

MAGAZINE 1 2012

GREVELING

Makelaardij & Taxaties

AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES • HUUR



Het Greveling-magazine met het ruime woningaanbod bij u in de buurt. Eyecatchers voor de tuin van Roobol Tuinmeubelen **Garagebedrijf P. de Lange: service is het uitgangspunt** Column van Ad Janssen **Partner in bouwen Erik van Erk** Een leuke baan en een prettige werkplek, dat is de insteek van De Detacheerders **Zorghotel 't Spui, een project van Geeve Bouw** Van Veen Advocaten, eerlijk, klantvriendelijk en goed



BINNENKORT WEER DRUKWERK NODIG?



DRUKKERIJ
PLUSPRINT

Mandenmakerstraat 90, 3194 DG Hoogvliet • www.plusprint.nl



Dé website voor de **allerleukste** geboortekaartjes!



Lief	Stoer
Vrolijk	Klassiek
Basic	Mooi
Hip	Beestenboel

AANBIEDING • € 15,- KORTING op uw geboortekaartjes!*
Kortingscode: GRE1204

* Vul de kortingscode in bij uw bestelling via de website.

Voorwoord

De berichtgeving over de woningmarkt is al tijden negatief. Er zijn echter ook positieve berichten te melden. Een onderzoek naar de verkoopcijfers op de woningmarkt van alle gemeenten in Nederland leert dat de gemeente Albrandswaard meer dan gemiddeld scoort.

Woningen zijn in de regel de laatste jaren in waarde gedaald, omdat het aanbod groter is dan de vraag. Kopers kunnen van deze lagere prijs profiteren.

Ook kunt u tot 1 juli 2012 gebruik maken van de tijdelijke overheidsmaatregel om de overdrachtsbelasting te verlagen van 6% naar 2%. Het is tijdens het schrijven van dit voorwoord nog niet bekend of de maatregel wordt verlengd of weer terug gaat naar het oude niveau. Wilt u echter zeker zijn van de tijdelijke korting, dan dient u uw nieuwe woning te laten passeren bij de notaris voor 1 juli 2012.

Het is dus absoluut niet zo dat de woningmarkt geheel stil staat. Wanneer woningen realistisch zijn geprijsd, is de verkoopkans groter. De verkoper heeft echter vaak een emotionele en financiële binding met de woning. Wij als Greveling Makelaardij & Taxaties proberen hier een oplossing in te vinden. Nodig ons vrijblijvend uit voor een advies op maat.

Er zijn vele potentiële kopers op de woningmarkt die pas gaan bewegen, wanneer zij hun eigen woning hebben verkocht. Logisch, want zij willen geen risico lopen op dubbele woonlasten.

Om de woningmarkt te stimuleren is het belangrijk dat potentiële kopers hun woonwensen aangeven. Wij kunnen dan binnen ons systeem kijken of er een match bestaat en er wellicht al een koper is voor hun bestaande woning.

U ziet, zowel voor koper als verkoper zijn er voldoende kansen en mogelijkheden. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor voor een praatje of vrijblijvend advies.

Wij zijn van mening dat wij met de uitgifte van dit magazine ook weer een steentje bijdragen aan een positieve benadering van de woningmarkt.

Wederom wil ik onze adverteerders dank zeggen voor deelname aan ons magazine.



Wij wensen u veel leesplezier en alvast zonnige zomermaanden.

Martin Sekeris



Zoals velen van U ongetwijfeld weten is ons kantoor al jaren gevestigd aan de Dorpsdijk 106 te Rhoon. Dit rustieke pand is bij veel inwoners van Rhoon tevens bekend als de voormalige slagerij met slachthuis "Speelman".

Hoewel wij zeer tevreden zijn met onze huisvesting zullen wij gezien de modernisering en bouwplannen in het centrum van Rhoon moeten wijken voor nieuwbouw. Wij kijken verheugd uit naar deze ontwikkelingen en verwachten dat dit voor het winkelend publiek in Rhoon en geheel Albrandswaard een positieve verbetering zal zijn.

Ons kantoor zal volgens planning in de nieuwbouw op dezelfde plek worden gevestigd. Wij kunnen u straks in een volledig nieuw jasje, met de bestaande service, van dienst zijn. Wanneer de werkzaamheden zullen starten is ons nog niet bekend, maar de verwachting is binnen een jaar en wij zullen u met onze magazines op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Uiteraard bent u nu nog steeds welkom in ons huidige kantoor waar u zonder afspraak kunt binnenlopen met al uw vragen. Sylvia Maaskant (office manager) en Stephanie Hoeder (commercieel medewerkster) zijn u graag van dienst. Ook kunt u telefonisch een afspraak maken.

Wij verzorgen de verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.



Colofon

Redactie

Stephanie Hoeder
Martin Sekeris
Sylvia Maaskant
Marcel Panhuis
Anoek de Jong
Laura Brouns

Eindredactie

Sylvia Maaskant
Martin Sekeris

Fotografie

Sylvia Maaskant
Marcel Panhuis
Anoek de Jong
Marjolein van Nielen

Cover

Nieuwbouwproject aan de
J. Louwerensplein/Dorpsdijk
te Rhoon gerealiseerd door
Geeve Bouw B.V. te Rhoon

Uitgever

Greveling Makelaardij & Taxaties

Ontwerp en realisatie

PanArt creatie & communicatie

Drukwerk

Drukkerij Plusprint

Oplage

11.500 exemplaren

Verspreiding

Albrandswaard

Inhoud



6

Bekijk ons woningaanbod



14

Eyecatchers voor
de tuin



10

Service is het
uitgangspunt



38

Een leuke baan, dat wil
toch iedereen?



32

Zorghotel 't Spui



45

Eerlijk, klantvriendelijk
en goed

RHOON ADRIANA VAN ROONHOF 2

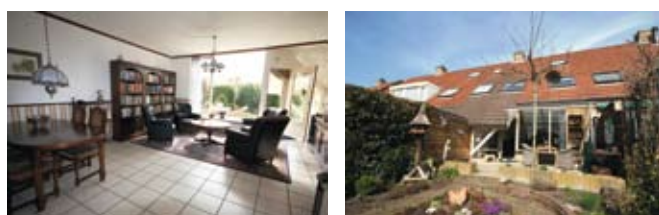
In een rustige wijk in Rhoon-Noord ligt deze goed onderhouden 2^{de} woning met garage, voor-, zij- en achtertuin met berging en parkeer-gelegenheid op eigen erf. Deze 3-kamerwoning beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken en is gelegen in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhoon, uitvalswegen en openbaar vervoer. Deze woning is uitermate geschikt voor praktijk/kantoor aan huis.

VRAAGPRIJS € 364.500,- K.K.**POORTUGAAL ALBRANDSWAARDEDIJK 219/221**

Landelijk gelegen bouwkaavel op 455 m² eigen grond. De bouwkaavel ligt aan een dijk nabij het recreatiegebied "De Rhoonse Grienden" en de jachthaven. Het geheel dient herontwikkeld te worden of dient een zeer grondige renovatie te ondergaan. Door de bestaande 2 huisnummers is er de mogelijkheid tot dubbele bewoning, herbouw van een twee onder één kap of een vrijstaande woning.

VRAAGPRIJS € 259.000,- K.K.**RHOON BARTOKSTRAAT 8**

Op een rustige locatie, maar in de dorpskern van Rhoon gelegen tussenwoning met garage aan de voorzijde. Deze 3-kamerwoning met eigen oprit en achtertuin op het zuidwesten ligt op loopafstand van winkels en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 215.000,- K.K.**RHOON VALKENIER 41**

Rustig gelegen tussenwoning met voor-, achtertuin en schuur aan de voorzijde. Deze 5 kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een zolderkamer. De zonnige achtertuin is gesitueerd op het zuiden. De woning is gelegen in een autoluwe straat met alleen bestemmingsverkeer in een kindvriendelijk woonwijk nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het "Valckesteynse bos".

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.

Een adviesgesprek dat rust geeft.

Overweegt u de aankoop van een woning? En wilt u weten wat u kunt lenen?

Maak dan een afspraak met één van onze financieel adviseurs. Zij kijken samen met u welke hypotheekvorm het beste bij uw situatie past.

Want niet alleen uw huis, maar ook uw hypotheek moet rust geven. Dat is het idee.



Een huis moet rust geven.
Dat is het idee.

Rabobank. Een bank met ideeën.

Volg ons op Twitter via @rabobankrmij

Rabobank Ridderkerk Midden-IJsselmonde
Bel voor een afspraak naar (0180) 639 639.



PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 28

Karakteristieke vrijstaande woning met inpandige garage met 2 openslaande deuren en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze voormalige tuinderswoning beschikt over een zeer diepe achtertuin, welke gesitueerd is op het zuid/oosten. Deze 6-kamer woning is gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.**POORTUGAAL CASTELLUM 5**

Keurig en goed onderhouden tussenwoning met fraaie voor- en achtertuin en stenen berging. Deze 4-kamer eengezinswoning is voorzien van een woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 257.500,- K.K.**ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 475**

Op een unieke locatie aan de rand van Rotterdam bieden wij u aan een prachtig vrijstaande villa, in een uitstekende staat van onderhoud, met vrij uitzicht over de boomgaard en zonnige tuin rondom. Deze 6 kamer woning is gelegen op een ruim perceel met 2 tuinhuisjes, zwembad en verhoogd zonneterras. Wilt u vrij wonen op één van de mooiere locaties van Rotterdam en op korte afstand van Barendrecht, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

VRAAGPRIJS € 1.190.000,- K.K.**RHOON DE EIK 13**

Dit gezellige 2-kamer appartement op de begane grond met royale achtertuin op het zuiden is gelegen aan een woerf in een rustige en kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde. De woning bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhooon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 159.500,- K.K.

De MCD uw barbecuespecialist

**Nieuw!**

Probeer ook eens onze vers gebrande nootjes. Ieder weekend zijn er verrassende nieuwe soorten. Ze worden vers en nog warm achter de kassa verkocht.



Wat is lekkerder dan een maaltijd in de buitenlucht? De barbecue staat aan, het vlees braadt en u zakt achterover en geniet van het warme avonds zonnetje... Goed vlees is heel belangrijk tijdens het barbecueën. De slager van de MCD zorgt dat u altijd met goede kwaliteit vlees naar huis gaat. Het meeste vlees wordt in de winkel bereid, zodat we u gemakkelijk kunnen adviseren en rekening kunnen houden met uw wensen. Een compleet assortiment met saté, biefstukspiesjes, gemarineerd vlees, hamburgers en vele andere soorten. Zelfs als u een groot feest geeft, bent u bij de slager van de MCD aan het juiste adres: wij zorgen voor gasbarbecue's en regelen het eten. Geniet van deze zomer en eet smakelijk!



MODERNSTE MCD VAN NEDERLAND
TWITTER MEE @MCDOLAF

**mijn supermarkt**

MCD RHOON
TSJAIKOVSKISTRAAT 3

Tegen inlevering van deze bon en een besteding van minimaal 25 euro:

een vers geschilde ananas gratis!

Geldig tot 3 weken na verspreiding

Tegen inlevering van deze bon en bij aankoop van minimaal 5 euro vers gebrande noten:

200 grams vers gebrande pinda's gratis!

Geldig tot 3 weken na verspreiding

Eyecatchers voor de tuin



Buiten genieten. Ontspannen zitten, gezellig koken en eten. Een mooie tuin. Genieten in eigen tuin wordt dé trend van 2012. Roobol Tuinmeubelen loopt al jaren voorop als het om tuintrends gaat en heeft ook dit jaar weer een opvallende stap voorwaarts gezet.

Al in 1993 liet oprichter Brandie Roobol de eerste vlechtwerkmeubelen ontwerpen en produceren, waarna veel bedrijven volgden. "Onze vlechtwerkmeubelen zijn vanaf het begin een groot succes en dat zal nog wel even zo blijven. Maar we hebben altijd weer iets nieuws. Nieuwe eyecatchers voor de tuin" aldus Roobol.



Design

Genieten kan op veel manieren, maar doe je bij voorkeur op een mooie en inspirerende plek. Die creëer je bijvoorbeeld door bijzondere objecten in de tuin te plaatsen, strakke vormen in een natuurlijke omgeving. In de nieuwste trend spelen rust en balans (yin en yang) een belangrijke rol, evenals kleur. Een opvallende nieuwkomer op het gebied van tuinmeubelen is de collectie *Design of Love* van de twee Italiaanse modeontwerpers Moro & Pigatti. Neem de riante fauteuil (102 x 95 x 109 cm) met de koninklijke naam *Queen of Love*. De bijpassende pouffe, de *Little Prince of Love*, maakt je nieuwe setting helemaal af. En natuurlijk kun je deze bijzondere eyecatchers zowel binnen als buiten gebruiken!



De collectie is gemaakt van zeer duurzaam uv-bestendig kunststof en heeft eigentijdse details met een knipoog naar een glorieus verleden. Ze zijn bij Roobol Tuinmeubelen uit voorraad verkrijgbaar in de kleuren zwart en wit. Een andere prachtige eyecatcher en sfeermaker voor je tuin: de strak vormgegeven tulplampen, die in verschillende kleuren verkrijgbaar zijn. Of de next generation meubelen van Hartman, met een bijna Philippe Starck-achtig design. Mooi te combineren met bijvoorbeeld een stoere teak tafel, die we in veel verschillende formaten kunnen leveren. Ook het buiten koken tillen we bij Roobol Tuinmeubelen naar een hoger niveau, met de professionele barbecues en buitenkeukens van Boretti. Gezellig met z'n allen buiten eten.



Maar er is natuurlijk meer. Op de prachtige, luxe lounge hoeksets, gemaakt van wit skai leer of taupe sunbrella-stof, kun je eindeloos genieten. Deze banken zijn verkrijgbaar in losse elementen en er is een salontafel, die ook prima als voetenbank of poef te gebruiken is. Zo mooi dat je ze zelfs in je woonkamer zou willen hebben...

Uiteraard zijn ook de traditionelere meubelen en accessoires, zoals mooie lounge- en diningsets, ligbedden, deckchairs en parasols gewoon bij Roobol Tuinmeubelen verkrijgbaar. Hoogwaardige materialen en productiemethoden staan garant voor kwaliteit en er is altijd een grote voorraad, dus je grijpt nooit mis. En alles wordt binnen 48 uur gratis thuis afgeleverd.

Vakantiegevoel

Tijdens de vakantie genieten we extra van onze vrije tijd. We laten het werk helemaal achter ons en het kopje cappuccino smaakt tijdens een vakantie nét even lekkerder. We zien mensen uit mediterrane landen vaak als echte levensgenieters en gelukkig beginnen we in Nederland deze vorm van genieten ook steeds beter de ontdekken. Onze manier van genieten verandert. We gaan steeds vaker naar buiten, niet alleen als het hoogzomer is. Onze tuin, ons terras of balkon is een belangrijke verlenging van de woonkamer geworden.



We willen natuurlijk niets liever dan lekker buiten zijn en genieten van het mooie weer. Heerlijke lentedagen en straks op naar de zomer, waarin we avond aan avond buiten kunnen zitten. Ook als de avonden nog wat kil zijn, kun je met de opvallende tafel- of terrasheater van *Burney Bax* of de gasheaters van *Boretti* heerlijk lang buiten zitten.

Het is tijd om een vakantie te boeken in eigen tuin.

Je hoeft alleen nog maar naar één van de 15 Roobol Tuinmeubelen winkels om te kijken, te voelen en uit te proberen. Dat kan bijvoorbeeld op Woonboulevard Reijerwaard, Van 't Hoffstraat 28 in Barendrecht, maar ook in Spijkenisse op Woonboulevard Spijkenisse, Lucebertstraat 76 of in Vlaardingen, Woonboulevard Hoogstad, Gerard Burgerlaan 10. Uiteraard kun je ook een bezoekje brengen aan de uitgebreide webshop, www.roobol.nl.

GRATIS Het inspiratie-magazine geniet door Roobol Tuinmeubelen.



Vraag hem direct aan via www.roobol.nl



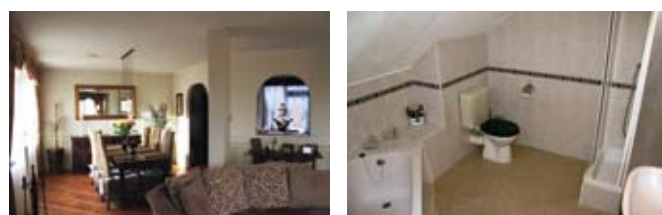
www.roobol.nl

RHOON DE EIK 21

Royale drive-in woning met voortuin en aan de achterzijde een eigen parkeerplaats. Deze 5 kamer tussenwoning is gelegen aan een auto-luw woonerf nabij de sfeervolle dorpskern van Rhooon met winkels en openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de jachthaven van Rhooon, horeca gelegenheden, golfbaan en twee natuurgebieden; de Rhoonse Grienden en het landschapspark Buytenland.

VRAAGPRIJS € 215.000,- K.K.**RHOON DE ESDOORN 25**

Deze netjes onderhouden tussenwoning beschikt over een afgesloten voortuin middels deur en berging en een achtertuin op het zuiden met vrij uitzicht op de Essendijk. De 5-kamerwoning is gelegen aan een woonerf in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhooon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K.**RHOON DE ESDOORN 32**

Sfeervolle maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamer appartement met vrij uitzicht op de Essendijk is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhooon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 182.500,- K.K.**RHOON DE ESDOORN 40**

Woning op de begane grond en 1e verdieping met berging, L-vormige achtertuin op het westen met vrij uitzicht op de Essendijk en Tijssedijk. De 3-kamerwoning (voorheen 4 kamers) is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhooon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.

Modalitty
Software solutions

Software solutions for container logistics

Software
for
transport, storage and handling
of
containers

Modalitty Software solutions b.v.
Oslo 3, 2993 LD Barendrecht

Tel. +31 (0)180 531035
Fax +31 (0)180 613790

info@modalitty.nl - www.modalitty.nl

Geniet op het lounge terras van een heerlijke lunch met een glaasje wijn

Broodhuys
ZieZo

Julianastraat 36 - 3161 AK Rhooon
Tel. 010 201 75 51 - www.ziezo-rhooon.nl

Alle giften gaan 100% naar het onderzoeksfonds.

Gezamenlijk naar de top voor de overwinning op kanker

Alpe d'HuZes 6 en 7 JUNI 2012

Steun Cor van Os en de Rotterdam Fund Racers.

Cor van Os
bedrijfsleider Intratrain
gaat er voor.

Help onze collega het KWF te helpen!

Cor, veel sucZes

K van der GRIENDT REKLAME



Service is het uitgangspunt

Garagebedrijf P. de Lange bestaat al meer dan 60 jaar. Familie de Lange begon het garagebedrijf aan de Molendijk in Rhoon. Het bedrijf groeide gestaag en in 1992 verhuisde het daarom naar de Ambachtsstraat in Poortugaal. Eerst werd het pand betrokken waar nu de werkplaats, de spuiterij en het kantoor is en later werd de loods aan de andere kant van de straat gekocht en omgebouwd tot showroom.

Vandaag de dag werken er vier modern geschoolde autotechnici en twee schadespecialisten in de garage. Eigenaar Peter de Lange doet zelf de verkoop en regelt alles wat er bij het houden van een garage komt kijken. Peter vertelt: "Dit is een uniek bedrijf. Kwaliteit en service leveren, dat is ons uitgangspunt. Anders lukt het ook niet decennia lang veel trouwe en dus tevreden klanten te hebben en te houden. Je hebt tenslotte als familiebedrijf de eer hoog te houden. Bij schadeherstel bijvoorbeeld, besteden we niets uit aan derden maar doen alles zelf. Het voordeel hiervan is dat de klant de auto snel terug heeft en de kosten lager liggen dan bij garages die wel uitbesteden. Ook staat er altijd gratis vervangend vervoer voor de klant klaar tijdens de reparatie. Wij zijn gespecialiseerd in het herstellen van autoschades maar je bent hier ook aan het juiste adres voor de APK-keuring, onderhoudsbeurt, revisie en restauratie en



Peter de Lange

voor de aanschaf van een gebruikte- of nieuwe auto. Er staan hier een paar prachtige oldtimers. Dat is een beetje een uit de hand gelopen hobby van me", vertelt Peter lachend. "Deze oldtimers zijn te koop, maar ook te huur voor bijvoorbeeld een trouwerij. De spuiterij gebruiken we natuurlijk voor het herstellen van auto's maar je kunt hier ook complete keukens en meubels laten spuiten."

De toekomst ziet Peter zonnig tegemoet. "Natuurlijk merken we dat het allemaal wat minder is op dit moment, door de economische situatie. Ook de slinkse werkwijze van verzekeraars maakt het ons lastiger dan voorheen. De verzekerden worden naar grote schade-garantieketens gestuurd, omdat daar afspraken mee gemaakt zijn. Het zogenaamde eigen risico bij niet verhaalbare schades zou bij deze bedrijven niet berekend worden maar niets is minder waar. Bij ons betaalt de klant géén eigen risico, hoe hoog het bedrag ook is, en heeft medezeggenschap over de besteding van het schadebedrag. Dat deukje of krasje aan de andere kant van de oorspronkelijke schade repareren wij graag voor het beschikbare bedrag.

Garage- en herstelbedrijf P. de Lange.

Uw vertrouwde adres voor alles wat met auto's te maken heeft.

P. De Lange, Ambachtsstraat 6 en 7A, 3176 PR Poortugaal.
Tel. garage: (010) 501 52 18, tel. showroom (010) 501 39 71,
www.garagedelange.nl



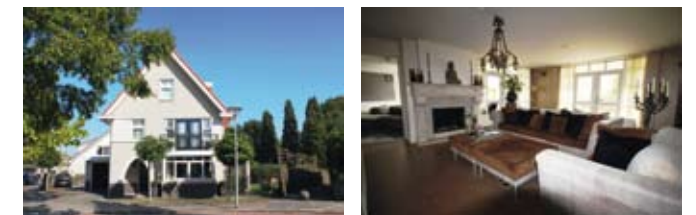
POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 7



Deze keurig onderhouden eengezinswoning, met uitgebouwde woonkamer, is gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteijn met nabij gelegen scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning beschikt over 5 kamers, een ruime voortuin en achtertuin met berging. Zoekt u een woning met weinig onderhoud, maak dan snel een afspraak!

VRAAGPRIJS € 259.000,- K.K.

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 60



Zeer degelijk gebouwd vrijstaand herenhuis met mooie veranda, aangebouwde garage en een zonnige tuin met terrassen, buitenkeuken en verlaagde vlinder. Mooie en rustige ligging aan een pleintje. De woning verkeert technisch in zeer goede conditie door het gebruik van hoogwaardige kwaliteit materialen en biedt een prima sfeer in combinatie met wooncomfort. De woning beschikt naast een ruime living en woonkeuken over een tuinkamer, 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers, garage, tuin en parkeerruimte op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 789.000,- K.K.

RHOON DORPSDIJK 11



Landelijk gelegen twee onder één kap dijkwoning met tuinhuis en garage achterin de tuin. De woonkamer met open keuken heeft openslaande deuren naar de diepe achtertuin op het oosten. Deze 4-kamer woning is gelegen aan de rand van Rhoon nabij recreatiegebied, bosrand en het kasteel van Rhoon.

VRAAGPRIJS € 339.000,- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 92



Prachtig vrijstaand herenhuis met aangebouwde garage, zonnige tuin met 2 terrassen en buitenzwembad. De woning is gelegen op een unieke locatie aan de rand van Poortugaal, op loopafstand van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen en heeft vrij uitzicht over het Valckesteijnse bos. De woning beschikt ondermeer over een royale living, ruime eetkeuken met bijkeuken, 5 ruime slaapkamers, badkamer en parkeerruimte op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 749.000,- K.K.

POORTUGAAL DORPSSTRAAT 40

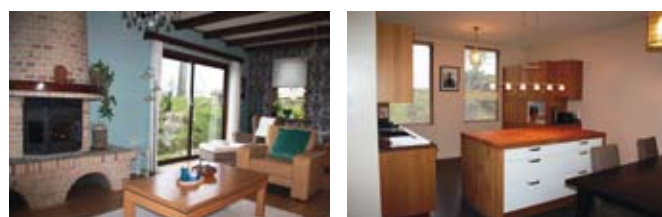
Deze karakteristieke halfvrijstaande dijkwoning ligt in het hart van het gezellige dorpje Poortugaal. De woning is geheel uitgebouwd aan de achterzijde. Deze 3-kamer woning is gelegen nabij bibliotheek, winkels en op loopafstand van het metrostation Poortugaal.

BIEDEN VANAF € 220.000,- K.K.

POORTUGAAL DUIVENVOORDE 15

Heerlijk wonen in deze stijlvolle en rustieke 2 onder 1 kap herenwoning met aparte geschakelde garage. Deze 6-kamer woning met achtertuin op het zuid/oosten is gelegen in de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Kasteeltuin" met uitzicht over een waterpartij en het "Muiderslot". De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer. Inruilmogelijkheid van uw eigen woning gelegen in Spijkenisse of Albrandswaard, informeer naar de mogelijkheden!

VRAAGPRIJS € 549.000,- K.K.

RHOON ESSENDIJK 72

Een landelijk gelegen, vrijstaande dijkwoning met parkeergelegenheid op eigen erf. Deze ruime woning is voorzien van een woonkamer met traditionele open haard en heeft tevens toegang tot de tuin middels een schuifpui. De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers. Vanuit de ruime en moderne woonkeuken heeft u prachtig vrij uitzicht over het groen. De tuin is gesitueerd op het zuiden. De woning is gelegen aan de rand van Rhooen nabij Barendrecht. Scholen, winkelcentra en openbaarvervoer zijn goed bereikbaar.

VRAAGPRIJS € 349.000,- K.K.

BARENDRECHT ESSENWEDE 74

Deze riante 4-kamer tussenwoning is gelegen op een mooie rustige woonlocatie in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk Carnisselande. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken. Op de 1ste verdieping is de hoofdslaapkamer gelegen, welke voorzien is van een Frans balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde een ruim terras op het noorden. De woning is centraal gelegen met alle voorzieningen op loopafstand, waaronder het moderne winkelcentrum Carnisse Veste.

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.

Style Depot

LIVING & FASHION

Strawinskiplein 18 | 3161 WG Rhooen | T 06 51804335 | E info@style-depot.nl

www.style-depot.nl

BLACKSTONE

handcrafted footwear

ARIE BOOMSMA & HANNA VERBOOM FOR BLACKSTONE

Lots of shoes

Schoenen & Accessoires

Julianastraat 61, Rhooen, telefoon (010) 501 53 18
Open: dinsdag t/m vrijdag 9.30-17.30 uur, zaterdag 9.30-17.00 uur

ANTICIC • BLACKSTONE • CRUYFF • FAB. • FRATELLI BORGIOI
FRED DE LA BRETONIERE • HOT LAVA • LILIAN • MALUO • MILESTONE • MOS MOSH
PETER KAISER • PASCUCI • UGG • UNISA • VICO • WALK IN THE PARK

www.lotsofshoes.nl

Je eigen paradijsje

Je eigen Intratuin

intratuin

RHOON
Stationsstraat 5,
010-5017755,
vrijdag koopavond.
www.intratuin.nl

Altijd de laatste tips en ideeën? Wordt lid van Intratuin Bl@d via www.intratuin.nl

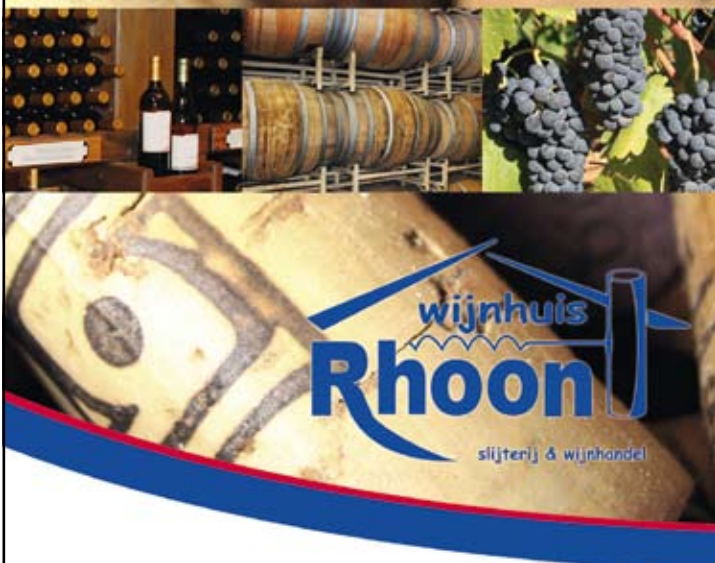
BGH

SCHOORSTEENVEEGBEDRIJF BOOMGAARDSHOEK

- Schoorsteenvegen
- Ventilatiesystemen reinigen en onderhouden
- Verwijderen van verstoppingen door puin, vogelnesten, ect.
- Plaatsen van diverse kappen
- Camera-inspectie
- Rookproef
- Verkoop gashaarden
- Onderhoud gashaarden
- Voor woningbouw, VvE speciale tarieven

Oosterbakenpad 250 • 3192 XV Hoogvliet Rt.
T 010 - 2959533 • F 010 - 2959534 • M 06 - 50911840
info@boomgaardshoek.nl • www.boomgaardshoek.nl

ALGEMENE
SCHOORSTEENVEEGERS
PATRONS BOND
ASP

De Wijnkelder
Onderlangs 8a - 10a • 2991 EM Barendrecht • 0180-616701 • info@dewijnkelderbarendrecht.nl
Wijnhuis Rhoon
Dorpsdijk 106b • 3161 CD Rhoon • 010-5016032 • info@wijnhuisrhoon.nl

Assortiment
Bij ons vindt u een bijzonder groot assortiment wijn, port, vintage port, gedistilleerde dranken, bieren en frisdranken. De wijnen worden in overleg met samenwerkingsorganisatie "DE WIJNPROEVERS" zorgvuldig uitgezocht en worden pas na goedkeuring van de leden aangekocht. In ons assortiment hebben wij wijn uit diverse landen van de wereld, natuurlijk uit de traditionele landen, maar ook uit Chili, Argentinië, Nieuw Zeeland, Australië, Zuid-Afrika enz.

Feesten en partijen
Daarnaast zijn wij het juiste adres voor THUISTAP-VERHUUR, staten en tevens kunnen wij voor het benodigde glaswerk zorgen. Bij een feestje denken wij natuurlijk met u mee over de hoeveelheid drank die u wilt bestellen en nemen wij de teveel bestelde dranken weer retour. Informeer naar de mogelijkheden!

Kado's en relatiegeschenken
Relatiegeschenken of kado's nodig? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij u hierin adviseren. Uiteraard kunnen wij deze desgewenst bezorgen/verzenden in binnen- en buitenland.

Kwaliteitsgarantie
Wij zijn aangesloten bij de inkooporganisatie "DE WIJNPROEVERS". Dit is een groep van ruim 40 zelfstandige slijters die door hun kennis en gezamenlijke inkoop u altijd de allerbeste wijnen kunnen leveren tegen een uiterst redelijke prijs. Regelmatig bezoeken leden van "DE WIJNPROEVERS" verschillende wijnbedrijven in diverse landen, om ter plekke hun oordeel te geven over kwaliteit en prijs. Zodoende zijn klanten van "DE WIJNPROEVERS" altijd verzekerd van het juiste advies en betaalbare wijnen.

Graag tot ziens bij ons in de winkel!

De Wijnkelder
Onderlangs 8a - 10a
2991 EM Barendrecht
0180 - 61 67 01
info@dewijnkelderbarendrecht.nl
www.dewijnkelder.net

Wijnhuis Rhoon
Dorpsdijk 106b
3161 CD Rhoon
010 - 50 16 0 32
info@wijnhuisrhoon.nl
www.wijnhuisrhoon.nl

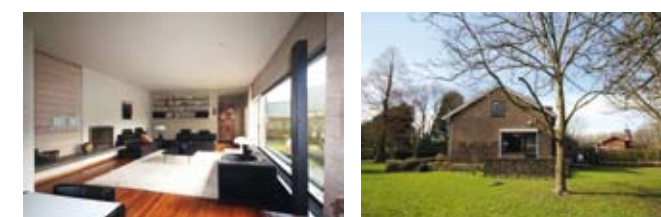
ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8



Sfeervol afgewerkte 5 kamer woning met achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten, moderne keuken, 3 slaapkamers en een hoofdslaapkamer met badkamer en suite. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

VRAAGPRIJS € 174.000,- K.K.

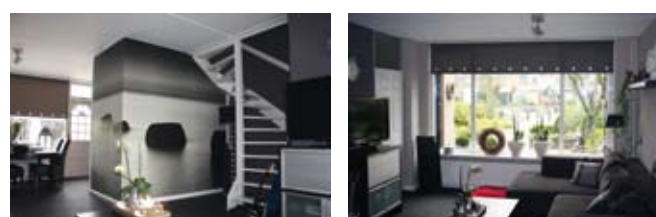
RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 12



In een van de prachtige lanen in Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande villa met garage en zonnige tuin rondom. Deze 6 kamer woning, beschikt over een ruime en lichte tuingerichte woonkamer, 5 slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen erf. De woning is rustig gelegen nabij een recreatiegebied, het Kasteel van Rhoon, openbaar vervoer en heeft een uitstekende verbinding naar Rotterdam en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 749.000,- K.K.

ROZENBURG WAALSTRAAT 7



Een sfeervolle goed onderhouden 4 kamer eengezinswoning met ruime garage gelegen in de kindvriendelijke "Rivieren"wijk. De woning is o.a. voorzien van een ruime woonkamer met grindvloer, open keuken en open trap naar de verdieping en een fraaie badkamer. Deze woning is zeer goed onderhouden en een bezichtiging meer dan waard.

VRAAGPRIJS € 219.000,- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14/16



2 Halfvrijstaande nieuwbouw villa's met inpandige garage. Deze ruime split-level woningen zijn voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras, welke gesitueerd zijn op het zuiden. De 4-kamer woningen zijn landelijk gelegen in een rustige woonwijk nabij scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer met een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 598.000,- V.O.N.

RHOON HÄNDELSTRAAT 11



Op loopafstand van het centrum van Rhoon ligt deze ruime en goed onderhouden hoekwoning met carport en stenen berging. De woonkamer van ca 38 m² beschikt over een speelse vide en open haard. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers, videkamer, badkamer en separaat toilet. De 2e verdieping beschikt over 2 slaapkamers, 2e badkamer en berging. De woning verkeert in goede staat en is gelegen op 152 m² eigen grond. Bouwjaar 1979.

VRAAGPRIJS € 274.500,- K.K.

Uw Toyota dealer:

Car Net Poortugaal b.v.

Ambachtsstraat 1, 3176 PR Poortugaal
T 010-50 15 088 - F 010-50 19 088

Kom proefrijden in de gloednieuwe Toyota Yaris (ook met automaat)



Vooralsnog leverbaar v.a. € 10.990,- incl. btw excl. kosten rijklaarmaken. www.car-net.nl

Mits leverbaar en geregistreerd voor 1 juli 2012. Na 1 juli 2012 is er een prijsverhoging van minimaal € 1400,-... Dus Doe Uw Voordeel!

Nieuwe Toyota personen- en bedrijfswagens verkopen wij met drie jaar garantie.

Grote keuze uit

TOYOTA
1st Class Occasions
met 12 maanden garantie



TODAY TOMORROW **TOYOTA**

TURNING TABLE

NIEUW!



De tafel tolt van alle heerlijkheden, wij serveren diverse kleine gerechtjes van de chef, verdeeld over drie gangen. Voor € 24,75 per persoon kunt u genieten van deze culinaire draaimolen.

BRASSERIE

HET WAPEN VAN RHOON

Dorpsdijk 42, tel. (010) 501 52 30, www.hetwapenvanrhoon.nl

ledere
zondag voor
29,75 p.p.

Easy Sunday.

simpelweg genieten

De nieuwe manier van uit eten gaan.
Lekker, ongedwongen en gezellig.
Kies onbepikt uit 20 culinaire gerechtjes
voor de vaste prijs van € 29,75 p.p.
Elke zondag in Bellevue Groothoofd en
Het Kasteel van Rhon.

BELLEVUE GROOTHOOFD
HOTEL CULINAIR

Boomstr. 37, Dordrecht • (078) 633 25 00 • www.bellevuegroothoofd.nl

HET KASTEEL VAN RHOON

Dorpsdijk 63, Rhon • (010) 501 88 96 • www.hetkasteelvanrhoon.nl

vers Italiaans schepijs • gebak en taarten • vis specialiteiten

Sweet & Salty

Verse vis en
visspecialiteiten!
Uniek in deze
omgeving!

**Kom genieten
van ons heerlijke
Italiaanse ijs!**

Tsjakovskistraat 1, Rhon • (010) 501 01 98 • www.sweet-salty.nl

High Tea op de mooiste plek van Dordt



BELLEVUE GROOTHOOFD
HOTEL CULINAIR

Boomstraat 37, Dordrecht
(078) 633 25 00, www.bellevuegroothoofd.nl



Turning Table

In deze economische slechte tijd, worden we bijna gedwongen om betaalbaar creatief te zijn. Onze hedendaagse gasten willen genieten van culinaire creaties en gezellig gastheerschap, maar wél voor een aantrekkelijk prijs. Daarom zijn we bij de GasteRhon-groep steeds op zoek naar vernieuwing. In Het Kasteel van Rhon zijn we al een tijdje bezig met Easy Sunday. Dit concept, 'all you can eat' voor € 29,75, wordt erg enthousiast ontvangen. Gasten kunnen heerlijk genieten van de kwaliteit van de Kasteel-keuken, voor een aantrekkelijke prijs. En in het eetcafé van Het Wapen van Rhon serveren we dagelijks een dagschotel voor €9,75, heel populair!

En we gaan nog wat nieuws doen. Adèle zong er al een tijdje over: 'Turning Table'. "Wat is dat nou weer" denk u misschien? Onze turning tabel is een draaiende 'tafel' vol met lekkere hapjes. Volop keuze dus en genieten van heel veel lekkers, voor elke gast! Eerst worden op deze manier diverse voorgerechten geserveerd, daarna de hoofdgerechten (lekkere gerechtjes van rundvlees, kip en vis) en tot slot natuurlijk een serie verrukkelijke desserts. De gerechten tollen op de tafel, om het zo maar te zeggen, en uw smaakpapillen zullen moeten werken. En de prijs, die is slechts € 24,75 per persoon! Voor dit bedrag kunt u heerlijk genieten van alle smaken uit de keuken van Het Wapen van Rhon, of u nu met twee of met zestig personen bent!

Gaat het ook al een beetje tolln in uw hoofd?

Ad Janssen.

Volg ons via [@wapenvanrhoon](https://twitter.com/wapenvanrhoon) of [@Turning_Table](https://twitter.com/Turning_Table).

Stockinggut Appartementen

**** Leogang - Oostenrijk



Vanaf
€ 25
p/p p/n

Beleef uw zomer- en wintervakantie in Leogang – Oostenrijk

**Zeer ruime 2- en 3- kamer appartementen
voor 4 tot 7 personen**

De ideale gezinsvakantie - fietsen, zwemmen, wandelen,
klimmen, golfen, survival, tennis, paardrijden, FoxXXL

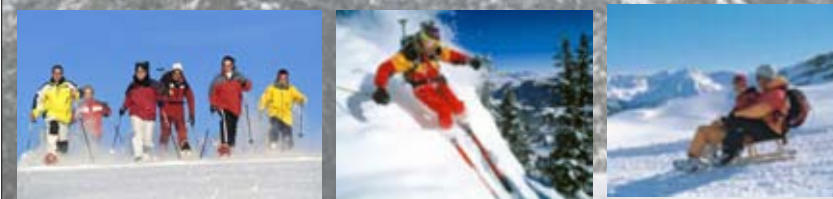


Direct aan de piste

**Onderdeel van het skicircus
Saalbach-Hinterglemm-Leogang**

Wellness met sauna en solarium

Pistes open van december t/m april, skiën, boarden,
sneeuw wandelen, rodelen, adventure night



www.stockinggut.nl • info@stockinggut.nl • +31 (0)630 106 974



Reserveren of bestellen: (010) 506 1600

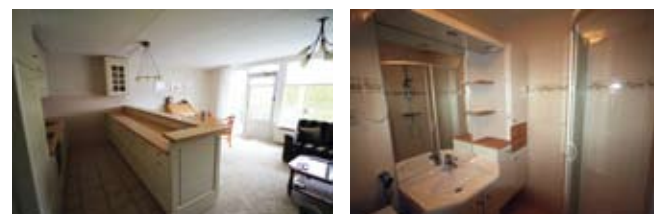
(afdeling sales & reserveringen ma. t/m vr. 9.00 – 17.00 uur)

RHOON HELIOTROOP 31

Prachtig 4-kamer appartement op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met royale zolderberging, ruime berging in de onderbouw, 2 parkeerplaatsen en een goed onderhouden gezamenlijke tuin. De woning heeft een schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en recreatiegebied en is gelegen in de wijk Portland nabij winkels (Hof van Portland en winkelcentrum Carnisse Veste), scholen en openbaar vervoer. Ervaar zelf de ruimte en het uitzicht van dit fantastische appartement en maak een afspraak voor een bezichtiging.

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.**RHOON HOF VAN PORTLAND 1**

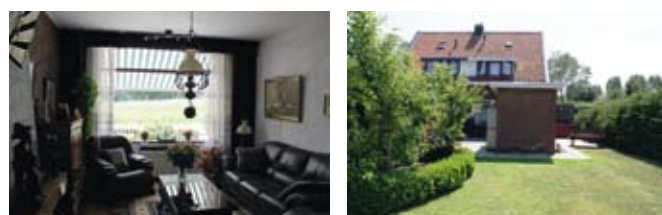
Royale hoekwoning met sfeervolle living op verlaagd niveau en half open keuken, 3 slaapkamers en achtertuin met schuur op het zuid-oosten. Deze 4 kamer woning is centraal gelegen in de wijk Portland tegenover het winkelcentrum Hof van Portland nabij verdere voorzieningen zoals scholen, medisch centrum, sportgelegenheid, openbaar vervoer en recreatie gebieden.

VRAAGPRIJS € 297.000,- K.K.**RHOON BARTOKSTRAAT 17**

Keurig onderhouden 3 kamer appartement op de 2e verdieping met berging in de onderbouw. De woning is gelegen op een rustige locatie in de dorpskern van Rhooon en beschikt over een woonkamer met ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en balkon op het zuiden. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 179.500,- K.K.**RHOON KLEIDIJK 15A**

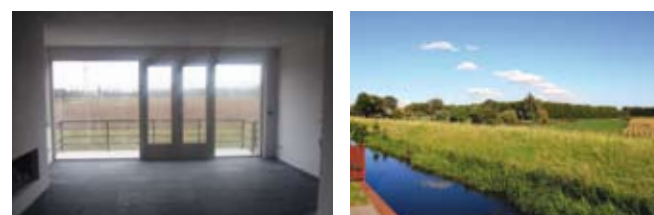
Deze nagenoeg volledig gerenoveerde 2¹/1 kap woning met achtertuin op 125 m² eigen grond is gelegen in het oude deel van Rhooon. De 4-kamerwoning beschikt over een Z-vormige- en tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achter gelegen tuin en keuken met diverse inbouwapparatuur. In de directe nabijheid treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 298.500,- K.K.**HOOGVLIET HOOGVLIETSEKERKWEG 94**

Rustig wonen in deze 2 onder 1 kap dijkwoning met garage, voor- en diepe achtertuin, welke gesitueerd is op het noorden. Deze 5-kamer woning is voorzien van zonnecollectoren en gelegen tussen Poortugaal en Hoogvliet nabij metrostation Tussenwater, uitvalswegen en direct aan het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K.**HOOGVLIET HOOGVLIETSEKERKSINGEL 320**

Keurig afgewerkte 5 kamer woning met voor- en achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning is gesitueerd met het dakterras en voortuin op het zuiden en heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een waterpartij. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Tussenwater" met diverse voorzieningen zoals het winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K.**POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 31**

Vrijstaande dijkwoning met riante woonkamer met openslaande deuren naar terras op de verdieping en geschakelde garage. Deze 4-kamer woning heeft een tuinkamer naar gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht over de polder.

VRAAGPRIJS € 695.000,- K.K.**VLAARDINGEN BAARNHOEVE 38**

Sfeervolle 4 kamer maisonnette hoekwoning op de 2e en 3e verdieping met zonnig dakterras op het westen. Het appartement is keurig onderhouden, voorzien van een moderne open keuken met inbouwapparatuur van Whirlpool en luxe badkamer. Het appartementencomplex is voorzien van een binnentuin met waterpartij en is gelegen in de wijk Holy Noord nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 179.000,- K.K.

Nieuwbouwdirect

Het beste van bestaand en nieuw



Poortugaal, Duivenvoorde 1
Vrijstaande villa van 225 m²
Koopsom € 699.000,- v.o.n.



Poortugaal, Muiderslot 6, 24 en 26
Appartementen van 118 m² tot 218 m²
Koopsom vanaf € 349.000,- v.o.n.



Rhoon, Van Gogh Allee 15
Vrijstaande villa van 168 m²
Koopsom € 465.000,- v.o.n.



Rhoon, Breitnerlaan 33
Vrijstaande villa van 207 m²
Koopsom € 695.000,- v.o.n.



Rhoon, Kees van Dongenlaan 3 en 5
Eengezinswoningen van 116 m² tot 122 m²
Koopsom vanaf € 250.455,- v.o.n.



bouwfonds
ontwikkeling
015 276 04 00

www.nieuwbouwdirect.nl



INTERVIEW



Erik van Erk partner in bouwen

Eind 2010 nam Erik de stap om zijn eigen onderneming te starten. Na 23 jaar bij Adriaan van Erk gewerkt te hebben, kroop het ondernemersbloed toch waar het niet gaan kon en zette hij de grote stap. Zijn ruime ervaring in het ontwikkelen en bouwen, past hij nu toe in diverse projecten voor particulieren, ontwikkelaars, woningbouwverenigingen en beleggingsmaatschappijen. Ook de opgedane kennis in zijn functie als contactpersoon tussen Bouwfonds en de gemeente Albrandswaard, komt hem goed van pas.

"Het boeiende aan mijn werk is de grote diversiteit aan verschillende projecten. Zo ben ik nu bezig met de bouw van diverse particuliere woningen in de regio en begeleid ook grote complexen in de

utiliteitsbouw. Als schakel tussen de diverse partijen houd ik de voortgang, kwaliteit en kosten in de gaten. Vakwerk afleveren en de klant ontzorgen, dat is mijn doel."



Projectbegeleiding en Ontwikkeling BV

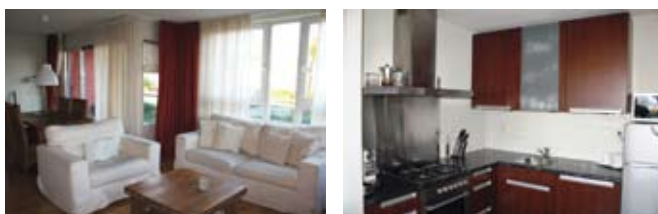
www.erikvanerk.nl



ARCHI
TEKTEN
BURO
ROOS
& ROS
BNA

Villa's Kleyn Valckensteyn

Het nieuwste project van Erik van Erk is Kleyn Valckensteyn: twee kavels aan de Slot Valkensteinsedijk in Poortugaal van elk 2500 m². Een van de laatste unieke plekjes in de gemeente. Op beide kavels zal een royaal landhuis worden gebouwd. Architectenburo Roos & Ros heeft twee woonvoorbeelden gemaakt die passen in het kwaliteitsplan van de gemeente. De contouren van de landelijke villa's zijn getekend, maar alles is nog mogelijk om de woning naar persoonlijke wensen - zoals indeling en materiaalkeuze - vorm te geven. www.kleynvalckensteyn.nl

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1

Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valckesteyn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valckesteynse bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS 182.500,- K.K.

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 33

Keurig en goed onderhouden sfeervolle 3 kamer hoekappartement met balkon op het oosten en berging op de begane grond. De woning is gelegen op de 2e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex op een zeer courante ligging; in een van de fraaie woonwijken van Poortugaal "Valckesteyn", direct nabij het openbaar vervoer, scholen, het Valckesteynse bos en diverse uitvalswegen. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 182.500,- K.K.

RHOON KIEVITPLANTSOEN 23

Op loopafstand van winkels, basisscholen, openbaar vervoer en het "Kleine badje", ligt deze eengezins-tussenwoning. Deze 5-kamer woning met voor- en achtertuin en stenen berging heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een plantsoentje en is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk.

VRAAGPRIJS € 199.500,- K.K.

RHOON KLEIDIJK 69

Wonen aan de rand van Rhoon met vrij uitzicht. Wij bieden u aan deze doorgebroken voormalige 2 onder 1 kapwoning met 2 garages op een ruim perceel. De ligging is ideaal aan een autoluwe straat en vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. De woning verdient wel de nodige verbetering- en opknappwerkzaamheden.

VRAAGPRIJS € 369.000,- K.K.

FACET 

Accountants en Adviseurs
Audit



Het gaat ons niet alleen om de knikkers

Als ondernemer heeft u vragen en wilt u ondersteuning op velerlei gebied: financieel, strategisch, bedrijfseconomisch, fiscaal, HRM of een combinatie hiervan.

FACET biedt praktische oplossingen voor uw vraagstukken. Daarbij wilt u niet alleen snel en accuraat geholpen worden, maar stelt u persoonlijke begeleiding en korte communicatie-lijnen op prijs. En dat sluit precies aan op onze manier van werken, een werkwijze waarbij uw wensen natuurlijk centraal staan. Wij spreken uw taal, de taal van de ondernemer. Het gaat ons om meer dan de knikkers.

Onze missie is dan ook:

FACET laat ondernemers beter ondernemen!



FACET is lid van Nexia International, het wereldwijde netwerk van onafhankelijke accountants- en advieskantoren.

Meer weten?

Wilt u meer weten over onze activiteiten of over de mensen die bij ons werken? Neem dan contact met ons op voor meer informatie.

www.facet-accountants.nl

Postbus 4079, 3006 AB Rotterdam
Fascinatio Boulevard 768 - 772, 2909 VA Capelle a/d IJssel

T (010) 452 61 44

F (010) 452 51 87

E info@facet-accountants.nl

RHOON KLEIDIJK 108

Op een rustige locatie aan de rand van Rhoo vindt u deze vrijstaande villa met vrijstaande dubbele garage en tuin rondom op 1330 m² eigen grond. Deze goed onderhouden 5-kamerwoning heeft een tuingerichte woonkamer en open keuken met diverse inbouwapparatuur. De woning beschikt over een goed verzorgde tuin met ruime parkeergelegenheid op eigen erf en is gelegen nabij recreatiegebied en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 649.000,- K.K.**POORTUGAAL KLIMOP 22**

Ruime hoekwoning met voor- en achtertuin, welke voorzien is van een stenen berging en gesitueerd is op het zuiden. Deze 5-kamer woning is zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk (plan Zuid) nabij winkels, scholen, sportcomplex, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 249.000,- K.K.**RHOON KWARTSLAAN 57**

Op een heerlijke locatie ligt dit keurig en goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met vrij uitzicht, balkon op het zuidoosten en berging op de begane grond. De woning is gelegen op de 1e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex op een zeer courante ligging; op één van de rustige 'wooneilanden' van Portland en is gelegen nabij winkelcentrum Carnisse Veste en Hof van Portland, scholen, recreatie en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 169.000,- K.K.**RHOON KWARTSLAAN 105**

Op een heerlijke locatie ligt deze 2 onder 1 kapwoning met garage en eigen oprit. De ruime en goed onderhouden woning is gelegen op het eiland Kwarts, op één van de rustige 'wooneilanden' van Portland. De woning met de achtertuin op het zuidoosten beschikt over een eigen aanlegsteiger aan een waterpartij en is gelegen nabij winkelcentrum Carnisse Veste en Hof van Portland, scholen, recreatie en openbaar vervoer. De woning is verder voorzien van een royale Z-vormige woonkamer, half open keuken, 3 slaapkamers en zolder.

VRAAGPRIJS € 424.500,- K.K.

**Nog enkele
appartementen
te koop**
incl. 2 parkeerplaatsen
op het binnenterrein

project Zantelaer, Rhoo

Sfeervol, kleinschalig project met 16 woningen is opgeleverd

Omringd door natuur, een gezellige dorpskern en gelegen op bereikbare afstand van het centrum van Rotterdam is aan de Dorpsdijk/Zantelweg in Rhoo het project Zantelaer gerealiseerd. De 16 woningen zijn zeer geschikt voor starters.

VERKOOPMAKELAARS

GREVELING
Makelaardij & Taxaties
(010) 501 50 01

**BAKKER
&
STEFFEN**
MAKELAARS
TAXATEURS
(010) 501 31 77

WONINGBOUW | UTILITEITSBOUW
PROJECTONTWIKKELING | RENOVATIE

zoeteman
bouw- en aannemingsbedrijf



Kijk voor meer projecten op www.zoeteman.com

RHOON LAGEWEG 4

Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhoon en op korte afstand van Rotterdam ligt deze moderne en luxe villa met garage geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m². De riante woning beschikt over 9 kamers is omgeven met een fraai aangelegde tuin en terras op het zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid. Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust en privacy en het mooie uitzicht over het landschap.

VRAAGPRIJS € 2.750.000,- K.K.**POORTUGAAL LIMES 13**

Ruime 2 onder 1 kapwoning met aanpandig geschakelde garage. Deze 5-kamer woning heeft een vrij uitzicht over het Valckesteynse bos en is gelegen in de gewilde woonwijk Valckesteyn nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. De woning heeft een warme sfeer, is voorzien van luxe en voldoet volledig aan de huidige wooneisen en is optimaal geïsoleerd. Gezien de ruimte, ligging, de kwaliteit en inrichting van de woning is een bezichtiging een "must" om een juiste indruk te krijgen.

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.**POORTUGAAL SIKKEL 8**

Genieten van alle luxe en comfort in deze prachtig afgewerkte moderne tussenwoning. Deze 4-kamer woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk op loopafstand van metrostation Poortugaal. Wilt u een woning zonder klussen of verbouwen maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dat echt werkelijk alles tot in de top is verzorgd.

VRAAGPRIJS € 249.500,- K.K.**ROTTERDAM SINT-JANSHAVEN 623**

Prachtig 3-kamer appartement op de 13e etage met een uniek uitzicht over de Maas, Euromast en de Erasmusbrug, een mooi panoramisch uitzicht over de Skyline van Rotterdam. Het appartement "De Doktoren" is gunstig gelegen met nabijgelegen winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Er is ruime parkeergelegenheid. NU PROFITEREN: ZEER LAAG GEPRIJSD EN 2% OVERDRACHT BELASTING.

VASTE PRIJS € 160.000,- K.K.**POORTUGAAL LOEVESTEIN 26**

Heerlijk wonen in deze stijlvolle en rustieke tussenwoning met voor- en achtertuin en houten berging. Deze 3-kamer woning met achtertuin op het noord/oosten is gelegen in de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Kasteeltuin". De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 329.000,- K.K.**POORTUGAAL LOEVESTEIN 30**

Op een mooie locatie in de nieuwbouwwijk "De Kasteeltuin" bieden wij u aan deze perfect onderhouden en als nieuw te beschouwen 5 kamer tussenwoning. De woning is na oplevering volledig ingericht met o.a. een luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur, moderne badkamer en 2 separate toiletten. De diepe, nagenoeg onderhoudsvrije, tuin is eveneens geheel aangelegd met ruim terras en een vijverpartij.

VRAAGPRIJS € 314.000,- K.K.**POORTUGAAL SLEEDOORN 31**

Op de 1e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex "Residence Poortugaal" bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden 3 kamer appartement met berging en parkeerplaats in de afgesloten onderbouw. De woning beschikt over een royale woonkamer met ruime open keuken en balkon op het zuidoosten, badkamer en 2 slaapkamers. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie, vrij uitzicht en rustige ligging is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 365.000,- K.K.**RHOON SLOTSEDIJK 140**

Nu kopen met de mogelijkheid voor inruil van uw eigen woning. Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande woning, in een uitstekende staat van onderhoud, met uitzicht op een pittoresk meertje. De woning beschikt verder over een wijnkelder, garage/berging, tuinhuisje en zonnige tuin rondom. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

VRAAGPRIJS € 598.000,- K.K.



Een leuke baan, dat wil toch iedereen?

Een leuke baan en een prettige werkplek, dat is de insteek van De Detacheerders. Een detacheringsbureau met een eigenwijze visie. Het begint al met het kantoor, dat zich bevindt aan boord van voormalig cruiseschip ss Rotterdam.

Oprichter en eigenaar Ard van Veen staat aan dek van het imposante schip, dat in Rotterdam aan het 3e Katendrechtsehoofd afgemeerd ligt, op ons te wachten. Hij is blij met de stap die hij halverwege 2011 genomen heeft. Een nieuwe en spannende uitdaging die goed lijkt uit te pakken, want het gaat goed met De Detacheerders. "Al vrij snel hebben we de eerste twee leerkrachten bij grote scholen weten te plaatsen en die zitten daar helemaal op hun plek. Gelukkig bleef het niet bij deze twee en hebben al heel wat opdrachtgevers tevreden weten te stellen met onze professionele tijdelijke werknemers" vertelt Van Veen. De Detacheerders is niet alleen actief in het onderwijs, maar ook in de zorg, bij de overheid, in juridische sector, marketing en communicatie en ICT.

Kantoor op een cruisschip

"We zijn trots op ons kantoor. Zeg nou eerlijk, hoeveel bedrijven kunnen zeggen dat ze kantoor hebben aan boord van een cruiseschip? Onze klanten, onze medewerkers, maar ook wij zelf vinden het geweldig om hier te zijn. Opdrachtgevers leiden we ook altijd even rond tijdens de eerste kennismaking en je merkt dat iedereen dan enthousiast wordt en geïnspireerd raakt. Met mooi weer is het nog leuker. Dan eten we ons boterhammetje niet achter ons bureau op, maar kunnen we lunchen op het Lido-deck" zegt Van Veen lachend. "Omdat we het vanaf de oprichting meteen heel druk hebben, is dat nog maar twee keer voorgekomen overigens, maar het idee alleen al is al leuk".

Professioneel en snel

De Detacheerders beschikt over ervaren professionals op mbo-, hbo- en managementniveau die tijdelijk inzetbaar zijn. Dat kan al vanaf een paar dagen tot een aantal weken, van maanden tot een jaar en soms zelfs langer. Denk bijvoorbeeld aan vervanging van eigen medewerkers tijdens zwangerschapsverlof, ziekte of bijvoorbeeld onbetaald verlof. Maar ook tijdens groei, fusies of piekdrukke bieden de professionals de juiste ondersteuning. En als de opdracht afloopt, is het aan ons de taak om weer een passende opdracht voor de medewerker te vinden.

Kwestie van de juiste klik

"Een goede match tussen opdrachtgever en werknemer is van groot belang en daar zijn we goed in. Natuurlijk moet iemand over de juiste diploma's en ervaring beschikken, maar de persoonlijke klik is vaak van doorslaggevende betekenis. Je moet bij elkaar passen. Dat maakt de selectie weliswaar tijdrovend, maar geeft voor alle partijen veel voldoening. Opdrachtgever blij, werknemer blij en wij blij, mooier kan eigenlijk niet. Soms komt het voor dat er zo'n goede klik is tussen opdrachtgever en gedetacheerde medewerker, dat er in goed overleg een vast dienstverband aangeboden wordt.

De Detacheerders, ss Rotterdam, 3e Katendrechtsehoofd 25, Rotterdam (010) 288 66 04, www.dedetacheerders.nl

Kom aan boord

ONDERWIJS
ICT
COMMUNICATIE
ZORG
JURIDISCH
OVERHEID




de Detacheerders®

Vaste baan, flexibel werk

ss Rotterdam, 3e Katendrechtsehoofd 25
3072 AM Rotterdam, (010) 288 66 04
info@dedetacheerders.nl
www.dedetacheerders.nl

De boot ingegaan?

FAMILIE- EN JEUGDRECHT
ONDERNEMINGSRECHT
INCASSO'S
HUURRECHT




ADVOCATEN PRAKTIJK

Dorpsdijk 142 - 3161 CE Rhoon
Tel. (010) 501 89 50, Fax (010) 501 94 11
info@beumeradvocaten.com
www.beumeradvocaten.com

MAASDAM MAASLAANTJE 11

Op een prachtige locatie, aan de Binnenmaas, ligt deze jaren zestig semibungalow met inpandige garage geheel vrij op een zeer ruim perceel van 2.935 m². De riante woning beschikt over 6 kamers en is omgeven met een prachtig aangelegde zonnige tuin rondom, terras op het zuiden, aanlegsteiger aan de waterkant alsmede een ligplaats geïntegreerd in de tuin. De woning met parkeergelegenheid op eigen erf is gelegen in een rustige straat in een ruim opgezette bungalowwijk. Bezichtig deze prachtige semibungalow en ervaar zelf de rust en privacy en het mooie panoramische uitzicht over het water.

VRAAGPRIJS € 1.475.000,- K.K.

RHOON MAASSTRAAT 27

Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhooen met al haar voorzieningen op loopafstand. Deze prachtige vrijstaande villa met royale oprijlaan en dubbele garage is gelegen op een rustige en sfeervolle locatie midden in het centrum. Deze 5-kamer woning met voor-, zij- en achtertuin, welke geheel beschut ligt, is zeer goed onderhouden en ziet er verzorgd uit.

VRAAGPRIJS € 795.000,- K.K.

POORTUGAAL MARGRIETSTRAAT 19

Nette 2 onder 1 kap woning met garage gelegen in een rustige straat met parkeergelegenheid op eigen erf. Deze eengezinswoning is voorzien van een diepe achtertuin met houten tuinhuis, welke gesitueerd is op het zuiden/westen. De woning is gelegen nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en metro op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 309.000,- K.K.



Patisson (ook: keizers- of bisschopsmuts).
Beeldmooie, pompoenachtige groente die prachtig staat in een decoratief bloemstuk. Maar ook de smaak is heerlijk, zeker in een soepje of in een gehaktschotel.

Afspraken buiten onze openingstijden zijn ook mogelijk.

U kiest voor, kwaliteit, vakmanschap, luxe én design!



U kunt bij Grando Keukens & Bad Hoogvliet gegarandeerd rekenen op deskundig advies. Alle adviseurs van Grando zijn zeer ervaren en deskundig in het ontwerpen van keukens. Wij maken voor u een 3D tekening voor een goed beeld van uw nieuwe keuken of badkamer. Daarnaast kunnen we u volledig ontzorgen: u ontvangt nauwkeurige installatietekeningen en we kunnen voorbereidend werk verzorgen, zoals leidingen, stuc- en tegelwerk. Uiteraard wordt alles zorgvuldig geplaatst door onze vakkundige monteurs.

Tot ziens! Jan Blom

Grando Keukens & Bad Hoogvliet

Nieuwe Langeweg 41, tel.: 010 - 490 44 70.

1e en laatste zondag van de maand koopzondag.



grando.nl

Helemaal mijn smaak!



RHOON MARIASTRAAT 16

Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhooen met al haar voorzieningen op loopafstand ligt deze goed onderhouden 2 onder 1 kap woning. Deze 4-kamer woning met garage, voor- en achtertuin met schuur en parkeergelegenheid op eigen erf is gelegen op een sfeervolle locatie midden in het centrum.

VRAAGPRIJS € 227.000,- K.K.**RHOON MINSTREEL 54**

Op een rustige en kindvriendelijke locatie bevindt zich deze 4-kamer tussenwoning met carport en berging aan de voorzijde, voor- en achtertuin, welke voorzien is van een houten schuur en gesitueerd is op het noord/westen. De woning is gelegen op een woenerf in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhooen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 219.000,- K.K.**ROTTERDAM MOLIEREWEG 566**

Deze verrassend ruime hoekwoning met extra uitbouw aan de achterzijde, voor-, zij- en achtertuin met stenen schuur, wordt u aangeboden voor een zeer goede prijs. De eengezinswoning beschikt over een doorzon woonkamer met ruime open keuken in de uitbouw en middels 2 aparte deuren toegang tot de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten. De woning is gelegen op een rustige, groene locatie in Rotterdam-Lombardijen, zeer gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer, uitvalswegen en winkels.

VRAAGPRIJS € 198.500,- K.K.**POORTUGAAL MR. PIETER CORNELISZ VERMAATLAAN 42**

Heerlijk wonen in deze ruime 2 onder 1 kapwoning met aanpandige garage, achtertuin op het oosten en een sfeervol aangelegde japanse voortuin. Deze 6 kamer woning heeft door het gebruik van hoogwaardige materialen een luxe afwerking. De woning is gelegen op een ruim perceel met oprit op eigen erf en beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor minimaal 2 auto's, caravan of boot op trailer.

VRAAGPRIJS € 457.000,- K.K.

Nu de eerste twee maanden geen hypotheekrente bij een SNS Hypotheek

Ga naar een SNS Winkel bij u in de buurt of bel 0900 - 18 50 (lokaal tarief). Vraag naar de voorwaarden of kijk op snsbank.nl/hypotheekactie

Stadhuisplein 2 (Coolsingel)
3012 AS Rotterdam

SNS  **Bank van huizenzoekers**



Zorghotel 't Spui: tijdelijke zorg met volledige service

Er ontstaat een steeds grotere behoefte aan zorg. Een van de redenen hiervoor is dat we gemiddeld steeds ouder worden. Mede daardoor is het initiatief genomen om in gemeente Albrandswaard een Zorghotel te realiseren. Dit hotel biedt een tijdelijk verblijf voor cliënten en de zorg die nodig is. Uitgangspunten zijn comfort, privacy en service. De exploitant heeft een samenwerkingsoverkomst met de Argos Zorggroep gesloten, bekend van de Hoge Werf in Poortugaal en De Klepperwei in Rhoon.

Het zorghotel

In het kantoorpand waar voorheen aannemingsbedrijf Geeve was gevestigd aan de Havendam in Rhoon, is de renovatie in volle gang. Het 30 jaar oude pand wordt getransformeerd naar Zorghotel. Het vooraanzicht blijft redelijk in tact maar aan de achterzijde van het pand is een grote aanbouw gerealiseerd. De originele trap is naar die aanbouw verplaatst, er komt een lift, de oude houten kozijnen worden vervangen door nieuwe kunststof exemplaren en de buitengevels van het pand zullen worden voorzien van stucwerk zodat het

pand een heel andere uitstraling krijgt. Binnen worden er, verdeeld over drie verdiepingen, 12 hotelkamers gerealiseerd. Omdat het geen nieuwbouw is, maar een bestaand pand met een nieuwe bestemming, heeft het hotel geen klinisch karakter maar een huiselijke en intieme sfeer. Alle kamers zijn voorzien van alle gemakken als een zit- en eetgedeelte, tv en internetaansluiting. Wat de kamers onderscheidt van reguliere hotelkamers is een geavanceerde bed en de ruime natte ruimte, die meer dan groot genoeg is om met hulpmiddelen als bijvoorbeeld een rolstoel te kunnen douchen.

Doelgroep

De tijd dat je voor meerdere dagen of weken in het ziekenhuis kon verblijven na een operatie, ligt al lang achter ons. Sinds jaren is het credo na chirurgische ingrepen: Hoe eerder het ziekenhuisbed weer beschikbaar is voor de volgende patiënt, hoe beter. Want zorg is duur en herstellen kan tenslotte thuis ook. Maar wat als je zorg nodig hebt en geen partner hebt die voor je kan zorgen of je niet afhankelijk wilt zijn van vrienden of familie. Voor deze groep patiënten uit de gemeente Albrandswaard biedt het zorghotel uitkomst. Het hotel is de ideale plek voor een goed en aangenaam herstel. Dit kan zijn van een paar dagen tot maximaal 13 weken. De bewoners kunnen rekenen op een deskundige staf, die een nauwe samenwerking heeft met diverse specialisten zodat iedereen de zorg krijgt die nodig is. Wanneer je een goede ziektekostenverzekering hebt, wordt er een gedeelte vergoed.

Locatie

Het zorghotel is rustig gelegen aan de rand van Rhoon nabij de Grienden en de Jachthaven van Rhoon en op een kilometer afstand van de dorpskern van Rhoon. Alle kamers zijn voorzien van grote raampartijen

en bieden een mooi uitzicht. Vooral de tweepersoonskamers op de bovenste etage hebben een adembenemend uitzicht over het aangrenzend gelegen natuurgebied. Op de locatie aan de Havendam waar nu het hotel wordt gerealiseerd, was vroeger geen land maar water, 't Spui. Dit water zal gedeeltelijk worden teruggebracht in het nieuwbouwplan. In de nabije toekomst zullen aan de achterzijde van het hotel woningen, waaronder ook een aantal zorgwoningen, worden gerealiseerd.

Het Zorghotel zal in augustus open gaan. Voor meer informatie kunt u tijdens de Dag van de Bouw op zaterdag 2 juni a.s. tussen 10.00-16.00 uur Zorghotel Het Spui komen bekijken.

Geeve Bouw B.V., Havendam 3, 3161 XB RHOON
Tel.: (010) 501 55 00, www.hetspuirhoon.nl

Dichterbij dan je denkt...

Het Wapen van Poortugaal en Albrandswaard

Voor als je ECHT lekker wilt eten...



Diner - Borrel - Grote groepen - Kraamfeesten - Bruiloften - Middeleeuwse buffetten - Feesten

www.cafewapenvanpoortugaal.nl

Dorpsstraat 16, 3171 EG Poortugaal. Reserveren: 010-447 43 41
Openingstijden: di/woe/do/zo 16.00 tot 24.00 uur, vrij/zat 16.00 tot 01.30 uur

Raamdecoratie op maat

Creëer samen met ons uw eigen unieke raamdecoratie op maat en haal een stukje stijlvol design INHUIS. In onze webwinkel vindt u de hoogste kwaliteit raamdecoratie tegen de scherpste prijs.

Bent u op zoek naar uitstraling, stijl, sfeer en inspiratie?

Bezoek onze webshop en stel eenvoudig uw raamdecoratie op maat samen. Wij bieden hoge kortingen, snelle levertijden en een uitgebreid assortiment:

- Aluminium jaloezieën
- Houten jaloezieën
- Rolgordijnen
- Duo rolgordijnen
- Plissés & duettes
- Vouw gordijnen

www.inhuisraamdecoratie.nl

RHOON OYENSHOF 4



Deze prachtige vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het gezellige dorpje Rhooen in de nieuwbouwwijk "Essendael". De zeer ruime villa, welke op traditionele wijze is gebouwd, beschikt over een Z-vormige woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij sportcomplex "De Omloop", golfbaan en op zeer kort bereikbare afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 990.000,- V.O.N.

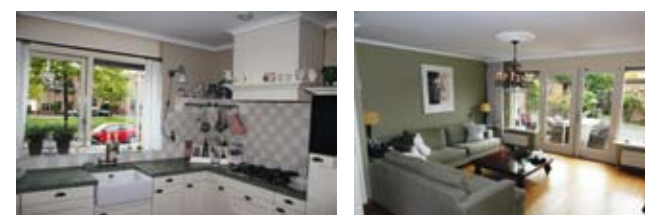
POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 9



Keurig onderhouden 3-kamer appartement op de 1e verdieping, met berging op de begane grond. De woning, met lichte woonkamer en balkon op het zuiden, heeft vrij uitzicht over een waterpartij. Het luxe appartementencomplex "Valckestaete" is zeer rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K.

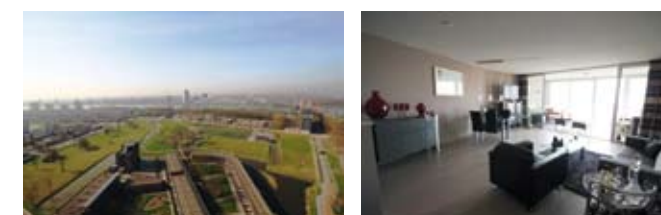
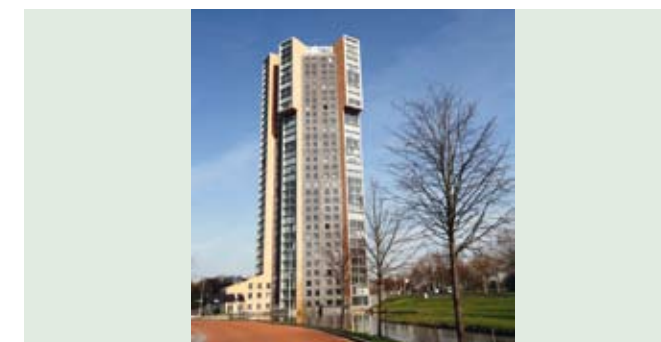
POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 14



Deze sfeervolle eengezinswoning ligt aan een fraaie singel met vrij uitzicht. Door de eigentijdse bouwstijl in combinatie met een trap aan de voorzijde heeft het woonhuis een bijzondere en aantrekkelijke uitstraling. Deze 5-kamerwoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

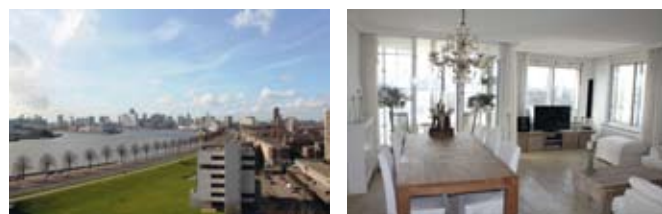
VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.

HOOGVLIET OOSTERBAKENPAD 250

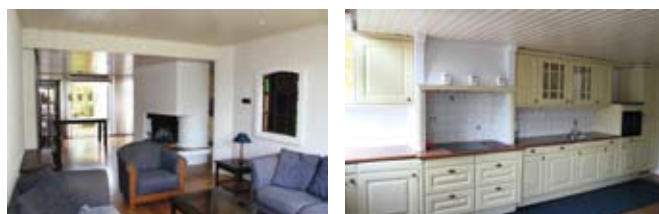


Heerlijk wonen in de wolken in het sfeervolle 3-kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Oosterbaken" met berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten en beveiligde parkeergarage. Het zonnige appartement, gelegen op de 29e verdieping, heeft de mogelijkheid om d.m.v. een schuifwand een aparte zonnekamer te creëren met fantastisch uitzicht over de Oude Maas. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 294.500,- K.K.

ROTTERDAM OOSTMAASLAAN 872

Modern 4-kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Maasresidentie III" met fantastisch uitzicht over de skyline van Rotterdam. Het royale en keurig afgewerkte appartement is gelegen op de 10e verdieping met ruime berging op de begane grond en beschikt over een eigen parkeerplaats en huismeester. Het complex is gelegen op een unieke ligging in de wijk Kralingen nabij binnenstad, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 394.000,- K.K.**RHOON PERELAER 11**

Op een rustig stukje van Rhoon, maar in de nabijheid van het centrum, park, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden" ligt deze eengezins-tussenvoning. Deze 5-kamer woning met voor- en achtertuin met stenen berging heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een waterpartij en is gelegen aan een voetpad. Parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning.

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.**ROTTERDAM PIET SMITKADE 254**

Heerlijk wonen op een bedrijvige locatie in het sfeervolle 3-kamer-appartement in het luxe appartementencomplex "Saenredam". Deze woning biedt fantastisch uitzicht over de Maas en aan de voorzijde uitzicht over het Feyenoord stadion "de Kuip". Het keurig afgewerkte appartement is gelegen op de 10e verdieping met op de 1e verdieping de berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Op korte afstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, Pathé Bioscoop, de Kuip en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 285.000,- K.K.**POORTUGAAL PIETER JOHAN TIJKENSTRAAT 34**

Prachtige vrijstaande villa met inpandig garage. De villa is gelegen in de gewilde woonwijk Valckesteyn op loopafstand van het Valckesteynse bos, uitvalswegen en openbaar vervoer. Deze 4-kamer woning heeft een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de gezellig aangelegde achtertuin, moderne open keuken met een granieten aanrechtblad en voorzien van diverse inbouw apparatuur.

VRAAGPRIJS € 569.000,- K.K.

abel.

Albrandswaardsedijk 196, 3172 XB Poortugaal/Rhoon • T (010) 501 15 00
F (010) 501 15 02 • www.abel-restaurant.nl • info@abel-restaurant.nl

**Ontspan
bij Abel.**








VERGADERING • HIGH TEA • (KRAAM) FEEST • TROUWEN • RECEPTIE • TERRAS



Nu een Coolwex airconditioning voor maximaal 65m³, compleet gemonteerd. Normaal € 1.447,- nu tegen inlevering van deze bon € 1.247,- incl. montage, BTW en 5 jaar garantie.

"Aangeboden als standaard montage"

Grotere ruimtes ook mogelijk, bel voor scherpe prijzen!

0655 - 137 200
Kijk ook op www.actionairco.nl

Niet geldig gecombineerd met andere acties, reserveren mogelijk. Uitsluitend voor lezers Greveling Magazine

Airconditioning
€ 200,- Kortingsbon



Action Airco Rijnmond
Als het echt koud moet zijn!



**ANOTHER DAY.
ANOTHER ADVENTURE.**



Rotterdam Noord
Autolettestraat 20
3063 NP Rotterdam
Tel. 010 - 24 24 000

Rotterdam Zuid
Driemanssteeweg 130
3084 CB Rotterdam
Tel. 010 - 485 44 73

F. Breeman MINI

www.fbreeman.nl



Van Veen Advocaten, eerlijk, klantvriendelijk en goed

Gevestigd in een chique, wit en statig pand in het centrum van Rhoon, vind je het kantoor van *Van Veen Advocaten*. Eigenaar Ron van Veen vertelt gedreven over zijn bedrijf: "Bij *Van Veen Advocaten* vinden we klantvriendelijkheid heel belangrijk. We hebben als het ware een 'Rotterdamse' aanpak. We kijken samen met de klant naar de kern van het probleem en proberen snel met praktische oplossingen te komen. Bij dit kantoor zijn we scherp en laagdrempelig en dat combineren we met een goede kwaliteit."

Van Veen Advocaten bestaat al sinds 1989. Voorheen was het een juridisch adviesbureau, maar in 1996 werd het een advocatenkantoor. "Wij zijn gespecialiseerd in het ondersteunen van ondernemers, voornamelijk binnen het MKB," legt Ron uit. "Vanwege onze 'Rotterdamse' aanpak hebben we veel regionale cliënten. *Bram Ladage* is bijvoorbeeld al 15 jaar klant en daarnaast bedienen we veel plaatselijke ondernemers. Maar ook enkele grotere ondernemingen en overheden schakelen ons in.

Al onze klanten ondersteunen wij op het gebied van hun bedrijfsvoering. Dit kan een adviserende of een begeleidende rol zijn, waarbij we de klant helpen om bijvoorbeeld een contract op te stellen of toekomstige problemen te voorkomen. Ook staan we de klanten vaak bij in gerechtelijke procedures.

"We werken met twee vaste juristen en met verschillende freelancers. De medewerkers zijn goed in hun vak. We zijn geen middelmatig kantoor,

maar we proberen ons te onderscheiden met de goede prijs-kwaliteit-verhouding. We bestaan al lang en ondanks de grote concurrentie van tegenwoordig, hebben we veel vaste klanten. Onze tarieven zijn een stuk vriendelijker dan die van de grotere kantoren en ik durf te zeggen dat we minstens even goede kwaliteit leveren. In de loop der jaren hebben we veel ervaring opgedaan, waardoor we onze klanten snel en makkelijker helpen.

Wat voor de meeste cliënten heel prettig is, is dat we bij incassozaken in het voortraject een 'no cure, no pay' afspraak hanteren. Als er geprocedeerd moet worden, maken we van tevoren een prijsafpraak. Bij vorderingen tot € 10.000 kan dat een vast bedrag zijn. Er zijn dan geen kosten achteraf, die de klant nog moet betalen. We zijn eerlijk en bij ons weet je direct waar je aan toe bent!"

Ron van Veen geeft, naast zijn drukke baan als advocaat, in opdracht van de SDU te Den Haag, de Staatsdrukkerij, ook juridische cursussen aan advocaten en notarissen. "Dit doe ik al ruim tien jaar lang voor de SDU. "Voorlopig blijft Ron dit werk nog wel doen "Ik kan me niet voorstellen dat ik ooit nog ergens anders terechtkom," zegt hij. "Hier kan ik mijn creativiteit kwijt. Ik heb echt van mijn hobby mijn beroep gemaakt."

Van Veen Advocaten, Waalstraat 2, 3161 XP Rhoon
Tel.: (010) 501 99 38, www.vanveenadvocaten.nl

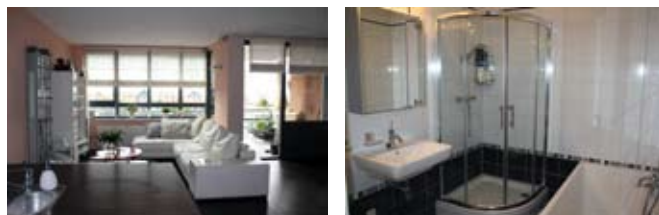
POORTUGAAL PORTUS 4



Deze door de garage geschakelde villa geeft een landelijk en ruim gevoel door vrij uitzicht op water en dijkwoningen in de gewilde wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos. De woning heeft een onverwacht riante woonkamer van ruim 9 meter breed met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, welke gesitueerd is op het zuid/oosten, met ruim terras en vrij uitzicht.

VRAAGPRIJS € 415.000,- K.K.

BARENDRECHT REUCHLINHAVEN 22



Dit comfortabele 3 kamer appartement op de 1e verdieping is voorzien van een zonnig balkon op het westen met fantastisch vrij uitzicht over de Gaatkensplas. Het appartement is keurig onderhouden, voorzien van een woonkamer met moderne open keuken, moderne badkamer en 2 slaapkamers. De woonkamer beschikt over een elektrische screen. De woning heeft een centrale ligging; in één van de fraaiste wijken van Carnisselande "Het Havenkwartier", boven restaurants en direct nabij het moderne winkelcentrum.

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.

RHOON RIJSDIJK 138



Twee onder één kap dijkwoning met onderhuis. Deze 6-kamer woning is uitgebouwd aan de zij- en achterkant tot een zeer ruime woning. Vergrote woonkamer met doorgang naar de luxe keuken, voorzien van diverse apparatuur, met uitzicht op de prachtig aangelegde tuin. De parkachtige tuin, op noord-westen, is gelegen aan de zij- en achterkant van de woning met diverse waterpartijen.

VRAAGPRIJS € 459.000,- K.K.

RHOON SCHENKELSTRAAT 17



Goed onderhouden 4 kamer eengezinswoning op loopafstand van centrum, winkels en openbaar vervoer. De woning is gelegen op 139 m² eigen grond en is gelegen aan een rustige straat. De woning beschikt over een ruime dakkapel op zolder. In de beschutte achtertuin op het zuiden kunt u heerlijk vertoeven.

VRAAGPRIJS € 179.000,- K.K.

**Bike
Totaal**



Op de fiets van
A naar B, zowel
zakelijk als privé!



Kleidijk 8 - 10 · 3161 HG Rhon · tel. 010 - 501 52 54



FIETS-COMPUTER BC509

Heeft alle standaardfuncties · eenvoudig afleesbaar

16,50



HIPODICTAS

Picknicktas compleet met bestek, bordjes en glazen · met koelgedeelte voor etenswaar · te gebruiken als rug- en fietstas · in zwart en zilver

59,95

KOM 27 & 28 APRIL NAAR HET E-BIKE OPSTAPWEEKEND VAN STOUT FIETSEN!



DIAMANT

FIETSDRAGER

Gebruiksvriendelijke fietsendrager voor 2 (elektrische) fietsen · zeer klein inklapbaar · met draagtas · optioneel eenvoudig te monteren oprijgoot 31,95

369,-



QIBBLE LIEF! SERIE

Bepaal zelf hoe uw veilige kinderzitje eruit ziet, bijvoorbeeld met deze Lief Stylingset · zitpositie zelf in te stellen · voetsteunen handmatig verstelbaar · voorzitje voor kinderen van 9 maanden tot 3 jaar 49,95 (excl. bevestigingsset) · achterzitje 59,95 (excl. bevestigingsset) · windscherm-flap 14,50 · stylingset vanaf 15,95

ZITJE VANAF 47,55



ZETA INNERGY

Stijlvolle e-bike voorzien van alle comfort als vering en 7 Shimano Nexus versnellingen en met hoogwaardige techniek als de eenvoudig te bedienen digitale display. Met de keuze uit 4 accupakketten heeft u altijd uw juiste actieradius.

VANAF 1.899,-



PRIORITY

Comfortabele en sportieve Raleigh om stijlvol voor de dag te komen. Compleet met 7 Shimano Nexus versnellingen, Rollerbrakes, halogeen koplamp met naafdynamo, verende voorvork en zadelpen.

599,-

*) Bij aanschaf van een exclusieve fiets ontvangt u 3 hotelovernachtingen voor 2 personen. www.biketotaal.nl/hotel



**20% KORTING
OP FIETSTASSEN**
GELDIG TOT 1 JUNI



stout@stout-fietsen.nl • www.stout-fietsen.nl

WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL

