

MAGAZINE 2 2011-2012

GREVELING

Makelaardij & Taxaties

AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES • HUUR



Het Greveling-magazine met het ruime woningaanbod bij u in de buurt. Stoere en trendy meubelen op maat door G-Living Fashion, woondecoratie en meer bij Style Depot 20 000 banden en goede service bij Bandimex Solide netwerken en andere ict-oplossingen door Itum Solutions De modernste MCD van Nederland staat in Rhon



Greveling Makelaardij & Taxaties een begrip in Albrandswaard en omgeving

Voorwoord

Greveling Makelaardij & Taxaties biedt u als NVM makelaar hierbij het nieuwe Woonmagazine aan.

Wij zijn wederom zeer trots op deze uitgave omdat wij als enige makelaar in de regio een geheel eigen magazine kunnen presenteren, dit mede met de steun van onze adverteerders.

In deze editie vindt u veel interessante interviews, advertenties, informatie en uiteraard ons woningaanbod.

In de regel zijn de wintermaanden in de woningmarkt vaak rustig. Nu kan er zelfs gesproken worden over een "crisis" in de woningmarkt. Woningen staan doorgaans lang te koop, er zijn minder kopers omdat er geen doorstroom is van de startersmarkt. Ook het verlagen van de overdrachtsbelasting van 6% naar 2% heeft nog niet het gewenste effect gebracht.

Zo lijkt het allemaal erg somber omdat er veel negatieve informatie op de markt wordt gebracht. Maar er zijn zeker ook lichtpuntjes. Momenteel is het juist een uitdagende markt om een woning te kopen. Het aanbod van woningen is zeer ruim en de rente is laag en zal dat volgens de kenners voorlopig zo wel blijven.

De mensen praten elkaar wat aan. Dat is een verkeerd sentiment en uitgangspunt.

Wel moet rekening worden gehouden met langere verkooptijden. Duidelijk is wel dat de woningen nu eerder tegen een reële prijs zullen worden aangeboden.

Bij het aan- of verkopen van onroerend goed staan grote belangen op het spel. Emotionele belangen maar ook – en vooral – financiële belangen. Dat vraagt om een makelaar met begrip voor de klant. Een makelaar die zich optimaal inzet bij het vinden van oplossingen. Met Greveling Makelaardij & Taxaties maakt u een juiste keuze. Wij zijn duidelijk in onze afspraken, geven nuchter advies en komen onze beloftes na.

Misschien overweegt u op termijn te verhuizen. Wellicht woont u nu prima naar uw zin. Hoe het ook zij, de huizenmarkt is een zeer dynamische wereld, waarin plotseling belangrijke dingen kunnen gebeuren. Als specialist houden wij deze bewegingen in de woningmarkt goed bij. Wilt u informatie over aan- en verkoop van uw woning, neemt u dan contact met ons op. Wij leggen u graag uit wat er speelt in de markt.

Wij blijven als kantoor positief geloven in de woningmarkt. Dat getuigt ook het uitbrengen van alweer ons 3e magazine.

Het team van Greveling Makelaardij & Taxaties wenst u een gezellige decembermaand, fijne feestdagen en een voorspoedig 2012 toe.

Martin Sekeris



Martin Sekeris registermakelaar - taxateur. Gezien zijn ruime ervaring in de makelaardij op het gebied van taxaties en het aan- en verkopen van uw woning, kan hij u een passend advies geven.

Stephanie Hoeder commercieel medewerkster. Zij is het aanspreekpunt van Greveling Makelaardij & Taxaties. Stephanie verzorgt de dagelijkse werkzaamheden en is met haar positieve en vrolijke uitstraling het visitekaartje van het bedrijf.

Sylvia Maaskant office manager. Zij is zelf woonachtig in Albrandswaard en kan u van goed advies voorzien betreffende de omgeving en de lokale woningmarkt. Naast haar werkzaamheden op kantoor verzorgt zij samen met Stephanie de opnames van de woningen.



Sven Poiesz stagiaire. Hij ondersteunt sinds september 2011 ons team op kantoor en in de buitendienst. Sven volgt de opleiding tot makelaar.



Colofon

Redactie

Stephanie Hoeder
Martin Sekeris
Sylvia Maaskant
Marcel Panhuis

Eindredactie

Sylvia Maaskant
Martin Sekeris

Fotografie

Sylvia Maaskant
Kees Stuij
Marcel Panhuis

Cover

Medisch Centrum Rhon
gerealiseerd door Zoeteman
bouw- en aannemingsbedrijf

Uitgever

Greveling Makelaardij & Taxaties

Ontwerp en realisatie

PanArt creatie & communicatie

Drukwerk

Drukkerij Plusprint

Oplage

11.500 exemplaren

Verspreiding

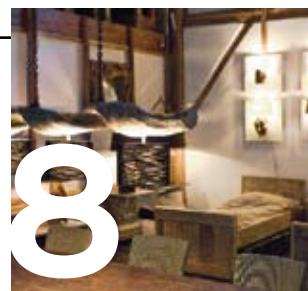
Albrandswaard

Inhoud



Bekijk ons woningaanbod

Meubelen op maat



**Banden in alle soorten
en maten**

Lifestyle in Rhon



**De modernste MCD
van Nederland**

**De meerwaarde van een
aankoopmakelaar**



POORTUGAAL MR. P. C. VERMAATLAAN 42

Heerlijk wonen in deze ruime 2 onder 1 kapwoning met aanpandige garage, achtertuin op het oosten en een sfeervol aangelegde japanse voortuin. Deze 6 kamer woning heeft door het gebruik van hoogwaardige materialen een luxe afwerking. De woning is gelegen op een ruim perceel met oprit op eigen erf en beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor minimaal 2 auto's, caravan of boot op trailer.

VRAAGPRIJS € 457.000,- K.K.

PERNIS RING 106

Goed onderhouden en ruime hoekwoning met garage en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 5-kamerwoning beschikt over een fraai aangelegde voortuin en zeer diepe, zonnige achtertuin, welke gesitueerd is op het zuiden. De woning is gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Pernis op korte afstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 359.000,- K.K.

ROTTERDAM PIET SMITKADE 254

Heerlijk wonen op een bedrijvige locatie in het sfeervolle 3-kamerappartement in het luxe complex "Saenredam". Deze woning biedt fantastisch uitzicht over de Maas en aan de voorzijde uitzicht over het Feyenoord stadion "de Kuip". Het keurig afgewerkte appartement is gelegen op de 10e verdieping met op de 1e verdieping de berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Op korte afstand treft u diverse winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer, uitvalswegen en de watertaxi.

VRAAGPRIJS € 285.000,- K.K.

HOOGVLIET HOOGVLIETSEKERKSINGEL 26

Keurig afgewerkte 5 kamer woning met voor- en achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning is gesitueerd met het dakterras en voortuin op het zuiden en heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een waterpartij. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Tussenwater" met diverse voorzieningen zoals het winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K.

Een adviesgesprek dat rust geeft.

Overweegt u de aankoop van een (nieuwbouw) huis? En wilt u weten wat u kunt lenen? Maak dan een afspraak met een van onze financieel adviseurs. Wij kijken samen met u welke hypotheekvorm het beste bij uw situatie past.



Een huis moet rust geven.
Dat is het idee.

Rabobank. Een bank met ideeën.

Rabobank Ridderkerk Midden-IJsselmonde
Bel (0180) 639 639 voor een afspraak.



Rabobank

POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 9

Rustig gelegen, goed onderhouden twee-onder-één-kap drive-in woning. Deze 4-kamer woning is intern gerenoveerd en is verder voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Om een goede indruk te krijgen is een bezichtiging zeker de moeite waard.

VRAAGPRIJS € 299.000,- K.K.

POORTUGAAL LIMES 13

Ruime twee-onder-één-kapwoning met aanpandig geschakelde garage. Deze 5-kamer woning heeft een vrij uitzicht over het Valckesteynse bos en is gelegen in de gewilde woonwijk Valckesteyn nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. De woning heeft een warme sfeer, is voorzien van luxe en voldoet volledig aan de huidige wooneisen en is optimaal geïsoleerd. Gezien de ruimte, ligging, de kwaliteit en inrichting van de woning is een bezichtiging een "must" om een juiste indruk te krijgen.

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 14

Deze sfeervolle eengezinswoning ligt aan een fraaie singel met vrij uitzicht. Door de eigentijdse bouwstijl in combinatie met een trap aan de voorzijde heeft het woonhuis een bijzondere en aantrekkelijke uitstraling. Deze 5-kamerwoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 94

Vrijstaande villa op een mooie locatie, met vrij uitzicht op bospartij. Dubbele garage met directe toegang tot de woning en een elektrisch afsluitbaar toegangshek. De woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en moet gezien worden om een goede indruk te krijgen.

VRAAGPRIJS € 785.000,- K.K.



Het gaat ons niet alleen om de knikkers

Als ondernemer heeft u vragen en wilt u ondersteuning op velelei gebied: financieel, strategisch, bedrijfseconomisch, fiscaal, HRM of een combinatie hiervan.

FACET biedt praktische oplossingen voor uw vraagstukken. Daarbij wilt u niet alleen snel en accuraat geholpen worden, maar stelt u persoonlijke begeleiding en korte communicatie-lijnen op prijs. En dat sluit precies aan op onze manier van werken, een werkwijze waarbij uw wensen natuurlijk centraal staan. Wij spreken uw taal, de taal van de ondernemer. Het gaat ons om meer dan de knikkers.

Onze intake is dan ook:

FACET laat ondernemers beter ondernemen!

Meer weten?

Wilt u meer weten over onze activiteiten of over de mensen die bij ons werken? Neem dan contact met ons op voor meer informatie.

www.facet-accountants.nl

Postbus 4079, 3006 AB Rotterdam

Fascinatio Boulevard 768 - 772, 2909 VA Capelle a/d IJssel

T (010) 452 51 44

F (010) 452 51 87

E info@facet-accountants.nl



G-Living levert m

Wij spreken Ron Geeve, eigenaar van G-Living. Ron is een jonge, enthousiaste ondernemer, die de handelsgeest van huis uit heeft meegekregen. Zijn opa en vader, maar ook de rest van de familie zijn voornamelijk in de aannemerij opgegroeid. Ron is nu 23 jaar, volgt de hbo-opleiding Small Business en Retail aan de HES in Rotterdam en zit in zijn laatste jaar. Voor zijn studie moest Ron stage lopen en hij is misschien wel de enige student die, na goedkeuring van de HES, kan zeggen dat hij stage heeft gelopen bij zichzelf. Al op jonge leeftijd was hij bezig met ondernemen. Handelen in haardhout bijvoorbeeld, of spullen in- en verkopen via Marktplaats. Nu is zijn eigen bedrijf, G-Living, een feit.

"Het is eigenlijk ontstaan met het maken van een lamp" zegt Ron. "Dat kwam doordat mijn vader een mooie lamp had gezien, die ik flink aan de prijs vond, geef me een paar tientjes en wat tijd en ik maak exact zo'n lamp, zei ik." Met takken die hij langs de Essendijk vond, is hij aan de slag gegaan en maakte zijn eerste lamp. Dat was de start van G-Living.



G-Living kun je het beste beschouwen als een merk, een label, dat op basis van sloop- en drijfhout alles voor in en om het huis maakt. Kasten, bureaus, bedden, nachtkastjes, lampen, badkamermeubels, krukjes, buitenkeukens, tuinsets, binnen- en buitentafels, plantenbakken en ga zo maar door. Alles is op maat verkrijgbaar. Wilt u een tafel van 3, 4, 5 of 6 meter, voor binnen of buiten? Geen probleem, Ron maakt het. In de showroom staat een prachtige, grote tafel die gemaakt is van oude treinwagonplanken. Ron kan het werk nauwelijks alleen aan, daarom springen familie en soms ook vrienden regelmatig bij. Rons vader, die officieel met pensioen is, is regelmatig in de werkplaats te vinden en zijn moeder is een uitstekende kritische tester van al zijn producten. Ook Rons jongste zus Grace steekt vaak de handen uit de mouwen. Zagen, schuren, schroeven en lijmen, vakmanschap zit in het bloed van deze familie. Ook Jarno Barendregt, vriend van Ron, is hard aan het werk bij G-Living.

Ron woont nog bij zijn ouders thuis en langzaam verovert hij steeds meer ruimte voor zijn bedrijf. Was het eerst een hoekje in de grote



Jarno, Grace en Ron

eubelen op maat

schuur, tegenover het woonhuis, waar hij bezig was, nu heeft hij vrijwel de hele schuur in beslag genomen. Professionele apparatuur en een flinke houtkachel, die de boel lekker warm houdt, maakt het daar prettig werken. Daarnaast heeft hij nu zelfs een showroom aan huis, waarvoor een deel van de fraaie woonboerderij is opgeofferd. G-Living levert inmiddels niet meer alleen aan particuliere klanten, maar ook aan de detailhandel, stylisten en de horeca. Van een enkel stuk tot een complete inrichting.

"We ontwerpen alles zelf en als een klant iets bestelt, dan maken we eerst een gedetailleerde 3d-tekening. Die tekening maken we overigens gratis en pas als de klant de tekening goedgekeurd heeft, gaan we aan de slag met produceren. Dat voorkomt fouten achteraf. De afwerking van onze producten vinden we erg belangrijk en daar besteden we dan ook veel aandacht aan. Iets wat bij grote merken nog wel eens ontbreekt. Geen product is hetzelfde bij ons, omdat het materiaal dat wij gebruiken niet standaard is. Sloop- of drijfhout is namelijk altijd uniek. Daarom geven we ieder product dat we maken ook een unieke naam. We zijn altijd de hele wereld aan het afzoeken naar goede,

betrouwbare en betaalbare leveranciers. De ene keer halen we ons hout uit Afrika en dan weer uit Griekenland of Indonesië."

De website is online en daar kan men een heel goede indruk krijgen van wat G-Living zoal maakt. Ziet je iets leuks, dan kun je het gelijk via de site bestellen. Stuur dan simpelweg een email, dan neemt Ron contact met je op om alles door te nemen. "Het mooie van internet is dat je niet afhankelijk bent van je eigen regio, of zelfs van je eigen land. Morgen gaan er bijvoorbeeld twee lampen, met de mooie naam Savage, op de post naar Frankrijk, gewoon besteld via internet."

G-Living, made in Holland. Sterker nog, made in Rhoon.

G-Living, Rijsdijk 101, 3161 EV Rhon
Tel.: 0614 03 12 01, www.g-living.nl

POORTUGAAL PIETER JOHAN TIJENSTRAAT 34

Prachtige, vrijstaande villa met inpandig garage. De villa is gelegen in de gewilde woonwijk Valckesteyn, op loopafstand van het Valckesteynse bos, uitvalswegen en openbaar vervoer. Deze 4-kamer woning heeft een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de gezellig aangelegde achtertuin, moderne open keuken met een granieten aanrechtblad en voorzien van diverse inbouw apparatuur.

VRAAGPRIJS € 585.000,- K.K.

RHOON VIADUCTWEG 33

Ruim appartement met 2 balkons, berging en parkeerplaats in het nieuwbouw appartementen complex "Licht". Deze moderne 3-kamerwoning is gelegen op een zeer courante locatie in het centrum van Rhoon, boven enkele winkels en in de directe nabijheid van het winkelcentrum, park en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 269.500,- K.K.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 31

Vrijstaande dijkwoning met riante woonkamer met openslaande deuren naar terras op de verdieping en geschakelde garage. Deze 4-kamer woning heeft een tuinkamer naar gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht over de polder.

VRAAGPRIJS € 695.000,- K.K.

POORTUGAAL ADRIANA VAN ROONHOF 2

In een rustige wijk in Rhoon-Noord ligt deze goed onderhouden 2^{de} 1^{de} woning met garage, voor-, zij- en achtertuin met berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 3-kamer woning beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken en is gelegen in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhoon, uitvalswegen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 364.500,- K.K.



Lots of shoes

schoenen & accessoires

Lots of shoes
Julianastraat 61
3161 AJ Rhoon
Tel. 010 5015318

www.lotsofshoes.nl

Openingstijden
din t/m vrij 09.30 - 17.30 uur
zat 09.30 - 17.00 uur

UGG®
a u s t r a l i a

De Wijnkelder
Onderlangs 8a - 10a • 2991 EM Barendrecht • 0180-616701 • info@dewijnkelderbarendrecht.nl
Wijnhuis Rhoon
Dorpsdijk 106b • 3161 CD Rhoon • 010-5016032 • info@wijnhuisrhoon.nl

Assortiment

Bij ons vindt u een bijzonder groot assortiment wijn, port, vintage port, gedistilleerde dranken, bieren en frisdranken. De wijnen worden in overleg met samenwerkingsorganisatie "DE WIJNPROEVERS" zorgvuldig uitgezocht en worden pas na goedkeuring van de leden aangekocht. In ons assortiment hebben wij wijn uit diverse landen van de wereld, natuurlijk uit de traditionele landen, maar ook uit Chili, Argentinië, Nieuw Zeeland, Australië, Zuid-Afrika enz.

Feesten en partijen

Daarnaast zijn wij het juiste adres voor THUISTAP-VERHUUR, statiefs en tevens kunnen wij voor het benodigde glaswerk zorgen. Bij een feestje denken wij natuurlijk met u mee over de hoeveelheid drank die u wilt bestellen en nemen wij de teveel bestelde dranken weer retour. Informeer naar de mogelijkheden!

Kado's en relatiegeschenken

Relatiegeschenken of kado's nodig? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij u hierin adviseren. Uiteraard kunnen wij deze desgewenst bezorgen/verzenden in binnen- en buitenland.

Kwaliteitsgarantie

Wij zijn aangesloten bij de inkooporganisatie "DE WIJNPROEVERS". Dit is een groep van ruim 40 zelfstandige slijters die door hun kennis en gezamenlijke inkoop u altijd de allerbeste wijnen kunnen leveren tegen een uiterst redelijke prijs. Regelmatig bezoeken leden van "DE WIJNPROEVERS" verschillende wijnbedrijven in diverse landen, om ter plekke hun oordeel te geven over kwaliteit en prijs. Zodoende zijn klanten van "DE WIJNPROEVERS" altijd verzekerd van het juiste advies en betaalbare wijnen.

Graag tot ziens bij ons in de winkel !

De Wijnkelder
Onderlangs 8a - 10a
2991 EM Barendrecht
0180 - 61 67 01
info@dewijnkelderbarendrecht.nl
www.dewijnkelder.net

Wijnhuis Rhoon
Dorpsdijk 106b
3161 CD Rhoon
010 - 50 16 0 32
info@wijnhuisrhoon.nl
www.wijnhuisrhoon.nl

vaste baan flexibel werk

Vindt u het tijd voor een nieuwe baan?

Of bent u op zoek naar gemotiveerde
en flexibel inzetbare werknemers?

De Detacheerders helpt u verder. Wij zijn
sterk in flexibel werk en zorgen voor een
goede match tussen opdracht-
gevers en onze professionals



de Detacheerders®

ss Rotterdam, 3e Katendrechtsehoofd 25, 3072 AM Rotterdam, (010) 288 66 04, info@dedetacheerders.nl, www.dedetacheerders.nl

ONDERWIJS - COMMUNICATIE - ZORG - JURIDISCH - ICT

POORTUGAAL ALBRANDSWAARDEDIJK 219/221

Landelijk gelegen bouwkaavel op 455 m² eigen grond. De bouwkaavel ligt aan een dijk nabij het recreatiegebied "de Rhoonse Grienden" en de jachthaven. Het geheel dient herontwikkeld te worden of dient een zeer grondige renovatie te ondergaan. Door de bestaande twee huisnummers is er de mogelijkheid tot dubbele bewoning, herbouw van een twee onder één kap of een vrijstaande woning.

VRAAGPRIJS € 259.000,- K.K.

RHOON BARTOKSTRAAT 8

Op een rustige locatie, maar in de dorpskern van Rhoon gelegen tussenwoning met garage aan de voorzijde. Deze 3-kamerwoning met eigen oprit en achtertuin op het zuid/westen ligt op loopafstand van winkels en openbaarvervoer.

VRAAGPRIJS € 215.000,- K.K.

POORTUGAAL BLAAKSE WETERING 91

Uitstekend onderhouden, ruime 6 kamer tussenwoning met tuin op het zuiden. De woning is gelegen op een gewilde locatie in de wijk Valckesteyn nabij metro, scholen en het Valckesteynse bos. Om een goede indruk van deze woning te krijgen bevelen wij een bezichtiging ten eerste aan.

VRAAGPRIJS € 298.500,- K.K.

RHOON BOUWLUST 51

Keurig onderhouden 2-kamerhoekappartement op de 4e verdieping met berging in de onderbouw. De woning, met lichte woonkamer en balkon, heeft een vrij- en weids uitzicht over het Bakkerspark. Het appartement is zeer gunstig gelegen in de wijk "Portland" op het eiland Paarlemoer nabij scholen, winkelcentrum en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 204.000,- K.K.

PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 28

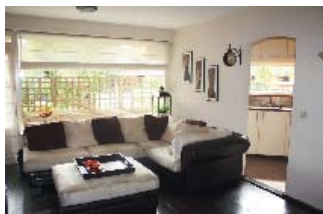
Karakteristieke, vrijstaande woning met inpandige garage met 2 openslaande deuren en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze voormalige tuinderswoning beschikt over een zeer diepe achtertuin, welke gesitueerd op het zuidoosten. Deze 6-kamerwoning ligt midden in het gezellige dorp Pernis, op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.

POORTUGAAL CASTELLUM 5

Keurig onderhouden tussenwoning, met fraaie voor- en achtertuin en stenen berging. Deze 4-kamer eengezinswoning is voorzien van een woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 257.500,- K.K.

RHOON DE EIK 13

Dit gezellige 2-kamer appartement op de begane grond met royale achtertuin op het zuiden is gelegen aan een woonerf in een rustige en kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde. De woning bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 159.500,- K.K.

POORTUGAAL DE HEUVEL 12

Goed onderhouden 6-kamerhoekwoning met aanpandige garage, stenen berging in de voortuin en keurig aangelegde en onderhouden achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten. Deze ruime woning ligt in een rustige woonwijk, nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal.

VRAAGPRIJS € 285.000,- K.K.



K VAN DER GRIENDT

REKLAME

Handelsweg 8
3161 GD Rhoon
(Overhoeken III)

T 010 - 501 90 27
F 010 - 501 74 44
E info@kgriendt.net

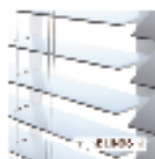


mijnBLINDS.nl



mijn blinds

- zorgen voor een mooi lichteffect in huis;
- zijn echte blikvangers;
- zijn gemakkelijk verstelbaar naar boven én beneden;
- beheersen in kijk en lichtinval hoe u wilt;



mijn blinds

- zijn een duurzame manier om uw huis te isoleren;
- zijn gemakkelijk in onderhoud;
- zijn 24 uur per dag te bestellen via onze webshop;
- verkrijgbaar in diverse kleuren.

Ga nu naar www.mijnblinds.nl

Ambachtsweg 8a | 3161 GL Rhoon | info@mijnblinds.nl | www.mijnblinds.nl



De traiteur van deze regio

Denk je aan lekker eten en drinken, dan denk je aan SolFood. SolFood bereidt dagelijks gerechten uit de mediterrane keuken. Altijd op ambachtelijke wijze en met de beste ingrediënten. In de trattoria kun je bijna niet kiezen uit het uitgebreide assortiment tapas, salades, olijven en wijn, zo lekker is alles. Ook kun je er terecht voor à la carte gerechten voor thuis of op het werk en verzorgt SolFood uw catering van a tot z.

Auke en Kirsten Buseman zijn SolFood. Gek van hun vak staan ze voor eerlijke kwaliteit. Naast diverse salades en een groot assortiment overheerlijke tapas heeft SolFood ook mediterrane broodsoorten, huisgemaakte smeersels, heerlijke wijnen, kaas, olijfolie en verse handgemaakte pasta's met authentieke vullingen.

Leuke tip: geef eens een SolFood cadeaubon weg. Je hebt er een origineel cadeau mee en de bon is verkrijgbaar voor elk gewenst bedrag. Natuurlijk kun je ook zelf een cadeau samenstellen met de heerlijke producten uit de winkel. De feestmaanden komen er aan en dan is SolFood ook de geschikte leverancier voor kerstpakketten en cadeaumanen, die gevuld met mediterrane heerlijkheden en zijn verkrijgbaar binnen elk budget.

SolFood: ambachtelijk, eerlijk en heerlijk.

SolFood, Strawinskiplein 10, 3161 WG Rhooon
Tel.: (010) 5015 586, www.solfood.nl



roest|schilders

Voor al een schilderwerk

Tel. 010 5015537
Mob. 06 221 10974
E-mail roestschilders@gmail.com
Zertelweg 2d - 3161XS - Rhooon

**BINNENKORT WEER
DRUKWERK NODIG?**



**DRUKKERIJ
PLUSPRINT**

Mandemakerstraat 68, 3104 BG Hoopst - www.plusprint.nl

RHOON DORPSDIJK 11

Landelijk gelegen, twee-onder-één-kap dijkwoning met tuinhuis en garage achterin de tuin. De woonkamer met open keuken heeft openslaande deuren naar de diepe achtertuin op het oosten. Deze 4-kamer ligt aan de rand van Rhoon, nabij recreatiegebied, bosrand en het kasteel van Rhoon.

VRAAGPRIJS € 359.000,- K.K.

RHOON DORPSDIJK 45

Landelijke gelegen, halfvrijstaande dijkwoning met entree aan de achterzijde. Deze 2-kamer woning heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over het groen. De woning ligt aan de rand van Rhoon, nabij een recreatiegebied, het Kasteel van Rhoon, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.

POORTUGAAL DORPSSTRAAT 40

Deze karakteristieke halfvrijstaande dijkwoning ligt in het hart van het gezellige dorpje Poortugaal. De woning is aan de achterzijde geheel uitgebouwd. Deze 3-kamerwoning ligt nabij bibliotheek, winkels en op loopafstand van het metrostation Poortugaal.

VRAAGPRIJS € 249.000,- K.K.

POORTUGAAL DUIVENVOORDE 15

Heerlijk wonen in deze stijlvolle en rustieke 2 onder 1 kap herenwoning, met aparte, geschakelde garage. Deze 6-kamerwoning met achtertuin op het zuidwesten is gelegen in de ruim opgezette nieuwbouwwijk 'Kasteeltuin', met uitzicht over een waterpartij en het 'Muiderslot'. De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 549.000,- K.K.



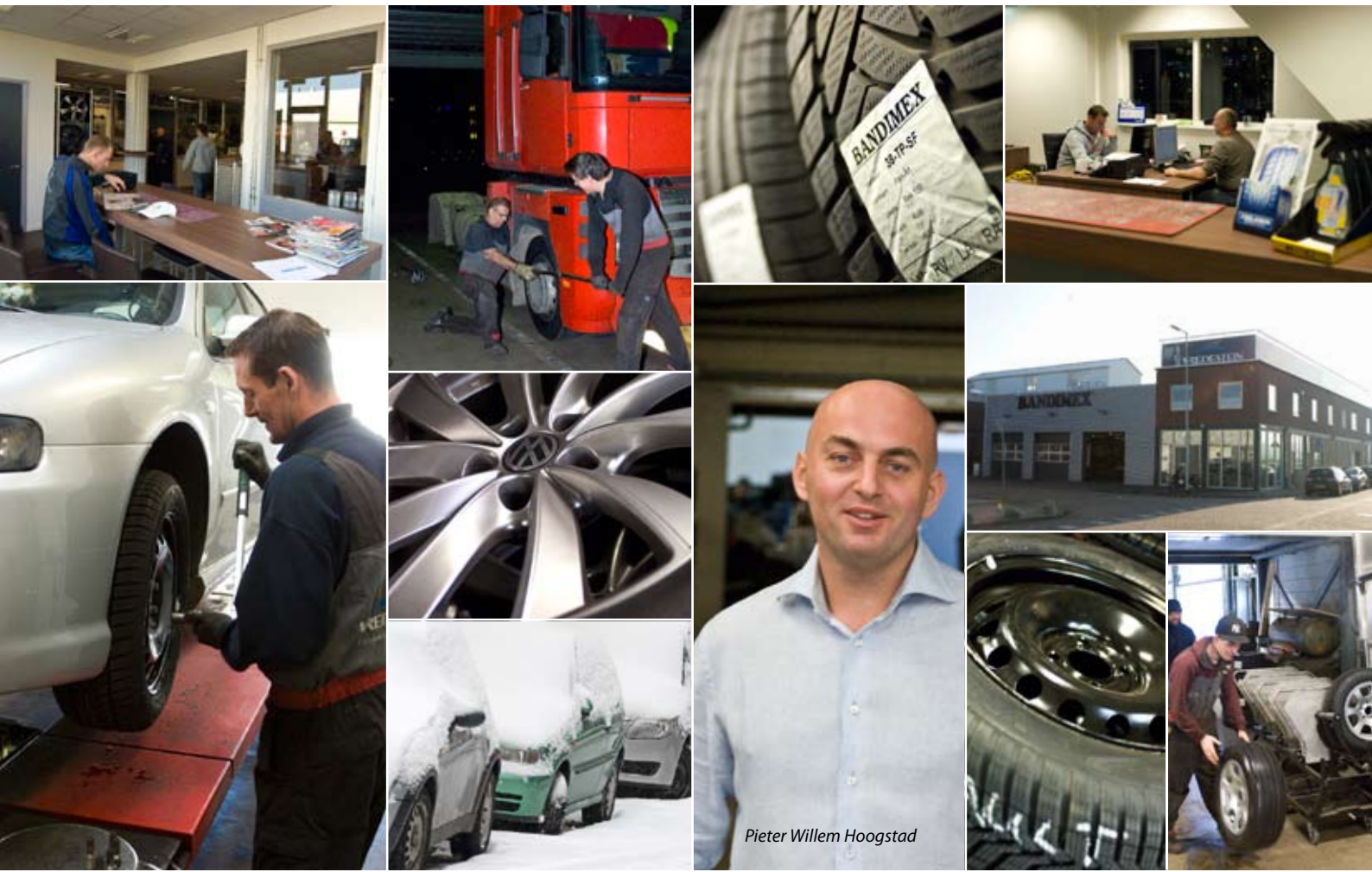
Winter- en zomerbanden

Bandimex is opgericht in 1974 door Willem Hoogstad. Al sinds de oprichting is het bedrijf gevestigd in Rotterdam Charlois/Waalhaven en een bekende naam in de grote Rotterdamse regio. De op een na oudste zoon Pieter Willem Hoogstad ging na zijn opleiding, 16 jaar geleden, aan de slag in het bedrijf van zijn vader en staat sindsdien aan het roer. Sinds 2009 zit Bandimex in een splinternieuw pand en het bedrijf is inmiddels gegroeid naar 12 medewerkers. Het pand is met z'n 4500 m² vloeroppervlakte groot, praktisch ingericht en voorzien van de modernste apparatuur om de klant optimaal van dienst te kunnen zijn.

Zowel zakelijk als particulier kunt u terecht bij deze bandenspecialist, die ruim 20 000 banden op voorraad heeft. "Onze zakelijke klanten zijn bijvoorbeeld veel transport- en havenbedrijven, maar ook leasemaatschappijen. We hebben banden voor kruiwagens tot havenkraan" zegt Pieter Willem lachend en geeft daarmee aan dat ze vrijwel nooit nee hoeven te verkopen. "Van auto- tot vrachtwagenbanden, van brom- tot motorfietsbanden, maar inderdaad ook banden voor heftrucks, busjes, shovels, trailers, havenkranen en noem maar op. Hebben we een bepaald type niet in huis, dan bestellen we die en zijn deze de

volgende dag binnen." Bandimex heeft zelfs een eigen 24-uurs pechservice voor vrachtwagens. Dat geldt voor Nederland, maar ook voor het buitenland. "Als een klant van ons bijvoorbeeld in Duitsland met bandenpech staat, dan kan hij ons 24/7 bereiken en zorgen we dat ze ter plaatse geholpen worden. Wij beschikken over drie compleet uitgeruste mobiele werkplaatsen, zodat we op locatie reparaties of vervanging kunnen uitvoeren."

Nu de winter is aangebroken, heeft Bandimex het natuurlijk druk met winterbanden. Deze extra drukte begon dit jaar al in september, want



Pieter Willem Hoogstad

in alle soorten en maten

de strenge winter van vorig jaar staat de meesten nog in het geheugen gegrift. Nederland lag in november al onder een dikke laag sneeuw, het was in het hele land spekglad en er ontstond massaal een run op winterbanden, met als gevolg dat er geen winterband meer te krijgen was.

"In ons bandenhotel, zoals wij dat noemen, liggen nog eens 12 000 banden te wachten tot de eigenaar deze onder zijn of haar auto wil laten zetten. Allemaal netjes gerangschikt in stellingen. Klanten vinden dat gemakkelijk omdat ze de winterbanden dan 's zomers niet in hun eigen schuur of garage op hoeven te slaan. Maar er staan ook veel winterbanden voor de verhuur, voor mensen die zelf geen winterbanden willen kopen en bijvoorbeeld op wintersport gaan. Een leuk nieuwtje is onze wielen-wasmachine, waar velgen inclusief banden in een keer brandschoon uit komen om vervolgens schoon opgeslagen te worden in ons bandenhotel of direct onder een auto gezet kunnen worden. Er zijn nog steeds mensen die denken dat winterbanden geen verschil maken met zomerbanden. Die moet ik helaas ongelijk geven, want in de sneeuw rijden met winterbanden is niet alleen veel veiliger, maar ook veel makkelijker. Waar de een met zomerbanden aan het glibberen is, rijdt iemand met winterbanden net zo makkelijk door de sneeuw weg. En laten we de wintersporters niet vergeten, die bij ons winterbanden huren. In veel landen zijn winterbanden verplicht, zoals

bijvoorbeeld in Duitsland en Oostenrijk. U riskeert dus zelfs een boete, als u daar geen winterbanden heeft. De winterbanden leggen wij vak-kundig om bestaande velgen, maar desgewenst kan men een extra set wintervelgen aanschaffen. De keuze daarin is enorm, van standaard stalen velgen tot lichtmetaal in alle soorten, maten en prijzen."

Extra service en vakkennis is de kracht waarmee Bandimex zich onderscheidt van de bandenstunters. "Natuurlijk zijn prijs en snelheid belangrijk, maar dat zit bij ons meer dan goed" vervolgt Hoogstad. "We beschikken over een mooie wachtruimte waar klanten rustig aan de leestafel een gratis kopje koffie kunnen drinken en mobiel kunnen werken met gratis WIFI, terwijl de banden vakkundig gemonteerd worden. Daar staan ook diverse velgen uitgestald, waaruit men kan kiezen. Maar welke velgen zijn geschikt voor uw auto? Welk type band of welk merk moet u hebben? Wat is de juiste maat van een band? Wanneer moet ik over op winterbanden? Wat is de juiste bandenspanning? Met al deze vragen kunt u bij ons terecht. U kunt natuurlijk van tevoren bellen, maar onze medewerkers staan graag voor u klaar, dus kom gerust eens langs.

Bandimex, Waalstraat 2, 3087 BP Rotterdam
Tel.: (010) 429 65 22, www.bandimex.nl

RHOON DE ESDOORN 25

Deze netjes onderhouden tussenwoning beschikt over een afgesloten voortuin middels deur en berging en een achtertuin op het zuiden met vrij uitzicht op de Essendijk. De 5-kamerwoning is gelegen aan een woonerf in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K.

RHOON DE ESDOORN 32

Sfeervolle maisonnette-woning op de 1e en 2e verdieping, met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamerappartement, met vrij uitzicht op de Essendijk, is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 182.500,- K.K.

RHOON DE ESDOORN 40

Woning op de begane grond en 1e verdieping met berging, L-vormige achtertuin op het westen met vrij uitzicht op de Essendijk en Tijsjesdijk. De 3-kamerwoning (voorheen 4 kamers) is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14/16

2 Halfvrijstaande nieuwbouwvilla's met inpandige garage. Deze ruime split-level woningen zijn voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras, gesitueerd op het zuiden. De 4-kamer woningen zijn landelijk gelegen in een rustige woonwijk, nabij scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer, met een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 598.000,- V.O.N.

Boek en leeswinkel Het Witte Huys



De leukste boekenwinkel bij u in de buurt!

Boeken, boekenbonnen, tijdschriften, kranten, kaarten en kadootjes. U kunt uw boeken ook bestellen via onze internetsite: www.boekenleeswinkelhetwittehuys.nl

Boek en leeswinkel Het Witte Huys
Dorpedijk 140, 3161 CE Rhoon, 010 - 5011910
www.boekenleeswinkelhetwittehuys.nl
info@boekenleeswinkelhetwittehuys.nl

Henny Heezen

Party- & Cateringservice
voor particulier en bedrijf

- verhuur partymaterialen
- verhuur partytenten
- Enrico de pizzaspecialist
- vergaderlunch.com
- 7 dagen per week

Koddeweg 3, 3194 DH Hoogvliet
010-2950390, info@heezen-catering.nl, www.heezen-catering.nl



Formido
Albrandswaard
Zwaardijk 2
Tel.: 010 - 501 52 97

Formido
deco bouwmarkt
Haal meer uit je huis



Uw Toyota dealer:

Car Net Poortugaal b.v.

Ambachtstraat 1, 3178 PR Poortugaal
T 010-50 15 000 - F 010-50 15 000

**Kom proefrijden in de gloednieuwe
Toyota Verso-S (ook met automaat)**



Vanaf € 15.990,- incl. btw excl. kosten rijklaar maken

www.car-net.nl

Nieuwe Toyota personen- en bedrijfswagens
verkopen wij met drie jaar garantie.

Grote keuze uit

TOYOTA
1st Class Occassions
met 12 maanden garantie



TODAY TOMORROW TOYOTA

RHOON HÄNDELSTRAAT 11

Op loopafstand van het centrum van Rhoon ligt deze ruime en goed onderhouden hoekwoning met carport en stenen berging. De woonkamer van ca. 38 m² beschikt over een speelse vide en open haard. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers, videkamer, badkamer en separaat toilet. De 2e verdieping beschikt over 2 slaapkamers, 2e badkamer en berging. De woning verkeert in goede staat en is gelegen op 152 m² eigen grond. Bouwjaar 1979.

VRAAGPRIJS € 274.500,- K.K.

RHOON HELIOTROOP 31

Prachtig 4-kamer appartement op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met royale zolderberging, ruime berging in de onderbouw, 2 parkeerplaatsen en een goed onderhouden gezamenlijke tuin. De woning heeft een schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en recreatiegebied en is gelegen in de wijk Portland nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Ervaar zelf de ruimte en het uitzicht van dit fantastische appartement en maak een afspraak voor een bezichtiging.

VRAAGPRIJS € 459.000,- K.K.

HOOGVLIET HOOGVLIETSEKERKWEG 94

Rustig wonen in deze 2 onder 1 kap dijkwoning met garage, voor- en diepe achtertuin, welke gesitueerd is op het noorden. Deze 5-kamer woning is voorzien van zonnecollectoren en gelegen tussen Poortugaal en Hoogvliet nabij metrostation Tussenwater, uitvalswegen en direct aan het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 252.500,- K.K.

RHOON KIEVITPLANTSOEN 23

Op loopafstand van winkels, basisscholen, openbaar vervoer en het "Kleine badje", ligt deze eengezins-tussenwoning. Deze 5-kamer woning met voor- en achtertuin en stenen berging heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een plantsoentje en is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk.

VRAAGPRIJS € 209.000,- K.K.

POORTUGAAL SLOTVALKENSTEINSEDIJK 40

2 TE REALISEREN BOUWKAVELS

**Binnenkort in de verkoop:**

2 uitzonderlijk mooi gelegen bouw kavels van elk 2500m²
met unieke bebouwingsmogelijkheden.
Voor meer informatie Greveling makelaardij.

 **Erik van Erk**
Projectbegeleiding en Ontwikkeling BV



Software solutions for container logistics



Software
for
transport, storage and handling
of
containers

Modalitiy Software solutions b.v.
Oslo 3, 2993 LD Barendrecht

Tel. +31 (0)180 531035
Fax +31 (0)180 613790

info@modality.nl - www.modality.nl



Itum Solutions, een no nonsens ict-bedrijf

Computers zijn niet meer weg te denken uit ons dagelijks leven, zowel op het werk als thuis. Maar ze moeten wél goed werken! Dat geldt ook voor een netwerk, dat moet stabiel zijn. Itum Solutions uit Ridderkerk is een dienstverlener, die ervoor zorgt dat netwerken en computers blijven draaien, zoals je dat verwacht. Betrouwbaarheid van de medewerkers is daarbij heel belangrijk. Goed werk leveren, daar gaat het om. Itum Solutions werkt met gerenommeerde merken, zoals HP, Dell en Apple. "Met b-merken waarvan wij weten dat de kwaliteit ondermaat is werken we niet, dat levert vrijwel altijd problemen op." Sander van Dongen begon in 2007 met zijn eigen bedrijf. Eerst vanuit huis en nog geen drie jaar later verhuisde hij naar het huidige, ruime kantoorpand.



Sander van Dongen

"Itum staat voor vooruitgang, in het Latijns. Dat vond ik een toepasselijke naam. Ongeveer 90 procent van onze klanten is zakelijk en daar richten we ons ook op. De rest zijn particuliere klanten, die in veel gevallen al zakelijk klant bij ons zijn," zegt Sander. "Inmiddels zijn we met drie man, maar ik wil doorgroeien naar vier à vijf technische medewerkers. Dat is goed voor de continuïteit en kwaliteit van ons werk. We hebben namelijk ook een eigen helpdesk en het komt wel eens voor dat ik 's nacht uit mijn bed

gebeld wordt, omdat er een storing is bij een klant die nog laat aan het werk is. Je kunt zo'n klant niet in de steek laten en we staan dan ook meteen paraat om de storing te verhelpen. Dat komt niet zo gek veel voor en vrijwel alle klanten kunnen we overdag, tussen acht en zes uur, helpen."

Itum is een allround ict bedrijf. Dat betekent dat ze bijvoorbeeld netwerken aanleggen, maar ook de hardware leveren, alles installeren en beheren. "Je kunt een storing vaak al zien aankomen en je kunt beter voorkomen dan genezen" zeg ik altijd. "Op afstand kunnen we de meeste problemen al oplossen, dat is het mooie van ons vak. Zolang de klant maar goed geholpen wordt, daar gaat het om. Onze kracht is dat we altijd zoeken naar de beste oplossing en dat wij alle klanten persoonlijk kennen. Wij zijn niet van het bekende kastje-naar-de-muur gedrag en we communiceren graag in het Nederlands, niet in vage ict-taal. Het gaat om het ontzorgen, de klant wil immers gewoon z'n werk kunnen doen. Ons klantenbestand is zeer uitgebreid, voornamelijk gevestigd in de Randstad. Van horeca- en transportbedrijven tot drukkerijen en tandartsen. Van scheepvaartkantoren tot sieraden-groothandel. Ook hebben we ondertussen projecten voor klanten buiten onze landsgrenzen uitgevoerd waar wij erg trots op zijn."

Itum Solutions, een no nonsens ict-bedrijf

Itum Solutions, Zadelmakersstraat 19, 2984 CC Ridderkerk
Tel.: (0180) 712 715, www.itum.nl

RHOON LAGEWEG 4

Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhooen en op korte afstand van Rotterdam, ligt deze moderne en luxe villa met garage, geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m². De riante woning beschikt over 9 kamers is omgeven met een fraai aangelegde tuin en terras op het zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid. Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust en privacy en het mooie uitzicht over het landschap.

VRAAGPRIJS € 2.750.000,- K.K.

RHOON MAASSTRAAT 27

Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhooen, met al haar voorzieningen op loopafstand. Deze prachtige vrijstaande villa, met royale oprijlaan en dubbele garage, is gelegen op een rustige en sfeervolle locatie midden in het centrum. De 5-kamerwoning met voor-, zij- en achtertuin, welke geheel beschut ligt, is zeer goed onderhouden en ziet er verzorgd uit.

VRAAGPRIJS € 795.000,- K.K.

POORTUGAAL MARGRIETSTRAAT 19

Nette twee-onder-één-kapwoning met garage, gelegen in een rustige straat met parkeergelegenheid op eigen erf. Deze eengezinswoning is voorzien van een diepe achtertuin met houten tuinhuis, welke gesitueerd is op het zuidwesten. De woning is gelegen nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal, met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en metro, op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 309.000,- K.K.

RHOON MINSTREEL 54

Op een rustige en kindvriendelijke locatie bevindt zich deze 4-kamer tussenwoning met carport en berging aan de voorzijde, voor- en achtertuin met een houten schuur en gesitueerd op het noordwesten. De woning is gelegen op een woonerf in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhooen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 224.500,- K.K.

Romantisch kerst vieren in uw nieuwe woning?

Wij hebben een aantal bijzonder fraaie en
traditionele woningen beschikbaar, helemaal
gebruiksklaar en zeer interessant door een
aantrekkelijke **KERST / NIEUWJAARSKORTING!**

Grijp nu uw kans!

Essendael, Rhoon

Exclusieve villa



Prijs €990.000,- v.o.n. geheel compleet
Ook beschikbaar voor verhuur

Graaf Bentincklaan, Rhoon

2 Riante woningen



Prijs €590.000,- v.o.n. geheel compleet
Ook beschikbaar voor verhuur

VERKOOPMAKELAARS:



zoeteman

bouw - en aannemingsbedrijf

WONINGBOUW | UTILITEITSBOUW |

**Al 25 jaar de meest
van de regio**

Kijk voor meer projecten op **www.zoetem**

project Zantelaer, Rhoon

**14 Appartementen en
2 Twee-onder-een-
kapwoningen**



**16 Woningen
in het centrum van Rhoon
aan de Dorpsdijk-Zantelweg**

Nog enkele woningen te koop

- ▶ bouw in volle gang
- ▶ woningen zijn ook beschikbaar voor verhuur
- ▶ oplevering 1e kwartaal 2012
- ▶ eventueel keus voor een garage

GREVELING
Makelaardij & Taxaties

(010) 501 50 01

**BAKKER
&
STEFFEN**

(010) 501 31 77

PROJECTONTWIKKELING | RENOVATIE

ambachtelijke bouwer



POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 9

Keurig onderhouden 3-kamerappartement op de 1e verdieping, met berging op de begane grond. De woning, met lichte woonkamer en balkon op het zuiden, heeft vrij uitzicht over een waterpartij. Het luxe appartementencomplex "Valckestaete" is zeer rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K.

ROTTERDAM OOSTMAASLAAN 872

Modern 4-kamerappartement in het luxe appartementencomplex 'Maasresidentie III', met fantastisch uitzicht over de skyline van Rotterdam. Het royale en keurig afgewerkte appartement is gelegen op de 10e verdieping, met ruime berging op de begane grond en beschikt over een eigen parkeerplaats en huismeester. Het complex is gelegen op een unieke ligging in de wijk Kralingen nabij binnenstad, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 394.000,- K.K.

RHOON OYENSHOF 4

Deze prachtige vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het gezellige dorpje Rhoon, in de nieuwbouwwijk 'Essendaal'. De zeer ruime villa, welke op traditionele wijze is gebouwd, beschikt over een Z-vormige woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij sportcomplex 'De Omloop', golfbaan en op zeer kort bereikbare afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 990.000,- V.O.N.

RHOON PERELAER 11

Op een rustig stukje van Rhoon, maar in de nabijheid van het centrum, park, de jachthaven en recreatie gebied 'de Rhoonse Grienden' ligt deze eengezins-tussenwoning. Deze 5-kamer woning met voor- en achtertuin met stenen berging heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een waterpartij en is gelegen aan een voetpad. Parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning.

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.



Lifestyle in Rhooon

Style Depot is sinds afgelopen augustus een mooie aanwinst voor Rhooon, met name voor het Strawinskiplein. Eindelijk was daar ineens die leuke winkel, waar je terecht kunt voor damesmode, woonaccessoires, kleinmeubelen en leuke cadeautjes. Op het moment dat wij de winkel binnenlopen, verkoopt eigenaresse Bianca Nieswaag net een kast. "Ik moet nu wel snel een nieuw exemplaar bestellen, om de leegte in de winkel aan te vullen" zegt ze lachend. De kast, van gebruikt steigerhout, is gemaakt door het Rhoonse bedrijf G-Living. Er staan bijvoorbeeld ook leuke tafeltjes van hetzelfde merk, die erg in de smaak vallen bij haar klanten, vertelt Bianca.

De winkel heeft veel sfeer, niet in de laatste plaats omdat er gebruik is gemaakt van veel natuurlijke materialen. Een mooie, stoere inrichting en tegelijkertijd heel gezellig. Ook de verlichting is sfeervol, je komt niet binnen in een felle zee van licht. "Thuis heb je immers ook sfeerverlichting en geen witte ongezellige tl-lampen aan" zegt Bianca. Style Depot is een winkel waar je ogen te kort komt.

Ook met de verkoop van kleding gaat het goed, er komen klanten uit de hele omgeving naar haar winkel. "Uiteraard heb ik veel klanten uit Rhooon en Poortugaal, maar ook uit Barendrecht en Hoogvliet. Gisteren had ik zelfs iemand uit Brielle en er gaat net iemand weg uit Oud-Beijerland. Style Depot is dus al bekend aan het worden in de grote regio en dat

voelt goed. De kledingcollectie heb ik verder uitgebreid met nieuwe merken" vertelt Bianca enthousiast. "Zo kun je naast kleding van de merken YaYa en PEPPERZ, nu ook terecht voor schoenen van het exclusieve Franse merk Kesselord en tassen en portemonnees van het merk PH&T. Wat betreft het wonen vind je bij Style Depot spullen van Kitsch Kitchen en Pakhuis Oost en exclusieve meubelen uit Peru en Colombia. Ook voor cadeautjes voor kinderen is er volop keuze."

In de najaars- en wintercollectie van YaYa en PEPPERZ zien we veel mooie, zachte, neutrale kleuren. Naast leuke vesten met speelse effecten en de basic kleding, zien we veel strikken, kant en ruches. Sieraden heeft Style Depot in overvloed, van kettingen en oorbellen tot armbanden. Altijd leuk als cadeautje. Bianca is ook dealer van het merk Melano; mooie zilveren en stalen sieraden met verwisselbare stenen. Bij iedere outfit een ander sierraad.

Style Depot steunt de stichting MKI (Medical Knowledge Instituut) met de verkoop van de prachtige sieraden van Yoëll. Ze worden gemaakt door vrouwen met hiv, in Zuid Afrika. De opbrengst is dus voor een goed doel en ze zijn ook nog eens erg mooi om te dragen.

Style Depot, Strawinskiplein 18, 3161 WG Rhooon
Tel.: 0651 80 43 35, www.style-depot.nl



Bond no. 9
NEW YORK



Waan je op de mooiste plekken van New York met deze bijzondere parfums van het nieuwe merk Bond no. 9. Een tripje naar Broadway of liever een rondje wandelen in Madison Square Garden? Proef de sferen, het is allemaal mogelijk bij MYSC.

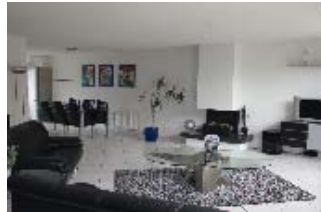
Verwen jezelf bij MYSC

Chanel | Dior | Guerlain | Hermès | Amouage | Dolce & Gabbana | Gucci | Escada | Hugo Boss | Prada | Paco Rabanne | Nina Ricci
Marlies Möller | Bergman | Jimmy Choo | Van Cleef & Arpels | Mont Blanc | KOH | Lancaster | Chloé | Marc Jacobs | Sabon | Issey Miyake
StarFish | Jean Paul Gaultier | Narciso Rodriguez | Biotherm | Sisley | Collistar | Thierry Mugler | Swarovski | Reminiscence | Bvlgari
Bond no. 9 | Trussardi | Valentino | Philip B | Linari | GlamGlow | Welton

RHOON KLEIDIJK 69

Wonen aan de rand van Rhoon met vrij uitzicht, dat doet u in deze doorgebroken, voormalige twee-onder-één-kapwoning met 2 garages op een ruim perceel. De ligging is ideaal aan een autoluwe straat en u heeft vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. De woning verdient wel de nodige verbetering- en opknappwerkzaamheden.

VRAAGPRIJS € 399.000,- K.K.

POORTUGAAL PORTUS 4

Deze door de garage geschakelde villa geeft een landelijk en ruim gevoel door vrij uitzicht op water en dijkwoningen in de gewilde wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos. Deze 5-kamerwoning heeft een onverwacht riante woonkamer van ruim 9 meter breed met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidoosten, met ruim terras en vrij uitzicht.

VRAAGPRIJS € 415.000,- K.K.

RHOON RIJSDIJK 92 / 92 A

Prachtig gelegen, vrijstaand rietgedekt landhuis/villa met inpan-dige garage en gastenverblijf, welke ook aanwendbaar is als praktijkruimte. De rondom aangelegde tuin biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen erf. Schitterend in het groen gelegen en in de directe nabijheid van de Rhoonse Grienden, golfbaan en sportcomplex "De Omloop". De zeer luxe afgewerkte woning ziet er keurig en verzorgd uit.

VRAAGPRIJS € 1.495.000,- K.K.

RHOON RIJSDIJK 138

Twee-onder-één-kap dijkwoning met onderhuis. Deze 6-kamer woning is uitgebouwd aan de zij- en achterkant tot een zeer ruime woning. Vergrote woonkamer met doorgang naar de luxe keuken, voorzien van diverse apparatuur, met uitzicht op de prachtig aangelegde tuin. De parkachtige tuin, op noordwesten, is gelegen aan de zij- en achterkant van de woning, met diverse waterpartijen.

VRAAGPRIJS € 498.000,- K.K.

Smaakvolle collectie bij Grando Hoogvliet, profiteer van de spetterende aanbiedingen!



Design



Collectie



Luxury Collectie



Landelijk Modern



HOOGVLIET – Op zoek naar uw ideale keuken of badkamer? Dan bent u vanaf nu bij Grando Hoogvliet aan het juiste adres! De afgelopen twee maanden is de showroom spectaculair verbouwd en voortaan kunt u zich dus ook laten inspireren op de grote badkamerafdeling. Kom een kijkje nemen en profiteer van de spetterende aanbiedingen!

We leven in een tijd waarin het belang van prettig en aangenaam wonen steeds groter wordt. Een gezellig en veilig thuis biedt ons immers ruimte om te ontspannen en samen te zijn. Zowel de keuken als de badkamer krijgt meer betekenis en wordt een plek voor luxe, ontspanning en de fijnste momenten.

In de showroom van Grando Hoogvliet ziet u met eigen ogen wat er zoal mogelijk is op keuken- en badkamergebied. Er staan vele prachtige opstellingen in diverse stijlen en voor ieder budget. Of u nu de voorkeur heeft voor een klassiek, design of modern: Grando Hoogvliet brengt u graag op de allerbeste ideeën.

Speciale adviseurs adviseren u met plezier over de indeling van uw keuken en/of badkamer en de vele mogelijkheden die er te bedenken zijn. Uw ideale keuken en/of badkamer wordt zichtbaar gemaakt op een fotorealistische 3D ontwerp, zodat u van te voren precies kunt zien wat het resultaat wordt. Grando Hoogvliet kan desgewenst alles voor u uit handen nemen: van ontwerp tot en met montage. Van tegelwerk tot en met het aanleggen van de afvoer. Een team van ervaren monteurs staat voor u klaar. Net zoals altijd bij keukens het geval is, staan bij badkamers van Grando Hoogvliet, een goede service en garantie voorop.

Baden In 1000 Grando Megastore Hoogvliet heeft in de afgelopen jaren een goede reputatie opgebouwd als keukenspecialist en dat is iets waar Grando ondernemer Jan Blom trots op is. Om nog beter aan te kunnen sluiten bij de behoefte van de klant, heeft hij er voor gekozen ook badkamers op maat te gaan ontwerpen en installeren op hetzelfde kwaliteitsniveau. Om dit te kunnen bewerkstelligen heeft hij zich grondig verdiept in de markt en bovendien enkele professionele badkamerspecialisten aangetrokken. Dat u ook nog altijd voor uw droomkeuken terecht kunt bij Grando Hoogvliet spreekt voor zich. De showroom kunt u dan ook alle denkbare wensen op keukengebied. Naast de vele keukenuitdagingen heeft u ook de keuze uit een ruim aanbod fronten, werkbladen en apparatuur.

Persoonlijk en servicegericht Een andere zeer sterke kant van Grando Hoogvliet is de persoonlijke benadering. Of u nu voor een keuken of voor een badkamer komt, er wordt goed naar uw wensen geluisterd en uw mogelijkheden, wensen en ideeën worden realistisch geïnventariseerd. Er wordt de tijd voor u genomen en u bent echt welkom bij Grando Hoogvliet. Ook als u uitsluitend langs komt om alle keukens en badkamers te bewonderen of als u behoefte heeft aan vrijblijvend advies. U bent van harte welkom!



Je gezondheid
 Je gezondheid heeft een tijdje geleden eenmaal uitgeleefd, die avontuur naar den. Ze heeft een stiekem verandering voor lichaam en geest en is bijzonder goed voor de spijsvertering.

Met een uitgebreide badkamercollectie is er in alle stijlen altijd een badkamer naar wens. Origineel, stijlvol en volgens uw smaak!



Grando komt bij u thuis. Grando staat voor topkwaliteit en betaalbaar keuken- en baddesign. Wij luisteren naar u en dit is wel zo belangrijk. Het is namelijk de basis voor een uitgebreid ontwerp én scherpste prijs! Bij Grando Hoogvliet kunt u gebruik maken van een exclusieve service: offerte aan huis. Geen tijd of mogelijkheden om onze showroom te bezoeken? Dan is dit de perfecte oplossing. Maak een afspraak wij komen bij u thuis voor een passend ontwerp. Op deze manier kunnen wij goede adviezen geven over de indeling van de keuken en wat past bij de rest van uw woning.

Kom naar de showroom of bel voor een afspraak, want wij nemen echt de tijd om naar uw wensen te luisteren. Er is namelijk niets zo belangrijk dan kunnen genieten in de keuken of badkamer van uw dromen.



Jan Blom
 Grando ondernemer Hoogvliet

Grando Keukens & Bad Hoogvliet

Nieuwe Langeweg 41, tel.: 010 - 490 44 70.



grando.nl

Helemaal mijn smaak!

GRANDO
 KEUKENS & BAD

RHOON SCHENKELSTRAAT 17

Goed onderhouden 4 kamer eengezinswoning op loopafstand van centrum, winkels en openbaar vervoer. De woning is gelegen in een rustige straat op 139 m² eigen grond. De woning beschikt over een doorzon woonkamer met parketvloer, 2 slaapkamers, een inloopkast en zolder met een ruime dakkapel. In de beschutte achtertuin op het zuiden kunt u heerlijk vertoeven.

VRAAGPRIJS € 189.000,- K.K.

ROTTERDAM SCHULPWEG 538

Half vrijstaande dijkwoning met een aparte stenen berging en riante zij- en achtertuin, welke voorzien is van een verwarmd buitenzwembad met overkapping. Deze 3-kamer woning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 365.000,- K.K.

POORTUGAAL SIKKEL 8

Genieten van alle luxe en comfort in deze prachtig afgewerkte moderne tussenwoning. Deze 4-kamer woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk op loopafstand van metrostation Poortugaal. Wilt u een woning zonder klussen of verbouwen, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dat echt werkelijk alles tot in de top is verzorgd.

VRAAGPRIJS € 249.500,- K.K.

ROTTERDAM SINT-JANSHAVEN 623

Prachtig 3-kamerappartement op de 13e etage, met een uniek uitzicht over de Maas, Euromast en de Erasmusbrug, een mooi panoramisch uitzicht over de Skyline van Rotterdam. Het appartement 'De Doktoren' is gunstig gelegen met nabijgelegen winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Er is ruime parkeergelegenheid.

VRAAGPRIJS € 189.000,- K.K.



Het Wapen van Poortugaal en Albrandswaard



Het Wapen van
Poortugaal
en
Albrandswaard

**Diner • Borrel • High-wine • Buffetten • Kraamfeesten
Verjaardagen • Bruiloften • Bedrijfsfeesten
Feestdagenborrels • Feestdagendiners**

Ter kennismaking
bieden wij u een
fles huiswijn
(twv 17,50) aan
tijdens uw diner.



**Heerlijk eten.....
Dichterbij dan U denkt.....**

Dorpsstraat 16, 3171 EG Poortugaal. Reserveren: **010-447 43 41**
www.cafewapenvanpoortugaal.nl



Niet in
combinatie
met andere
aanbiedingen/acties
en 1 fles per tafel.

Voucher geldig tot 31/12/2012

babygreetingcards.nl
De website voor de allerleukste geboortekaartjes!



Lezers van dit magazine ontvangen € 20,- korting.
Bezoek de website of vraag een kortingscode aan!

Ambachtelijke lekkernijen



Broodhuys
ZieZo

Julianastraat 36 - 3161 AK Rhoon, tel. 010 201 75 51
www.ziezo-rhoon.nl

SNS Bank heeft ook hypotheek van andere aanbieders Zo vind je altijd je ideale hypotheek

SNS Bank is de enige bank in Nederland die naast eigen hypotheek, ook hypotheek van andere banken en verzekeraars adviseert. Van Delta Lloyd bijvoorbeeld. En van AEGON, Nationale-Nederlanden en REAAL.

Zo vind je dus altijd je ideale hypotheek. Maak daarom nu een afspraak met een SNS Adviseur via snsbank.nl of kom even langs bij een SNS Bank bij jou in de buurt.

Nieuwstraat 25-27
3201 EC Spijkenisse



Airconditioning
€ 200,- Kortingsbon



Action Airco Rijnmond
Als het echt koud moet zijn!

Nu een Coolwex airconditioning voor maximaal 65m³, compleet gemonteerd. Normaal € 1.447,- nu tegen inlevering van deze bon € 1.247,- incl. montage, BTW en 5 jaar garantie.

"Aangeboden als standaard montage"

Grotere ruimtes ook mogelijk, bel voor scherpe prijzen!

0655 - 137 200

Kijk ook op www.actionairco.nl

Niet geldig gecombineerd met andere acties, reserveren mogelijk. Uitsluitend voor lezers Greveling Magazine





De modernste MCD van Nederland

Anderhalf jaar geleden verhuisde MCD Rhoon naar hun nieuwe onderkomen. Een ruime supermarkt, waar je zelden lang voor een kassa staat te wachten. Eigenaar Olaf Bruinenberg heeft er nog geen seconde spijt van gehad. "We zijn nog steeds de modernste MCD van Nederland. Neem nu onze eigen slagerijafdeling, waar je uiteraard zelf je spullen kunt pakken, maar waar onze mensen ook nog met veel plezier de klanten bedienen. Een slagerij in een supermarkt, waar kom je dat nog tegen?" Slager Paul neemt het woord over: "We werken met goed en eerlijk vlees, marineren het en braden het ook zelf. Ons rundvlees komt van de koe, terwijl de meeste collega's vlees van de stier verkopen. Daar is overigens niets mis mee, maar ons vlees is echt zachter en voller van smaak en is ook nog eens gegarandeerd antibioticavrij. Maar ook de vlug-klaar-artikelen zijn meer dan goed. Ze zijn veel minder zout en bevatten geen E-nummers, dus zijn allergievrij." Paul praat enthousiast verder over dubbele A-kwaliteit Hollandse kip, dikbil kalfsvlees, het grote assortiment vegetarische producten en duurzaam varkensvlees. Dan moet hij even stoppen met vertellen, een klant heeft een vraag over een entrecote, en Paul geeft haar advies over de beste bereiding.

We lopen verder door de winkel, langs de lekkere vleeswaren richting de ruime broodafdeling, waar medewerkers net bezig zijn om de schappen bij te vullen. Brood van bijvoorbeeld ambachtelijke bakker De Waal uit Hoogvliet. Van volkoren brood en witte puntjes tot overheerlijke koeken. Ook brood dat in de winkel vers afgebakken wordt; van de heerlijke geur krijgen we meteen zin in een bammetje!

Aangekomen bij de groenteafdeling horen we dat er ook groente wordt verkocht van lokale boeren! Spruiten en andijvie bijvoorbeeld, zo vers van het land in de supermarkt. Bijzondere producten hebben ze ook; een assortiment verse paddenstoelen bijvoorbeeld en een mango-soort, die bijna nergens anders te koop is. Een paar meter verderop

komen we langs de sinaasappelpers, waar klanten zelf flesjes kunnen vullen met versgeperst sap. Ook kunnen ze een ananas schillen met een handig apparaat in de winkel. In een paar seconden voor elkaar en zo hoef je thuis niet te tobben op het aanrecht, makkelijk!

Wist u overigens dat de MCD elke vrijdag en elke zaterdag een gratis proeverij heeft? De ene keer worden er bijvoorbeeld pannenkoeken gebakken en een andere keer kun je gratis chocomel proeven.

De feestmaand komt er aan. Wat gaan we op tafel zetten? Dat is voor veel mensen de grote vraag. MCD organiseert op zaterdag 17 december van 18.00 tot 20.00 uur een kerstproefavond. Door de hele winkel kunt u dan allerlei lekkere dingen proeven en inspiratie opdoen. Wijn, ambachtelijke salades, kazen, vlees en vleeswaren, brood en noem maar op. Als dat geen makkie wordt met Kerst?

MCD Rhoon, Tsjakovskistraat 3, 3161 WH Rhoon, Tel.: (010) 501 25 41



KOM LANGS EN LAAT JE INSPIREREN



Sober & Sjik

Adres Rijdsdijk 35 • 3161 HK Rhooen • tel. 010 506 91 37 • tel. 0641 85 97 33 • info@soberensjiek.nl • www.soberensjiek.nl
Openingstijden Ma. t/m wo. op afspraak • Do. van 10:00 - 17:00 uur • Vr. van 10:00 - 20:00 uur • Za. van 10:00 - 17:00 uur

Ook een droomtuin?



www.antwantuintotaal.nl

bloemen
en meer



Myosotis Bloemen

J. Loozeboom B. vzw, Rhooen, (010) 501 06 06, www.myosotistotaal.nl

POORTUGAAL LANDJONKER 78



Vrijstaande villa met garage op een mooie locatie aan het water met vrij uitzicht over het weiland. De woning heeft een ruime woonkamer en een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur. Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en de badkamer. De bergzolder is bereikbaar middels een vlizotrap. Deze goed onderhouden villa heeft een warme sfeer met een luxueuze uitstraling. Inruil eigen woning is bespreekbaar!

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast en trap naar de verdieping. Ruime inpandige garage. De L-vormige woonkamer is voorzien van een natuurstenen schouw met gasopenhaard en een hardstenen vloer met vloerverwarming. De woning biedt een fraai uitzicht over tuin en weiland. De moderne en luxe open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u de verzorgde achtertuin met ruim terras en een vrijstaand houten tuinhuis, welke gesitueerd is op het zuidoosten.

1e verdieping: overloop, werkruimte met wasopstelling, 4 ruime slaapkamers, badkamer is voorzien van douche, dubbele wastafel en 2e toilet. Bergvloering middels vlizotrap bereikbaar.

Kenmerken

- De gehele 1e verdieping is voorzien van rolluiken.
- De woning is voorzien van dubbele beglazing en is volledige geïsoleerd
- Bouwjaar 1992
- Perceel 406 m² eigen grond
- Woonoppervlak 170 m²
- Inhoud 530 m³



VRAAGPRIJS € 579.000,- K.K.

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 60



Traditioneel duurzaam gebouwd vrijstaand herenhuis met mooie veranda, aangebouwde garage en een zonnige tuin met terrassen, buitenkeuken en verlaagde vlinder. Mooie en rustige ligging aan een pleintje in de wijk Valckesteyn nabij wandelbos, scholen en openbaar vervoer. De woning verkeert technisch in zeer goede conditie door het gebruik van hoogwaardige kwaliteit materialen en biedt een prima sfeer in combinatie met wooncomfort. De woning beschikt naast een ruime living en woonkeuken over een tuinkamer, 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers, garage, tuin en parkeerruimte op eigen erf.

Indeling

Begane grond: via de entree bereikt u de ruime hal met toilet en meterkast. De woonkeuken met erker is ruim van opzet en bestaat uit een U-vormige keukenopstelling met natuursteen aanrechtblad en moderne inbouwapparatuur. De woonkamer beschikt over een gasopenhaard met imposante schouw van marmer en de houten vloerdelen maken de woonkamer tot een compleet geheel. Vanuit de woonkamer is de tuinkamer bereikbaar.

1e verdieping: volledig voorzien van een hardhouten vloer en shutters. De centrale overloop met separaat toilet biedt toegang tot drie uitstekende slaapkamers, waarvan de masterbedroom, van ruim 25 m², beschikt over 2 inloopkasten, balkon en een directe toegang tot de badkamer.

2e verdieping: 2 ruime slaapkamers van ca 20 m² en 22,5 m² voorzien van dakkapellen, bergruimte en inloopkast. De verdieping wordt gecompleteerd met een nette badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Tevens zijn er nog 2 bergvloeringen.

Bijzonderheden: Perfect onderhouden en geïsoleerd; Vloerverwarming in keuken, hal en badkamers; Bouwjaar 2001; Woonoppervlakte ca. 255 m² (exclusief garage); Inhoud bedraagt 860 m³; Perceeloppervlakte 624 m²



VRAAGPRIJS € 789.000,- K.K.

POORTUGAAL KLIMOP 22

Ruime hoekwoning met voor- en achtertuin, voorzien van een stenen berging en gesitueerd op het zuiden. Deze 5-kamerwoning is zeer gunstig gelegen, in een rustige, kindvriendelijke wijk (plan Zuid), nabij winkels, scholen, sportcomplex, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 249.000,- K.K.

RHOON KWARTSLAAN 105

Op een heerlijke locatie ligt deze 2 onder 1 kapwoning met garage en eigen oprit. De woning beschikt over een eigen aanlegsteiger aan een waterpartij en is gelegen op het eiland Kwarts, nabij winkelcentra, scholen, recreatie en openbaar vervoer. De woning is verder voorzien van een royale Z-vormige woonkamer, half open keuken, 3 slaapkamers, nette badkamer en zeer ruime zolderverdieping. *De woning kan geleverd worden met een dakkapel van maximale breedte op zolder. Informeer naar de mogelijkheden!*

VRAAGPRIJS € 398.500,- K.K.

POORTUGAAL REUCHLINHAVEN 22

Dit comfortabele 3 kamer appartement op de 1e verdieping is voorzien van een zonnig balkon op het westen met fantastisch vrij uitzicht over de Gaatkensplas. Het appartement is keurig onderhouden, voorzien van een woonkamer met moderne open keuken, moderne badkamer en 2 slaapkamers. De woning heeft een centrale ligging; in één van de fraaiste wijken van Carnisselande "Het Havenkwartier", boven restaurants en direct nabij het moderne winkelcentrum, bibliotheek, ziekenhuispost, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 238.500,- K.K.

RHOON KLEIDIK 108

Op een rustige locatie aan de rand van Rhoon vindt u deze vrijstaande villa met vrijstaande dubbele garage en tuin rondom op 1330 m² eigen grond. Deze goed onderhouden 5-kamerwoning heeft een tuingerichte woonkamer en open keuken met diverse inbouwapparatuur. De woning beschikt over een goed verzorgde tuin met ruime parkeergelegenheid op eigen erf en is gelegen nabij recreatiegebied en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 729.000,- K.K.

abel.

GRAND CAFÉ RESTAURANT

Albrandswaardsedijk 196, 3172 XB Poortugaal/Rhoon • T (010) 501 15 00
F (010) 501 15 02 • www.abel-restaurant.nl • info@abel-restaurant.nl

Ontspan
bij Abel.



VERGADERING • HIGH TEA • (KRAAM) FEEST • TROUWEN • RECEPTIE • TERRAS



TV-meubel



Schuifdeurkast



Kouken



Inloopkast



Boekenkast



Salontafel en
radiatorombouw

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1

Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valckesteyn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valckesteynse bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 182.500,- K.K.

ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8

Sfeervol afgewerkte 5 kamer woning met achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten, moderne keuken, 3 slaapkamers en een hoofdslaapkamer met badkamer en suite. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

VRAAGPRIJS € 174.000,- K.K.

RHOON SLOTSEDIJK 140

**INCLUSIEF VERBOUWINGSCHQUE
TER WAARDE VAN € 25.000,-**



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande woning, in een uitstekende staat van onderhoud, met uitzicht op een pittoresk meertje. De woning beschikt verder over een wijnkelder, garage/berging, tuinhuisje en zonnige tuin rondom. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt. **Prijs is vrij op naam dus kopen zonder kosten!**

VRAAGPRIJS € 638.000,- V.O.N.

RHOON TROUBADOUR 5F

Rustig gelegen hoekwoning met carport, voor- en achtertuin, welke voorzien is van een houten schuur en gesitueerd is op het zuid-oosten. Deze ruime 4-kamer woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, openbaar vervoer en het "Valckesteynse bos". Er is parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 225.000,- K.K.

Stockinggut

Appartementen Leogang Oostenrijk

Beleef uw vakantie op één van de mooiste plekken in de Alpen.

Gelegen op een wunderschön panoramaplateau, direct aan de piste, midden in het Skicircus van Leogang-Saalbach-Hinterglemm, garanderen wij u een onvergetelijk mooie tijd.

Gastvrijheid, sfeer en kwaliteit staan al vele jaren garant voor een fantastische vakantie.

Faciliteiten bij de appartementen:
Kleinschalig appartementenhuus met in totaal vier ruime appartementen en twee hotelkamers. Ontbijt en halfpension mogelijk.
Verder nog aanwezig: Wellness, restaurant, gezellige bar, schnappsdestilerie, Wifi.

Activiteiten in de directe omgeving:
Skien, snowboarden, langlaufen, biatlon, rodelen, sneeuwwandelen, wandelen, ijsklimmen, abseilen, flying fox, sneeuwscooters, apres ski en nog veel meer.

Vanaf
€30,-
p.p. per nacht

Stockinggut Appartementen
Ambachtsweg 6
3161 GL Rhooen

Voor informatie en boekingen:
info@stockinggut.nl
tel. 06 301 06 974

www.stockinggut.nl



De meerwaarde van een aankoopmakelaar

Waarom zou u nu een huis kopen?

- Een lage hypotheekrente
- Een ruim aanbod, dus goede onderhandelingspositie
- (voorlopig) blijvende rente-aftrek
- Betrouwbare begeleiding bij uw aankoop met Greveling Makelaardij en Taxaties

Zorgeloos kopen

Moet u nou wel of geen makelaar inschakelen? Het zijn toch weer extra kosten en in deze dure tijd bespaar je toch al snel een aanzienlijk bedrag. Het lijkt zo gemakkelijk verdiend, zonder makelaar een huis kopen, maar vergis u niet.

Een makelaar verdient zichzelf terug en meer

De praktijk leert dat het win-win systeem van Greveling Makelaardij & Taxaties in de meeste gevallen wel degelijk rendabeler is dan zelf aankopen. Onze makelaars zijn zo duur nog niet en nemen u veel zorgen uit handen. En: door onze jarenlange ervaring onderhandelen wij als de beste, zodat u altijd koopt voor de scherpste prijs!

Specialisten

Makelaars van Greveling Makelaardij & Taxaties kennen de waarde van woningen, ontdekken direct de addertjes onder het gras, zien de gebreken en kennen de bestemmingsplannen. We zijn dan ook niet voor niets de specialisten in de regio. Met onze kennis en ervaring kunnen wij u veel zorgen besparen. Zo loopt u minder risico's en kunt u rustiger slapen.

Informeer eens naar de mogelijkheden via ons telefoonnummer (010) 501 50 01 of stuur een email naar info@grevelingmakelaardij.nl. 

WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL

