



Voor u ligt het Greveling Magazine met
het ruime woonaanbod bij u in de buurt

Nu een 2^e vestiging
in Barendrecht



VOORWOORD

Het is altijd leuk om een voorwoord te starten met positief nieuws. Gelukkig is daar ook alle aanleiding toe. Wij merken namelijk dat de huizenmarkt flink aantrekt! Mijn collega Karin Schouwenberg, die vorig jaar is begonnen met onze nieuwe vestiging in Barendrecht, verwoordt het goed verderop in dit magazine. Zeker voor starters is een koopwoning aantrekkelijker dan ooit en er worden zelfs weer enkele huizen boven de vraagprijs verkocht.

Kortom, het lijkt het ideale moment om uw woning te koop te zetten. Uiteraard willen wij u hierbij graag op onze kenmerkende wijze begeleiden: duidelijk in onze afspraken, nuchter in ons advies en vanzelfsprekend komen wij onze beloftes na. Vraag ons dus gerust om een geheel vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Bent u juist van plan om een woning te kopen? Dan zit u bij ons eveneens goed. In dit magazine presenteren wij namelijk weer een ruime selectie uit ons zeer gevarieerde woningaanbod. Van appartement tot vrijstaand; er zijn mogelijkheden genoeg. Misschien ziet u tussen al die voorbeelden uw droomwoning staan? Natuurlijk kunt u dan altijd contact opnemen, waarna wij u alle informatie geven die u zoekt.

Als makelaar weet ik als geen ander wat een woning voor iemand kan betekenen. Het is veel meer dan, simpel gezegd, een dak boven het hoofd. Nee, thuis is de veilige plek waar wij het grootste deel van onze dag doorbrengen. Logisch dus dat mensen van alles doen om de woning zo gezellig en comfortabel mogelijk te maken. In dit magazine laten wij diverse regionale ondernemers aan het woord en zij herkennen dit eveneens. Daarom waren ze graag bereid om iets meer te vertellen over hun dienstverlening. Handige informatie, waar u wellicht uw voordeel mee kunt doen.

Mede dankzij deze bijdragen hebben wij weer een mooi magazine kunnen maken. Ik wens u veel leesplezier!

Martin Sekeris



Vlnr: Karin Schouwenberg (makelaar), Martin Sekeris (makelaar), Sylvia Maaskant, Stephanie Hoeder (commercieel medewerkster binnendienst) en Irene Koele (kandidaat makelaar)

4	Voorwoord	
5	Woningaanbod Het actuele woningaanbod van Greveling Makelaardij & Taxaties	
10	Bouwfonds Essendael Het verrassende groen tussen Rhoon en Oude Maas	
16	HB Interieurs Buitengewoon goed voor binnen	
18	Rijshorst Luxe leven en riant wonen op het mooiste eiland van Rhoon	
24	Rhoon Golfcenter Golf en business gaan hand in hand	
28	Bako Bedrijfskoeling & Airconditioning Koel de zomer in!	
31	Greveling Makelaardij & Taxaties Barendrecht Karin Schouwenberg, het gezicht in Barendrecht	
33	INHUIS Plaza Biedt de klant een beleving	
39	Asto Vernieuwde badkamerafdeling	
43	Het Wapen van Poortugaal Een gezellig avondje uit	
46	Bastasol Zonwering & Outdoor Living Op maat voor u!	
50	Pinchetti & Van Caem Biedt de klant veel voordeel	
52	Tegelhuis Badkamers en Tegels Al 35 jaar een vaste waarde	
54	De Hypotheker Barendrecht Eerste gesprek is altijd kosteloos	

COLOFON

Redactie
Stephanie Hoeder
Irene Koele
Sylvia Maaskant
Martin Sekeris
Karin Schouwenberg
De Bondt Publishing

Eindredactie
Irene Koele
Martin Sekeris

Fotografie
Sylvia Maaskant
Marian Breeman

Uitgever
De Bondt Publishing in opdracht van
Greveling Makelaardij & Taxaties

Ontwerp en realisatie
De Bondt Publishing
De Bondt Grafimedia

Drukwerk
De Bondt Grafimedia

Oplage
30.000 exemplaren

Verspreiding
Albrandswaard
Barendrecht



Wilt u centraal wonen op een landelijke locatie in een riante en sfeervolle woning? Aan de Slot Valckensteinsedijk wordt uw droom werkelijkheid! Uw droomhuis zit vast en zeker tussen één van de prachtige ontwerpen. De woning wordt zonder zorgen voor u gebouwd! Het enige dat u hoeft te doen is uw specifieke wensen kenbaar maken.

€ 1.295.000,- v.o.n. (incl. luxe keuken, sanitair, tegelwerk en wandafwerking)

SLOT VALCKENSTEINSEDIJK POORTUGAAL



Een ontwikkeling van:

 **Erik van Erk**
Projectontwikkeling B.V.

Telefoon: 06 - 57 32 55 45
E-mail: info@erikvanerk.nl

 **ROOSROS**

Telefoon: 0186 - 69 15 80
E-mail: info@roosros.nl



P. VAN LEEUWEN
aannemersbedrijf

Telefoon: 0183 - 35 23 32
E-mail: info@pvanleeuwen.nl

 **GREVELING**
Makelaardij & Taxaties NVM

Greveling Makelaardij & Taxaties
Dorpsdijk 56
3161 KG RHOON
T: 010 - 501 5001
E: info@grevelingmakelaardij.nl



RHOON PARELSNOER 16



Pak de verhuisdozen in voor deze volledig instapklare woning!

Perfect afgewerkte en zeer gunstig op de hoek gelegen maisonnette met een heerlijk balkon op het Zuiden. De woning is gelegen op een prachtige locatie met vrij uitzicht op groen aan de voorzijde. De maisonnette beschikt over een ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon, moderne open keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. In de directe omgeving treft u alle voorzieningen die u zich kunt wensen, w.o. winkelcentra "Hof van Portland" en "Carnisse Veste", diverse scholen, openbaar vervoer (tram naar Rotterdam) en uitgestrekte natuur.

VRAAGPRIJS € 209.000,-- K.K.

BARENDRECHT HUDIGHAVEN 6



Een ruime en uitgebouwde tusseneengezinswoning met vrij uitzicht aan de voorzijde en een geweldige riante tuin op het Zuiden! Deze tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met open hoekkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, separaat toilet, bergkast en aparte inpandige berging. Op korte afstand van alle openbare voorzieningen zoals; winkels, restaurants, scholen, kinderspeelplaatsen, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning is rustig gelegen in een woonwijk in Barendrecht. Aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht over de singel met groen.

VRAAGPRIJS € 225.000,-- K.K.



Specialist in raamdecoratie en zonwering op maat

Laat u inspireren in onze showroom of maak een afspraak voor advies aan huis!

Londen 18, 2293 LA Barendrecht

• Jaloezieën • Shutters • Zonwering • Rolluiken • Horren • Gordijnen

☎ 0180- 555 900

✉ info@inhuisplaza.nl

🌐 www.inhuisplaza.nl

PERNIS ROTTERDAM BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 40

Karakteristieke vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage op maar liefst 906m² eigen grond, gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning heeft een woonoppervlak van 285m² en een inhoud van 920m³. Deze voormalige dokterswoning beschikt over een woonkamer met voor- en achter kamer, uitbouw met keuken, 7 slaapkamers, badkamer en praktijkruimte, welke verdeeld is in 4 ruimtes. Deze 8-kamer woning heeft een diepe achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.

RHOON REGENBOOG 248

Deze bijzonder riante hoekwoning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk "Portland" in Rhoon en voorzien van alle opties die u maar kunt wensen. Op één van de grootste percelen van de wijk (369 m²) beschikt u aan de achterzijde over een fantastische ruime tuin van circa 10 bij 20 meter. De woning biedt u een woonkamer met extra tuinkamer, open keuken aan de voorzijde, 4 zeer grote slaapkamers, een ruim opgezette badkamer en extreem veel bergruimte op de bergverlating. De plezierige woonwijk is een ideale locatie voor gezinnen met kinderen. Op loopafstand treft u scholen, winkels, openbaar vervoer en uitgestrekte recreatiegebieden.

VRAAGPRIJS € 449.000,-- K.K.

**RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14-16**

IN PRIJS VERLAAGD



Deze twee half vrijstaande nieuwbouw villa's met inpandige garage bieden luxe en comfort. De ruime splitlevel woningen zijn voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras op het Zuiden. De woningen beschikken over een ruime woonkamer met open keuken, tuinkamer, 2 slaapkamers, badkamer, zolderverdieping en inpandige garage. De combinatie van de landelijke ligging en de faciliteiten van wonen in een woonwijk brengt een optimale woonlocatie met zich mee. Winkels, scholen en recreatie bevinden zich op loop- of fietsafstand. Verschillende uitvalswegen en het metrostation zorgen voor een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

VRAAGPRIJS VANAF € 485.000,-- V.O.N.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 22

Deze bijzonder riante hoekwoning is gelegen op een zeer centrale locatie in de gewilde woonwijk 'Valckensteijn' met vrij uitzicht op de fraaie singel met groen aan de voorzijde. De woning biedt een zee van ruimte voor een groot gezin met o.a. een woonkamer met halfopen keuken en serre, 4 royale slaapkamers, een ruime badkamer en separate wasruimte. Gelegen op 182 m² eigen grond heeft de woning zowel een voor- als achtertuin. Vanaf het woonhuis loopt u binnen enkele minuten naar het metrostation en natuurgebied. Het centrum van Poortugaal en Rhoon zijn beide op fietsafstand te bereiken.

VRAAGPRIJS € 375.000,-- K.K.

Traditioneel bankieren: persoonlijke aandacht, midden in het marktgebied

- Maatwerk voor bedrijven en particulieren
- Focus op langetermijn relaties en klanttevredenheid
- Bevoegdheden en verantwoordelijkheden op uw Handelsbanken kantoor
- Geen bonussen en geen verkoopdoelstellingen
- Al jaren beoordeeld als één van de veiligste banken ter wereld



Handelsbanken Barendrecht
Augustapolder 68
Barendrecht

☎ 0180 453 700
✉ barendrecht@handelsbanken.nl
🏠 www.handelsbanken.nl

Handelsbanken

POORTUGAAL DIJKWERKER 12



Vrijstaande woning met garage gelegen op een royaal perceel van 362 m² eigen grond in de woonwijk "Plan Landweg". De woning is gelegen op loopafstand van alle primaire voorzieningen; openbaar vervoer, winkels, scholen en recreatiegebied. De woning beschikt over royale woonkamer, open keuken, aparte eetruimte, 2 slaapkamers, badkamer en inpandige garage.

Heeft u altijd al vrijstaand willen wonen in het dorp Poortugaal? Maak dan een bezichtigingsafpraak voor deze tot in de puntjes verzorgde woning!

KOOPSOM € 400.000,-- K.K.

RHOON SLOTSEDIJK 140



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande woning met uitzicht op een pittoresk meertje. Dit sfeervolle Finnhouse is in goede staat van onderhoud. Het woonhuis beschikt over een ruime woon/eetkamer, halfopen keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en bergverlating. Als extra biedt de woning u verder een wijnkelder, een vrijstaande houten garage/berging en een zonnige tuin rondom met houten tuinhuisje.

Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn?

VRAAGPRIJS € 498.000,-- K.K.



RHOON PARALLELSTRAAT 10



Deze riante twee-onder-een-kapwoning is gelegen in het hart van het dorp Rhoon op een royaal perceel van maar liefst 280 m². Het sfeervolle jaren 30 woonhuis heeft op eigen grond parkeergelegenheid en twee garages. De woning beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, maar liefst 5 slaapkamers en een royale badkamer. De ligging van de woning is optimaal ten opzichte van het centrum met diverse winkelgelegenheden en basisscholen. Daarnaast ligt het metrostation van Rhoon en verschillende uitvalswegen op enkele minuten afstand. Aan de zuidkant van het dorp kunt u genieten in de diverse uitgestrekte recreatiegebieden.

VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.

VLAARDINGEN GERANIUMSTRAAT 22



Deze keurig afgewerkte en goed onderhouden tussenwoning is gelegen op een perceel van 118 m² eigen grond in de gewilde woonwijk Vlaardingen Ambacht. U kunt de woning zonder klussen betrekken! De jaren '30 woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, ruime zolderkamer en stenen berging. De sfeervolle en zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten. In de woning treft u diverse klassieke details die de sfeervolle bouwstijl kenmerken. De ligging in de kindvriendelijke woonwijk is ideaal ten opzichte van primaire voorzieningen als scholen, winkels, gezondheidszorg, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4 en A20).

VRAAGPRIJS € 224.500,-- K.K.

essendael

heeft het **allemaal!**

Welkom in uw groene oase

Waar de bebouwing van de gemeente Albrandswaard overgaat in de groene buitenruimte ligt de ruim opgezette wijk Essendael. Goed toegankelijk, met veel groen, speeltuinen, moderne woningen in klassieke bouwstijl en geen doorgaand verkeer. Een heerlijke omgeving om ontspannen te wonen, een feest om elke dag thuis te komen.

Fase 1



NOG 1 HOEKWONING TE KOOP

Woningtype Abel (hoekwoning)

- Woonoppervlakte 110 m²
- Grote voortuin op het westen
- Achtertuin van 12,5 m diep op het oosten met berging
- 1^e Verdieping: 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 90 of 180 cm en uitbreiding verdieping met 90 cm

Koopsom € 273.516,- v.o.n.

Fase 1



Woningtype Douwe

- Woonoppervlakte vanaf 98 m²
- Grote voortuin op het zuiden
- Woonkamer met schuifpui
- Diepe achtertuin op het noorden
- 1^e Verdieping: 2 riant, woningbrede slaapkamers
- Grote badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet of ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Standaard diverse meerwerkopties, zie website

Koopsom vanaf € 214.666,- v.o.n.



(015) 276 04 00



(010) 501 50 01

**Fase 1 in
aanbouw**
**Fase 2 in
verkoop**

“Het verrassende groen tussen Rhoon en Oude Maas”



Woningtype Bob

- Woonoppervlakte 115 m²
- Achtertuin op het oosten of westen
- Woonkamer met schuifpui
- 1^e Verdieping: 3 slaapkamers
- Grote badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet en ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 90 of 180 cm en uitbreiding verdieping met 90 cm

Koopsom vanaf € 239.850,- v.o.n.



Woningtype Koen

- Woonoppervlakte vanaf 153 m²
- Uitzicht op het park
- Sfeervolle woonkeuken met erker
- Brede woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Grote achtertuin op het zuiden met berging
- 1^e Verdieping: 3 grote slaapkamers
- Riante badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet en ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- 2 extra kamers mogelijk op zolder
- Berging of tuinkamer optioneel
- Optie: uitbreiding begane grond met 120 of 240 cm en uitbreiding verdieping met 120 cm

Koopsom vanaf € 436.000,- v.o.n.

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 23



Deze vrijstaande semi-bungalow is gelegen op een ruim perceel van 433 m² eigen grond op een rustige locatie in de gewilde woonwijk "Valckensteijn". De woning is zeer geschikt voor bewoning op de begane grond door de aanwezigheid van een gelijkvloerse slaapkamer en badkamer. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer met serre en open keuken, bijkeuken, garage met separate berging, 2 slaapkamers en badkamer op de verdieping. De ligging is zeer prettig in een rustig hofje met gelijksoortige bebouwing, maar op loopafstand van het metrostation en op korte afstand van winkels, scholen en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.

ROTTERDAM PIETER WOUTERSESTRAAT 36



Dit in 2006 volledig gerenoveerde appartement is gelegen op een rustig plekje in de wijk "Zomerland". Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping. De ligging is ideaal ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. De prettige woonwijk biedt een gevarieerd aanbod aan woningen en diverse kinder- en groenvoorzieningen. De woning beschikt over een ruime woonkamer, separate luxe uitgevoerde keuken, riante slaapkamer en gloednieuwe badkamer. Verder is er een separaat toilet en een wasmachine kast. De gehele woning is voorzien van een sfeervolle lichte houten vloer. Aan zowel de voor- als achterzijde is een balkon.

VRAAGPRIJS € 124.900,-- K.K.

BARENDRECHT IEPENWEDE 30



Opgeleverd in 2002 met toepassing van duurzame materialen en veel aandacht voor kwaliteit, privacy én veiligheid.

Het nieuwe winkelcentrum 'Carnisse Veste', goed openbaar-vervoer, waaronder een halte van de 'Tram-Plus' naar en van het centrum van Rotterdam (25 minuten), alle overige sociale- en medische voorzieningen, wijkparken met waterpartijen, diverse sportieve- en recreatieve bestemmingen, waaronder het uitgestrekte gebied 'Oude Maas' en de 'Carnisse- en Rhoonse Grienden', treft u op een korte wandel- en fietsafstand.

VRAAGPRIJS € 172.500,-- K.K.

POORTUGAAL INSULA 29



Deze goed onderhouden drive-in woning is naast de grote raampartijen en de sfeervolle open haard voorzien van alle ruimte die u zich kunt wensen. De riante 5-kamer woning beschikt over een woonkamer en keuken op splitlevel, ruime inpandige garage in het souterrain, 4 slaapkamers en badkamer. De woning met beschutte achtertuin op het zuiden is gelegen op een perceel van 144 m² eigen grond. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein. Op korte afstand van de gewilde en kindvriendelijke woonwijk "Plan Valckesteijn" bevinden zich alle primaire voorzieningen, het metrostation van Poortugaal, verschillende uitvalswegen en uitgestrekte natuur.

VRAAGPRIJS € 309.000,-- K.K.

ROTTERDAM JAN DAMMASSESTRAAT 41

Op de zesde verdieping ligt dit keurig verbouwde en verzorgde 3-kamer hoekappartement met twee balkons. Vanuit het appartement heeft u een weids uitzicht over de omgeving. De woning is gelegen in de rustige en groene wijk 'Zomerland' nabij winkels en horecagelegenheden. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken. Met een luxe keuken, een keurige badkamer en een zonnige woonkamer is dit een heerlijk appartement voor starters op de woningmarkt.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

VRAAGPRIJS € 118.500,-- K.K.

RHOON DE ESDOORN 57

Deze ruime drive-in woning met gloednieuwe badkamer (!) is gelegen in een rustige en autoluwe woonwijk in het gezellige dorp Rhooen. De keurig verzorgde woning heeft een heerlijk zonnige tuin en riant balkon op het zuiden. Het woonhuis beschikt over een royale garage en tuinkamer op de begane grond, woonkamer met open keuken en balkon op de 1e verdieping, 2 slaapkamers en badkamer op de 2e verdieping en riante zolder met vaste trap. Op loopafstand treft u het hart van het dorp Rhooen, het metrostation van Rhooen en diverse scholen. De uitgestrekte polders van de Albrandswaard, maar ook diverse uitvalswegen, liggen vlak om de hoek.

VRAAGPRIJS € 225.000,-- K.K.

13

ROTTERDAM VAN WIJNGAARDENLAAN 6

Dit volledig instapklaare en zeer verzorgde appartement is gelegen op de 3e verdieping in een rustige woonomgeving in de directe nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en op enkele autominuten van uitvalswegen. De woning kijkt aan beide kanten op groen. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers, badkamer en berging in de onderbouw.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dat u alleen de verhuisdozen nog hoeft in te pakken!

VRAAGPRIJS € 114.500,-- K.K.

BARENDRECHT ROENTGENHAVEN 11

Deze bijzonder riante en zeer lichte twee-onder-een-kapwoning is tot in de puntjes afgewerkt en uitstekend onderhouden. U hoeft hier werkelijk niets meer te doen! De woning beschikt over een riante woonkamer met tuinkamer, open keuken, garage, 2 slaapkamers, inloopkast, wasruimte en grote open zolder met mogelijkheid tot het realiseren van 2 extra slaapkamers. Het woonhuis is gelegen op een ruim perceel van 262 m² met parkeerruimte voor meerdere voertuigen op eigen terrein. De ligging in een woonwijk is zeer geschikt voor diverse doelgroepen. Op loopafstand treft u winkelcentrum "Carnisse Veste", scholen, bushaltes en de tramverbinding naar Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 399.500,-- K.K.

Pannenberg...



BELGISCH BIER AVONTUUR

Een unieke geschenkverpakking gevuld met 6 Belgische speciaalbieren: La Chouffe, St. Feuillien Blond, Chimay Rood, Kasteel Rouge, Maredsous Tripel en Broeder Jacob Double Port.

**ACTIE
PRIJS
€9,99**



BROUWERIJ DE AMBACHT

Brouwerij De Ambacht komt met 5 bieren die elk een eerbetoon geven aan de klassieke adbbieren. Nieuwe recepten waarbij de beste eigenschappen van deze klassieke bieren extra naar voren komen. Nu ook in 75 cl. flessen.

**NU
OOK
IN 75cl**



KASTEEL BIER

De Kasteel bieren worden gebrouwen bij de Belgische brouwerij Van Honsebrouck. Hun laatste toevoeging is Kasteel Hoppy. Een bier dat aarzelt tussen een traditioneel 'spéciale belge' amberbier en een extra gehopte IPA.

**5+1
GRATIS**



LA CHOUFFE

La Chouffe is een ongefilterd blond bier, zowel hergist op vat als op fles. Het is een aangenaam fruitig bier, gekruid met koriander en een lichte hopsmaak

**Bij
4 flesjes
1 bokaal
GRATIS**



LINDEMANS KRIEK

De kriek wordt, net als de andere bieren van Lindemans, gebrouwen op basis van spontane gisting. Heerlijk fruitig, met de frisse, zuurzoete smaak van verse krieken.

**Bij
4 flesjes
1 bokaal
GRATIS**



ST. FEUILLIEN BLOND

De kleur is diepgoud, het schuim fijn en luchtig. Het boeket is zeer geparfumeerd; de aromatische hopsoorten zijn herkenbaar aanwezig en de specerijen zorgen voor een fruitige toets van citrusvruchten.

**2+1
GRATIS**



STEENBERGE PREMIUM PILSENER

Deze pilsener wordt gekenmerkt door de hoogwaardige kwaliteit van grondstoffen. Het unieke recept zorgt voor een zacht hoppige en frisse smaak. Ook verkrijgbaar voor op de tap in 20, 30 & 50 liter.

**ACTIE
PRIJS
€7,99**

Aanbiedingen geldig t/m 31/7/2015 OP=OP Prijzen excl. statiegeld

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 29



Bijzondere vrijstaande dijkwoning gelegen aan de Welhoeksedijk aan de rand van het dorp Poortugaal met prachtig vrij uitzicht over de polder. De woning met inpandige garage en tuinkamer op de begane grond is zeer luxe afgewerkt. De woning beschikt over een lichte woonkamer met moderne gashaard, open keuken, tuinkamer, masterbedroom met inloopkast, ruime slaapkamer, badkamer, royale zolder en inpandige garage. Aan de achterzijde bevindt zich de veranda en tuin aan het water met verschillende terrassen.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.

POORTUGAAL KAASMAKER 7



Vrijstaande woning met garage, voor-, zij- en achtertuin op een mooie locatie aan het water op maar liefst 509 m² eigen grond. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, keuken met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer, badkamer en separaat toilet op de begane grond. Op de verdieping zijn tevens 2 slaapkamers te vinden. Deze 4 kamer woning met de zonnige achtertuin op het zuidwesten is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Plan Landweg" nabij scholen, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Poortugaal.

VRAAGPRIJS € 375.000,-- K.K.



POORTUGAAL OUD RHOONSEDIJK 11



Aan een van de oudste dijkjes van de Albrandswaard tegen het dorp Rhooen aan ligt deze vrijstaande dijkwoning uit circa 1930 op maar liefst 435 m² eigen grond. Het oorspronkelijke woonhuis is in 1990 met een royale uitbouw over twee verdiepingen vergroot. De woning beschikt hierdoor over een ruime woonkamer, eetkeuken, bijkeuken en werkkamer op de begane grond. Op de verdieping vindt u de masterbedroom, 3 slaapkamers en badkamer. De ruime tuin met houten tuinhuis en vlonder aan het water is gelegen rondom de woning en biedt volledige privacy. Aan de achterzijde grenst de tuin aan het "Valckensteynse Bos".

VRAAGPRIJS € 339.000,-- K.K.

BARENDRECHT VAN RIEDEVLIET 11



In de kindvriendelijke woonwijk "Molenvliet" ligt deze zeer keurige en uitstekend onderhouden 5-kamer hoekwoning met vergrote berging in de tuin. De woning is gelegen op een perceel van 155 m² eigen grond. Deze eengezinswoning biedt u een ruime woonkamer met halffopen keuken, 4 slaapkamers en badkamer. De dakkapel op de 2e verdieping is een mooie extra in deze woning, waardoor hier twee slaapkamers zijn gerealiseerd. De woonwijk is ideaal voor gezinnen met op loopafstand het centrum van Barendrecht, scholen, openbaar vervoer (bus en treinstation) en recreatiegebied. Binnen enkele minuten bent u met de auto bij verschillende uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 229.500,-- K.K.

HB INTERIEURS: BUITENGEWOON GOED VOOR BINNEN



Net verhuisd? Of gewoon plannen om het interieur eens onder handen te nemen? In dat geval is het zeker de moeite waard om eens binnen te stappen bij HB Interieurs aan het Strawinskiplein in Rhoon. Want, zo zegt eigenaar Henk Brökling: "Wij hebben alles wat je kunt verzinnen wel in huis!"



Zeer divers

Een blik in de rondte leert dat Henk daarmee zeker niet overdrijft. Het aanbod van HB Interieurs is met recht zeer divers te noemen. Vloeren, gordijnen, raamdecoratie en zonwering, bedden, behang, verf; het is slechts een kleine greep uit het assortiment. HB Interieurs onderscheidt zich echter ook door het vermogen om in te spelen op bijzondere wensen. "Dergelijke extra service bieden we inderdaad graag," zegt Henk. "Dus als we een stopcontact moeten aansluiten of gevraagd worden om een inloopkast te plaatsen, dan doen we dat."

Zorg uit handen

Het sluit aan bij de werkwijze van HB Interieurs, die erop is gericht om de klant alle zorg uit handen te nemen. Indien nodig worden dus meubels verschoven, plafonds gesausd en voor stucwerk, schilderen of behangen draaien de medewerkers van HB Interieurs evenmin de hand om. Dat wordt gewaardeerd, merkt Henk: "Zeker oudere

mensen vinden dit vaak erg prettig. Wist je dat het wel eens voorkomt dat we bij een groot project de sleutel krijgen en de bewoners in de tussentijd enkele dagen in een hotel verblijven? Daarna komen ze terug in een volledig verbouwde woning. Het is heel mooi om dat vertrouwen te krijgen."

Raamdecoratie

Zoals gezegd is het assortiment van HB Interieurs veelomvattend. Gevraagd naar hardlopers antwoordt Henk direct: "Raamdecoratie. Dat heeft de laatste jaren een grote vlucht genomen. Denk alleen aan de vele vormen waarin dit verkrijgbaar is, zoals vouwgordijnen, rolgordijnen, lamellen, shades, plissés en duettes. Met de hand te bedienen of zelfs elektrisch, er is werkelijk van alles." In de winkel worden diverse modellen gedemonstreerd.

Maatwerk

Voor heel veel producten geldt dat HB Interieurs maatwerk kan leveren. Logisch,

want geen enkele woning is volledig hetzelfde. "We kunnen heel veel zelf," vertelt Henk. "Soms verbazen mensen zich daar wel eens over. Maar we maken hier bijvoorbeeld ook vloerkleden van ieder tapijt." Schroom dus vooral niet om uw wensen kenbaar te maken, want HB Interieurs zal ze op vakkundige wijze proberen te vervullen. "Wij beseffen dat een woning belangrijk is voor mensen. Ze brengen er immers dagelijks heel wat uren in door, dus alles moet kloppen. Daar streven we naar. 'Buitengewoon goed voor binnen' is niet voor niets onze slogan," sluit hij af.

Kom ter inspiratie gerust eens langs. Henk denkt graag met u mee!

HB Interieurs

Strawinskiplein 3
3161 WG Rhoon

T: 010-5060800

I: www.hbinterieurs.nl

RHOON KEES VAN DONGENLAAN 45



Deze riante hoekwoning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk de "Essendael" in het gezellige dorp Rhooon. Deze nieuwbouwwijk is volop in ontwikkeling en kent naast een gevarieerd woningaanbod voldoende kinderspeelgelegenheden en een uitgestrekt natuurgebied op loopafstand. De woning beschikt over een ruime uitgebouwde (1,20m) woonkamer, open keuken aan de voorzijde, 3 slaapkamers, badkamer en grote zolder. Dit type woning heeft aan de voorzijde een verspringing, waardoor de woning nog groter is! De woning is gelegen op een van de grootste percelen van de wijk (229 m2) en heeft een riante achtertuin op het Oosten. Door de diepte van de tuin kunt u achter in de tuin heerlijk van de avondzon genieten.

VRAAGPRIJS € 299.500,-- K.K.

RHOON KLEIDIJK 15A



Deze nagenoeg volledig gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met achtertuin en berging op 125 m² eigen grond is gelegen in het oude deel van Rhooon. De 4-kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en een halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur. In de directe nabijheid treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.



RHOON HOFNAR 36



Deze tussenwoning met stenen berging in een groene en kindvriendelijke woonwijk in Rhooon Noord is keurig onderhouden. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en open zolder. De tuin op het zuidoosten heeft een stenen berging en achterom. De ligging van de woning is zeer prettig met alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen en natuur op fietsafstand. Verder heeft u vanuit het sfeervolle dorp Rhooon directe verbinding met Rotterdam en Spijkenisse door het metrostation en zijn diverse uitvalswegen op enkele minuten afstand.

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

ROTTERDAM SCHULPWEG 450



BOUWKAVEL:

Geheel naar eigen smaak bouwen op een centraal en groen gelegen kavel aan de voet van Rotterdam? Dat is mogelijk op één van de ruime bouwkvavels aan de Schulpweg 450 te Rotterdam. De kvavels zijn gelegen aan een rustige weg midden in het groen. De locatie is zowel met openbaar vervoer als met autoverkeer zeer goed bereikbaar. Zowel het centrum van Rotterdam als natuurgebied de 'Oude Maas' zijn met de auto bereikbaar binnen 15 minuten.

VRAAGPRIJS € 295.000,-- K.K.



Aan de Rijsdijk in Rhooen komen tien luxe seniorenappartementen, gevestigd in een statige villa. Met de ontwikkeling van dit plan laat bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman opnieuw zien dat het oog heeft voor woongenot, kwaliteit en detaillering.

*Luxe leven en riant wonen
op het mooiste eiland van Rhoon.*





Rijshorst, zoals het plan is genoemd, klopt! Aan alles is gedacht, van veiligheid tot comfort, van uitstraling tot uitzicht en van statige entree tot een hoogwaardig afwerkingsniveau. Het eiland wordt omgeven door water, wallen en groen. Een fraai vormgegeven poort verleent u toegang tot het terrein met de in stijl aangelegde Engelse tuin. Geen ontoegankelijk fort, maar een luxe villa waar u veilig en comfortabel kunt wonen, omgeven door weelderig groen.

Van tuin naar onderhoudsvrij terras

Rhoon, wie er woont, wil er niet meer weg. Terecht, want het dorp heeft charme, uitstekende voorzieningen en op nog geen tien minuten rijden ligt het leuke Rotterdam. Het sfeervolle, landelijk dorpje is onderdeel van de gemeente Albrandswaard. De monumenten, open weidegebieden, boomgaarden, sloten, kreken en plassen worden bijzonder gewaardeerd door de bewoners van het van oorsprong boerendorp. Woont u ook met zo veel plezier in Rhoon en omstreken, maar wordt het onderhoud van de bestaande woning en tuin u te veel? Dan loont het om u eens te verdiepen in Rijshorst. Want met u in gedachten heeft de ontwikkelaar Rijshorst ontworpen. Dit is een plek waar u écht zorgeloos kunt genieten. Alles gelijkvloers, geen tuin meer, maar een onderhoudsvrij terras en een overdekte, beveiligde parkeerplek. Comfort en luxe, daar draait het om.

Het aanbod

Er komen in het totaal acht appartementen en twee penthouses. Kleinschalig dus. De appartementen zijn zo'n 140 m² tot 160 m² groot en de penthouses tellen 220 m² tot 270 m² woonoppervlakte. Voor een bedrag vanaf zo'n € 450.000,- bent u eigenaar van zo'n schitterend appartement. Bij de koop is één parkeerplaats inbegrepen. Een tweede kopen behoort zeker tot de mogelijkheden. Stelt u zich eens voor dat u straks op uw terras zit en uitkijkt op de Engelse tuin en de mooie omgeving. Binnen staat zacht de muziek op, voor u ligt de krant en naast u staat een dampende kop koffie. Best een aardig vooruitzicht, vindt u ook niet?

Maatwerk

Geen mens is hetzelfde. Het moet dan ook niet zo zijn dat u zich voegt naar de muren van uw huis. Nee, we draaien het om. Uw leefstijl en smaak bepalen hoe dit appartement of penthouse er vanbinnen uit komt te zien. Wilt u een gezellige leefkeuken of juist een woonkamer met open keuken

ineen? Dat kan. En thuis een hotel- en wellnessbeleving creëren, ook dat behoort tot de mogelijkheden. Denk hierbij aan een luxe inloopkast en een badkamer en suite. Natuurlijk heeft de ontwikkelaar vooraf een praktische indeling bedacht, maar dit is slechts het vertrekpunt. Uw woonwensen zijn maatgevend en leidend.

Kwaliteit gegarandeerd

Bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman is een middelgroot bouwbedrijf. Op het gebied van exclusieve woningbouw heeft Bouwbedrijf Zoeteman in de loop der jaren een uitstekende reputatie opgebouwd. Een begrip in de grote regio als het gaat om moderne en monumentale bouw. Kiezen voor Zoeteman is kiezen voor een flexibele, ambachtelijke en meedenkende bouwpartner. Zoeteman bouwt met visie en aandacht voor fraaie architectuur en in dat ontwerp worden uw eigen specifieke wensen verwerkt. Bouwbedrijf Zoeteman is lid van BouwNed (NVOB) en Bouwgarant en is een erkend Leerbedrijf. U bent dus altijd verzekerd van kwaliteit.

Nieuwsgierig geworden?

Als u interesse heeft in Rijshorst, raden wij u aan om u vrijblijven aan te melden op de website. Wij houden u op de hoogte en u mist niets van dit unieke woonplan in Rhoon. www.rijshorst.nl



www.rijshorst.nl

RHOON ACHTERDIJK 22



IN PRIJS VERLAAGD



Aan de rand van het dorp Rhoon is deze vrijstaande woning met garage gelegen op maar liefst 1.746 m² eigen grond. De locatie biedt rust en vrijheid, maar eveneens alle voorzieningen en uitvalswegen op steenworp afstand. De ruime 5-kamer woning beschikt over een woonkamer met uitbouw, ruime keuken, bijkeuken, garage, 3 slaapkamers en badkamer. Vanuit de tuin rondom de woning heeft u prachtig vrij uitzicht.

VRAAGPRIJS € 489.000,-- K.K.

RHOON MINSTREEL 40



Deze 4-kamer tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met uitbouw aan de achterzijde en een open keuken. Daarnaast biedt de woning 2 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping en tevens een zolderkamer. De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie met oprit op eigen erf en een stenen berging met PV-zonnepanelen in de achtertuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. In de directe nabijheid bevinden zich verschillende scholen, het Kasteel van Rhoon, het metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 189.900,-- K.K.



POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 9



Rustig gelegen en goed onderhouden twee-onder-één-kap drive-in woning. De woning is intern gerenoveerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. De woning beschikt over een onderhuis met garage, woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, badkamer en bergverlating.

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.

SCHIEDAM DE VELDEN 20



Zien is kopen! U kunt dit appartement direct betrekken, geheel gemeubileerd en gestoffeerd voor een aantrekkelijke koopsom. Gelegen in de woonwijk "De Velden" nabij winkels en openbaar vervoer. Het appartement heeft een woonkamer met luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer, inpandige berging en een royaal balkon. Berging in de onderbouw, bouwjaar 1995, woonoppervlak circa 85 m².

VRAAGPRIJS € 144.500,-- K.K.



- * Zeer compleet assortiment voor Karper-, Roof-, Wit-, en Zee-visserij, van starter tot ver gevorderden.
- * Ook voor al uw Dart artikelen!
- * Zeer actief met o.a.: Vis-Kinderfeestjes, Viswedstrijden, Mee-visdagen, Bellyboat- en Dartbanen verhuur.
- * Altijd volop vers (zee) aas.
- * Meerdere experts die je graag helpen die mooie vis te vangen.....

ALTIJD KORTING 15% op niet voorradige artikelen vanaf € 25,-

altijd

gratis verzending vanaf 49 euro



Hengelsport Weddijk
Gouwe 9, Barendrecht
085 488 4757

weddijk.nl

kom eens langs!

POORTUGAAL F. VAN DER POEST CLEMENTLAAN 47

Koop nu en kies nieuw keuken en sanitair ter waarde van maar liefst € 40.000!

Bijzonder monumentaal vrijstaand woonhuis (6 kamers) met kantoor aan huis (voorzien van separate entree), losstaande garage en berging. Gelegen op maar liefst 766 m² eigen grond op een unieke locatie in het 'oude' Poortugaal op loopafstand van winkelveorzieningen, scholen en openbaar vervoer. De karakteristieke 6-kamer woning beschikt over een riante woonkamer, eetkeuken, bijkeuken, studeerkamer, 4 slaapkamers, badkamer en royale bergzolder.

VRAAGPRIJS € 449.500,-- K.K.

HOOGVLIET ROTTERDAM OOSTERBAKENPAD 250

Heerlijk wonen in de wolken in het sfeervolle 3-kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Oosterbaken" met berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten en beveiligde parkeergarage. Het zonnige appartement, gelegen op de 29e verdieping, heeft de mogelijkheid om d.m.v. een schuifwand een aparte zonnekamer te creëren met fantastisch uitzicht over de Oude Maas. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 239.000,-- K.K.

23

ZWIJNDRECHT ANJERSTRAAT 34

De woning beschikt over een ruime woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer en speels balkon. De woning is volledig voorzien van gladde wanden en een nette doorgelegde laminaatvloer. Het complex is gelegen op een centrale locatie in de wijk 'Kort Ambacht' in Zwijndrecht. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid. Alle denkbare voorzieningen treft u op enkele minuten afstand! Zo treft u om de hoek winkelcentrum 'Kort Ambacht', basisscholen en het groene 'Develpark' met sportcomplex 'De Hoge Devel'. Uitvalswegen en het treinstation van Zwijndrecht zijn tevens nabij.

VRAAGPRIJS € 124.500,-- K.K.

HOOGVLIET ROTTERDAM PLATTE MOLENDIJK 24

Deze in Hoogvliet gelegen patio-bungalow met eigen externe berging biedt de mogelijkheid volledig op de begane grond te wonen. Hierdoor is deze woning rolstoelvriendelijk en zeer geschikt voor ouderen. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond en een open zolder op de verdieping. Deze ruimte kan eveneens als volwaardige kamer worden gebruikt. De ligging van de woning is centraal op loopafstand van winkels en het metrostation. Uitvalswegen zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

VRAAGPRIJS € 169.000,-- K.K.

GOLF EN BUSINESS GAAN HAND IN HAND BIJ RHOON GOLFCENTER



24

Het is vrijdagochtend en de redactie is onderweg naar een afspraak bij Rhoon GolfCenter. We rijden tussen het drukke verkeer op de A15, waar op werkelijk iedere baan wel auto's rijden. Maar dan gebeurt het... Onze navigatie leidt ons van de snelweg af richting een smal weggetje. Dwars door originele natuurgebieden, stammend uit de middeleeuwen. Plots valt pas echt op hoe fel de zon vanochtend schijnt. Vogels fluiten hun mooiste kwetter-gezangen. Een oase van rust.

Veel te bieden

Eigenaar Bert de Bode glimlacht als wij hem met onze reisbevindingen confronteren. Hij hoort het vaker. "Rotterdam lijkt hier ineens oneindig ver weg," zegt hij. En zo is het! Rhoon GolfCenter is in de 43 jaar sinds de opening meegegroeid met de tijd en hoort inmiddels bij de modernste golfbanen van ons land. Hoewel golf vanzelfsprekend de rode draad vormt, is er nog veel meer te beleven bij Rhoon GolfCenter. "Onze locatie biedt tal van mogelijkheden voor het organiseren van bijeenkomsten. Van feestjes en recepties tot presentaties en seminars," vertelt Bert. "Een complete golfdag voor relaties kan hier ook prima. We kunnen onze brasserie inzetten en alternatieve programma's maken met andere buitenactiviteiten als een Solextocht of een actieve route om Rotterdam eens op een andere manier te laten zien."



Businessgolf

Dat golf en business goed samen gaan, heeft de praktijk wel bewezen. Al in 1996 maakte Rhooon GolfCenter een start met businessgolf en op dit moment zijn er al zo'n 140 bedrijven actief op dit vlak. "Je leert een relatie echt goed kennen als je samen over de baan loopt," weet Bert. "Er is geen afleiding, dus je raakt in gesprek en bent tussendoor ook sportief bezig. Een eventueel zakelijk probleem los je bovendien makkelijker op als je naast elkaar staat, dan wanneer je tegenover elkaar zit." Toch kleeft er nog een bepaald stempel aan golf. Bert knikt: "Mensen denken vaak dat het lang duurt. Maar er is zo veel mogelijk. De tijdsinvestering hoeft dan ook niet groter te zijn dan bij een zakelijke lunch."

Passend jasje

De medewerkers van Rhooon GolfCenter zijn altijd bereid mee te denken over de manier waarop u zich als ondernemer kunt profileren op de golfbaan. "We kunnen vrijwel alle wensen en ideeën vervullen, regelen het van A tot Z en bieden zo voor iedereen een passend jasje," geeft Bert aan. "Daarbij zetten we ook onze brasserie in en natuurlijk de uitgebreide shop, waar diverse aan golf gerelateerde relatiegeschenken te vinden zijn." Bijzonder is overigens de unieke samenwerking met maatpakken-specialist Zano. Iedereen die een bedrijfslidmaatschap op maat afsluit, kan gratis een maatpak laten aanmeten bij Zano. Letterlijk een passend jasje dus!

Welkom

Wat Bert betreft, is iedereen van harte welkom bij Rhooon GolfCenter. Of u nu komt om te golfen, toevallig aan het fietsen of skaten bent en trekt heeft in een heerlijke kop koffie of tussen afspraken door even ergens wilt werken. "We staan open voor iedere bezoeker. U zit hier anoniem, maar bent wel gekend en enorm gewenst. Dat is Rhooon!" sluit Bert enthousiast af.

Nieuwsgierig? Kom dan gerust zelf eens langs.

Rhooon GolfCenter

Veerweg 2A

3161 EX Rhooon

T: 010-5018058

I: www.rhoongolfcenter.nl

Cafe - Bar - Restaurant

BARDOT

Rijsoord - Ridderkerk



ENTREE

VERNIEUWDE MENU KAART

Dagelijks verse vis uit Yerseke

Wisselende weekschotel €14.50	Onbeperkt Tapas €25.- (zondag - donderdag)
-------------------------------------	---

Lagendijk 371 - www.bardotridderkerk.nl
info@bardotridderkerk.nl - 0180 - 430 846



GLASHANDEL
EMMERY BV

SLOTENSERVICE
EMMERY BV

Augustapolder 2-6 • 2992 SR Barendrecht
 Tel: 0180-612843 • Fax: 0180-616905
 Mail: info@glashandelemmery.nl • Internet: www.glashandelemmery.nl

RHOON IRENESTRAAT 22



Dit geheel gerenoveerde karakteristieke vrijstaande woonhuis is gelegen op een royaal perceel van 338 m² in het centrum van het gezellige dorp Rhoon. De locatie in een woonwijk biedt een beschutte ligging met alle benodigde voorzieningen op loopafstand. De woning beschikt over een ruime woonkamer met uitbouw, lichte halfopen keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer en bijkeuken. De zonnige achtertuin is gelegen op het Westen.

VRAAGPRIJS € 495.000,-- K.K.

POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 35



Deze in 1996 geheel gerenoveerde centraal gelegen geschakelde bungalow is gelegen in het dorp Poortugaal op een ruim perceel van 431 m² eigen grond. Op steenworp afstand treft u primaire voorzieningen als scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiegebied. De woning beschikt over een lichte woonkamer met ruime open keuken, masterbedroom met aparte kleedruimte en badkamer en suite, tweede slaapkamer met eigen douche en wastafel en inpandige berging. De tuin is zowel aan de voor- als achterzijde sfeervol aangelegd met o.a. een kooikarper-vijver, hardhouten terras met overkapping en houten tuinhuis.

VRAAGPRIJS € 389.000,-- K.K.

27

RHOON ADRIANA VAN ROONHOF 2



In een rustige wijk in Rhoon-Noord ligt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, voor-, zij- en achtertuin met berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 3-kamer woning beschikt op de begane grond over een bijzonder ruime woonkamer met open keuken en een inpandige garage. Op de verdieping treft u 2 slaapkamers, een ruime badkamer, separate berging en bergvliering. De woning biedt mogelijkheid tot kantoor aan huis of het realiseren van een slaapkamer met badkamer op de begane grond. De woning is gelegen in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhoon, uitvalswegen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 324.500,-- K.K.

POORTUGAAL SLEEDOORN 31



STERK IN PRIJS VERLAAGD!!



Op de 1e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex "Residence Poortugael" bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden 3-kamer appartement met berging en parkeerplaats in de afgesloten onderbouw. De woning beschikt over een royale woonkamer met ruime open keuken en balkon op het zuidoosten, badkamer en 2 slaapkamers. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie, vrij uitzicht en rustige ligging is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 298.000,-- K.K.

KOEL DE ZOMER IN MET BAKO BEDRIJFSKOELING & AIRCONDITIONING



De zomer komt er weer aan. Natuurlijk hopen we op een zonnige periode. Lekker genieten in de buitenlucht, heerlijk! Maar als het langdurig warm wordt, blijft het ook warm in huis. Zeker energiezuinige nieuwbouwwoningen warmen snel op. Slapen wordt daardoor soms lastig. Gelukkig zijn daar oplossingen voor, zoals airconditioning. De redactie sprak hierover met Mark de Jong van Bako Bedrijfskoeling & Airconditioning uit Rhooen.

Design

Steeds meer mensen kiezen voor verkoeling in huis door middel van airco. "Maar ze willen er meestal wel zo min mogelijk van zien," vertelt Mark. "Voor ons is het dan de uitdaging om alles zo fraai mogelijk weg te werken en de airco goed te situeren. Tegenwoordig zijn er echter ook heel mooie oplossingen, die wel degelijk gezien mogen worden. De airco wordt dan bijna een kunstwerk aan de muur." Vooral het merk LG loopt voorop met schitterende designairco's. Systemen die, wanneer ze niet worden gebruikt, klein en onopvallend in elkaar schuiven bijvoorbeeld of modellen die door middel van LED-verlichting in diverse kleuren sfeerbepalend kunnen zijn in het interieur. "Met name in de woonkamer is design vaak doorslaggevend. In de slaapkamer gelden andere prioriteiten en zoeken mensen vooral naar

een stil systeem. Ook op dat gebied hebben we genoeg in huis," zegt Mark.

Kijken op locatie

Het plaatsen van een airco is eigenlijk altijd maatwerk. De ruimte, de wensen en de modellen zijn immers altijd anders. "Daarom komen wij altijd vooraf op locatie kijken," benadrukt Mark. "In mijn ogen is dat een must, want een goed advies is alleen mogelijk als je een beeld hebt van de situatie." Bako adviseert niet alleen over het meest geschikte systeem, maar ook over de beste plaats en de zichtbaarheid van het leidingwerk. Bako houdt alles in eigen hand en installeert dus ook alles zelf. Zo kan het ook de gewenste kwaliteit en service leveren, bijvoorbeeld door alles netjes af te werken en na de werkzaamheden op te ruimen.

Showroom

Wie graag wil zien hoe het er nu echt uit ziet of wil horen hoeveel geluid het systeem maakt, is van harte welkom in de showroom in Rhooen. Als erkende LG Art Cool Airco Shop heeft Bako verschillende modellen van dit merk opgesteld, maar er zijn ook andere merken verkrijgbaar. "Onze showroom is ondersteunend aan het advies. Een bezoek helpt mensen vaak ook om een gevoel te krijgen van de afmetingen," zegt Mark. In de afgelopen jaren heeft Bako op veel verschillende locaties airco's geplaatst. "Dat is het leuke, we komen overal. Van kleine slaapkamers tot enorme villa's en uiteraard ook bedrijfspanden."

Vanzelfsprekend kan Bako ook het onderhoud aan de airco verrichten, zodat een perfect binnenklimaat gegarandeerd is. Meer weten? Neem dan gerust eens contact op.

Bako Bedrijfskoeling & Airconditioning

Nijverheidsweg 31

3161 GJ Rhooen

T: 010-2236466

I: www.bako.nl

E: info@bako.nl



RHOON PARALLELSTRAAT 5



Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage en zonnige achtertuin is gelegen op steenworp afstand van het centrum van het dorp Rhoon. De woning beschikt over een royale entree, eetkeuken, bijkeuken, lichte woonkamer, 4 slaapkamers, badkamer en volwaardige zolder. De twee-onder-een-kapper is gelegen op een perceel van 260 m² eigen grond met vrijstaande stenen garage aan de achterzijde. Op loopafstand vindt u diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiegebieden. De ligging biedt tevens een uitstekende ontsluiting met uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 299.000,-- K.K.

PERNIS ROTTERDAM MURRAYSTRAAT 49



Karakteristieke tussenwoning met diepe achtertuin gelegen in een rustig straatje in het dorp Pernis. De woning beschikt over een woonkamer, open keuken, badkamer, 4 slaapkamers en een zolder. De locatie is op loopafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en nabij uitvalswegen.

LET OP! De prijs van de woning en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak aan te passen maken de woning zeer geschikt voor starters!

VRAAGPRIJS € 129.000,-- K.K.



RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 17



Beschut gelegen vrijstaand woonhuis met garage in één van de mooiste straten van het dorp Rhoon op een royaal perceel van maar liefst 940 m² eigen grond. De ligging in een laan met vrijstaande woningen is optimaal nabij het centrum van het dorp met verschillende voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning is geheel gelijkvloers te bewonen en beschikt over een riante woonkamer, eetkeuken, 4 slaapkamers op de begane grond, 2 badkamers, zolderverdieping met slaapkamer en veel bergruimte en ruime garage. De tuin rondom de woning of het terras aan de woning bieden op ieder moment van de dag wel een (zonnig) zitplekje.

VRAAGPRIJS € 695.000,-- K.K.

HENDRIK-IDO-AMBACHT ONDERDIJKSE RIJWEG 212



Aan de rand van de wijk Kruiswiel is gelegen deze zeer ruime vrijstaande villa van 167 m² GBO en garage, gelegen op een perceel van 821 m² en gebouwd in 1990. De woning is geheel voorzien van glad gestuukte wanden, een laminaat vloer (vergrijsd eiken), isolerende beglazing en extra vloer- en spouwisolatie. Via het automatisch bedienbare toegangshek heeft u toegang tot het eigen erf dat parkeergelegenheid biedt voor meerdere auto's. De woning heeft in de bestaande situatie op de begane grond een riante woonkamer, complete keukenopstelling, slaapkamer, bijkeuken en inpanning te bereiken garage. Met een eenvoudige ingreep in de indeling is de begane grond om te bouwen in een zeer comfortabele plattegrond waar de hoofdslaapkamer wordt uitgebreid met een luxe inloop doucheruimte en walk-in closet.

VRAAGPRIJS € 450.000,-- K.K.

Alle essentiële documenten rondom u en uw gezin goed geregeld?

Bewaar ze dan heel eenvoudig en veilig in uw eigen digitale kluis!

Meer weten? Kijk op www.facet-accountants.nl



www.facet-accountants.nl

FACET Accountants & Adviseurs BV

Fascinatio Boulevard 768-772
2909 VA Capelle aan den IJssel

Postbus 4079
3006 AB Rotterdam

010 452 61 44
info@facet-accountants.nl

FACET 
ACCOUNTANTS & ADVISEURS

De 3 Geboden

“Het gezelligste Grand Café van Barendrecht e.o.”

*“Heeft u met een klein groepje of een grote groep iets te vieren?
Wij zorgen er voor dat het onvergetelijk wordt!”*

Waarom Grand Café De Drie Geboden?

- Iedere dag lunch op ons zonovergoten terras met heerlijk brood van het Vlaamsch Broodhuys
- Onze dinerkaart staat vol met dagverse gerechten
- Verschillende menu's waar u uit kunt kiezen
- Heerlijke koffie van Illy

Op ons terras schijnt de zon vanaf de ochtend!

Kom gezellig langs en geniet van ouderwetse gezelligheid en kwaliteit!



Grand Café De 3 Geboden

Havenhoofd 19-21 • 2993 EK Barendrecht • T: 0180-618 664 • www.dedriegeboden.nl



KARIN SCHOUWENBERG: HET GEZICHT VAN GREVELING MAKELAARDIJ IN BARENDRECHT

Greveling Makelaardij & Taxaties is al jaren een begrip in de gemeente Albrandswaard. Sinds vorig jaar mei is er, naast het hoofdkantoor in Rhoon, een tweede vestiging geopend in Barendrecht. Daar vormt NVM Register Makelaar / Taxateur Karin Schouwenberg het gezicht van Greveling Makelaardij.

Uitdaging

Karin heeft ruime ervaring in de branche. Ze is al zeventien jaar actief in de gemeente Albrandswaard. De uitdaging om ook in het aangrenzende gebied de markt te veroveren, gaat ze graag aan. De keuze om Greveling Makelaardij in Barendrecht te vertegenwoordigen, is niet zo verrassend. "Ik woon er zelf," vertelt Karin. "Bovendien ben ik al vanaf het begin als makelaar betrokken geweest bij de verkoop in Carnisselande en Portland. Het is echt een leuk gebied, dat een enorme groei heeft doorgemaakt. Ik heb met eigen ogen kunnen zien hoe de wijk zich vanaf Smitshoek heeft ontwikkeld. Natuurlijk is mijn kennis van de lokale markt een prettig voordeel bij mijn werk."

Beweging

Karin runt de Barendrechtse vestiging vanuit haar eigen woning. Voor afspraken kan ze altijd in Rhoon terecht, maar veel werkzaamheden vinden uiteraard plaats op locatie. "De markt is in beweging," signaleert ze. "Wist je dat er momenteel zelfs een tekort is aan woningen met een vraagprijs van €225.000 of lager? Als je op Funda zoekt in die prijsklasse, merk je dat ook. Die grote vraag heeft te maken met de lage rentestand en de stijgende huren. Voor starters is een koopwoning veel aantrekkelijker geworden. We zien zelfs weer dat woningen boven de vraagprijs verkocht worden!" Karin is overigens ook gespecialiseerd als aankoopmakelaar en voor taxaties kunt u haar eveneens altijd inschakelen.

MINI

De vestiging in Barendrecht biedt voor de klanten uit die gemeente nog een handig voordeel. "Alles is natuurlijk dichtbij, dus het is voor mij geen probleem om zes dagen per week woningen te bezichtigen. Ik word zelfs al herkend, erg grappig om mee te maken. Natuurlijk, mijn opvallende zwartgroene MINI met ons logo helpt daar wel bij. Laatst vertelde ik nog aan een klant dat ik in de buurt woonde, maar dat had ze inderdaad al aan mijn auto gezien," zegt Karin lachend.

Vanzelfsprekend zet Karin haar creativiteit en vakkennis graag in om haar klanten te begeleiden bij de aan- en verkoop van hun woning. Meer weten? Neem dan gerust eens vrijblijvend contact op via 0180-453734 of barendrecht@grevelingmakelaardij.nl

WÉL ALLEEN A-MERKEN, ECHT DE GOEDKOOPSTE!

SANI-DUMP

A- merken sanitair & tegels tegen bodemprijzen

OOK VOOR AL UW TEGELS

KOM LANGS VOOR ALLE
NIEUWSTE TRENDS EN NOVITEITEN
OP HET GEBIED VAN SANITAIR EN TEGELS

TOILET ACTIE SET*


Villeroy & Boch
1748

- VILLEROY & BOCH WANDCLOSET
- COMPLEET MET ZITTING
- GROHE INBOUWRESERVOIR
- GROHE AFDEKPLAAT

62%
KORTING!

NORMAAL € 695,-

€ 269,-

*BIJ ONS BESTAAT DE COMPLETE SET **WEL** UITSLUITEND UIT A-MERKEN!



- * Ruim 19 jaar sanitair ervaring.
- * Gedegen en eerlijk advies op maat.
- * Professioneel **3D** badkamer ontwerp.
- * Daarnaast verkopen wij uitsluitend de bekende A-merken sanitair en tegels.

**NEEM UW
OFFERTE MEE.
WIJ ZIJN ALTIJD
GOEDKOPER!**

KOM LANGS VOOR DEZE EN NOG MEER SPECTACULAIRE ACTIES EN AANBIEDINGEN

SANIDUMP ROTTERDAM STADIONWEG 45A

PARTNERS

Villeroy & Boch

RIHO

GROHE

Janijura

OWISA

KOT

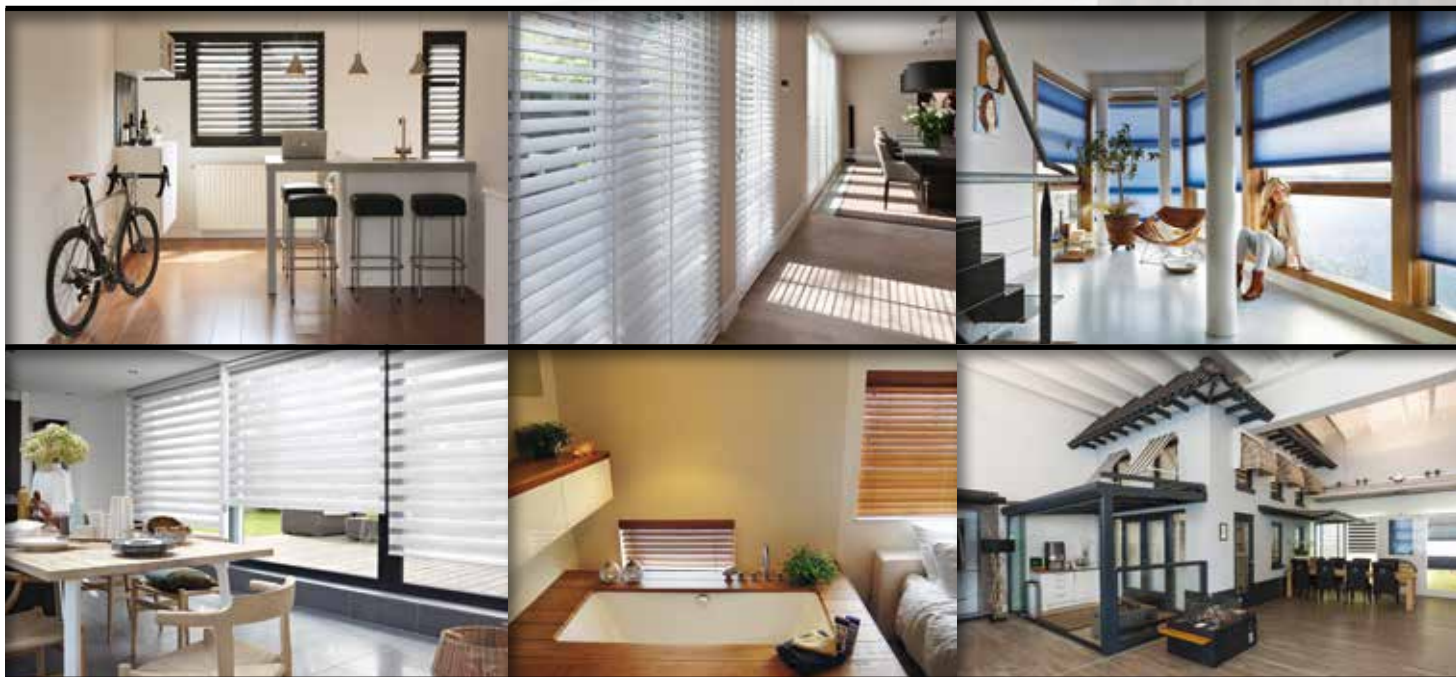
Sphinx

SW

KIJK VOOR ALLE **26** VESTIGINGEN EN OPENINGSTIJDEN OP WWW.SANIDUMP.NL

INHUIS PLAZA

BIEDT DE KLANT EEN BELEVING



Al weer zo'n twee jaar geleden opende INHUIS Plaza een prachtige, sfeervolle showroom op Vaanpark I in Barendrecht. Klanten kunnen zich hier volop laten inspireren op het gebied van raamdecoratie, horren, gordijnen, zonwering, terrasoverkapping, shutters en rolluiken. "We bieden hier echt een beleving," zegt oprichter Benny Meeusen, als de redactie bij hem aanschuift in de showroom.

Online en offline

Het concept van INHUIS Plaza is zonder meer bijzonder te noemen. Van origine is het namelijk een webshop voor maatwerk raamdecoratie. Benny merkte echter dat de consument behoefte had aan een fysieke showroom. Die kwam er in Barendrecht. Dit bleek zo succesvol, dat sinds kort ook een tweede showroom is geopend in Naarden. "Online en offline zijn bij ons aan elkaar gekoppeld. Onze website en de showroom ondersteunen elkaar. Er zijn mensen die zich het liefst online oriënteren en vervolgens in de showroom hun beeld bevestigd willen zien. Andersom kan het net zo goed. Mensen komen dan eerst in de showroom voor een advies. Indien gewenst geven we trouwens ook advies aan huis. Daarom zeg ik vaak dat wij een webshop zijn met de service van een lokale specialist." De website kent een handige functie. Wie enige tijd rond kijkt, wordt via een pop-up scherm benaderd door de klantenservice en kan vervolgens 'chatten' met een medewerker.

Breed assortiment

Klanten vinden in de inspirerende showroom een breed assortiment. De collectie bevat de bekende merken, maar ook

een groot aantal producten van het eigen label. Daarmee biedt INHUIS Plaza de consument een alternatief met een goede prijskwaliteitverhouding aan. "We produceren nu ook zelf shutters en daar is heel veel vraag naar," merkt Benny op. Uiteraard worden de producten volledig naar wens en op maat gemaakt. Met het oog op de naderende zomer neemt de vraag naar horren en gordijnen ook steeds meer toe. Ook op dit gebied biedt INHUIS Plaza meer dan voldoende mogelijkheden.

Bekijk ook eens onze website inhuisplaza.nl of bezoek de showroom. Deze is doordeweeks geopend van 9.00 tot 17.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.

INHUIS Plaza

Londen 18

2993 LA Barendrecht

T: 0180-555900

I: www.inhuisplaza.nl



STIJLVOL BADEN

badkamers ■ toiletten ■ tegels ■ tegelvloeren ■ installatie



TEGELHUIS
BADKAMERS - TEGELS

Onze showroom is gevestigd aan de Deventerseweg 11 in Barendrecht ■ 0180 646810 ■ info@tegelhuis.nl ■ www.tegelhuis.nl

PAPENDRECHT WESTEIND 196



Deze fraaie dijkwoning is in 2004 met duurzame materialen gebouwd en van alle gemakken voorzien. In de tussentijd hebben diverse wijzigingen plaatsgevonden, zoals de realisatie van het balkon aan de achterzijde in 2006, de aanbouw van de sfeervolle serre in 2011 en de plaatsing van zonnepanelen op het dak in 2013.

De woning heeft door de inpandige kantoorruimte de mogelijkheid voor een praktijk aan huis. Het erf met royale loods en carport biedt parkeerruimte aan meerdere voertuigen. De loods is in te delen als functionele bedrijfsruimte.

VRAAGPRIJS € 820.000,-- K.K.

POORTUGAAL GROENE KRUISWEG 48



Dit sfeervolle vrijstaande jaren 30 woonhuis met vrijstaande praktijkruimte ligt op een beschutte en rustige locatie vlakbij het centrum van Poortugaal. De woning biedt door het riante perceel van 399 m2 eigen grond een heerlijke groene tuin rondom de woning. Hierdoor heeft u zowel binnen- als buitenshuis een prettige woonomgeving. In de afgelopen jaren heeft het woonhuis een gehele modernisering ondergaan met behoud van de authentieke sfeer en vele oorspronkelijke details. De begane grond biedt zeer veel wooncomfort en sfeer door de karakteristieke entree, bijzonder ruime woonkeuken, zithoek in de lichte serre en zijkamer. Op de verdieping biedt het woonhuis een masterbedroom met walk-in-closet en toegang tot het balkon, twee slaapkamers en moderne badkamer. De vrijstaande praktijkruimte beschikt over een entree met wachtzitje en toilet, riante en lichte behandelruimte en bergzolder met wenteltrap.

VRAAGPRIJS € 539.000,-- K.K.

35

RHOON DE BEUK 11



Maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 4-kamer hoekappartement beschikt over een ruime woonkamer, halfopen keuken, badkamer, 2 slaapkamers en hobby-/werkkamer. De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke wijk. De woonwijk bevindt zich nabij het centrum van het dorp Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "De Rhoonse Grienden". Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn op korte afstand te vinden.

VRAAGPRIJS € 149.000,-- K.K.

POORTUGAAL LANDHEER 88



Deze heerlijk lichte vrijstaande woning ligt op een rustige locatie aan de rand van de woonwijk "Plan Landweg" in Poortugaal. Aan de voorzijde loopt u de straat uit richting water en groen, aan de achterzijde treft u de gezellige woonwijk. Hierdoor is de woning voor veel doelgroepen geschikt, waaronder gezinnen. Het woonhuis heeft een prettige sfeer met veel lichtinval en een speelse indeling. De woning beschikt op de begane grond over een riante woonkamer met mogelijkheid tot gelijkvloerse slaapkamer, gelijkvloerse badkamer, halfopen keuken, bijkeuken en inpandige berging.

VRAAGPRIJS € 519.000,-- K.K.



**Krimpen aan den IJssel - Lekkerkerk - Rhoon -
Bergambacht - Hoogvliet - Capelle aan den IJssel**

T: 088 - 546 86 00

E: info@lintnotarissen.nl

I: www.lintnotarissen.nl

Nieuw bij La Hermana

- Dagelijks lunch tot 16:00 met heerlijke broodjes en brood van het Vlaamsch Broodhuys
- Ook Luxe gerechten
- Meerdere aantrekkelijke menu-samenstellingen



Wij beschikken over een ruim terras met 80 zitplaatsen dat geheel in de zon ligt tot in de late uurtjes.



Kom genieten van de mediterrane sfeer en de heerlijke echte Spaanse Tapas!

Onze locatie is tevens zeer geschikt voor feesten en partijen.



Havenhoofd 23-25 - 2993 EK Barendrecht
Voor meer info en reserveren: www.lahermana.nl
info@lahermana.nl - Tel. 0180-210210
Graag tot ziens in La Hermana



BARENDRECHT JAAGPAD 23



Ideaal voor starters!

Nabij het centrum van Barendrecht gelegen 2-kamer appartement met als extra een 2e slaapkamer. Dit appartement is gelegen in een groene omgeving nabij het centrum van Barendrecht, zeer centraal gelegen. Als pré een balkon op het zuiden, het appartement ligt op de 1e etage van een kleinschalig complex. Naast het appartementen complex is een parkeerterrein gelegen.

VRAAGPRIJS € 124.500,-- K.K.

RHOON DE ZANTELAER



Centraal gelegen appartementen en twee luxe afgewerkte penthouses in project "De Zantelaer". Het is heerlijk wonen in het hart van het dorp Rhoon met alle voorzieningen op loopafstand. Rust kunt u vinden in de "Rhoonse Grienden" of aan de "Oude Maas". Bij de appartementen op de begane grond is het genieten in de tuin, de appartementen op de verdieping en de penthouses hebben een balkon of royaal dakterras. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, badkamer en twee of drie slaapkamers. De penthouses zijn beide luxe afgewerkt, de ene met één ruime slaapkamer, de andere met zelfs drie slaapkamers.

VRAAGPRIJS VANAF € 210.000,-- V.O.N.

37

RHOON MARISSTRAAT 21



Dit moderne appartement op de 2e verdieping met gezamenlijke berging in de onderbouw en balkon is gelegen in de gewilde nieuwbouwwijk 'De Essendael'. De 3-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, wasruimte en balkon. Het balkon is gesitueerd in de luwte van het gebouw en biedt veel beschutting. De woning is gelegen op een kindvriendelijke locatie op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 174.500,-- K.K.

RHOON PARALLELSTRAAT 3



Inruil eigen woning bespreekbaar!

Royale en karakteristieke twee-onder-één-kapwoning op een perceel van 606 m² eigen grond met garage en zwembad(!). De woning zowel een voor- en zijtuin alsmede een zonnige achtertuin op het Zuiden met tuinhuis. Er is parkeergelegenheid op eigen erf aan de voorzijde onder de carport. Deze ruime woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 5 slaapkamers, badkamer en garage. De woning is zeer gunstig gelegen in het centrum van het dorp Rhoon op loopafstand van scholen, winkels, het metrostation en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 439.500,-- K.K.

Binnen 48 uur een gesprek over je hypotheek

Ga je een huis kopen of verbouwen?

En wil je weten wat je kunt lenen?

Of heb je al een hypotheek en ben je benieuwd of je nog goed zit? Kom langs en je hebt binnen 2 dagen een afspraak.



Nieuwstraat 25-27
3201 EC Spijkenisse

HEEL NORMAAL



SNS

ASTO INSPIREERT DE KLANT OP VERNIEUWDE BADKAMERAFDELING

Het Rotterdamse familiebedrijf Asto groeide sinds 1973 uit tot een begrip op het gebied van keukens. Steeds vaker kregen Benno & Martijn Waalboer de vraag of zij ook iets konden betekenen voor klanten die op zoek zijn naar een nieuwe badkamer. Dit heeft een half jaar geleden geresulteerd in een vernieuwde badkamerafdeling op de eerste etage. De redactie kreeg een rondleiding van Martijn en zijn collega Walter.

Onderscheidend

Dankzij de toevoeging van de badkamerafdeling, kan Asto de klant een totaalplaatje bieden. Het grote voordeel is dat zij met al hun vragen onder één dak terecht kunnen. Asto verzorgt het complete traject, van ontwerp tot montage, en houdt daarbij alles in eigen hand. Een stukje 'ontzorging' dus, zoals dat tegenwoordig zo mooi heet. "Wij zagen het vooral als een kans om te laten zien dat we meer te bieden hebben dan alleen keukens," zegt Martijn. "We kunnen ons daarmee onderscheiden en dat is nodig, want anders word je toch snel een van de velen. Wel vinden we het erg belangrijk dat de badkamerafdeling dezelfde kwaliteit en uitstraling heeft als de keukenafdeling. Vanaf de oprichting hebben we door onze persoonlijke werkwijze een goede naam opgebouwd en vanzelfsprekend willen we dat zo houden."

Inspiratie

Op de benedenverdieping is sinds kort een fraaie voorbeeldbadkamer te vinden. Die dient als blikvanger voor de bezoekers. De badkamer nodigt tegelijkertijd uit om de trap naar de bovenverdieping te nemen. Daar zijn nog veel meer voorbeelden te vinden. "Allemaal bedoeld ter inspiratie," zegt Walter. Met meer dan twintig jaar ervaring in de branche, kan hij de klant prima begeleiden bij de zoektocht naar een badkamer die aan alle wensen voldoet. In de loop der jaren heeft hij deze ruimte zien veranderen van een puur functioneel onderdeel van het huis tot een stukje luxe. "De mogelijkheden die wij bieden sluiten daar bij aan. Gelijkvloerse douchecabines, inloopdouches met diverse cabines, plafonddouches met nevel- en watervalfuncties, strakke wastafels van solid surface materiaal; er is

zo ontzettend veel. Dat geldt eveneens voor de wanden, vloeren en tegels." Ook heeft Asto toiletten in diverse uitvoeringen huis.

Apart

Omdat het nu eenmaal onmogelijk is om in één showroom alles te laten zien, heeft Asto de keuze gemaakt om juist de wat apartere mogelijkheden te demonstreren in sfeervolle opstellingen. "Natuurlijk kunnen we wél alles doen. Strak of juist klassiek, dat maakt niet uit. Als mensen ons hun wensen vertellen, denken we mee om die te realiseren," vertelt Walter. Regelmatig weet hij zijn klanten te verrassen met zijn ontwerpen, die hij altijd met de hand tekent. Een stukje ambachtelijk vakmanschap dat past bij de persoonlijke werkwijze van Asto en vervolgens naadloos overgaat in levering en montage door een bekwaam team.

Nieuwsgierig? Laat u dan gerust eens inspireren in de showroom van Asto, die zeer goed bereikbaar is vanuit Barendrecht en de Albrandswaard.

Asto Keukens, Badkamers & Renovatie

Driemanssteeweg 170

3084 CB Rotterdam

T: 010-4430210

I: www.astokeukens.nl

E: info@astokeukens.nl



WONINGEN IN HET HOGERE PRIJSSEGMENT

RHOON RIJSDIJK 33



Een kans voor de liefhebber: een zeer bijzonder object met een rijke geschiedenis

Een bijzonder object met zowel een woon- als bedrijfsfunctie op één van de mooiste locaties van het dorp Rhoon. Voor de liefhebber is de verkoop van deze van oorsprong boerderij dé kans om te wonen op een prachtige locatie in een pand rijk aan geschiedenis. De bijzondere sfeer van het pand uit omstreeks 1600 is direct te zien en voelen bij aankomst en bij binnenkomst in de woning. De vele authentieke elementen zijn deels behouden gebleven en deels in originele staat teruggebracht.

VRAAGPRIJS € 1.650.000,-- K.K.

POORTUGAAL ALBRANDSWAARDSEWEG 120



Deze op fraaie locatie aan de rand van het dorp Poortugaal gelegen vrijstaande villa met een perceel van maar liefst 6.385 m² eigen grond biedt alle mogelijkheden om heerlijk vrij te wonen met alle voorzieningen van zowel Poortugaal als Rhoon nabij.

De villa beschikt over een imposante entree met open verbinding naar de verdieping, een riante woonkamer, ruime woonkeuken, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer en royaal dakterras.

VRAAGPRIJS € 1.175.000,-- K.K.

RHOON OYENSHOF 4



Deze prachtige vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het gezellige dorpje Rhoon in de nieuwbouwwijk "Essendaal". De zeer ruime villa, welke op traditionele wijze is gebouwd, beschikt over een Z-vormige woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

De woning is gelegen nabij sportcomplex "De Omloop", golfbaan en op zeer kort bereikbare afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 890.000,-- V.O.N.

RHOON WERKERSDIJK 25



Een unieke kans: op een bijzondere locatie gelegen monumentale woonboerderij!

Deze prachtige monumentale woonboerderij is op een zeer unieke en landelijke locatie aan de Werkersdijk gelegen in het centrum van Rhoon. Een heerlijke woonomgeving met een bijzondere geschiedenis. Bij de riet gedekte woonboerderij behoren onder meer een authentieke hooischaar met meerdere paardenboxen en een vrijstaande wagenschaar.

PRIJS OP AANVRAAG

WONINGEN IN HET HOGERE PRIJSSEGMENT

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 15



Deze bijzondere woning is gelegen op één van de meest sfeervolle locaties van het dorp Rhooon. De Graaf Bentincklaan is een thuis voor een variatie aan prachtige vrijstaande woningen. Op een steenworp afstand biedt het dorp Rhooon u alle gewenste voorzieningen. Het centrum met diverse winkels, horecagelegenheden, de Rhooonse golfbaan, het bijzondere "Kasteel van Rhooon" en beschermd natuurgebied. Het vrijstaande woonhuis uit 1953 heeft de gemeentelijke monumentenstatus en het karakter van een landhuis. De gehele renovatie in 2006 heeft het pand gevormd tot een fraai hedendaags woonhuis met behoud van de authentieke details en landelijke sfeer.

VRAAGPRIJS € 1.990.000,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 12



Op een unieke locatie aan de rand van Rhooon ligt deze vrijstaande woning met dubbele inpandige garage op een zeer ruim perceel van 5.045 m². Deze riante woning beschikt over 5 kamers en biedt parkeergelegenheid op eigen erf. Het vrijstaande woonhuis is omgeven door een mooi aangelegde parkachtige tuin met een volkomen vrij gelegen terras. De woning heeft aan de achterzijde volledig vrij uitzicht over het polderlandschap.

VRAAGPRIJS € 895.000,-- K.K.

41

RHOON LAGEWEG 4



Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhooon en op korte afstand van Rotterdam ligt deze moderne en luxe villa met garage geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m². De riante woning beschikt over 9 kamers en is omgeven door een fraai aangelegde tuin met terras op het Zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid. Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust en privacy en het mooie uitzicht over het landschap.

VRAAGPRIJS € 2.750.000,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 17



Deze bijzondere, ruime vrijstaande woning met vrijstaande dubbele garage ligt op een perceel van 1.320 m² eigen grond aan de rand van het dorp Rhooon. De villa bevindt zich op een rustige locatie met een ruime speelse tuin rondom.

De bijzondere 7-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, volledige keuken met eetkamer en gelijkvloerse slaapkamer met badkamer beneden alsmede 2 slaapkamers, een werkkamer en badkamer boven. In de tuin staat een dubbele garage.

VRAAGPRIJS € 965.000,-- K.K.

Het is meer dan verleiding



Details tellen

Vind de keuken die past bij uw persoonlijkheid

Badkamer droom

Kansen waar u nog niet aan heeft gedacht

Renovatie

Geen revolutie maar stijlvolle evolutie

sinds 1973
Asto
keukens | badkamers | renovatie



EEN GEZELLIG AVONDJE UIT BIJ HET WAPEN VAN POORTUGAAL

Menigeen kent het opvallende pand van Het Wapen van Poortugaal aan de Dorpsstraat wel, maar toch gebeurt het nog geregeld dat mensen verbaasd ontdekken dat achter de muren een groot restaurant schuilgaat. Een veelzijdige, kindvriendelijke horecagelegenheid in Middeleeuwse sfeer, waar voor iedere bezoeker wel iets te vinden is. "Onze gasten komen hier om een avondje uit te gaan," weet eigenaresse Kate Snoek. "Wij doen er alles aan om een beleving te bieden."

Middeleeuwen

Dat Kate en haar team daarin slagen, blijkt wel uit de regionale aantrekkingskracht van Het Wapen van Poortugaal. Het café-restaurant wordt bezocht door gasten uit allerlei plaatsen. Natuurlijk speelt het thema Middeleeuwen hierbij een grote rol. Een kasteeltuin, muren vol harnassen, degenen, schilden en mooi geschilderde ridders en jonkvrouwen zorgen voor een bijzondere ambiance. "Ons interieur is inderdaad onderscheidend en blijft speciaal. We zien het aan de reacties van buitenlandse relaties van onze zakelijke gasten. Zij kijken vaak de ogen uit," zegt Kate. Het Wapen van Poortugaal telt negentig zitplaatsen binnen en vijftig op het terras. Daar is het heerlijk toeven, want het ligt niet aan een doorgaande weg en dus is er geen last van auto's of uitlaatgassen.

Gevarieerd

Het Wapen van Poortugaal is echter meer dan alleen het thema. De veelzijdigheid is minstens zo aantrekkelijk. "We kiezen er bewust voor om laagdrempelig te blijven," legt Kate uit. "Dat betekent dat onze kaart zeer gevarieerd is. Dineren kan hier zo uitgebreid als de gasten zelf willen. Van saté tot tournedos; het is hier verkrijgbaar." Sinds 1 maart wordt de keuken gerund door een nieuwe chef-kok. Dat heeft geleid tot meer mediterrane invloeden. Een plateau van tapas of jamon (diverse soorten ham) staat nu, net als Spaanse wijnen en bieren, standaard op de kaart. Op het vernieuwde terras wordt met behulp van muziek een echt vakantiegevoel gecreëerd.

Meer dan een restaurant

Volgens Kate past dit bij de horeca anno 2015. "We zijn meer dan alleen een restaurant. Vrienden- en vriendinnengroepen komen hier bij elkaar voor een high wine of high beer, er worden verjaardagen gevierd en steeds vaker organiseren we babyshowers. Ook voor bedrijfsfeesten en bruiloften zijn we een zeer geschikte locatie," vertelt ze. De maandelijkse thema-avonden, vaak op de derde vrijdag van de maand van 22.00 tot 01.00 uur, trekken eveneens de nodige bezoekers. Zij vermaken zich best met thema's als back to the 70's, 80's en 90's, een Hollandse avond, après-ski avond of latin salsa avond.

Kortom, er zijn meer dan genoeg mogelijkheden om een gezellige avond te beleven bij Het Wapen van Poortugaal. En dan parkeert u er ook nog eens gratis! Nieuwsgierig? Kom dan eens langs of bekijk vast de virtuele rondleiding op de website. 'Liken' op Facebook kan natuurlijk ook.

Het Wapen van Poortugaal

Dorpsstraat 16

3171 EG Poortugaal

T: 010-4474341

I: www.cafewapenvanpoortugaal.nl

dinsdag t/m zondag vanaf 16.00 uur geopend, maandag gesloten
in de zomer (juni, juli en augustus) op zaterdag en zondag al vanaf 14.00 uur open





TOTAAL OOGONDERZOEK DOOR DE OPTOMETRIST

3D ONDERZOEK VAN UW NETVLIES.

Bij TOM. kunnen de optometristen, naast het bepalen van de brilsterkte, nu met behulp van een OCT scan in 3D het netvlies van uw oog in kaart brengen. Indien er afwijkingen worden geconstateerd wordt u, indien nodig, rechtstreeks doorverwezen naar de oogarts. Er kan ook met spoed doorverwezen worden, zodat een lange wachttijd in het ziekenhuis vermeden wordt.

Alle oogscans en oogonderzoeken worden uitgevoerd door de optometristen van Optiek TOM. Kom binnen of maak een afspraak.

Snelle opsporing van o.a.:

- Macula degeneratie
- Glaucoom
- Staar



NETVLIESFOTO
VAN DE BINNENKANT VAN UW OOG.

TOM.
oogzorg
modebrillen
contactlenzen

Viaductweg 1
3161 RX Rhoon

T: (010) 5011 286
E: info@optiektom.nl
I: www.optiektom.nl



KLAASWAAL MOLENDIJK 102



Deze sfeervolle dijkwoning met tuinhuis is gelegen in Klaaswaal en heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over de perenggaard. De onlangs gerenoveerde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en een slaapkamer op de verdieping. Hier is het eventueel mogelijk een 2e slaapkamer te realiseren. De woning op landelijke locatie is gelegen nabij de dorpskern, het openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 179.500,-- K.K.

RHOON HELIOTROOP 31



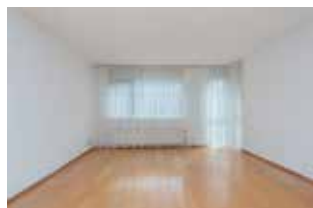
Ervaar zelf de ruimte en het uitzicht van dit fantastische appartement en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Dit prachtige 4-kamer appartement ligt op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met een goed onderhouden gezamenlijke tuin en twee (!) privé parkeerplaatsen. De woning biedt bijzonder veel comfort door de riante woonkamer met afsluitbare werkruimte, luxe open keuken met bijkeuken, twee slaapkamers en volledig uitgevoerde badkamer. Ook biedt de woning veel bergruimte door de royale zolderberging en de ruime berging in de onderbouw.

VRAAGPRIJS € 398.000,-- K.K.

45

RHOON MOLEN 'T HERT 18



DEZE WONING IS KANT-EN-KLAAR!!

Op een rustige locatie in Rhoon ligt deze ruime geschakelde 4-kamerwoning met garage op 245 m² eigen grond. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage. De speels aangelegde achtertuin beschikt over een tuinhuis. De woning is gelegen op een rustige locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 309.000,-- K.K.

ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8



Authentiek en sfeervol afgewerkte 5-kamer woning met achtertuin op het Zuidwesten en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, moderne keuken, masterbedroom met badkamer en suite en 3 overige slaapkamers. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de directe omgeving van openbaar vervoer, scholen en winkels. In deze intern modern afgewerkte woning kunt u tevens de oude sfeer van het pand ervaren door de plafonds van ruim 3 meter hoog, de sfeervolle gevel en de originele glas-in-loodramen.

VRAAGPRIJS € 164.500,-- K.K.

BASTASOL ZONWERING & OUTDOOR LIVING OP MAAT VOOR U!

De zomer komt eraan en dus maken we ons weer op voor ontspannen genieten op terras of balkon. Om het comfortabel te houden, is het van belang om op de juiste momenten de zoninval te kunnen reguleren. En natuurlijk willen we ook voorkomen dat wind en regen de pret bederven. Omdat geen situatie hetzelfde is, zal de oplossing veelal in maatwerk worden gevonden. De specialisten van Bastasol Zonwering & Outdoor Living zijn als geen ander in staat om elke situatie te vertalen naar een oplossing die aansluit op uw wensen. Met andere woorden: oplossingen op maat zijn bij Bastasol standaard.

De beste oplossing, niet de duurste

Met iedere klant die de showroom aan de rustieke Charloisse Lagedijk binnenstapt, wordt meegedacht over de beste manier om de gewenste oplossing te realiseren. Hierbij wordt ook het budget goed in de gaten gehouden. Specialistische oplossingen zijn niet per definitie kostbare oplossingen. Sterker nog, de standaard producten die via internet worden aangeboden blijken vaak helemaal niet voordeliger. Bastasol beschikt, als een van de weinige zonweringleveranciers, over een eigen werkplaats waar ook reparaties worden uitgevoerd. Vervanging is dus niet altijd noodzakelijk.

Zorgeloos genieten

Als gecertificeerd ROMAZO-lid, geworteld in de regio, heeft Bastasol een naam hoog te houden. Ron den Braber, directeur van Bastasol: "Wij zijn zuinig op de goede naam die wij in 33 jaar hebben opgebouwd. Kwaliteit en klanttevredenheid staan voorop bij alles wat wij doen. Ook na oplevering blijven wij aanspreekbaar. Onze klant moet immers jarenlang zorgeloos plezier beleven aan de geplaatste producten. Bastasols zeven zekerheden zijn dan ook meer dan alleen mooie woorden."

Leefgenot in en om uw huis

Dankzij nauwe samenwerking met gerenommeerde leveranciers, kan Bastasol een zeer breed gamma aanbieden tegen de meest gunstige condities. Zoals bijvoorbeeld:

- Unieke rolluiken met kantelbare lamellen voor lichtinval, ventilatie en veiligheid,
- Pergola zonwering die het gehele terras van schaduw voorziet en windbestendig is,
- Verandadaken en tuinkamers die de leefruimte gedurende elk seizoen vergroten,
- Aluminium markiezen voor een nostalgische uitstraling zonder onderhoud,
- Duossé gordijnen met honingraatstructuur die in zomer en winter isoleren,
- Insectenhorren voor elke situatie op maat gemaakt.

Doe inspiratie op in de showroom

U vindt er alle producten op het gebied van binnen- en buitenzonwering en meer. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid. Vanuit Barendrecht is Bastasol bereikbaar via het Vrijenburgviaduct of via de Waterkeringtunnel en de Verlengde Zuiderparkweg. Kom gerust eens langs. Kijk alvast op de website, of bel voor een gratis werkopname bij u thuis.

BASTASOL
ZONWERING & OUTDOOR LIVING

Al 32 jaar uw betrouwbare partner



Bastasol's 7 zekerheden

- 1 Wij zijn pas tevreden als u dat ook bent
- 2 Ons werk is onze passie
- 3 Wij denken graag met u mee
- 4 Oplossingen op maat zijn bij ons standaard
- 5 De beste kwaliteit voor de meest gunstige prijs
- 6 Na levering blijven wij aanspreekbaar
- 7 Wij doen wat we beloven



www.bastasol.nl



Bastasol Zonwering & Outdoor Living

Charloisse Lagedijk 563 - 565
3084 LC Rotterdam

T: 010 - 480 9220

I: www.bastasol.nl

E: zonwering@bastasol.nl

BastaSafe beschermt huis en haard

Naast rolluiken als inbraakvertragend middel, zijn schaarhekken, rolhekken en siertraliehekwerken uiterst effectief om ongewenst bezoek buiten te houden. Bastasol heeft het importschap van deze producten verworven en kan onder het eigen merk BastaSafe voor de laagste prijs doorgangen beveiligen, zonder de gevel te ontsieren.

SPIJKENISSE ETTY HILLESUMSTRAAT 12



Deze ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning met in pandige garage beschikt over een tuingerichte woonkamer, luxe keuken, uitgebouwde bovenverdieping met badkamer en 4 slaapkamers en op de 2e verdieping een sfeervolle zolderkamer. Deze 6 kamer woning heeft aan de voorzijde parkeergelegenheid op eigen erf en achtertuin op het Noordwesten met houten berging. De woning heeft een courante ligging; in één van de fraaiste wijken van Spijkenisse "Maaswijk", direct nabij het moderne winkelcentrum, gezondheidscentrum, scholen, openbaar vervoer en het wandelpark "Welgelegen".

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.

RHOON TIJSJESDIJK 51BIJ



BOUWKAVEL:

Een woning geheel naar eigen smaak op een rustige en centrale locatie in Rhoon realiseren? Dit riante aan een rustige dijk gelegen kavel van 692 m² eigen grond in het oude gedeelte van Rhoon biedt de mogelijkheid! De kavel is gelegen op loopafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

Op de kavel is bebouwing met bestemming wonen mogelijk. De bebouwing op de kavel kan binnen het bestemmingsplan geheel naar eigen initiatief worden uitgevoerd.

VRAAGPRIJS € 300.000,-- K.K.

RHOON MOLENDIJK 6



Op een rustige locatie, maar in het centrum van Rhoon, ligt deze vrijstaande riet gedekte villa met een heerlijke zonnige tuin rondom. Hierin bevindt zich een houten schuur met overdekt terras. De sfeervolle woning uit de jaren vijftig is gelegen op een ruim perceel van 1004 m² eigen grond en beschikt over een woonkamer met serre aan de zij- en achterzijde, een ruime woonkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woning biedt parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 585.000,-- K.K.

RHOON ESSENDIJK 7



Een landelijk gelegen, vrijstaande woning met vrijstaande garage op een ruim perceel van 815 m² eigen grond. Door middel van een eigen oprit met parkeergelegenheid bereikt u het woonhuis met rondom een groenrijke tuin en omgeving. Deze fraaie woning is in 2000 onder architectuur gemoderniseerd en voorzien van een uitbouw met een zeer ruime serre en achter slaapkamer. De woning beschikt over een lichte woonkamer met serre, landelijke keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Vanuit de ruime serre heeft u uitzicht op de achtertuin met diverse terrassen.

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.



*Het zakenrestaurant
van Rotterdam*

Gezellig uit eten of iets te vieren?
www.heerenvancharlois.nl

Charloise Lagedijk 952 / 3088 LA Rotterdam

Openingstijden: ma-vr vanaf 11.00 uur



Overwerken?
Gasten?

Wij verzorgen of bezorgen graag
uw lunch of diner....
Kijk op onze website.



Laat ons maar een feestje bouwen



Albrandswaardsedijk 196 • 3172 XB Poortugaal/Rhoon • T (010) 501 15 00 • info@abel-restaurant.nl • www.abel-restaurant.nl

Maandag t/m zondag 10.00 - 24.00 uur | Keuken 11.30 - 22.00 uur | Reserveren gewenst

GRAND CAFÉ • RESTAURANT • TERRAS • HIGH TEA • BORREL • BBQ • TROUWEN • FEEST • VERGADERING • RECEPTIE • GROEPSUITJE • KLIMBOS • PITCH & PUTT

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 92

Dit prachtige vrijstaande herenhuis met aangebouwde garage biedt u een heerlijke woonplek mede door de zonnige tuin met twee terrassen, het buitenzwembad én parkeergelegenheid op eigen erf. Verder heeft de woning u een royale living, ruime eetkeuken met bijkeuken, 5 grote slaapkamers en een badkamer te bieden. De woning is gelegen op een unieke locatie in een rustig hofje aan de rand van Poortugaal. Aan de voorzijde heeft u vrij zicht op natuurgebied "Het Valckensteynse Bos". Toch treft u op loopafstand scholen, winkels, openbaar vervoer (metrostation Poortugaal) en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.
SPIJKENISSE SEINESTRAAT 22

Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Schenkel". Bent u opzoek naar een leuke woning met 3 slaapkamers een compleet ingerichte eetkeuken en een sfeervolle openhaard, maakt dan snel een afspraak om deze woning te bezichtigen. Een parkeerplaats op eigen terrein maakt het woongenot compleet. Bouwjaar 1987 en gelegen op ca. 140 m² eigen grond.

VRAAGPRIJS € 199.500,-- K.K.

49

RHOON DE ESDOORN 32

Sfeervolle maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamer appartement met vrij uitzicht op de Essendijk is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.
RHOON DORPSDIJK 188

Nabij gezellige dorpskern van Rhoon vindt u deze karakteristieke tussenwoning op loopafstand van winkels, scholen, recreatiegebied en openbaar vervoer. Deze woning is de ideale combinatie van wonen en werken. De begane grond met mogelijkheid voor praktijk/kantoorruimte is in het verleden gebruikt als gezondheidspraktijk. De zonnige achtertuin bij het geheel is gelegen op het Westen.

Het woonhuis op de 1e en 2e verdieping met separate entree beschikt over een ruime woonkamer, balkon op het westen, keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en badkamer.

VRAAGPRIJS € 239.000,-- K.K.



VAKMANSCHAP PINCHETTI & VAN CAEM BIEDT DE KLANT VEEL VOORDEEL

De schuifdeurkast is nog altijd zeer populair. Bij Pinchetti & Van Caem weet men er alles van. Sinds de oprichting in 1993 groeide het bedrijf uit tot specialist op dit gebied. In de showroom aan de Noordenweg in Ridderkerk kunt u zich dan ook volop laten inspireren. De redactie bracht ook weer eens een bezoek en sprak met René Pinchetti.

Vakmanschap

Wie een schuifdeurkast aanschaft bij Pinchetti & Van Caem, profiteert van diverse voordelen. Snelle levertijden bijvoorbeeld, maar vooral het prijsniveau spreekt tot de verbeelding. "We hebben het imago duur te zijn, maar in de praktijk valt dat erg mee," zegt René hierover. "We maken alle kasten namelijk in onze eigen fabriek, waardoor we een kwalitatief hoogwaardig product tegen een lage prijs kunnen aanbieden. Daar verrassen we de mensen vaak mee." De moderne werkplaats van Pinchetti & Van Caem is gevestigd achter de showroom. Daar zetten de medewerkers hun vakmanschap in om de kasten te produceren. "Enige jaren geleden hebben we geïnvesteerd in computergestuurde machines, waardoor de efficiency verhoogd is. Met de machines gaat het werk niet alleen sneller, maar kan er bijvoorbeeld ook tot op een halve millimeter nauwkeurig gewerkt worden. Dat is erg mooi om te zien, zeker als je het vergelijkt met het verleden. Toen was er nog sprake van handwerk. Dat wordt wel eens geromantiseerd, maar eigenlijk was het toch vooral tobben om het passend te maken," glimlacht René.

Duurzaamheid

Pinchetti & Van Caem houdt in de bedrijfsvoering duidelijk rekening met duurzaamheid. Zo is recent een machine in de werkplaats vervangen door één in een nieuwere uitvoering, die aanmerkelijk minder stroom verbruikt. Daarnaast heeft René een Renault ZOE aangeschaft, waarmee hij nu de klanten bezoekt als hij ter plaatse gaat opmeten. "Dit is een volledig elektrische auto. Dankzij de opvallende bestickering is het een echte eyecatcher," zegt hij. "Het 'groene rijden' bevalt prima! Er komt binnenkort een laadpunt bij ons pand. Dat zal ook beschikbaar zijn voor onze klanten."

Schuifdeurkast

Zoals gezegd is de schuifdeurkast nog steeds populair. René snapt wel waarom: "Het is natuurlijk een praktische kast. Doordat we maatwerk leveren, wordt de ruimte maximaal benut. De kast is nooit te breed of te hoog en heeft daarom uiteindelijk een ruimtebesparend effect. Bovendien kun je er alles in kwijt!" Dankzij de jarenlange ervaring is het team van Pinchetti & Van Caem prima in staat om voor u de juiste kast op maat te maken.

Nieuwsgierig? Kom dan gerust eens langs in de showroom en profiteer van de voordelen die Pinchetti & Van Caem u kan bieden.

Pinchetti & Van Caem

Noordenweg 14-16
2984 AG Ridderkerk

T: 0180-424875

I: www.kastenstudio.eu

RHOON DORPSDIJK 186

Op loopafstand van de gezellige dorpskern van Rhoon vindt u deze 5-kamer hoekwoning met zonnige achtertuin gesitueerd op het Westen. De woning is gelegen op ca. 180 m² eigen grond. Deze karakteristieke woning beschikt over een lichte woonkamer met ruime keuken, badkamer en 3 slaapkamers op de eerste verdieping. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 499

Wilt u landelijk wonen in een wereldstad, maar wel tegen een betaalbare prijs? Zoekt u dorps gezelligheid en rust, maar wilt u ook binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam zijn? Wilt u knus wonen, maar wel 100 m² tot uw beschikking hebben? Heeft u groene vingers en vindt u het heerlijk om ontspannen bezig te zijn in een grote tuin? Houdt u van fietsen en wandelen? Zoekt u een omgeving die zeer geschikt is voor uw kind of viervoeter? Dan is dit de perfecte woning voor u! Zodra u vanuit de drukke stad de dijk oprijdt, overvalt u een gevoel van rust en vrijheid. Een slingerweggetje met oude dijkhuisjes en prachtige villa's, boomgaarden en grasvelden met schapen en paarden.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.

**OUDE-TONGE SUISENDIJK 1495**

Deze vrijstaande recreatiewoning met zowel voor- als achtertuin is gelegen op een schiereiland in recreatiegebied 'Suisenpolder'. De voortuin biedt parkeer ruimte op eigen erf. De achtertuin op het Zuidoosten is direct aan het water gelegen en biedt een aanlegplaats voor een eigen boot. De 4-kamer woning beschikt over een woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en dakterras. Het recreatiegebied is centraal gelegen te midden van water en groen op nog geen 40 autominuten van hartje Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1

Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valckesteyn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valckesteynse bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 159.000,-- K.K.

TEGELHUIS BADKAMERS EN TEGELS AL 35 JAAR EEN VASTE WAARDE

We lezen en horen het overal om ons heen: de economie en huizenmarkt trekt weer aan. Ook Marcel Plugers van Tegelhuis Badkamers en Tegels merkt het. "Het enthousiasme keert terug bij de mensen. Ze durven weer te investeren," zegt hij in de prachtige showroom aan de Deventerseweg in Barendrecht, waar we met hem spraken over het bijzondere jaar dat Tegelhuis beleeft.



dit samen met materialen van topkwaliteit en dito service. Een goed voorbeeld is de nooddouche. "Tijdens verbouwingen is douchen vaak lastig. Wij lossen dat op deze wijze op en veel mensen maken graag gebruik van deze mogelijkheid."

Trends

De ruime showroom is bedoeld om de klant te inspireren. Badkamers, sanitair en tegels worden bij elkaar gepresenteerd. Voor ieder budget is wel iets te vinden. Natuurlijk komen de huidige trends ook terug in het aanbod. Marcel is uiteraard bereid om enkele populaire items te belichten: "De betonlook is erg in. Er zijn uitvoeringen in diverse tinten grijs. De trend tegels met houtstructuur, heeft zich doorgezet en bewezen. Een blijvertje dus. Daarnaast zien we nog altijd dat vloertegels steeds groter worden. Naast afmetingen van 80 x 80 cm is nu ook 90 x 90 cm al heel normaal, ook op de wand van de badkamer. Bovendien neemt de vraag naar vrijstaande baden toe. Vroeger leefde het idee dat hiervoor een heel grote badkamer nodig was, maar dat valt best mee. Tot slot zien we ook veel kranen van geborsteld nikkel en RVS."

Tegelhuis Badkamers en Tegels wordt ook betrokken bij het nieuwbouwproject CarnisserHoeck. "We mogen de badkamers leveren voor de luxe appartementen en woningen. Dit gaat eind 2015, begin 2016 spelen. Erg leuk om bij zo'n mooi project in Barendrecht betrokken te worden," sluit Marcel af. Heeft u plannen om te verbouwen in huis? Kom dan zeker eens vrijblijvend langs of maak een afspraak.

Tegelhuis Badkamers en Tegels

Deventerseweg 11
2994 LE Barendrecht
T: 0180-646810
E: info@tegelhuis.nl
I: www.tegelhuis.nl

Volg ons ook op Facebook

35 jaar een vaste waarde

Tegelhuis Badkamers en Tegels heeft namelijk iets te vieren. "We bestaan 35 jaar. Als zelfstandig bedrijf in deze branche is dat absoluut bijzonder. In mijn ogen is het een resultaat van het leveren van kwaliteit en het verlenen van service," vertelt Marcel. "In de tweede helft van dit jaar zullen we zeker stil staan bij dit heuglijke feit. Dat gaat gepaard met diverse acties, die we tegen die tijd via de website en de lokale media zullen aankondigen."

Totaalpakket

Hoewel de markt weer aantrekt, ziet Marcel wel een verandering in het gedrag van de consument. "De crisis heeft mensen financieel bewuster gemaakt. Ze zijn, terecht, kritischer in de keuze voor een leverancier. Wij merken dat er steeds vaker wordt gekozen voor ons totaalpakket. Wij houden namelijk alles in eigen hand, van advies en ontwerp tot installatie en afwerking. Onze klant heeft altijd maar één aanspreekpunt en dat wordt als toegevoegde waarde ervaren." Vanzelfsprekend gaat

RHOON MOLENDIJK 67

Op een prachtige locatie aan de rand van het dorp Rhoon ligt deze vrijstaande villa met houten tuinhuis op een perceel van 474 m² eigen grond. De woning biedt veel woonruimte en een heerlijke zonnige tuin met volledige privacy. Op loopafstand van de woning bevinden zich recreatiegebieden, openbaar vervoer, uitvalswegen alsmede scholen en winkels. Het woonhuis beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer, halfopen keuken, bijkeuken, 5 slaapkamers, badkamer en bergverlating.

VRAAGPRIJS € 539.000,-- K.K.
POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 52

In de wijk "Valckesteyn" is deze vrijstaande villa met garage rustig en sfeervol gelegen aan een pleintje op een ruim perceel van 720 m² eigen grond. De woning beschikt over een ruime living van ruim 60 m² met een speelse vide, 5 slaapkamers en 2 badkamers. De woning verkeert technisch in goede conditie door het gebruik van hoogwaardige kwaliteit materialen. Het wooncomfort en de heerlijke tuin biedt een prettige sfeer. In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, scholen, winkels, bos en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 699.000,-- K.K.
**RHOON GHIJSELAND 134**

Deze beschut gelegen twee-onder-één-kapwoning met garage aan de achterzijde is gelegen op 198 m² eigen grond in de wijk "Ghijseland". Aan de voorzijde grenst de woning met voortuin aan een voetpad, waardoor de woning een rustige ligging heeft. De sfeervolle 6-kamer woning beschikt over een gezellige woonkamer, aparte leefkeuken, 5 slaapkamers, badkamer en vrijstaande garage. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 315.000,-- K.K.
RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 8

Op maar liefst 1.471 m² eigen grond in Rhoon is deze unieke vrijstaande woning met garage gelegen! De woning is gelegen aan een sfeervolle laan met gelijkwaardige omliggende bebouwing vlakbij het centrum van Rhoon, scholen, het metrostation en uitvalswegen.

De 5-kamer woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer op de begane grond en op de verdieping 2 slaapkamers, een werkkamer en balkon.

De tuin is rondom de gehele woning gelegen.

VRAAGPRIJS € 789.000,-- K.K.



BIJ DE HYPOTHEKER IS HET EERSTE GESPREK ALTIJD KOSTELOOS

Graag wil ik een misverstand de wereld uit helpen. 'Bij De Hypotheker moet je voor het eerste gesprek betalen,' hoor ik soms. Dit klopt niet. Sterker nog, het eerste gesprek is altijd voor onze rekening. Een hypotheek kiezen doe je tenslotte niet één-twee-drie. Wij vinden het belangrijk dat iedereen zich rustig kan oriënteren. Welke adviseur en aanpak passen bij mij? Welke hypotheek past het beste bij mijn persoonlijke situatie en wensen? Wat moet ik allemaal regelen? Hoe zit het met de makelaar en notaris? Deze vragen moet je goed kunnen beantwoorden.

Hoe zit het dan wel? Sinds 1 januari 2013 betaal je voor hypotheekadvies en -bemiddeling een vergoeding aan je hypotheekadviseur. Een goede zaak, want deze openheid past precies bij De Hypotheker die volledig transparant en onafhankelijk haar klanten wil helpen. Zo weet je vooraf waar je aan toe bent. Je krijgt tijdens het eerste, kosteloze gesprek direct inzicht in wat we voor je kunnen doen, wat het je oplevert en welke vergoeding we daarvoor rekenen. Deze vergoeding kun je vaak meefinancieren in je maandlasten én van de belasting aftrekken.

Minstens zo belangrijk is de vraag: wat levert ons advies jou op? Veel, zo blijkt uit onderzoek van dit jaar. Op lange termijn is een hypotheek via De Hypotheker vaak het goedkoopst. Dit kan zelfs duizenden euro's voordeel opleveren. Sterker nog, in het beste geval heb je de advieskosten binnen twee maanden al terugverdiend! Omdat wij kunnen kiezen uit bijna alle geldverstrekkers en verzekeraars in Nederland, is de kans groot dat wij voor jou de aantrekkelijkste hypotheek

Wat zijn jouw mogelijk- heden?



Jazeker. De Hypotheker.

Barendrecht
Achterom 1
(0180) 613 599

www.hypotheker.nl

kunnen kiezen tegen de scherpste prijs. Nieuwsgierig geworden? Maak gerust een afspraak voor een eerste, kosteloze kennismaking.

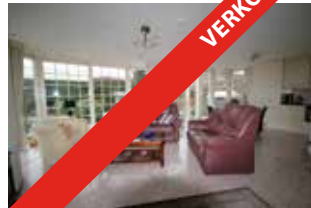
Peter Schouten
De Hypotheker Barendrecht



RHOON TIJSJESDIJK 65

Deze vrijstaande villa met royale stenen garage met dubbele deuren (ca. 54 m²) en voldoende parkeergelegenheid op eigen erf is landelijk gelegen aan een van de dijken van Rhooon. De woning op 426 m² eigen grond beschikt over een woonkamer, ruime woonkeuken met bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer en zolderverdieping. De nette en keurig onderhouden tuin rondom is gesitueerd op het Westen met scholen, winkels, park en openbaarvervoer op loopafstand. Voor ontspanning en rust kunt u terecht in de Rhoonse Grienden.

VRAAGPRIJS € 499.500,-- K.K.

RHOON ZANTELWEG 43

Heerlijk wonen in deze vrijstaande woning op een rustige en sfeervolle locatie in het oude centrum. Deze 4-kamer woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond en een zolderkamer. De woning is zeer goed onderhouden en keurig verzorgd. De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin rondom beschikt over meerdere terrassen, een tuinhuisje, houten berging en parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 349.000,-- K.K.

**OUDDORP STATIONSWEW 29**

Nabij zee, strand en duinen ligt deze karakteristieke twee-onder-één-kapwoning. Deze sfeervolle woning werd gebouwd omstreeks 1930, maar is grotendeels gerenoveerd en uitgebreid met een uitbouw aan de achterzijde. Bij de renovatie is het bijzondere karakter van de woning in stand gehouden. De woning met vrijstaande garage en tuinhuis staat in het gezellige centrum van Ouddorp op een ruim perceel van 1.330 m² eigen grond.

VRAAGPRIJS € 398.000,-- K.K.

ROTTERDAM KRUININGENSTRAAT 174

Keurig afgewerkt 3-kamer appartement gelegen op de bovenste (3e) verdieping met twee balkons. De woning is gelegen in de wijk Pendrecht met alle primaire voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op loopafstand. Aan de voorzijde is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid. Aan de achterzijde kijkt u op de groenvoorziening. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer en separate berging in de onderbouw. Door de aanwezigheid van twee ruime balkons heeft u zowel de ochtendzon als de avondzon. De woning is voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen en centrale verwarming op de moederhaard.

VRAAGPRIJS € 79.500,-- K.K.

Rotterdam lijkt ineens oneindig ver weg

Toch stapte je daar tien minuten geleden in je auto. Gehaast om hier op tijd te zijn. En nu je met je voeten in de ochtenddauw staat, vraag je je af waar die haast voor diende. Een van je flightgenoten was nog handschoenen aan het passen in de golfshop toen jij de bocht om raasde. De overige twee zaten relaxed aan de koffie met appeltaart. Er was niemand die op z'n horloge wees.

Je eerste slag produceerde - zoals altijd - een fraaie afzwaai. Die heb je kennelijk steeds nodig voordat je op de eigen wil van je club durft te vertrouwen. Maar inmiddels ligt de bal waar je 'm hebben wilt. Je telefoon staat uit, je gedachten zijn leeg, achter je hoor je je vrienden zachtjes dollen. Maar op dit moment bestaat het universum maar uit twee dingen: jij en de bal. En Rotterdam... is verder weg dan ooit.



GEERVLIET KERKPLEIN 1



Bent u op zoek naar een unieke woning met veel ruimte en luxe? Heeft u altijd al authentiek willen wonen in een modern jasje? Dan moet u beslist gaan kijken naar deze bijzondere en luxe afgewerkte woning met maar liefst 800 m³ inhoud en een totale woonoppervlakte van 250 m² (227 m² bij 1,5m hoogte).

De woning is gelegen in de nostalgische dorpskern van Geervliet, in een historische straatje onder de kerktoeren. Er zijn diverse sociale voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 489.000,-- K.K.

RHOON BAKKERSDIJK 28A



Op een unieke locatie in de wijk Portland bieden wij u een prachtige vrijstaande villa aan met garage en zonnige tuin rondom op een perceel van 885 m² eigen grond. De woning is luxe uitgevoerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Deze 5-kamer woning beschikt over een royale woonkamer met tuinkamer en open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en garage.

VRAAGPRIJS € 689.000,-- K.K.

57

POORTUGAAL KERKSTRAAT 27



Sfeervol vrijstaand jaren 30 woonhuis met aanbouw, veranda en dubbele carport gelegen in het centrum van het dorp Poortugaal. Op maar liefst 680 m² eigen grond biedt de locatie een zee van ruimte te midden van authentieke omliggende bebouwing. Het geheel is in stijl aangebouwd en gerenoveerd met behoud van vele originele details. De woning beschikt over een ruime woonkamer, sfeervolle eetkamer, keuken met bijkeuken, masterbedroom met inloopkast, 2 slaapkamers, royale badkamer en zolderkamer. Aan de achterzijde in de beschut gelegen zonnige tuin bevindt zich de overdekte veranda en dubbele carport.

VRAAGPRIJS € 749.000,-- K.K.

REINERMAN

LOODGIETERS

Dealer van:

- Atag hoogrendementsketels
- Itho-Daalderop hoogrendementsketels
- Intergas hoogrendementsketels
- Remeha hoogrendementsketels
- Radson radiatoren
- Stelrad radiatoren.
- Vaillant hoogrendement cv ketels
- Vasco radiatoren.

**€ 80
RETOUR**
BIJ AANSCHAF VAN
EEN REMEHA
CV-KETEL



**€ 80 retour bij
aanschaf van
Remeha CV ketel
Avanta, Tzerra Plus
of Calenta**

ACTIE TOT EN MET 31 JULI 2015:
Bij aanschaf en installatie van een CV-ketel
een gratis Gigaset 8inch tablet!



Lid van
UNETO VNI



GAS-TEC

INSTAL

kiwa
gecertificeerd

KOMO INSTAL
0010



Reinerman Loodgieters- en Installatiebedrijf
Al sinds 1977 een vertrouwd adres
Bezoek onze showroom op afspraak
Vraag vrijblijvend offerte aan

Groningseweg 7 | 2994LC Barendrecht
Tel: 0180-625290 | Mob : 06-51605745
E-mailadres: a.reinerman@kpnplanet.nl
Internet: www.reinermanloodgieters.nl



*Een
nauwkeurige
berekening.*

*Als fundament
voor uw
droomhuis.*

Rabobank Hypotheekdossier

Met het Rabobank Hypotheekdossier berekent u in 30 minuten hoeveel u kunt lenen. Zo legt u zelf eenvoudig de basis voor uw nieuwe hypotheek. Deel het dossier met uw adviseur en ga samen verder waar u gebleven bent.

Maak uw hypotheekdossier aan op rabobank.nl/hypotheekdossier

Een aandeel in elkaar



Rabobank

CATERING

GASTERHOON

GROEP



Van broodje tot galadiner

Catering op elke gewenste locatie, of op één van onze eigen locaties.

GasteRhoon is gespecialiseerd in catering op uitstekend niveau en passend binnen elk budget. Van eenvoudig tot culinair belegde broodjes, (tapas)buffetten en borrelhapjes tot overwerkmaaltijden en complete diners voor kleine en grote gezelschappen tot wel 800 personen. Ook kookdemonstraties, kookworkshops en 'een kok aan huis' behoren tot de mogelijkheden.



Het Kasteel van Rhoon



Het Wapen van Rhoon



Bellevue Groothoofd



Art & Dining



De Poort van Dordt

www.gasterhoon.nl • tel. (010) 506 16 00 ma. t/m za. 9.00-17.00 uur

Ad Janssen

GasteRhoon Catering is onderdeel van GasteRhoon-groep. Onder de groep vallen ook:
Het Kasteel van Rhoon, BIGGO restaurant, Het Wapen van Rhoon, LKKR Rhoon, Kookstudio Het Oude Regthuys,
Bellevue Groothoofd hotel culinair, Restaurant Blanc, Steaks & Chardonnay, De Poort van Dordt en Art & Dining.

