouwt met visie en aandacht voor fraaie architectuur en in dat ontwerp worden uw eigen specifieke wensen verwerkt. Bouwbedrijf Zoeteman is lid van BouwNed (NVOB) en Bouwgarant en is een erkend Leerbedrijf. U bent dus altijd verzekerd van kwaliteit.

Nieuwsgierig geworden?

Rijshorst staat in hoofdlijnen. Ondertussen werken we hard aan de verdere uitwerking. Als u interesse heeft in Rijshorst, raden wij u aan om u vrijblijvend aan te melden op de website. Wij houden u op de hoogte en u mist niets van dit unieke woonplan in Rhoon. www.rijshorst.nl



www.rijshorst.nl



Nijverheidsweg 17 | 3161 GJ Rhoon | Postbus 958 | 3160 AD Rhoon | tel. (010) 501 53 33 | info@zoeteman.com



POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 52

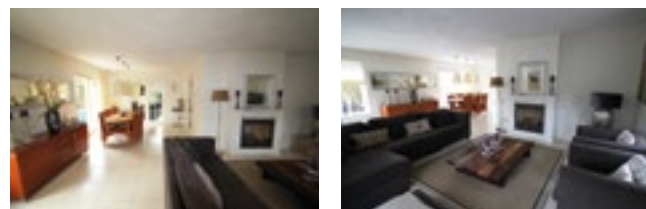


In de wijk Valckesteyn, rustig en sfeervol gelegen aan een pleintje, ligt deze vrijstaande villa met garage op een ruime kavel eigen grond van 720 m². De woning beschikt over een ruime living van ruim 60 m² met een speelse vide, 5 slaapkamers en 2 badkamers.

De woning verkeert technisch in goede conditie door het gebruik van hoogwaardige kwaliteit materialen en biedt een prima sfeer in combinatie met wooncomfort en de heerlijke tuin.

VRAAGPRIJS € 699.000,-- K.K.

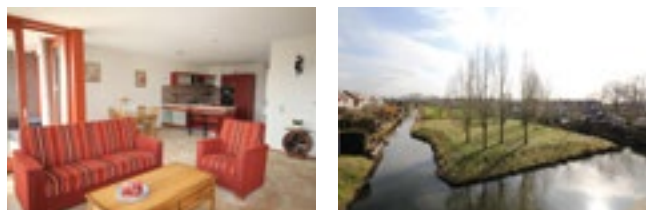
POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 92



Prachtig vrijstaand herenhuis met aangebouwde garage, zonnige tuin met 2 terrassen en buitenzwembad. De woning is gelegen op een unieke locatie aan de rand van Poortugaal, op loopafstand van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen en heeft vrij uitzicht over het Valckesteynse bos. De woning beschikt ondermeer over een royale living, ruime eetkeuken met bijkeuken, 5 ruime slaapkamers, badkamer en parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.

POORTUGAAL SLEEDOORN 31



Op de 1^e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex "Residence Poortugael" bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden 3-kamer appartement met berging en parkeerplaats in de afgesloten onderbouw. De woning beschikt over een royale woonkamer met ruime open keuken en balkon op het zuidoosten, badkamer en 2 slaapkamers. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie, vrij uitzicht en rustige ligging is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 325.000,-- K.K.

POORTUGAAL DORPSTRAT 40



Deze karakteristieke half vrijstaande dijkwoning ligt in het hart van het gezellige dorp Poortugaal. Aan het voorste gedeelte, dat is voorzien van wit pleisterwerk, is in 1998 een aanbouw geplaatst, waardoor de woning over veel ruimte beschikt. De twee gedeelten van de woning sluiten zowel qua indeling aan de binnenzijde als qua authentiek karakter feilloos op elkaar aan. De woning is gelegen nabij bibliotheek, winkels en op loopafstand van het metrostation Poortugaal.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.

POORTUGAAL MR.PIETER CORNELISZ. VERMAATLAAN 42



Het is heerlijk wonen in deze ruime twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde garage, achtertuin op het Oosten en sfeervol aangelegde Japanse voortuin. Deze 6-kamer woning heeft door het gebruik van hoogwaardige materialen een luxe afwerking. Het ruime perceel geeft ruimte aan een oprit op eigen erf en voldoende parkeergelegenheid voor minimaal twee auto's, caravan of boot op trailer. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Valckesteijn" aan een fiets-/wandelpad, in de directe nabijheid bevinden zich scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteijne bos.

VRAAGPRIJS € 409.000,-- K.K.

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1



Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valckesteijn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valckesteijne bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 169.000,-- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 9



Keurig onderhouden 3-kamer appartement op de 1^e verdieping, met berging op de begane grond. De woning, met lichte woonkamer en balkon op het zuiden, heeft vrij uitzicht over een waterpartij. Het luxe appartementencomplex "Valckestaete" is zeer rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteijn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteijne bos.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 9



Rustig gelegen, goed onderhouden twee-onder-één-kap-drive-in woning. De woning is intern gerenoveerd en is verder voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. De woning beschikt over een woonkamer, moderne open keuken, 2 slaapkamers (waarvan één met inloopkast), badkamer, bergzolder en onderhuis. Om een goede indruk te krijgen is een bezichtiging zeker de moeite waard.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

INTERVIEW



OPTIEK TOM

Vandaag staat een afspraak met Tom Werrelmann van optiek TOM. in Rhoon op de agenda. Sinds twee jaar ben ik zelf een bril- en lenzendrager, dus ik voel me als een kind in een snoepwinkel bij het zien van de prachtige brillenmonturen van merken als Michael Kors, Valentino, TOD's, Ray-Ban, G-Star, Diesel, Bulgari, Adidas en Dolce & Gabbana.. Ik word vriendelijk ontvangen door de eigenaar en al gauw raken we verward in een gesprek over Brabant, want Tom is geboren en getogen in Hilvarenbeek. Na zijn studie is hij zijn geliefde achterna gereisd en beland in Rhoon, waar hij ervaring heeft opgedaan bij een aantal optiekwinkels in de regio. Toen hij ontdekte dat de gemeente Albrandswaard met ruim 25.000 inwoners slechts één optiek telde, besloot Tom in 2012 zijn eigen optiekwinkel te openen.

Geen standaard producten

Als Tom mij tijdens het interview uitleg geeft over verschillende soorten contactlenzen, laat ik hem weten dat ik er geen groot voorstander van ben. Ik heb niet altijd goed zicht en bovendien zitten lenzen helemaal niet lekker. Toms interesse is meteen gewekt. "Dan draag je waarschijnlijk de verkeerde lenzen. Laten we meteen een oogonderzoek doen, zodat we het probleem kunnen achterhalen en een oplossing kunnen vinden", is zijn reactie. Tom is namelijk optometrist, die naast het bepalen van de bril- of contactlenssterkte ook kijkt naar de gezondheid van het oog. En dat is precies de kracht van optiek TOM., want omdat eerst de ogen goed onder de loep worden genomen, kan er een passend product worden aangemeten. "Wij vinden het belangrijk dat onze klanten echt worden geholpen", aldus Tom. "Brillen en contactlenzen zijn immers geen standaard producten. Wij geven op basis van het onderzoek persoonlijk advies en dragen oplossingen aan wanneer iemand hinder heeft bij het dragen van een bril of lenzen."

Mijn onderzoek

Even later wordt er een foto van mijn ogen gemaakt, de sterkte gemeten en de hoeveelheid traanvocht vastgesteld. Aan de hand van de gemaakte foto's ziet Tom meteen waar de schoen wringt. Of beter gezegd, niet wringt, want mijn lenzen blijken te groot te zijn. Tel daar een verkeerde sterkte en een lenzenvloeistof bij op die niet geschikt is voor mijn droge ogen, en het vermoeden van de optometrist wordt bevestigd. Ik krijg meteen nieuwe lenzen aangemeten en moet voorlopig even lenzen proberen die Tom op voorraad heeft. Zodra ik het paar in mijn ogen doe, gaat er letterlijk en figuurlijk een wereld voor me open. Ik heb scherp zicht en ik voel de lenzen niet. Wat een verademing!

Niet alleen functioneel

Naast gedegen advies en uitgebreid onderzoek, staat optiek TOM. ook bekend om het prachtige en uiteenlopende assortiment aan brillen. Tom: "Een bril is niet alleen functioneel, maar ook gezichtsbepalend en een uiting van je persoonlijkheid. Goed advies over welk montuur bij je past, is daarom belangrijk. We bepalen naar aanleiding van de vorm, stijl, kleur en het materiaal welk montuur het best bij de persoonlijkheid van de klant past."

Ik dank Tom voor zijn tijd en bovenal voor zijn hulp en belofte snel weer terug te komen. Want ondanks het feit dat ik nu de perfecte lenzen aangemeten heb gekregen, kom ik zeker terug voor een bril. Zo'n oogverblindend modeaccessoire van Michael Kors kan ik natuurlijk niet laten liggen.

TOM.
oogzorg.modebrillen.contactlenzen
Viaductweg 1, 3161 FX Rhoon, 010-5011286
www.optiektom.nl info@optiektom.nl

POORTUGAAL VAREN 17



Ruime en keurig onderhouden tussenwoning met voor-, achtertuin en stenen berging. Deze 5-kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer, ruime keuken, 4 slaapkamers en een badkamer. De verzorgde achtertuin met 2 terrassen is gesitueerd op het Noordoosten. De woning is zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk, nabij winkels, scholen, sportcomplex, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 230.000,-- K.K.

BARENDRECHT GIRAFFENBURG 24



Heerlijk wonen in deze 4-kamer woning met berging, voor- en achtertuin. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, open keuken met schiereiland, 3 slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een speeltuintje en in de directe omgeving vindt u scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen, sportgelegenheden en het winkelcentrum Carnisse Veste.

Kortom: een leuke woning voor een aantrekkelijke prijs!

VRAAGPRIJS € 220.000,-- K.K.

POORTUGAAL SLOTVALKENSTEINSEDIJK 40



Wonen in een riant landhuis op 2500 m² eigen grond. Dat is wat Kleyn Valckensteyn u biedt. Een uniek stukje groen aan de rand van Rotterdam, gelegen aan een kronkelig dijkje in Poortugaal: de Slot Valkensteinsedijk. De twee aaneengesloten kavels van elk 2500 m² vormen samen een geheel, maar hebben toch een eigen uitstraling en identiteit. Vanaf de dijk komen twee gemeenschappelijke op- en afritten en de kavels worden omzoomd door water. Dit zorgt voor een vrij en veilig gevoel!

VRAAGPRIJS € 799.000,-- K.K.

HOOGVLIET OOSTERBAKENPAD 250



Heerlijk wonen in de wolken in het sfeervolle 3-kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Oosterbaken" met berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten en beveiligde parkeergarage. Het zonnige appartement, gelegen op de 29° verdieping, heeft de mogelijkheid om d.m.v. een schuifwand een aparte zonnekamer te creëren met fantastisch uitzicht over de Oude Maas.

Op loopafstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

INTERVIEW



LKKR

mijn omzwervingen door de regio voor het afnemen van diverse interviews voor dit magazine, besluit ik een tussenstop te maken bij LKKR, een restaurantwinkel met een diversiteit aan verse vis, huisgemaakte maaltijden en bijzondere delicatessen. Een plek waar zowel de kookliefhebber als de lekkerbek die kiest voor gemak, zijn hart kan ophalen.

Brood, kaas en confituren

Terwijl ik me vergaap aan de heerlijke etenswaren, krijg ik uitleg van gastvrouw Lieneke over de producten die LKKR aanprijst. Er zijn luxe belegde broodjes, verschillende kaassoorten en de welbekende broden van Jordy uit Rotterdam te verkrijgen. Maar ook voor dagmaaltijden, confituren en allerhande olijfoliën ben ik hier aan het juiste adres.

Je kunt deze delicatessen mee naar huis nemen, maar ook in het gezellige restaurantje nuttigen. Geserveerd met een fris glas wijn of een lekkere champagne. Hoewel ik bijna zwicht voor een glaasje bubbels, bestel ik een kopje koffie en vraag of ik wat tapas mag proeven. Ze smaken verrukkelijk en ik besluit een aantal van deze versnaperingen in te laten pakken om mee naar huis te nemen.

Uit de zee

In een ander gedeelte van LKKR is een scala aan vis te verkrijgen. Nadat ik mijn koffie en tapas heb verorberd, ga ik een kijkje nemen bij visspecialist Roel, die mij vertelt dat alle vis dagelijks vers wordt geleverd door Schmidt Zeevis Rotterdam en dat de soepen van de hand van meester-kok Ad Janssen zijn. Alleen al bij de aanblik van al deze heerlijkheden loopt het water me in de mond. Natuurlijk ontbreekt ook de sushi niet en worden zelfs de benodigdheden om deze Japanse hapjes thuis zelf te maken bij LKKR verkocht. Evenals diverse viskruiden en andere smaakmakers.

Alles mogelijk

Aan het gezellige barretje bij het raam zitten gasten overduidelijk te genieten van haring en kibbeling, die overigens wordt gemaakt van pure kabeljauw. Ook in dit gedeelte van de winkel is er de mogelijkheid om direct te proeven van de lekkernijen. Dat werkelijk alles mogelijk is bij LKKR, blijkt wel wanneer de jongste gast van die dag aangeeft dat hij liever een croissantje heeft dan een visje. Niet veel later serveert Roel hem het verse Franse broodje en laat mij lachend weten dat een klant bij LKKR nooit wordt teleurgesteld.

Demonstraties

LKKR organiseert elke zaterdag demonstratie proeverijen, die buiten voor de winkel plaatsvinden. Je kunt komen snoepen van tapas, olijfoliën en brood van Jordy, er wordt paling gerookt of Ad Janssen komt verse zalm snijden. Uiteraard onder het genot van een drankje. Maar niet alleen tijdens een demonstratiedag wordt de delicatessenzaak druk bezocht. Ook de andere dagen van de week weten veel fijnproevers de weg naar LKKR te vinden. En op vrijdagmiddag wordt op dit centrale ontmoetingspunt het weekend met een wijntje en een culinair hoogstandje ingeluid.

Gratis kop koffie

Heb ik u met dit verslag nieuwsgierig gemaakt? Dan wil ik u namens LKKR graag uitnodigen langs te komen in deze specialiteitenwinkel. Als u de coupon op deze pagina uitknipt en meeneemt, ontvangt u bij inlevering een gratis kop koffie. En neemt u er dan vooral wat lekkers bij.



HOOGVLIET WIJNRUITSTRAAT 111



Deze onderhoudsvriendelijke 3-kamerwoning is gelegen aan de rand van de wijk "Westpunt" op een rustige locatie met uitzicht op het "Ruigeplaatbos". De woning op de derde woonlaag beschikt over een woonkamer, keuken, twee slaapkamers, wasruimte, twee balkons (waarvan één gelegen op het Zuidwesten) en ruime berging in de onderbouw. De woonkamer biedt vrij uitzicht over het bos! Zowel openbaar vervoer als uitvalswegen zijn op korte afstand te bereiken.

VRAAGPRIJS € 99.000,-- K.K.

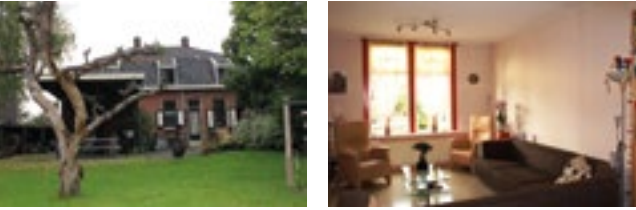
SPIJKENISSE ETTY HILLESUMSTRAAT 12



Deze ruime geschakelde twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage beschikt over een tuingerichte woonkamer, luxe keuken, uitgebouwde bovenverdieping met badkamer en 4 slaapkamers en op de 2^e verdieping een sfeervolle zolderkamer. Deze 6 kamer woning heeft aan de voorzijde parkeergelegenheid op eigen erf en aan de achterzijde een houten berging in de tuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. De woning heeft een courante ligging; in één van de fraaiste wijken van Spijkenisse "Maaswijk", direct nabij het moderne winkelcentrum, gezondheidscentrum, scholen, openbaar vervoer en het wandelpark "Welgelegen".

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.

PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 28



Karakteristieke vrijstaande woning met inpandige garage met 2 openslaande deuren en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze voormalige tuinderswoning beschikt over een zeer diepe achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidoosten. De 6-kamer woning is gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 374.500,-- K.K.

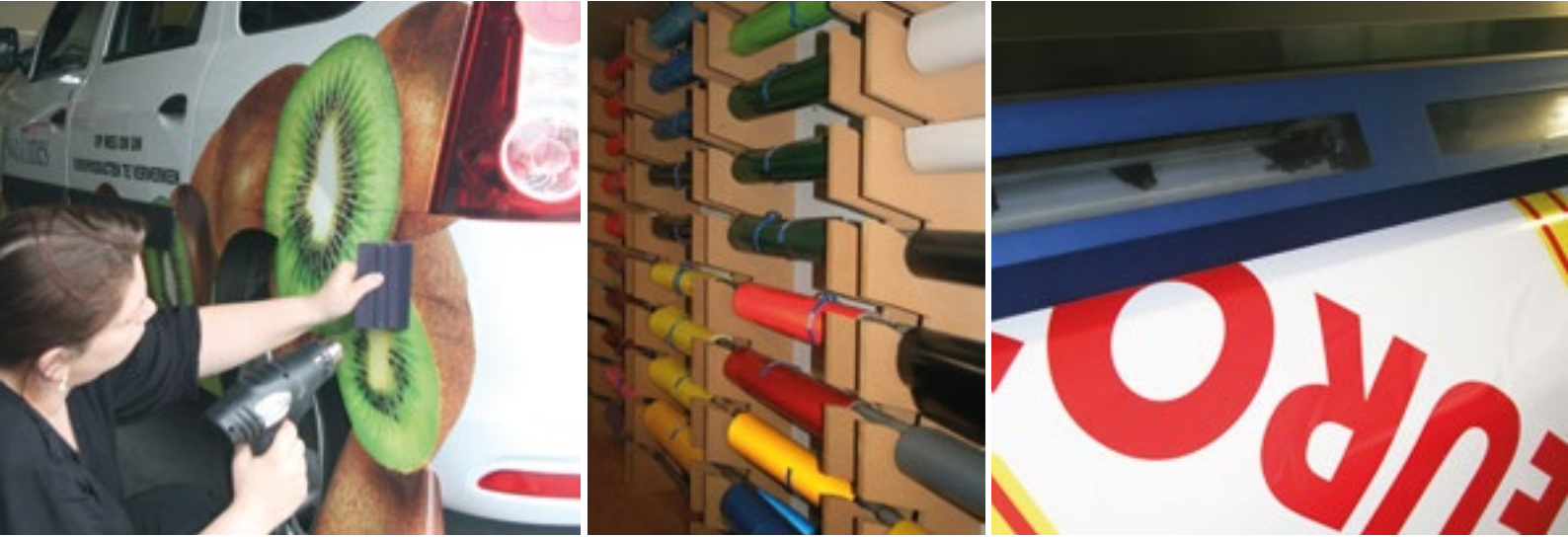
PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 40



Karakteristieke vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage op maar liefst 906 m² eigen grond, gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning heeft een woonoppervlak van 285 m² en een inhoud van 920 m³. Deze voormalige dokterswoning beschikt over een woonkamer met voor- en achter kamer, uitbouw met keuken, 7 slaapkamers, badkamer en praktijkruimte, welke verdeeld is in 4 ruimtes. Deze 8-kamer woning heeft een diepe achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 379.000,-- K.K.

INTERVIEW



H.G. BELETTERING

Buitenreclame is tegenwoordig niet meer weg te denken uit ons straatbeeld. Evenals reclame-uitingen op textiel, verpakkingen en relatiegeschenken. Op deze manier kan een bedrijf zich profileren, een merk presenteren of een product aan de man brengen. Het is maandagmorgen half tien als ik tegenover Hans Geeve zit, eigenaar van H.G. Belettering, gevestigd aan de Molendijk 56 in Rhoon. H.G. Belettering is een full-service beletteringbedrijf dat al sinds 1998 zulke bedrijfsreclame voor binnen en buiten ontwerpt en vervaardigt.

Diensten

In dat jaar begon de geboren en getogen, zoals hij het zelf noemt, 'Rhonaar' met het beletteren van auto's en het bedrukken van kleding. Zestien jaar later is H.G. Belettering uitgegroeid tot een bedrijf dat een diversiteit aan diensten levert. "Op het gebied van reclame-uitingen kunnen wij talloze producten ontwerpen en produceren. Van vlaggen, banieren, spandoeken en stickers tot drukwerk, lichtbakken, relatiegeschenken en reclameborden. Tevens behoort het bedrukken van textiel tot de mogelijkheden. "Of het nu gaat om bedrijfs-, sport- of promotionele kleding; eigenlijk drukken we alles waar een lettertje op kan. Maar ook voor lijn- en contourmarkering, bouwborde en bewegwijzering voor binnen en buiten is de klant bij ons aan het juiste adres", aldus Hans.

Kracht

Dankzij jarenlange ervaring, een enthousiast team en uitstekende kwaliteit is H.G. Belettering geen onbekende in de regio. "Omdat wij beschikken over professionele apparatuur om in eigen huis te ontwerpen en fabriceren, kunnen we onze producten tegen een scherpe prijs leveren. Uiteraard met behoud van een uitstekende kwaliteit." Maar dat is niet de enige kracht van het beletteringbedrijf, want naast kwaliteit is ook kwantiteit een belangrijk aspect binnen de organisatie. "Bij ons maakt het niet uit in welke hoeveelheden de klant een order plaatst, we kunnen zowel grote als kleine oplages

vervaardigen. Of het nu gaat om het beletteren van tientallen vrachtwagens of het bedrukken van twee jassen en vijf sweaters. Op deze manier kunnen we niet alleen de grote bedrijven, maar ook de ZZP'ers en particulieren tegemoetkomen in hun wensen."

Service en hoogstaand materiaal

Bij H.G. Belettering staat het verlenen van service voorop. Denk daarbij bijvoorbeeld aan persoonlijke begeleiding. "Wij zijn de klant graag van dienst door mee te denken over de mogelijkheden, zoals welk product en materiaal geschikt zijn voor de reclame-uiting. Daarnaast doen we veelvuldig aan aftersales en hebben we zeer korte levertijden", vertelt Hans. En dat laatste kan ik beamen, want tijdens het vraaggesprek gaat de telefoon en hoor ik Hans tegen zijn klant vertellen dat de op vrijdagmiddag bestelde roll-up banners op deze vroege maandagmorgen al gereed zijn.

SI'BON

H.G. Belettering is aangesloten bij SI'BON, dé overkoepelende branche-organisatie voor signbedrijven. Het verkregen keurmerk voor het Erkend Signbedrijf garandeert de kwaliteit van het bedrijf. En dat is niet voor niets, want H.G. Belettering werkt uitsluitend met de beste materialen van bekende merken als 3M en Avery, zodat een optimaal effect wordt gerealiseerd.

Letterlijk de beste

Als ik Hans tot slot vraag of hij nog iets heeft toe te voegen aan het interview, zegt hij lachend: "H.G. Belettering is letterlijk de beste." En daar kan hij nog wel eens gelijk in hebben, want niet alleen in de regio en ver daarbuiten, maar ook in het buitenland hebben bedrijven de weg naar H.G. Belettering gevonden.

www.hgbelettering.nl



Uw loungemeubelspecialist



Loungesets • Hoeksets • Ligbedden • Buitenkeukens • Teak tafels



BEZOEK ONZE WEBSITE WWW.MIJNTUINMEUBELN.NL

Ambachtsweg 8a | 3161 GL | Rhon | 010 - 50 183 12 | info@mijntuinmeubelen.nl



mijnBLINDS.nl



Houten jaloezieën



Aluminium jaloezieën



Duo Rolgordijnen



Plissé

Ga nu naar www.mijnblinds.nl

- Snelle levering (10 tot 15 werkdagen) • Uitstekende kwaliteit en scherpste prijs • Gratis kleurstalen
- Persoonlijk advies • 2 jaar garantie • Bezoek onze showroom! Open van maandag t/m zaterdag

Vul bij uw bestelling op de website de code **GREVELING15** in en ontvang **15% EXTRA KORTING!**

Ambachtsweg 8a | 3161 GL Rhon | tel. 010-7200400 | info@mijnblinds.nl | www.mijnblinds.nl

PERNIS MURRAYSTRAAT 49



Karakteristieke tussenwoning met diepe achtertuin gelegen in een rustig straatje in het dorp Pernis. De woning beschikt over een woonkamer, open keuken, badkamer, 4 slaapkamers en een zolder. De locatie is op loopafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en nabij uitvalswegen.

LET OP! De prijs van de woning en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak aan te passen maken de woning zeer geschikt voor starters!

VRAAGPRIJS € 134.500,-- K.K.

KLAASWAAL MOLENDIJK 102



Deze sfeervolle dijkwoning met tuinhuis is gelegen in Klaaswaal en heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over de perengard. De onlangs gerenoveerde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en een slaapverdieping. De woning op landelijke locatie is gelegen nabij de dorpskern, het openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 184.000,-- K.K.

VLAARDINGEN OLIVIER VAN NOORTLAAN 29



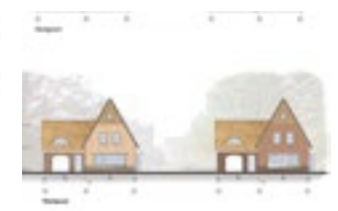
Luxe en zeer goed onderhouden royaal 3-kamer hoekappartement op de 2e verdieping met schitterend vrij uitzicht over de Waterweg en berging en garage in de onderbouw.

Het complex is voorzien van lift, afgesloten portiek en intercominstallatie en tuin. Parkeren kan ook op het terrein behorende bij het gebouw voor uw eigen garage/berging.

De woning heeft aan de woonkamerzijde en zijgevel over de gehele breedte raampartijen met een fraai uitzicht op de Nieuwe Waterweg.

VRAAGPRIJS € 379.000,-- K.K.

ROTTERDAM SCHULPWEG 450



Geheel naar eigen smaak bouwen op een centraal en groen gelegen kavel aan de voet van Rotterdam? Dat is mogelijk op één van de twee ruime bouw kavels aan de Schulpweg 450 te Rotterdam. De kavels zijn gelegen aan een rustige weg midden in het groen. De locatie is zowel met openbaar vervoer als met autoverkeer zeer goed bereikbaar. Er zijn twee bouw kavels beschikbaar van 919 m² en 910 m² gelegen aan de Schulpweg 450 te Rotterdam. De kavel van 919 m² is direct aan het water gelegen. De kavel van 919 m² wordt aangeboden voor € 380.000 k.k. en de kavel van 910 m² wordt aangeboden voor € 360.000 k.k.

VRAAGPRIJS € 380.000,-- K.K.



“Familie bedrijven hebben kwaliteit hoog in het vaandel”



Bij R. Smaal BV kunt u terecht voor diverse werkzaamheden als binnen en buiten stucwerk, sier- en Italiaans pleisterwerk, spackspuitwerk en spachtelputz. Maar ook voor glasvlies, sauzen, gipslijsten, verfspuitwerk en gevelisolatie moet u bij het bedrijf uit Poortugaal zijn. U ontvangt binnen twee werkdagen een vrijblijvende offerte en krijgt daarbij advies op maat. De uiteindelijke uitvoering wordt aangepast op uw planning en bij de oplevering ontvangt u maar liefst zes jaar garantie.

Momenteel heeft R. Smaal BV een actie: wanneer uw woning ouder is dan twee jaar, betaalt u tot 31 december 2014 geen BTW! Kijk voor deze actie en meer informatie op de website: www.rsmaalbv.nl

Ons jubileum, uw feestje

R. Smaal b.v. bestaat 75 jaar. Van ons jubileum maken wij graag uw feestje. Daarom geven we u 75 euro korting bij iedere 1.000 euro die u bij ons besteedt.

75 euro korting

Deze actie geldt in ons jubileumjaar voor stukadoors- en spuitwerk in uw eigen woning. U kunt uw korting verzilveren op vertoon van deze advertentie.



R.SMAAL BV
vakwerk sinds 1938
stukadoors
& spuitbedrijf

Wilt u advies over de wandafwerking van uw woning en weten wat de mogelijkheden zijn? Rob Smaal komt graag bij u langs voor een vrijblijvend gesprek.

Waddingswaard 1, Poortugaal
tel. 0655 75 06 10 of
(010) 202 85 55
www.rsmaalbv.nl

Het Beste Ledenbedrijf van Nederland
in de afdelingssector 2013

R.SMAAL B.V.

EEN NIEUWE LOOK CREËREN VOOR JE WONING OF BEDRIJFSPAND
BEGINT BIJ DE BASIS: DE AFWERKING VAN MUREN EN PLAFONDS.

Wanneer u uw huis wilt verkopen, wordt het vaak verkoopklaar gemaakt. Er wordt opgeruimd, oneffenheden worden weggewerkt en de muren en plafonds worden aan een grondige inspectie onderworpen. Vooral dat laatste is belangrijk, want een nieuwe look creëren voor een woning of bedrijfspand begint bij de basis: de afwerking van muren en plafonds. De eerste indruk wordt immers voor een groot deel bepaald door de afwerking daarvan.

Voor kwalitatief stuc- en spuitwerk tegen een betaalbare prijs bent u bij R. Smaal BV uit Poortugaal aan het juiste adres. Zij hebben alle benodigde kennis en ervaring in huis en voldoen bovendien aan de strenge eisen die de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA) stelt. Zowel in het Rijnmondgebied als ver daarbuiten voert het stukadoors- en spuitbedrijf kleinschalige en grote opdrachten voor particulieren en aannemers uit.

Veel bouwbedrijven en particulieren hebben de afgelopen 75 jaar de weg naar R. Smaal BV weten te vinden. Het bedrijf voldoet aan de hoge kwaliteitseisen en werkt met innovatieve

technieken en duurzame materialen om een perfect eindresultaat te kunnen garanderen. Adriaan Van Erk, Rehorst Bouw, Bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman en Aannemingsbedrijf Graaf Bouw zijn enkele bedrijven die een partnerschap met R. Smaal BV zijn aangegaan.





2^e vestiging Greveling Makelaardij & Taxaties geopend!

Op 1 mei 2014 heeft Greveling Makelaardij & Taxaties een tweede vestiging geopend in Barendrecht!

Makelaar Karin Schouwenberg is al vele jaren een bekend gezicht in de makelaardij. Door haar ervaring en kennis van de regionale markt kan zij u uitstekend van dienst zijn. Karin is gespecialiseerd in verkoop, aankoop en taxaties van woningen in Barendrecht en omgeving.

U kunt de komende maanden profiteren van een gratis waardebeoordeling en korting op de courtage!

Zowel telefonisch als per e-mail staat Karin u graag te woord voor verdere informatie of het maken van een afspraak.



Greveling Makelaardij & Taxaties Barendrecht
Karin Schouwenberg
Telefoon 0180 - 453 734
Mobiel 06 - 13 097 146
E-mail barendrecht@grevelingmakelaardij.nl

**GRATIS WAARDE-
BEPAALING!**

**KORTING OP DE
COURTAGE!**

Accountancy, belastingadvies, administratieve dienstverlening

Wij staan voor u klaar!





van Houdt & Partners

Dorpsdijk 48B, 3161KG Rhoon T (010) 5017011 W www.vanhoudt-partners.nl E rvdpoll@vanhoudt-partners.nl

ROTTERDAM KERKWERVESINGEL 201





Parallel gelegen aan de doorgaande weg Slinge bieden wij u een 4 kamer appartement aan op de 2^e verdieping met berging in de onderbouw en aan de binnenzijde van het appartementencomplex een afgesloten gemeenschappelijke tuin. De woning beschikt over een woonkamer met een aparte eetkamer met balkon op het zuiden, 2 slaapkamers, keuken en badkamer. Het appartement ligt zeer gunstig ten opzichte van diverse faciliteiten; zoals winkelcentrum "Plein 1953", Zuiderpark, diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 109.000,-- K.K.

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 499





Op een landelijke locatie aan de rand van Rotterdam bieden wij u aan een gezellige dijkwoning met schuur en diepe achtertuin op het noordwesten direct grenzend aan een boomgaard. Deze gerenoveerde 4 kamer tussenwoning beschikt over een woonkamer met open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en een zolder/werkkamer en heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde vrij uitzicht.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.

ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8





Sfeervol afgewerkte 5 kamer woning met achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten, moderne keuken, 3 slaapkamers en een hoofdslaapkamer met badkamer en suite. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

VRAAGPRIJS € 164.500,-- K.K.

ROTTERDAM SINT-JANSHAVEN 623





Verkocht onder voorbehoud.

Prachtig 3-kamer appartement op de 13^e etage met een uniek uitzicht over de Maas, Euromast en Erasmusbrug. Het appartement "De Doktoren" is gunstig gelegen met nabij gelegen winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Er is ruime parkeergelegenheid.

VRAAGPRIJS € 160.000,-- K.K.

Italiaans vers
pizzadeeg
incl. saus
€ 2,39



Belgische
Hoegaarden
Rosé
€ 4,99



Hollandse
klassiekers
€ 2,49



Duitse
Rostbratwurst
€ 2,99

Spaanse
salami 100 gr
€ 2,79



Zwitserse
bonbons
€ 3,79



Amerikaanse
knoflooksaus
€ 2,49



Mexicaanse
Enchiladas
€ 2,49



Griekse
olijven
€ 1,99



Japanse
Japon kruiden
€ 1,49



Franse
Uiensoep
€ 1,49



Jameson
Irish whiskey
Hele liter
nu: € 21,99



Oude Kaap
Klassiek wit
3 Halen 2 Betalen
nu: € 4,49



Berentzen
Apfelkorn
Hele liter
nu: € 8,99



Deor
Prosecco Rose
of Blanco
0,75 liter
nu: € 3,99



The Famous
Grouse
Scotch whiskey
Hele liter
nu: € 17,75



Fonseca Port
Bin 27
0,75 liter
nu: € 9,99



Licor 43
Vanille likeur
0,7 liter
nu: € 14,99



Domaine
Bousquet
Malbec Argentina
3 Halen 2 Betalen
nu: € 7,99



Bokma
Jonge jenever
Hele liter
nu: € 11,49



Cointreau
Likeur
0,7 liter
nu: € 16,99



de Kuyper
Vieux
Hele liter
nu: € 11,49



ROTTERDAM HONTENISSESTRAAT 6

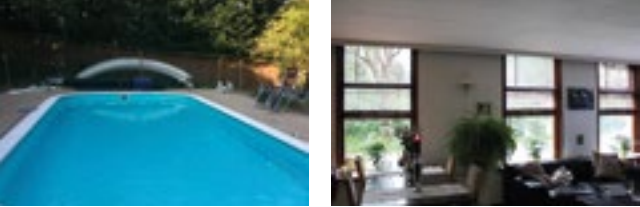


Let op: deze woning is zeer scherp geprijsd en geeft voor starters de ideale mogelijkheid om geheel naar eigen smaak te realiseren!

In de wijk Pendrecht gelegen 3-kamer eengezinswoning met zowel voor- als achtertuin en aparte berging aan het achterpad. De woning beschikt over woonkamer, halfopen keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Op korte afstand bevinden zich alle primaire voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 109.000,-- K.K.

ROTTERDAM SCHULPWEG 538



Half vrijstaande dijkwoning met een aparte stenen berging en riante zij- en achtertuin, welke voorzien is van een verwarmd buitenzwembad met overkapping. De woning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen en openbaarvervoer.

VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.

GEERVLIE KERKPLEIN 1



Bent u op zoek naar een unieke woning met veel ruimte en luxe? Heeft u altijd al authentiek willen wonen in een modern jasje? Dan moet u beslist gaan kijken naar deze bijzondere en luxe afgewerkte woning met maar liefst 800 m³ inhoud en een totale woonoppervlakte van 250 m² (227 m² bij 1,5m hoogte). De woning is gelegen in de nostalgische dorpskern van Geervliet, in een historische straatje onder de kerktoren. Er zijn diverse sociale voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 489.000,-- K.K.

HEERJANS DAM DE HOEF 13



Deze vrijstaande villa is gebouwd in 1985 en in 2007 geheel gemoderniseerd met gebruik van duurzame materialen. De woning is gelegen op 563 m² eigen grond in de kleinschalige villawijk van Heerjansdam. Door de ligging nabij uitvalswegen, scholen en openbaar vervoer biedt de locatie zowel rust als een centrale ligging in de omgeving van de Randstad. De villa beschikt over een royale ontvangsthal, lichte woonkamer, open en luxe uitgeruste eetkeuken, bijkeuken, werkkamer op de begane grond, twee slaapkamers, luxe badkamer en bergzolder.

VRAAGPRIJS € 495.000,-- K.K.

SCHIEDAM DE VELDEN 20



Zien is kopen! U kunt dit appartement direct betrekken, geheel gemeubileerd en gestoffeerd voor een aantrekkelijke koopsom. Gelegen in de woonwijk "De Velden" nabij winkels en openbaar vervoer. Het appartement heeft een woonkamer met luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer, inpandige berging en een royaal balkon. Berging in de onderbouw, bouwjaar 1995, woonoppervlak circa 85 m².

KOOPPRIJS € 149.500,-- K.K.

OUD-BEIJERLAND BOERSERF 3



Deze goed onderhouden eengezinswoning is gelegen op een rustige locatie nabij de rivier "Het Spui". De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde, 3 ruime slaapkamers, badkamer en ruime open zolder. Met een parkeerplaats op eigen terrein bent u van alle gemakken voorzien. Het winkelhart en de haven van Oud-Beijerland met haar gezellige eetgelegenheden is op loopafstand

VRAAGPRIJS € 189.000,-- K.K.

OUDDORP STATIONSWE 69



Nabij zee, strand en duinen ligt deze karakteristieke twee-onder-één-kapwoning. Deze sfeervolle woning werd gebouwd omstreeks 1930, maar is grotendeels gerenoveerd en uitgebreid met een uitbouw aan de achterzijde. Bij de renovatie is het bijzondere karakter van de woning in stand gehouden. De woning met vrijstaande garage en tuinhuis staat in het gezellige centrum van Ouddorp op een ruim perceel van 1.330 m² eigen grond.

VRAAGPRIJS € 398.000,-- K.K.

OUDE-TONGE SUISENDIJK 1495



Deze vrijstaande recreatiewoning met zowel voor- als achtertuin is gelegen op een schiereiland in recreatiegebied 'Suisenpolder'. De voortuin biedt parkeerruimte op eigen erf. De achtertuin op het zuidoosten is direct aan het water gelegen en biedt een aanlegplaats voor een eigen boot. De 4-kamer woning beschikt over een woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en dakterras. Het recreatiegebied is centraal gelegen te midden van water en groen op nog geen 40 autominuten van hartje Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.



Greveling Makelaardij & Taxaties Rhoon 📍 Dorpsdijk 56 📞 3161KG Rhoon 📞 010-501 5001 📧 info@grevelingmakelaardij.nl

Greveling Makelaardij & Taxaties Barendrecht 📍 0180-453 734 📞 06-13 097 146 📧 barendrecht@grevelingmakelaardij.nl

www.grevelingmakelaardij.nl