

MAGAZINE 2 2012

GREVELING

Makelaardij & Taxaties

AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES • HUUR



Het Greveling-magazine met het ruime woningaanbod bij u in de buurt. Nieuwe kersttrends bij Intratuin Rhoon Nieuwe uitdagingen voor Party- en Cateringservice Henny Heezen Wijnhuis Rhoon een vertrouwd adres Winkelstraten Rhoon verenigd Meer dan alleen culinair genieten bij Abel. **Kim Beumer, een jonge en stijlvolle advocate**



Extra lage rente op een SNS Hypotheek met NHG

Nu bij een hypotheekgesprek een cadeaupas t.w.v. € 20*

* Vraag naar de voorwaarden



Ga je een huis kopen of wil je je hypotheek oversluiten? Kies dan voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Daarmee heb je extra zekerheid en krijg je een aantrekkelijke, lagere rente. En als je t/m 15 december 2012 een SNS Hypotheek met NHG aanvraagt, krijg je ook nog eens extra korting. De korting geldt voor de rentevaste periode van 1 tot en met 10 jaar.

Een SNS Adviseur berekent graag je voordeel en adviseert je uitgebreid welke hypotheek het beste bij je past. Maak nu een afspraak met een SNS Adviseur. En ontvang tot en met 15 december 2012 een cadeaupas t.w.v. € 20 bij een hypotheekgesprek. Kom langs in de SNS Winkel of bel 0900 - 18 50 (lokaal tarief).

Nieuwstraat 25-27
3201 EC Spijkenisse

SNS  *Bank van zorgeloze bewoners*



Voorwoord

Voor u ligt het nieuwe woonmagazine van Greveling Makelaardij & Taxaties. Wij hebben er met de steun van onze adverteerders weer een mooi magazine van kunnen maken. In deze editie vindt u interessante interviews, advertenties, informatie en uiteraard ons woningaanbod. De huidige woningmarkt, met name die van koopwoningen, is momenteel erg instabiel. De waarde van een koopwoning kan maandelijks wijzigen. Dit is mede afhankelijk van de maatregelen die in de politiek worden genomen inzake hypotheekwijzigingen en renteaftrekmogelijkheden, alsmede de regio waar de woning is gesitueerd en het type woning. Greveling Makelaardij & Taxaties merkt deze schommelingen op de woningmarkt ook, maar weten ondanks deze negatieve invloed toch ook de positieve kanten van de markt te benutten. Koopwoningen zijn voor een koper nu juist laag geprijsd en ook de hypotheekrente is nog steeds laag. Een goede reden om nu juist een woning te kopen. Zeker gezien het lastenplaatje in verhouding met een gelijkwaardige huurwoning. Het kopen van een woning is leuk, maar het is ook allesbehalve eenvoudig. Kopers kunnen zich bij de aankoop laten begeleiden door Greveling Makelaardij & Taxaties.

Waar begin je met zoeken, wat wil je nou eigenlijk precies? Die vraagprijs, is die niet te hoog? Wat is de woning eigenlijk waard nu, maar ook zeker over een paar jaar? Levert die 'dure' makelaar zijn geld wel op, of neem je liever het risico dat je te veel voor de woning betaalt?! Wij zijn ervan overtuigd dat u bij de aankoop van een nieuwe woning geld kunt besparen, door ons in te schakelen. Informeer naar de mogelijkheden voor verkoop en taxatie van uw woning (en bedrijfspand).

Gezien de huidige ontwikkelingen in de dorpskern van Rhon en met name de vraag of ons kantoorpand gesloopt gaat worden, kan het zomaar zijn dat wij binnenkort op een andere locatie zijn gevestigd. Wij zullen u hier uiteraard van op de hoogte houden. Rest mij nog om u, namens het team van Greveling Makelaardij & Taxaties, een gezellige decembermaand, fijne feestdagen en een voorspoedig 2013 toe te wensen.

Martin Sekeris



Colofon

Redactie

Stephanie Hoeder
Martin Sekeris
Sylvia Maaskant
Marcel Panhuis
Anoek de Jong

Eindredactie

Sylvia Maaskant
Martin Sekeris

Fotografie

Sylvia Maaskant
Marcel Panhuis
Anoek de Jong
Marjolein van Nielen

Cover

Foto Sjors

Uitgever

Greveling Makelaardij & Taxaties

Ontwerp en realisatie

PanArt creatie & communicatie

Drukwerk

Drukkerij Plusprint

Oplage

11.500 exemplaren

Verspreiding

Albrandswaard

Inhoud



Bekijk ons
woningaanbod

Nieuwe uitdaging
voor **Henny Heezen**



De nieuwste
kersttrends

Wijnhuis Rhoon
een vertrouwd adres



Winkelstraten
Rhoon **verenigd**

"Het gaat om de
beste oplossing
voor de cliënt"



"Gasten willen meer dan
culinair genieten alleen"

RHOON ACHTERDIJK 12

Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon ligt deze vrijstaande jaren zestig semibungalow met dubbele en inpandige garage op een zeer ruim perceel van 5045 m². Deze riante woning beschikt over 5 kamers en is omgeven met een heerlijke parkachtige tuin rondom met een volkomen vrij gelegen terras op het zuidoosten. De woning, met uitzicht over het polderlandschap, biedt parkeergelegenheid op eigen erf.

PRIJS: OP AANVRAAG

RHOON ADRIANA VAN ROONHOF 2

In een rustige wijk in Rhoon-Noord ligt deze goed onderhouden 2 onder 1 kap woning met garage, voor-, zij- en achtertuin met berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 3 kamer woning beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken en is gelegen in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhoon, uitvalswegen en openbaar vervoer. Deze woning is uitermate geschikt voor praktijk/kantoor aan huis.

VRAAGPRIJS € 329.000,- K.K.

POORTUGAAL ALBRANDSWAARDESEDIJK 219/221

Landelijk gelegen bouwkaavel op 455 m² eigen grond. De bouwkaavel ligt aan een dijk nabij het recreatiegebied "De Rhoonse Grienden" en de jachthaven. Het geheel dient herontwikkeld te worden of dient een zeer grondige renovatie te ondergaan. Door de bestaande 2 huisnummers is er de mogelijkheid tot dubbele bewoning, herbouw van een 2 onder 1 kap of een vrijstaande woning.

VRAAGPRIJS € 198.500,- K.K.

RHOON BARTOKSTRAAT 17

Keurig onderhouden 3 kamer appartement op de 2e verdieping met berging in de onderbouw. De woning is gelegen op een rustige locatie in de dorpskern van Rhoon en beschikt over een woonkamer met ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en balkon op het zuiden. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 179.500,- K.K.

VOOR AL UW WIT OF BRUINGOED GAAT U NAAR :



EP:
ElectronicPartner



Julianastraat 37
3161AJ Rhoon
Tel.010-5069166

Onze openingstijden zijn:
Maandag t/m donderdag
van 08.00 tot 20.00 uur
Vrijdag :
van 08.00 tot 21.00 uur
Zaterdag :
van 08.00 tot 20.00 uur

GEWOON BIJ ALBERT HEIJN

Vers brood van vroeg tot laat.

In uw vernieuwde winkel komt de hele dag vers brood uit eigen oven. Verse croissants en harde broodjes. Gezonde bollen en broden. En zelfs later op de dag bakken we nog knisperend vers stokbrood af.



De hoogste keuze in
vers beleg.

In onze winkel vindt u het grootste assortiment vers beleg. Van salami tot krabsalade, van Goudse kaas tot originele Parmaham. Bij ons kunnen liefhebbers van lekker beleg hun hart ophalen. Daarnaast hebben wij voor u vele soortenvleeswaren die elke dag vers worden gegrild!



Volg Albert Heijn Rhoon op
#AHMAHURHOON

twitter



3161 AJ RHOON
TEL 010-5015383

Onze openingstijden zijn:
Maandag t/m donderdag van 08.00 tot 20.00 uur
Vrijdag van 08.00 tot 21.00 uur
Zaterdag van 08.00 tot 20.00 uur

ALBERT HEIJN RHOON
JULIANAstraat 37-41

RHOON RIJSDIJK 138

Landelijk gelegen 2 onder 1 kap dijkwoning met onderhuis. Deze 6 kamer woning is uitgebouwd aan de zij- en achterkant tot een zeer ruime woning. De vergrootte woonkamer heeft een doorgang naar de luxe keuken, welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur en uitzicht heeft op de prachtig aangelegde tuin. De parkachtige tuin met meerdere terrassen is gesitueerd op het noordwesten en heeft aan de zij- en achterkant van de woning diverse waterpartijen. De woning is gelegen aan de rand van Rhooen nabij het landschapspark Buytenland en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 459.000,- K.K.

ROTTERDAM BREITNERSTRAAT 52 B

In de sfeervolle Breitnerstraat ligt dit royale en goed onderhouden 5 kamer appartement. De woning bevindt zich op de 1e en halve 3e verdieping en beschikt over maar liefst 3 balkons. Dit jaren '30 appartement ligt in het centrum van Rotterdam op loopafstand van musea, winkels, het centraal station, een tennisbaan en talloze gezellige cafeetjes en restaurantjes.

Een leuk appartement tegen een aantrekkelijke prijs welke een bezichtiging meer dan waard is.

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K.

PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 28

Karakteristieke vrijstaande woning met inpandige garage met 2 openslaande deuren en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze voormalige tuinderswoning beschikt over een zeer diepe achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidoosten. Deze 6 kamer woning is gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.

RHOON C.A. DEKKERSTRAAT 9

Deze 2 onder 1 kap woning met geluidsgeïsoleerde garage is gelegen in een heerlijke rustige straat in het oude Rhooen en heeft parkeergelegenheid op eigen erf. De 3 kamer woning is voorzien van een ruime achtertuin met stenen berging, welke gesitueerd is op het zuidoosten. De woning is gelegen nabij de gezellige dorpskern met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en metro op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 259.000,- K.K.



TE KOOP/TE HUUR project Zantelaer Rhoon



7 woningen en 4 garageboxen

Starters opgelet. Leuk wonen vlakbij de gezellige dorpskern op de hoek Dorpsdijk/Zantelweg in Rhoon. Recreatiegebied De Rhoonse Grienden ligt op loopafstand en je zit zo in Rotterdam. Er zijn nog 7 twee- tot vierkamerwoningen te koop/te huur en 4 garageboxen beschikbaar. Zeer gunstige financieringsmogelijkheden.

VERKOOPMAKELAARS

GREVELING
Makelaars & Taxateurs
(010) 501 50 01

**BAKKER
&
STEFFEN**
MAKELAARS
TAXATEURS
(010) 501 31 77

WONINGBOUW | UTILITEITSBOUW | PROJECTONTWIKKELING | RENOVATIE



zoeteman

bouw- en aannemingsbedrijf

www.zoeteman.com



Het gaat ons niet alleen om de knikkers

FACET kenmerkt zich als een toonbepalende dienstverlener voor ambitieuze ondernemers die ook willen vernieuwen, verbeteren en hun groeigrenzen willen opzoeken.

Klanten staan bij ons elke dag centraal en staan in het middelpunt van ons denken en doen.

We gaan en staan voor een nuchter samenspel met de juiste samenstelling van getalenteerde mensen die in onze klantgefocuste organisatie zowel klanten en medewerkers stimuleren en begeleiden naar een beter ondernemerschap.

Bij FACET werken accountants, HRM professionals, fiscalisten, loonadviseurs, IT-auditors en mediators.

FACET beschikt over vakspecialisten: specifiek voor fiscale aangiften, samenstellwerkzaamheden en loonverwerkingen. Met onze AFM-vergunning en onze aansluiting bij Nexia International kunnen wij ook onze grotere en internationale cliënten prima bedienen.

FACET zet steeds een klantbril op, zo hebben we de Jaarrekeninghulp App ontwikkeld. Met deze app kunnen jongere startende ondernemers en ondernemers met wat minder financiële achtergrond, op een aansprekende manier hun jaarrekening beter leren begrijpen. Daarnaast wordt in samenwerking met onderwijsinstellingen op basis van deze app lesmateriaal ontwikkeld over de financiële en fiscale kanten van een jaarrekening.

www.facet-accountants.nl
www.jaarrekeninghulp.nl

Fascinatio Boulevard 768 - 772
2909 VA Capelle a/d IJssel

T (010) 452 61 44

F (010) 452 51 87

E info@facet-accountants.nl

FACET laat ondernemers beter ondernemen!



Nieuwe uitdaging voor Party- en Cateringservice Henny Heezen

Wanneer je vanaf de Groene Kruisweg afslag 'Waalhaven' neemt, vallen de drie imposante kantoorgebouwen aan de rechterkant direct op. Havenbedrijf Rotterdam ontwikkelde de moderne bedrijfspanden die tezamen PortCity vormen: sinds twee jaar de werkplek van Rhoonse ondernemer Henny Heezen.

Je zult niet veel mensen tegenkomen in Rhoon, bij wie de naam Henny Heezen geen belletje doet rinkelen. Henny begon als jonge ondernemer met een buurtwinkel in Rhoon, had een restaurant, was befaamd om zijn pizza's en bestiert nu al jaren zijn succesvolle party- en catering-service: eerst in Rhoon en sinds 2005 aan de Koddeweg in Hoogvliet. Een goede klant van hem verhuisde met zijn bedrijf naar een van de gebouwen van PortCity en vroeg Henny of hij ook op de nieuwe locatie de catering wilde verzorgen. Nu, twee jaar later, blijkt deze locatie het begin te zijn van een nieuwe uitdaging. We zijn benieuwd...

We treffen Henny in de centrale hal op de begane grond van het imposante gebouw aan de Waalhaven Zuidzijde en zien dat hier flink verbouwd wordt. "Hier komt lunchcafé PortCity, maar daar later meer over", vertelt Henny. We nemen de lift naar de negende verdieping en als we de Captain's Room betreden, worden we direct naar de enorme raampartijen gezogen, die een adembenemend uitzicht geven over de Rotterdamse haven. In deze ruimte serveert Henny iedere werkdag een lekkere lunch aan gemiddeld zo'n zeventig man. Aanvankelijk verzorgt hij hier de lunch voor zijn vaste klant, maar als snel maakten andere in dit pand gevestigde bedrijven ook gebruik van deze service. Naast de lunch kunnen de diverse bedrijven hier ook terecht voor borrels en presentaties en is de ruimte ook beschikbaar om privéfeesten te geven. "Binnenkort gaan we deze ruimte verbouwen. Zo komt er een nieuwe vloer, buffet en meubilair maar ook mooie faciliteiten als presentatieschermen en de mogelijkheid om de ruimte op verschillende manieren in te delen. Het wordt echt prachtig!" vertelt Henny enthousiast.

Na nog even de skyline van Rotterdam bewonderd te hebben vanaf de negende, suizen we weer met de lift naar de centrale hal op de begane grond. "Ik ben heel trots op wat hier gaat komen," glundert Henny wanneer hij de nog kale ruimte inloopt en ons rondleidt. "Nu is het nog een bouwput, maar straks is dit een modern ingericht lunchcafé waar je terecht kunt voor de beste kop koffie in de haven. De koffiemachine waar we mee gaan werken, wordt op dit moment met de hand gemaakt en iedere kopje koffie wordt gezet van versgemalen koffiebonen. En je kunt niet alleen hier koffie drinken, maar de koffie is ook *To go* te koop, net als alle lunchbroodjes die we zullen serveren. Op de kaart komen luxe broodjes, maar ook een lekker gewoon broodje kaas, uitsmijters, salades en warme gerechtjes als bijvoorbeeld saté. Er komen uiteraard tafeltjes om aan te eten, maar ook een lange, hoge leestafel met barkrukken en een gezellig hoekje met fauteuils om even rustig te kunnen zitten. In de zomermaanden staat er ook een groot terras voor de deur. De deuren gaan 's ochtends om zeven uur open en in principe zijn we tot zeven uur 's avonds open. Maar je wordt uiteraard niet weggestuurd als je dan nog lekker aan de borrel zit," zegt Henny lachend.

Dit stukje Rotterdamse haven miste een horecagelegenheid als dit; zo is de samenwerking tussen het Rotterdams Havenbedrijf en Henny Heezen tot stand gekomen. "Naast de start van lunchcafé PortCity en de verbouwing van de Captain's Room hier in de Waalhaven, blijf ik mijn party- en catering-service er uiteraard gewoon erbij doen. Want dat doen we nog steeds met veel plezier en passie!" besluit Henny.

We nemen afscheid en beloven snel een broodje te komen eten in Henny's nieuwe lunchcafé, want ook als je niet in de haven werkt, is een centraal gelegen en mooie lunchcafé een prima plek voor een heerlijke maaltijd! <

Henny Heezen Party- en Cateringservice, Koddeweg 3, Hoogvliet
(010) 295 03 90, www.heezen-catering.nl

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 475

Op een unieke locatie aan de rand van Rotterdam bieden wij u aan een prachtig vrijstaande villa, in een uitstekende staat van onderhoud, met vrij uitzicht over de boomgaard en zonnige tuin rondom. Deze 6 kamer woning is gelegen op een ruim perceel met 2 tuinhuisjes, zwembad en verhoogd zonneterras. Wilt u vrij wonen op één van de mooiste locaties van Rotterdam en op korte afstand van Barendrecht, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

VRAAGPRIJS € 1.190.000,- K.K.

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 499

Op een landelijke locatie aan de rand van Rotterdam bieden wij u aan een gezellige dijkwoning met schuur en diepe achtertuin op het noordwesten direct grenzend aan een boomgaard. Deze gerenoveerde 4 kamer tussenwoning beschikt over een woonkamer met open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en een zolder/werkkamer en heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde vrij uitzicht.

VRAAGPRIJS € 209.000,- K.K.

K
Kleyn
Valckensteyn

Kleyn Valckensteyn

Ontdek de schoonheid



**Gratis
schets-
ontwerp**

Twee riante kavels

- Unieke locatie, elk 2500 m2
- Nabij Rotterdam centrum en haven
- Bouw hier uw eigen droomhuis
- Vervul persoonlijke woonwensen
- Luxe, landelijk en vrij
- Kavelprijs v.a. € 799.000

Project van:



www.erikvanerk.nl
06 - 57325545

Verkopend makelaar:



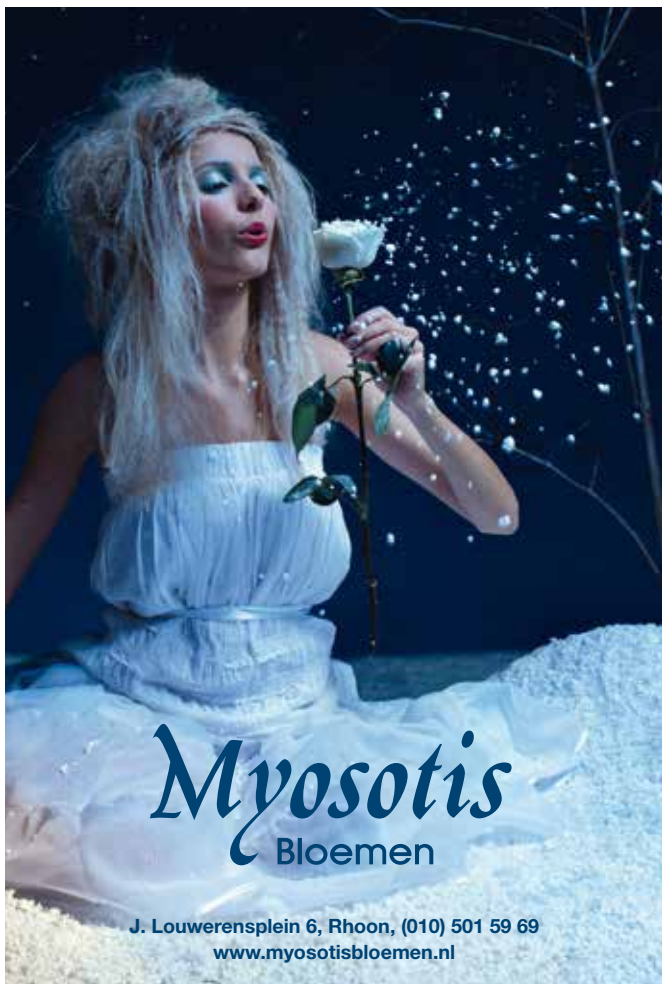
www.grevelingmakelaardij.nl
010 - 501 5001

www.kleynvalckensteyn.nl



Antwan Tuin Totaal:
Voor meer dan groen alleen...

www.antwantuintotaal.nl



Myosotis
Bloemen

J. Louwerensplein 6, Rhoon, (010) 501 59 69
www.myosotisbloemen.nl



Style Depot
LIVING & FASHION



Strawinskiplein 18 | 3161 WG Rhoon | T 06 51804335 | E info@style-depot.nl

www.style-depot.nl



Intratuin Rhoon De nieuwste kersttrends

Het is herfstvakantie en dat betekent dat Intratuin in Rhoon helemaal in kerstfeer is gebracht. Kerst bij Intratuin: Het is al jaren een begrip in de regio. We hebben een afspraak met Ria, die ons meteen meeneemt naar de afdeling decoratie: "Geen lang gesprek, je moet het zien!"

"Veel mensen maken van het bezoek aan onze kerstmarkt een gezellig uitje en dat is ook precies onze insteek" vertelt Ria. Terwijl ik deze wonderlijke wereld instap, zie ik met eigen ogen dat alles tot in de puntjes is verzorgd. Naast kerstshoppen kun je hier ook terecht voor koffie met gebak en een heerlijke lunch. Wij hebben de kids bij ons, maar daar hebben we 'geen kind' aan, die vermaken zich prima, er is zoveel te zien. Ja, deze kerstmarkt heeft echt alles in zich voor een gezellig uitstapje.

Op de decoratieafdeling bij Intratuin zijn de trends voor komende kerstdagen onder te verdelen in vijf thema's:

Luxe history: een landelijke sfeer met veel mooie breisels, nepbont, prachtige kroonluchters en mooie hertenkoppen. Heel anders, maar

ook prachtig is **Marrakech:** een thema met een luxe uitstraling, felle kleuren, parels en prachtig gekleurd glaswerk. De **Bonte mix** is een geweldig nostalgisch thema, waarbij de jaren 60/70 helemaal terugkomen. Schattige dierfiguren als kerstdecoratie in de boom, geweldig grote pieken en alles in alle kleuren van de regenboog. Een meer ingetogen thema is **Winterwildernis:** een prachtige combinatie van ijsblauw en bruin-beige kleuren, fris en stijlvol. Tijdloos is natuurlijk de **Traditionele kerst** met decoraties van nostalgische kerstdorpjes, rijdende treintjes, sneeuwpoppetjes en kerstmannen. Uiteraard in rood, wit, groen, zilver en goud.

Deze kerstmarkt heeft voor ieder wat wils: Kerstshoppen doe je dus gezellig bij Intratuin!

De openingstijden van 2 - 17 december zijn:

Maandag - zaterdag (m.u.v. 5 december) 9.30 - 21.00 uur

Zondag 2, 9 en 16 december: 12.00 - 17.00 uur

Zaterdag 8 december: gala avond. Iedereen is van harte welkom!



intratuin

Intratuin Rhoon, Stationsstraat 5, Rhoon
(010) 501 77 55, www.intratuin.nl

POORTUGAAL CLEMATIS 4

Deze bijzonder ruime, goed onderhouden eengezinswoning ligt aan een rustige straat met voldoende parkeerplaatsen en een heerlijk groen speelveld aan de voorzijde van de woning. De woning heeft voor en achter vrij uitzicht. In de zonnige achtertuin bevindt zich o.m. een terras en stenen berging. Deze 5 kamer woning is zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk (plan Zuid) nabij winkels, scholen, sportcomplex, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 245.000,- K.K.

RHOON DE BEUK 26

Dit keurig verbouwde en goed onderhouden 2 kamer appartement op de begane grond is gelegen aan een woonerf in een rustige en kindvriendelijke buurt. De woning beschikt over een royale achtertuin met houten schuur en is gesitueerd op het zuidoosten aan een waterpartij. De woning bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 174.500,- K.K.

RHOON DE EIK 13

Dit gezellige 2 kamer appartement op de begane grond met royale achtertuin op het zuiden is gelegen aan een woonerf in een rustige en kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde. De woning bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 159.500,- K.K.

RHOON DE EIK 35

Dit gezellige 2 kamer appartement op de begane grond is gelegen in een groene autoluwe buurt. De woning met de achtertuin over de gehele breedte van de woning is gesitueerd op het zuidoosten aan een waterpartij en dijk. In de directe nabijheid bevindt zich het centrum van Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 139.000,- K.K.

RHOON DE ESDOORN 32

Sfeervolle maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 3 kamer appartement met vrij uitzicht op de Essendijk is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 179.000,- K.K.

RHOON DE ESDOORN 40

Woning op de begane grond en 1e verdieping met berging, L-vormige achtertuin op het westen met vrij uitzicht op de Essendijk en Tijsjesdijk. De 3 kamer woning (voorheen 4 kamers) is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.

RHOON DORPSDIJK 11

Landelijk gelegen 2 onder 1 kap dijkwoning met tuinhuis en garage achterin de tuin. De woonkamer met open keuken heeft openslaande deuren naar de diepe achtertuin op het oosten. Deze 4 kamer woning is gelegen aan de rand van Rhoon nabij recreatiegebied, bosrand en het kasteel van Rhoon.

VRAAGPRIJS € 339.000,- K.K.

RHOON DORPSDIJK 45

Landelijke gelegen halfvrijstaande dijkwoning met entree aan de achterzijde. Deze 3 kamer woning heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over het groen. De woning is gelegen aan de rand van Rhoon nabij recreatiegebied, het Kasteel van Rhoon, openbaar verkeer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.



Airconditioning

€ 200,- Kortingsbon

Nu een Coolwex airconditioning voor maximaal 65m³, compleet gemonteerd. Normaal € 1.447,- nu tegen inlevering van deze bon € 1.247,- incl. montage, BTW en 5 jaar garantie.

"Aangeboden als standaard montage"

Grotere ruimtes ook mogelijk, bel voor scherpe prijzen!

0655 - 137 200 - www.actionairco.nl

Niet geldig gecombineerd met andere acties, reserveren mogelijk. Uitsluitend voor lezers Greveling Magazine

Action Airco Rijnmond

Als het echt koud moet zijn!

Gamerensport



Studenten sporten nu met korting!



- Studeer jij nog?
- Ben je jonger dan 25 jaar?
- In het bezit van een studentenpas?

Studentenabonnement
Onbeperkt sporten
voor **€29,95** per maand

**vraag naar de voorwaarden*

www.gamerensport.nl | info@gamerensport.nl

 www.facebook.com/Gamerensport

Lots of shoes

schoenen & accessoires

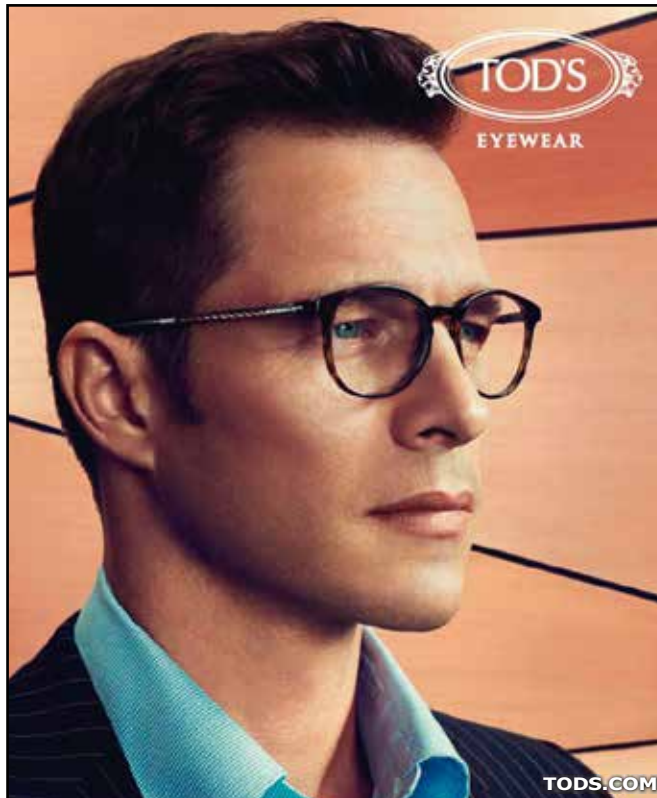
Wij wensen u een gezellige decembermaand!

Julianastraat 61, 3161 AJ Rhoon
Telefoon 010 - 501 53 18
Fax 010 - 501 36 59

Open:
dinsdag t/m vrijdag 09.30 - 17.30 uur
zaterdag 09.30 - 17.00 uur

www.lotsofshoes.nl

BLACKSTONE • VAN BOMMEL • UGG • UNISA
FRED DE LA BRETONIERE • PETER KAISER & MORE



TOD'S
EYEWEAR

TOM. oogzorg.modebrillen.contactlenzen
Vaductweg 1, 3161 RX Rhoon, 010-5011286 www.optiek.tom.nl info@optiek.tom.nl

POORTUGAAL DORPSSTRAAT 40

Deze karakteristieke halfvrijstaande dijkwoning ligt in het hart van het gezellige dorpje Poortugaal. De woning is geheel uitgebouwd aan de achterzijde. Deze 3 kamer woning is gelegen nabij bibliotheek, winkels en op loopafstand van het metrostation Poortugaal.

BIEDEN VANAF € 220.000,- K.K.

POORTUGAAL DUIVENVOORDE 15

Heerlijk wonen in deze stijlvolle en rustieke 2 onder 1 kap herenwoning met aparte geschakelde garage. Deze 6 kamer woning met achtertuin op het zuidoosten is gelegen in de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Kasteeltuin" met uitzicht over een waterpartij en het "Muiderslot". De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer. **Inruilmogelijkheid van uw eigen woning gelegen in Spijkenisse of Albrandswaard, informeer naar de mogelijkheden!**

VRAAGPRIJS € 515.000,- K.K.

vanveenadvocaten.nl

Gericht op ondernemers

Gespecialiseerde kennis op het gebied van:

✓ Incasso	✓ Huurrecht
✓ Beslaglegging	✓ bedrijfsruimten
✓ Civiele procedures	✓ Aansprakelijkheidsrecht
✓ Arbeidsrecht	✓ Contracten
✓ Bouwrecht/ onroerend goed	✓ Bestuursrecht




Van Veen
Advocaten

Van Veen Advocaten - Waalstraat 2 - 3161 XP Rhoon - Postbus 1012 - 3160 AE Rhoon
Tel. (010) 501 99 38 - Fax (010) 501 42 70 - E-mail: info@vanveenadvocaten.nl - Internet: www.vanveenadvocaten.nl

POORTUGAAL EGGE 14

Riante 2 onder 1 kap woning met inbandige garage, voor-, zij- en achtertuin met houten schuur. Deze heerlijke ruime woning is voorzien van een woonkamer met half open en moderne keuken met diverse inbouw-apparatuur. Op de verdiepingen bevinden zich 5 slaapkamers en 2 badkamers. Deze goed onderhouden 6 kamerwoning, met parkeergelegenheid op eigen erf, is gelegen in de ruim opgezette wijk "Plan Landweg" nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 374.500,- K.K.

RHOON ESSENDIJK 72

Een landelijk gelegen, vrijstaande dijkwoning met parkeergelegenheid op eigen erf. Deze ruime woning is voorzien van een woonkamer met traditionele open haard en heeft tevens toegang tot de tuin middels een schuifpui. De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers. Vanuit de ruime en moderne woonkeuken heeft u prachtig vrij uitzicht over het groen. De tuin is gesitueerd op het zuiden. De woning is gelegen aan de rand van Rhoon nabij Barendrecht. Scholen, winkelcentra en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

VRAAGPRIJS € 319.000,- K.K.

BARENDRECHT ESSENWEDE 74

Deze riante 4 kamer tussenwoning is gelegen op een mooie rustige woonlocatie in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk Carnisselande. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken. Op de 1ste verdieping is de hoofdslaapkamer gelegen, welke voorzien is van een Frans balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde een ruim terras op het noorden. De woning is centraal gelegen met alle voorzieningen op loopafstand, waaronder het modern winkelcentrum Carnisse Veste, de TramPlus, scholen, sportverenigingen en een medisch centrum.

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.

ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8

Sfeervol afgewerkte 5 kamer woning met achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten, moderne keuken, 3 slaapkamers en een hoofdslaapkamer met badkamer en suite. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

VRAAGPRIJS € 164.500,- K.K.



Wijnhuis Rhoon een vertrouwd adres

In het centrum van Rhoon is de laatste jaren veel veranderd door verbouwingen van verschillende winkelpanden. Veranderingen gaan altijd gepaard met geruchten in het dorp. Het huidige pand van Wijnhuis Rhoon gaat gesloopt worden, hoe gaat de toekomst er uitzien voor deze slijter? Eigenaar Simon den Toom vertelt zijn verhaal.

In Wijnhuis Rhoon aan de Dorpsdijk spreken we Simon, die daar graag even tijd voor vrij maakt. Simon vertelt: "Dit oude pand gaat inderdaad gesloopt worden, maar dat betekent absoluut niet dat ik vertrek uit Rhoon. In de toekomst komt er een nieuw pand, dat waarschijnlijk een paar meter verderop gebouwd zal worden. Helaas zijn de gesprekken met de gemeente nog niet afgerond".

Inmiddels is het alweer bijna achttien jaar geleden dat Simon hier aan de Dorpsdijk de deuren opende van Wijnhuis Rhoon. Simon groeide op in Rotterdam, waar zijn vader in Kralingen een slijterij had. Na school werkte hij eerst bij zijn moeder, die een zaak in Barendrecht heeft, en vervolgens een aantal jaar bij de Gebroeders de Jong. In de slijterij van zijn vader heeft hij de nodige ervaring opgedaan als slijter. Met het slijtersvakdiploma op zak, begon Simon in Rhoon. Zijn grote liefde voor het vak zorgde ervoor dat hij veel vakkennis vergaarde en hij rondde ook de opleidingen tot liquorist en vinoloog met succes af.

Terwijl we met Simon in gesprek zijn, lopen er geregeld klanten binnen en wat opvalt, is dat de meeste klanten Simon even inschakelen voor advies. Simon: "Er wordt veel beroep gedaan op mijn kennis, dat is echt de meerwaarde van Wijnhuis Rhoon, samen met het uitgebreide assortiment."

Er loopt een klant binnen met de vraag naar een bijzondere Whisky voor een goede vriend. Een advies van Simon is hard nodig, want de klant weet alleen dat zijn vriend van Whisky houdt, maar welke... Ondertussen zien we de tientallen flessen en prachtige verpakkingen Whisky's voorbij komen. Simon vertelt dat hij in een geval zoals dit altijd een Whisky adviseert met een 'veilige' smaak. Bijvoorbeeld niet te rokerig, maar eerder zacht van smaak. Simon pakt een Japanse Whisky van de plank, waar zowel de klant als wij verbaasd over zijn. Japans? "Ja", zegt Simon... "Een mooie Whisky, die je niet overal ziet, met een mooie, zachte smaak". "Dat wordt 'm", zegt de klant stellig en tevreden loopt hij met zijn cadeau de winkel uit.

Simon wil nog jaren doorgaan als slijter in Rhoon: "Dit soort klanten maakt het werk leuk en uitdagend. Mensen die op zoek zijn naar een specifieke fles, worden vaak naar ons toe gestuurd. "Vraag het eens bij het Wijnhuis" hoor je dan. In dit dorp ken ik inmiddels zoveel mensen en óók hun smaak, daardoor kan ik meestal een goed passend advies geven".

Simon besluit: "De fles drank die ik verkoop, is bijna altijd bestemd voor een gezellige, feestelijke of speciale gelegenheid. Het is en blijft een feestje om een mooie fles te verkopen, voorlopig nog in ons vertrouwde pand aan de Dorpsdijk".

Als we langs de prachtige flessen champagne naar buiten lopen, komt de gedachte aan een glaasje bubbels ter gelegenheid van de opening van het nieuwe pand bij ons op... Voor nu is dat echter nog even toekomstmuziek.

Wijnhuis Rhoon, Dorpsdijk 106B, Rhoon, (010) 501 60 32
www.wijnhuisrhoon.nl



by ZieZo

Ook in 2013 voorzien wij u weer van
de broodnodige kwaliteitsproducten.

VLAAMSCH  BROODHUYS
Eerlijk, puur, lekker, gezond

by Ziezo - Julianastraat 36 - Rhoon

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 12

In een van de prachtige lanen in Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande villa met garage en zonnige tuin rondom. Deze 6 kamer woning, beschikt over een ruime en lichte tuingerichte woonkamer, 5 slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen erf. De woning is rustig gelegen nabij een recreatiegebied, het Kasteel van Rhoon, openbaar vervoer en heeft een uitstekende verbinding naar Rotterdam en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 749.000,- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14/16

2 Halfvrijstaande nieuwbouw villa's met inpandige garage. Deze ruime split-level woningen zijn voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras, welke gesitueerd zijn op het zuiden. De 4 kamer woningen zijn landelijk gelegen in een rustige woonwijk nabij scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer met een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 598.000,- V.O.N.

RHOON HELIOTROOP 31

Prachtig 4 kamer appartement op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met royale zolderberging, ruime berging in de onderbouw, 2 parkeerplaatsen en een goed onderhouden gezamenlijke tuin. De woning heeft een schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en recreatiegebied en is gelegen in de wijk Portland nabij winkels (Hof van Portland en winkelcentrum Carnisse Veste), scholen en openbaar vervoer. Ervaar zelf de ruimte en het uitzicht van dit fantastische appartement en maak een afspraak voor een bezichtiging.

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.

RHOON HOF VAN PORTLAND 1

Royale hoekwoning met sfeervolle living op verlaagd niveau en half open keuken, 3 slaapkamers en achtertuin met schuur op het zuidoosten. Deze 4 kamer woning is centraal gelegen in de wijk Portland tegenover het winkelcentrum Hof van Portland nabij verdere voorzieningen zoals scholen, medisch centrum, sportgelegenheid, openbaar vervoer en recreatie gebieden.

VRAAGPRIJS € 297.000,- K.K.

HOOGVLIET HOOGVLIETSEKERKSINGEL 320

Keurig afgewerkte 5 kamer woning met voor -en achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning is gesitueerd met het dakterras en voortuin op het zuiden en heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een waterpartij. De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Tussenwater" met diverse voorzieningen zoals het winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 239.000,- K.K.

HOOGVLIET HOOGVLIETSEKERKWEI 94

Rustig wonen in deze 2 onder 1 kap dijkwoning met garage, voor- en diepe achtertuin, welke gesitueerd is op het noorden. Deze 5 kamer woning is voorzien van zonnecollectoren en gelegen tussen Poortugaal en Hoogvliet nabij metrostation Tussenwater, uitvalswegen en direct aan het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1

Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valckesteyn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valckesteynse bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 182.500,- K.K.

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 33

Keurig en goed onderhouden sfeervolle 3 kamer hoekappartement met balkon op het oosten en berging op de begane grond. De woning is gelegen op de 2e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex op een zeer courante ligging; in een van de fraaie woonwijken van Poortugaal "Valckesteyn", direct nabij het openbaar vervoer, scholen, het Valckesteynse bos en diverse uitvalswegen. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 182.500,- K.K.

Zeer royaal wonen in Rhoon

Laat u verrassen door de ruimte!



**BOUW
GESTART**

Koop voor eind 2012
en betaal slechts
19% BTW

Woningtype Felix

- Geschakelde herenhuizen
- Woonoppervlakte vanaf 173 m²
- 5 kamers
- Ruime tuin op het zuiden
- **Koopsom vanaf € 405.600,- v.o.n.**



bouwfonds

ontwikkeling

015 276 04 00



010 501 50 01

Bouwfonds is bereikbaar van: ma. t/m vrij. 8.00 - 22.00 en za. van 9.00 - 18.00 uur.

www.essendael.nl

Nieuwbouwdirect

Het beste van bestaand en nieuw



Rhoon, Breitnerlaan 33
Vrijstaande villa van 207 m²
Koopsom € 699.000,- v.o.n.



bouwfonds
ontwikkeling
015 276 04 00



010 501 50 01

Bouwfonds is bereikbaar van: ma. t/m vrij. 8.00 - 22.00 en za. van 9.00 - 18.00 uur.

www.nieuwbouwdirect.nl

Direct beschikbaar
nieuwbouwwoning

Afbouw naar keuze

Energiezuinig

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 31

Vrijstaande dijkwoning met riante woonkamer met openslaande deuren naar terras op de verdieping en geschakelde garage. Deze 4 kamer woning heeft een tuinkamer naar gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht over de polder.

VRAAGPRIJS € 695.000,- K.K.

RHOON KEES VAN DONGENLAAN 28

In de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Essendael" bieden wij u aan deze keurig onderhouden en als nieuw te beschouwen 4 kamerwoning met houten schuur in de achtertuin. De woning is na oplevering ingericht met o.a. een woonkamer met moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, moderne luxe badkamer en zolderverdieping met de mogelijkheid voor extra slaapkamers. De sfeervolle en onderhoudsarme aangelegde tuin is gesitueerd op het westen.

VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K.

RHOON KIEVITPLANTSOEN 23

Op loopafstand van winkels, basisscholen, openbaar vervoer en het "Kleine badje", ligt deze eengezinswoning. Deze 5 kamer tussenwoning met voor- en achtertuin en stenen berging heeft een fraai uitzicht aan de voorzijde op een plantsoentje en is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk.

VRAAGPRIJS € 199.500,- K.K.

RHOON KLEIDIJK 15A

Deze nagenoeg volledig gerenoveerde 2 onder 1 kap woning met achtertuin op 125 m² eigen grond is gelegen in het oude deel van Rhooen. De 4 kamerwoning beschikt over een Z-vormige- en tuinge-richte woonkamer met openslaande deuren naar de achter gelegen tuin en keuken met diverse inbouwapparatuur. In de directe nabijheid treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 298.500,- K.K.



Deckchair
cadeau!
t.w.v. 119.-

Bij aanschaf van 495,-



Opbergkast
cadeau!
t.w.v. 199.-

Bij aanschaf van 995,-

CADEAUSHOW

Terrasheater
cadeau!
t.w.v. 299.-



Bij aanschaf van 1.495,-



Zweefparasol
cadeau!
t.w.v. 399.-

Bij aanschaf van 1.995,-



Like ons op 

December is de maand van Sinterklaas, de kerstman én van de cadeaushow van Roobol Tuinmeubelen. Gezellig samen of met vrienden en familie pakjesavond vieren en cadeautjes onder de kerstboom. Roobol Tuinmeubelen heeft nu extra voordelige cadeaus. **Nu kopen is geld besparen.** Wie weet krijgen we dit jaar een witte kerst en staat u straks buiten bij de terrasheater, tijdens een gezellige winterbarbecue. Alle cadeaus zijn direct uit voorraad leverbaar en worden binnen 48 uur gratis thuisbezorgd. Kijk ook eens op **www.roobol.nl**.

Dé hofleverancier van Sinterklaas en de kerstman!

Vraag het gratis
magazine aan
op onze website



RHOON KLEIDIJK 69

Wonen aan de rand van Rhoon met vrij uitzicht.

Wij bieden u aan deze doorgebroken voormalige 2 onder 1 kap woning met 2 garages op een ruim perceel. De woning verdient wel de nodige verbetering- en opknopwerkzaamheden. De ligging is ideaal aan een autoluwe straat en vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde en bevindt zich in de nabijheid van het recreatie gebied, kasteel, winkels en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 345.000,- K.K.

RHOON KLEIDIJK 108

Heerlijk familiehuys met vrijstaande dubbele garage op een unieke woon-oase in een omgeving die zich ideaal leent voor ontspannen wonen in combinatie met werken aan- of nabij huis. Deze 5 kamerwoning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met schuifpui die uitkomt op een zonnig terras dat privacy biedt door een volwassen tuin rondom op 1330 m² eigen grond. De woning, welke al 40 jaar in het bezit is van de huidige eigenaren, heeft de mogelijkheid voor extra slaapkamers op zolder te realiseren.

BIEDEN VANAF € 449.000,- K.K.

RHOON LAGEWEG 4

Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhoon en op korte afstand van Rotterdam ligt deze moderne en luxe villa met garage geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m². De riante woning beschikt over 9 kamers en is omgeven met een fraai aangelegde tuin met terras op het zuiden, een waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid. Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust en privacy alsmede het mooie uitzicht over het landschap.

VRAAGPRIJS € 2.750.000,- K.K.

POORTUGAAL LANDJONKER 47

Royale 2 onder 1 kap woning met inpandige garage, tuinhuis, voor- en achtertuin op het westen. De verrassend ruime woning is voorzien van een woonkamer met half open en moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Op de verdiepingen bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers. Deze keurig onderhouden woning is gelegen in de ruim opgezette wijk "Plan Landweg" nabij openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 369.000,- K.K.



Winkelstraten Rhoon verenigd

Jurgen Mahu, supermarktondernemer en opdrachtgever van het bijna afgeronde prestigieuze bouwproject in het centrum van Rhoon, had het een tiental jaren geleden al voor ogen; de Julianastraat verbinden met het Strawinskiplein door middel van het omdraaien van Albert Heijn en de winkel te voorzien van twee ingangen, zodat die vanuit beide kanten bereikbaar zou zijn. Hiermee zou er een mooi geheel ontstaan en zou het winkelcentrum van Rhoon weer aantrekkelijk worden.

Visie

De gemeente deelde deze visie met Jurgen wel, maar wilde dat het project meer zou omvatten dan alleen Albert Heijn. Na jaren van overleg en een paar jaar bouwen, werd in september 2011 de geheel vernieuwde en eigentijdse Albert Heijn heropend. In hetzelfde project zijn nu ook de bloemenwinkel Myosotis, slijterij Gall & Gall, DA drogist en vanaf 1 november 2012 ook huishoud- en elektronicawinkel EP gevestigd. Ook zijn er acht luxe appartementen en een groot parkeerdek boven de winkels gerealiseerd.

Samenwerking

Zo'n project is het resultaat van samenwerking tussen diverse partijen. Inmiddels gepensioneerd ingenieur Bert Brokken heeft Jurgen met raad en daad bijgestaan en ook Gerard Brussaard, destijds wethouder, heeft zich enorm ingespannen om dit project te realiseren.

Jurgen: 'Het is een hele klus geweest. Ik ben geen projectontwikkelaar en moest afgaan op de adviezen van anderen. Dat is soms wel moeilijk geweest en ik heb er heel veel tijd in moeten steken. Gelukkig heeft mijn vrouw Jolanda altijd achter mij gestaan en heeft ze mij, als ik het even niet meer zag zitten, door haar onverwoestbare optimisme weer op het juiste spoor gezet. Ook in de winkel heb ik een geweldig team van medewerkers, die zich allemaal enorm hebben ingezet en die zorgden dat de supermarkt optimaal liep, als ik met andere dingen bezig was. Voor hen viel de verbouwing ook niet altijd mee; stof en puin als ze net hadden schoongemaakt en een rommelige winkel. De steun

die ik van mijn medewerkers heb ondervonden en nog steeds ondervind is fantastisch! Ik heb bij de opening van de winkel een heel mooi beeldje "samen de handen ineen" van ze gekregen. Het is ontworpen door Corry Ammerlaan-van Niekerk en betekent eigenlijk: "Door de handen ineen te slaan, ontstaat er een bolwerk van kracht en energie."

Toekomst

De klanten hebben de weg naar en in Albert Heijn inmiddels weer gevonden en zijn erg tevreden. Vooral het gemak van drie verschillende ingangen, aan het parkeerdek, de Julianastraat en het Louwerensplein, wordt erg gewaardeerd. Jurgen: 'Ik wilde natuurlijk alleen maar de supermarkt verbouwen, voor de rest heb ik niet zelf gekozen. Toch, terugkijkend op het geheel, heb ik er geen spijt van en zou ik het zo weer doen. Als ik niet had verbouwd, dan was ik waarschijnlijk het kleine winkeltje voor de vergeten boodschap geworden en was het winkelcentrum nog steeds in tweeën gedeeld. Gelukkig is alles goed gekomen en zijn het winkelcentrum van Rhoon en Albert Heijn helemaal klaar voor de toekomst.'



Albert Heijn Rhoon, Julianastraat 37, Rhoon, (010) 506 91 66

RHOON FAZANTENLAAN 7

Ruime tussenwoning met een uitbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning, voor- en achtertuin met royale garage in de achtertuin. Deze 6 kamer woning met een doorzon woonkamer, open keuken, badkamer en 5 slaapkamers is gelegen in een rustige straat op loopafstand van het centrum, park en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 199.000,- K.K.

POORTUGAAL LIMES 13

Ruime 2 onder 1 kap woning met aanpandig geschakelde garage. Deze 5 kamer woning heeft een vrij uitzicht over het Valckesteynse bos en is gelegen in de gewilde woonwijk Valckesteyn nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. De woning heeft een warme sfeer, is voorzien van luxe en voldoet volledig aan de huidige wooneisen en is optimaal geïsoleerd. Gezien de ruimte, ligging, de kwaliteit en inrichting van de woning is een bezichtiging een "must" om een juiste indruk te krijgen.

VRAAGPRIJS € 419.000,- K.K.

POORTUGAAL LOEVESTEIN 26

Heerlijk wonen in deze stijlvolle en rustieke tussenwoning met voor- en achtertuin en houten berging. Deze 3 kamer woning met achtertuin op het noordoosten is gelegen in de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Kasteeltuin". De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 329.000,- K.K.

POORTUGAAL LOEVESTEIN 30

Op een mooie locatie in de nieuwbouwwijk "De Kasteeltuin" bieden wij u aan deze perfect onderhouden en als nieuw te beschouwen tussenwoning. De Kasteeltuin ligt nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en de dorpskern van het gezellige Poortugaal. De woning is na oplevering volledig ingericht met o.a. een luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur, moderne badkamer en 2 separate toiletten. De diepe, nagenoeg onderhoudsvrije, tuin is eveneens geheel aangelegd met ruim terras en een vijverpartij.

VRAAGPRIJS € 314.000,- K.K.

MAASDAM MAASLAANTJE 11

Op een prachtige locatie, aan de Binnenmaas, ligt deze jaren zestig semibungalow met inpandige garage geheel vrij op een zeer ruim perceel van 2.935 m². De riante woning beschikt over 6 kamers en is omgeven met een prachtig aangelegde zonnige tuin rondom, terras op het zuiden, aanlegsteiger aan de waterkant alsmede een ligplaats geïntegreerd in de tuin. De woning met parkeergelegenheid op eigen erf is gelegen in een rustige straat in een ruim opgezette bungalowwijk.

VRAAGPRIJS € 1.249.000,- K.K.

RHOON MAASSTRAAT 27

Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhoo met al haar voorzieningen op loopafstand. Deze prachtige vrijstaande villa met royale oprijlaan en dubbele garage is gelegen op een rustige en sfeervolle locatie midden in het centrum. Deze 5 kamer woning met voor-, zij- en achtertuin, welke geheel beschut ligt, is zeer goed onderhouden en ziet er verzorgd uit.

VRAAGPRIJS € 795.000,- K.K.

RHOON MARIASTRAAT 16

Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhoo met al haar voorzieningen op loopafstand ligt deze goed onderhouden 2 onder 1 kap woning. Deze 4 kamer woning met garage, voor- en achtertuin met schuur en parkeergelegenheid op eigen erf is gelegen op een sfeervolle locatie midden in het centrum.

VRAAGPRIJS € 227.000,- K.K.

RHOON MINSTREEL 40

Deze 4 kamer tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met uitbouw aan de achterzijde, open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping en een zolderkamer. De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie met oprit op eigen erf en een stenen berging met PV-zonnepanelen in de achtertuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. In de directe nabijheid bevinden zich scholen, het Kasteel van Rhoo, metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 229.000,- K.K.



"Het gaat om de beste oplossing voor de cliënt"

We spreken met advocate Kim Beumer van Beumer Advocatenpraktijk. Het eerste dat opvalt is dat Kim geen stereotype advocaat is. Geen grijze muis van middelbare leeftijd, zoals je wellicht zou verwachten, maar een jonge, vlotte en stijlvolle vrouw. Maar laat je niet op het verkeerde been zetten, want onder dit uiterlijk schuilt een ware pitbull die haar mannetje staat in de rechtsstrijd. Dat moet ook wel, als je in dit vak zit.

Het avontuur begon in 2007 in Barendrecht. Inmiddels zit Beumer Advocatenpraktijk alweer een aantal jaren in een fraai en authentiek pand aan de Dorpsdijk in het centrum van Rhoon. Beumer Advocatenpraktijk is het beste te omschrijven als een advocatenkantoor 'nieuwe stijl': toegankelijk en met beide benen op de grond. Nuchter en met een frisse blik op de advocatuur. "Een heldere aanpak, hoge kwaliteit en servicegerichtheid staan bij ons centraal", aldus Kim. "Het gaat tenslotte om de beste oplossing voor de cliënt."

Advocaat en ondernemer

Kim is advocate, maar ook ondernemer in hart en nieren. "Ik maak sinds een aantal jaren deel uit van het bestuur van Ondernemersvereniging Albrandswaard (OVA). Ik vind het belangrijk om een bijdrage te leveren aan lokaal ondernemerschap. Bovendien hou ik zo voeling met wat er speelt onder ondernemers en binnen de gemeente. Voor het uitoefenen van mijn vak is het ook belangrijk om op de hoogte te zijn van de ontwikkelingen."

Ondernemingsrecht en arbeidsrecht

Waarvoor kunnen we bij Beumer Advocatenpraktijk terecht? "Onder andere voor ondernemingsrecht", vertelt Kim. "Denk aan MKB-ers die te maken hebben met contractenrecht, verbintenissenrecht, beslag- en executierecht en/of arbeidsgeschillen. We begeleiden ook veel cliënten

bij ontslag of in het arbeidsrecht. In de ene zaak vertegenwoordigen we de werkgever en in de andere zaak staan we de werknemer bij.

Voor ondernemers en particulieren

Daarnaast is Beumer Advocatenpraktijk gespecialiseerd in huurrecht, bouwrecht en incasso's. "Maar wij zijn er ook voor particulieren", licht Kim toe. "Wij staan bij in personen-, familie- en jeugdrecht en bieden bijvoorbeeld juridisch advies en ondersteuning bij een echtscheiding. Met familierecht ben ik tien jaar geleden, met de oprichting, begonnen en dit vormt nog steeds een belangrijk deel van onze dagelijkse werkzaamheden. Processen kunnen erg emotioneel zijn voor zowel zakelijke als particuliere cliënten. Dan is het fijn om te kunnen vertrouwen op onze deskundigheid en ervaring. Wij doen er alles aan om de zaak voor onze cliënten tot een goed einde te brengen."

De heldere aanpak van Kim werpt zijn vruchten af. Het gaat zo goed, dat er uitbreidingsplannen op stapel staan. "Hoe en wanneer is nog niet helemaal duidelijk. Maar het is slechts een kwestie van tijd", besluit Kim.

Beumer advocaten, Dorpsdijk 142, Rhoon, tel. (010) 501 89 50
fax (010) 501 94 11, info@beumeradvocatenpraktijk.com



de rijkdom van werk

ONDERWIJS
ICT
COMMUNICATIE
ZORG
JURIDISCH
OVERHEID
TECHNIEK


de Detacheerders®

Vaste baan, flexibel werk

ss Rotterdam, 3e Katendrechtsehoofd 25
3072 AM Rotterdam, (010) 288 66 04
info@dedetacheerders.nl
www.dedetacheerders.nl



de rijkdom van recht

FAMILIE- EN JEUGDRECHT
ONDERNEMINGSRECHT
INCASSO'S
HUURRECHT


ADVOCATENPRAKTIJK

Dorpsdijk 142 - 3161 CE Rhoon
Tel. (010) 501 89 50, Fax (010) 501 94 11
info@beumeradvocaten.com
www.beumeradvocaten.com

ROTTERDAM MOLIEREWEG 566

Deze verrassend ruime hoekwoning met extra uitbouw aan de achterzijde, voor-, zij- en achtertuin met stenen schuur, wordt u aangeboden voor een zeer goede prijs. De eengezinswoning beschikt over een doorzon woonkamer met ruime open keuken in de uitbouw en middels 2 aparte deuren toegang tot de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten. De woning is gelegen op een rustige, groene locatie in Rotterdam-Lombardijen, zeer gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels, scholen en op loopafstand van de kinderboerderij.

VRAAGPRIJS € 198.500,- K.K.

KLAASWAAL MOLENDIJK 102

Sfeervolle dijkwoning met tuinhuis en prachtig vrij uitzicht over de perengard. Deze onlangs gerenoveerde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, badkamer, keuken met inbouw apparatuur en een slaapverdieping. De landelijk gelegen woning is gelegen nabij de dorpskern, openbaarvervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 184.000,- K.K.

POORTUGAAL MR. P. C. VERMAATLAAN 9

In de gewilde wijk Valckesteijn ligt deze goed onderhouden, zeer ruime 2 onder 1 kap woning met garage op 298 m² eigen grond. De woning is rustig gelegen aan een autoluw laantje met eigen dubbele parkeerplaats, aanpandige garage en ruime, zonnige achtertuin op het westen. De woonwijk Valckesteijn is bijzonder kindvriendelijk, centraal gelegen nabij openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valkensteynse bos.

VRAAGPRIJS € 398.000,- K.K.

POORTUGAAL MR. P. C. VERMAATLAAN 42

Heerlijk wonen in deze ruime 2 onder 1 kap woning met aanpandige garage, achtertuin op het oosten en een sfeervol aangelegde japanse voortuin. Deze 6 kamer woning heeft door het gebruik van hoogwaardige materialen een luxe afwerking. De woning is gelegen op een ruim perceel met oprit op eigen erf en beschikt over voldoende parkeer-gelegenheid voor minimaal 2 auto's, caravan of boot op trailer.

VRAAGPRIJS € 447.000,- K.K.

VLAARDINGEN OLIVIER VAN NOORTLAAN 29 EN 15

Luxe en zeer goed onderhouden royaal 3 kamer hoekappartement op de 2e verdieping met berging en garage in de onderbouw. De woning heeft aan de woonkamerzijde en zijgevel over de gehele breedte raampartijen met een schitterend vrij uitzicht op de Nieuwe Waterweg. Het complex is voorzien van lift, afgesloten portiek en intercominstallatie en tuin. Parkeren kan ook op het terrein behorende bij het gebouw voor uw eigen garage/berging.

VRAAGPRIJS € 379.000,- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 9

Keurig onderhouden 3 kamer appartement op de 1e verdieping en met berging op de begane grond. De woning, met lichte woonkamer en balkon op het zuiden, heeft vrij uitzicht over een waterpartij. Het luxe appartementencomplex "Valckestaete" is zeer rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteyn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K.

KLAY
Schuifdeurkasten B.V.

Dé specialist voor schuifdeurkasten op maat



**21% BTW
weg ermee!**

* vraag naar de
voorwaarden in
onze showrooms

Showroom Spijkenisse (Woonboulevard Spijkenisse) - Lucebertstraat 42, 3202 SW Spijkenisse - Telefoon 0181-65 75 67
Showroom Hoogvliet (Industrieterrein Gadering) - Mandenmakerstraat 31a, 3194 DA Hoogvliet - Telefoon 010-216 00 00

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 92

Prachtig vrijstaand herenhuis met aangebouwde garage, zonnige tuin met 2 terrassen en buitenzwembad. De woning is gelegen op een unieke locatie aan de rand van Poortugaal, op loopafstand van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen en heeft vrij uitzicht over het Valckesteynse bos. De woning beschikt onder meer over een royale living, ruime eetkeuken met bijkeuken, 5 ruime slaapkamers, badkamer en parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 749.000,- K.K.

HOOGVLIEET OOSTERBAKENPAD 250

Heerlijk wonen in de wolken in het sfeervolle 3 kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Oosterbaken" met berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten en beveiligde parkeergarage. Het zonnige appartement, gelegen op de 29e verdieping, heeft de mogelijkheid om d.m.v. een schuifwand een aparte zonnekamer te creëren met fantastisch uitzicht over de Oude Maas. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.

ROTTERDAM OOSTMAASLAAN 872

Modern 4 kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Maasresidentie III" met fantastisch uitzicht over de skyline van Rotterdam. Het royale en keurig afgewerkte appartement is gelegen op de 10e verdieping met ruime berging op de begane grond en beschikt over een eigen parkeerplaats en huismeester. Het complex is gelegen op een unieke ligging in de wijk Kralingen nabij binnenstad, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 394.000,- K.K.

RHOON OYENSHOF 4

Deze prachtige vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het gezellige dorpje Rhooon in de nieuwbouwwijk "Essendaal". De zeer ruime villa, welke op traditionele wijze is gebouwd, beschikt over een Z-vormige woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij sportcomplex "De Omloop", golfbaan en op zeer kort bereikbare afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 990.000,- V.O.N.

UW LEUKSTE HERINNERING OP EEN CANVAS FOTODOEK

De mogelijkheden zijn eindeloos...

DOEKZ.nl



**BIJ ONS IS
1 UUR SERVICE
MOGELIJK!**

Afhalen in Hoogvliet

Waarom een canvas fotodoek van Doekz?

- Niet goed, gratis een herdruk.
- Afdruk vervaagt niet, hoge lichtechtheid.
- Hoge kwaliteit afdruk, mooie kleuren.
- Strak gespannen op echte spielat frames.

CANVASDOEKEN • TUINDOEKEN • FOTOPOSTERS • FOTOBEBANG • PHOTOKITE
MANDENMAKERSTRAAT 90 • HOOGVLIET • WWW.DOEKZ.NL

Beleef uw vakantie op één van de mooiste plekken in de Alpen.



Stockinggut

Appartementen Leogang Oostenrijk

Faciliteiten bij de appartementen:

Kleinschalig appartementenhuis met in totaal vier ruime appartementen en twee hotelkamers. Ontbijt en halfpension mogelijk. Verder nog aanwezig: Wellness, restaurant, gezellige bar, schnappsdestilerie, WiFi.



Stockinggut Appartementen
Ambachtsweg 6
3161 GL Rhooon
facebook.com/stockinggut

Voor informatie en boekingen:
info@stockinggut.nl
tel. 06 301 06 974
www.stockinggut.nl



"Gasten willen meer dan culinair genieten alleen"

Dertien jaar geleden begonnen Remco Abel en zijn vrouw Sigrid hun 'Brasserie Abel' in het voormalige restaurant Johannapolder in Poortugaal. Met uitzicht op de Oude Maas, de Jachthaven van Rhon en veel, héél veel groen, is deze plek uniek te noemen. 'Abel. Grand café restaurant' zoals de horecagelegenheid sinds vijf jaar heet, wordt nog steeds succesvol bestierd door het ondernemersechtpaar dat zich, naast het horecagedeelte, ook bezig houdt met de recreatiemogelijkheden van dit bijzondere gebied.

We stappen binnen bij Abel, zoals deze horecagelegenheid in de volksmond wordt genoemd, en vinden het opvallend druk voor een doordeweekse middag. Achterin geniet een grote groep dames van een High Tea en bijna alle tafeltjes in het voorste gedeelte zijn bezet. We nemen plaats op een bank bij het raam en krijgen een heerlijk kopje koffie aangeboden.

Wanneer eigenaar Remco aanschuift, vuren wij direct een brandende vraag op hem af: "Hoe lukt het jullie om in deze tijd, waarin toch menig restaurant omvalt, zo succesvol te blijven?" Remco vertelt: "Toen wij vijf jaar geleden besloten zelfstandig verder te gaan - na een periode onderdeel te zijn geweest van de GasteRhon groep - hebben we goed nagedacht over waarin we ons wilden onderscheiden. Wij willen, naast het bieden van een goede service, laagdrempelig zijn en persoonlijke aandacht geven aan de gasten. En er moet 'reuring' in de zaak zijn! Het bedrijf moet in beweging zijn en de gasten moeten dit met ons meebeleven en telkens aangenaam verrast worden."

Deze missie begint dus in 2008 met een nieuwe naam: Abel. Grand café restaurant, een andere kaart, nieuw meubilair en een groot, nieuw terras. De ambitie is een hoge notering in de Terras Top 100 en hier is Abel, al drie jaar op rij, in geslaagd. Vervolgens wordt er in 2009 gestart met de aanleg van de Pitch&Putt golfbaan en richten zij zich - naast lunch en diner - op feesten en partijen. "Wij willen dat er aan ons wordt gedacht als er wat groots of kleins te vieren

valt," legt Remco uit, "en dat gebeurt inmiddels ook. Om aan de aanvragen te kunnen voldoen, hebben we twee jaar geleden zelfs de koepelvormige 'Club' naast de Pitch&Putt golfbaan geplaatst en hebben we een overdekt terrasgedeelte gecreëerd op het achterterras: de Lounge. Binnen benutten we voor feestjes al de Serre, maar die is, net als het Restaurant, inmiddels flink gerestyled door Sigrid, en heeft nu ook een gezellig terras."

In 2010 is de kick-off van Pitch&Putt Golf Rhon een feit en bovendien direct een succes. Het succes wijdt Remco aan het feit dat er een duidelijke verschuiving in de horeca heeft plaatsgevonden de laatste jaren, want de gasten willen meer dan culinair genieten alleen. "Wanneer je iets te vieren hebt, was na een lunch of diner, het feest voorbij, vroeger. Tegenwoordig wil men, naast lekker eten en drinken, graag een activiteit met de groep doen. Wij zitten hier natuurlijk op dé uitgelezen plek om activiteiten te organiseren", vertelt Remco. "Je kunt hier nu - naast Pitch&Putt golfen - handboogschieten, kano's huren voor een tocht door de Grienden en solexen huren voor een toertocht, maar we streven ernaar om de Johannapolder (het gebied dat loopt van de haven van Poortugaal tot de Jachthaven Rhon) op de kaart te zetten als hét recreatiegebied in regio Rijnmond. De plannen hiervoor, zoals bijvoorbeeld de aanleg van een klimbos en midgetgolfbaan, liggen bij de gemeente voor goedkeuring. Nog even afwachten dus."

"In beweging blijven is de leus," besluit Remco. "Ook willen wij dat iedereen die hier binnenstapt zich welkom voelt; of het nu de man in pak is, of de dame die net haar hond heeft uitgelaten. Wij, en ons enthousiaste team, staan klaar voor het serveren van een lekker kopje koffie tot een uitgebreid viergangendiner!" <

Abel grand café restaurant, Albrandswaardsedijk 196, Poortugaal/Rhon
(010) 501 15 00, www.abel-restaurant.nl

RHOON BARTOKSTRAAT 8



POORTUGAAL CASTELLUM 5



POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 60



RHOON HÄNDELSTRAAT 11



POORTUGAAL KLIMOP 22



POORTUGAAL PORTUS 4



Verkoop je huis ook via Greveling Makelaardij & Taxaties.
www.grevelingmakelaardij.nl



€10,00*
SHOP TEGOED

*bij minimale besteding van € 50,00
geldig t/m 1 maart 2013

Verwen jezelf
of een ander
bij MYSC.



Rijsdijk 11 | Rhoon | (010) 5011541 | www.mysc.nl

Naam: E-mail:

Alleen de volledig ingevulde bon is geldig, hiermee gaat u tevens akkoord met ontvangst van onze nieuwsbrief.

**Bike
Totaal**



Op de fiets van A naar B,
zowel zakelijk als privé!



Kleidijk 8 - 10 · 3161 HG Rhoon, telefoon 010 - 501 52 54 · stout@stout-fietsen.nl • www.stout-fietsen.nl



STOUT - BIKE TOTAAL
OOK VOOR SCHAATSEN & SLEEËN
OOK VOOR HET SLIJPEN VAN UW
SCHAATS IS BIJ ONS ALTJD PLAATS!



SLEEËN

**VANAF
29,95**



ANORAK JACK

64,95



**KIDS
FIETS
MIJ 12"**

**PER STUK
129,-**



GLIJ-IJZERS

**VANAF
12,50**



**HOME-
TRAINER
DHT150**

379,-

RHOON PARALLELSTRAAT 3

Royale en karakteristieke 2 onder 1 kap woning met garage, tuinhuis, voor-, zij- en achtertuin op het zuiden en biedt parkeergelegenheid onder de carport op eigen erf. Dit alles op een perceel van 606 m² eigen grond. Deze ruime woning beschikt over 6 kamers en is omgeven met een heerlijke zonnige tuin met zwembad. De woning is zeer gunstig gelegen; in het centrum op loopafstand van scholen, winkels, metrostation en nabij uitvalswegen.

Inruil eigen woning bespreekbaar!

VRAAGPRIJS € 489.000,- K.K.

ROTTERDAM PIET SMITKADE 254

Heerlijk wonen op een bedrijvige locatie in het sfeervolle 3 kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Saenredam". Deze woning biedt fantastisch uitzicht over de Maas en aan de voorzijde uitzicht over het Feyenoord stadion "de Kuip". Het keurig afgewerkte appartement is gelegen op de 10e verdieping met op de 1e verdieping de berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Op korte afstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, Pathé Bioscoop, de Kuip, openbaar vervoer, uitvalswegen en de watertaxi.

VRAAGPRIJS € 285.000,- K.K.

RHOON RAVELSTRAAT 54

Zeer licht 3 kamer appartement op de 3e woonlaag met balkon op het zuiden en een afgesloten berging in de onderbouw. De woning is gelegen nabij de dorpskern van Rhooen en beschikt over een woonkamer met ruime open keuken. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en divers uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 159.000,- K.K.

BARENDRECHT REUCHLINHAVEN 22

Dit comfortabele 3 kamer appartement op de 1e verdieping is voorzien van een zonnig balkon op het westen met fantastisch vrij uitzicht over de Gaatkensplas. Het appartement is keurig onderhouden, voorzien van een woonkamer met moderne open keuken, moderne badkamer en 2 slaapkamers. De woonkamer beschikt over een elektrische screen. De woning heeft een centrale ligging; in één van de fraaiste wijken van Carnisselande "Het Havenkwartier", boven restaurants en direct nabij het moderne winkelcentrum, bibliotheek, ziekenhuispost, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 217.500,- K.K.

RHOON RIJSDIJK 92 / 92 A

Prachtig gelegen vrijstaand rietgedekt landhuis/villa met inpandige garage en gastenverblijf, welke ook aanwendbaar is als praktijkruimte. De rondom aangelegde tuin biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen erf. Schitterend in het groen gelegen en in de directe nabijheid van de Rhoonse Grienden, golfbaan en sportcomplex "De Omloop". De zeer luxe afgewerkte woning ziet er keurig en verzorgd uit.

VRAAGPRIJS € 1.495.000,- K.K.

HOOGVLIET SCHOUT PALSPAD 8

Keurig en goed onderhouden tussenwoning met fraaie voor- en achtertuin en stenen berging aan de voorzijde. Deze 4 kamer eengezinswoning is voorzien van een woonkamer met open keuken en schuifpui naar de zonnige achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten. De woning is gelegen in de woonwijk "Boomgaardshoek" nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Gezien de ligging en de sfeervolle woning is het de moeite voor een bezichtiging zeker waard!

VRAAGPRIJS € 209.000,- K.K.

ROTTERDAM SCHULPWEG 538

Half vrijstaande dijkwoning met een aparte stenen berging en riante zij- en achtertuin, welke voorzien is van een verwarmd buitenzwembad met overkapping. Deze 3 kamer woning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen en openbaarvervoer.

VRAAGPRIJS € 349.000,- K.K.

POORTUGAAL SIKKEL 8

Genieten van alle luxe en comfort in deze prachtig afgewerkte moderne tussenwoning. Deze 4 kamer woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk op loopafstand van metrostation Poortugaal. Wilt u een woning zonder klussen of verbouwen maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dat echt werkelijk alles tot in de top is verzorgd.

VRAAGPRIJS € 249.500,- K.K.



Parck *Hofhoeck*



Uw droomwoning aan het Valckesteijnse bos

Exclusief villapark in Poortugaal met ruime kavels voor 5 vrijstaande villa's en 4 geschakelde villa's.

Ontwerp uw droomhuis

samen met onze architecten en bouwkundigen

Grote kavels

615-740m² (geschakelde villa's) / 1105-1550m² (villa's)

Exclusieve locatie

in een prachtig groene bosrijke omgeving in Poortugaal

Geschakelde villa's vanaf: € 679.000,-

Vrijstaande villa's vanaf: € 1.165.000,-

Kavel 4 - Vrijstaande villa

Kaveloppervlakte: ca. 1400 m²
Woninginhoud: ca. 1100 m³

Kavel 5/6 - Geschakelde villa

Kaveloppervlakte: ca. 600 m²
Woninginhoud: ca. 600 m³

Kavel 7/8 - Geschakelde villa

Kaveloppervlakte: ca. 750 m²
Woninginhoud: ca. 650 m³

Kavel 3 - Vrijstaande villa

Kaveloppervlakte: ca. 1200 m²
Woninginhoud: ca. 950 m³

Kavel 9 - Vrijstaande villa

Kaveloppervlakte: ca. 950 m²
Woninginhoud: ca. 800 m³

Woning reeds gerealiseerd

Kavel 1 - Vrijstaande villa

Kaveloppervlakte: ca. 1500 m²
Woninginhoud: ca. 1100 m³

Kavel 2 - Vrijstaande villa

Kaveloppervlakte: ca. 1100 m²
Woninginhoud: ca. 900 m³

AKM projectontw  kkeling

Bel voor uitgebreide informatie
0180 890123 of kijk online op:

www.parckhofhoeck.nl

ROTTERDAM SINT-JANSHAVEN 623

Prachtig 3 kamer appartement op de 13e etage met een uniek uitzicht over de Maas, Erasmusbrug en de Euromast, een mooi panoramisch uitzicht over de Skyline van Rotterdam. Het appartement in het complex "Dok Toren" is gunstig gelegen; in de nabijheid van winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Er is ruime parkeergelegenheid.

**NU PROFITEREN:
ZEER LAAG GEPRIJSD**

VASTE PRIJS € 160.000,- K.K.

POORTUGAAL SLEEDOORN 31

Op de 1e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex "Residence Poortugaal" bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden 3 kamer appartement met berging en parkeerplaats in de afgesloten onderbouw. De woning beschikt over een royale woonkamer met ruime open keuken en balkon op het zuidoosten, badkamer en 2 slaapkamers. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie, vrij uitzicht en rustige ligging is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 365.000,- K.K.

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE AAN DE AUGUSTAPOLDER TE BARENDRECHT**Kantoor, showroom en werkplaats vanaf 191 m²**

Het betreft een representatieve bedrijfsruimte bestaande uit een showroom, kantoor en bedrijfsruimte met eigen kantoor. Er kan gehuurd worden vanaf 191 m². Het object is gelegen aan de Augustapolder 1 te Barendrecht en betreft een nieuwbouwcomplex. Bij

het gehuurde zijn parkeerplaatsen inbegrepen. De ligging biedt uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

WINTERBANDEN HUREN/KOPEN

De betere bandenservice voor Rotterdam en omstreken!



BANDIMEX

DE BETERE BANDENSPECIALIST

ALLE MERKEN SNEL UIT VOORRAAD LEVERBAAR

www.bandimex.nl • (010) 429 65 22

UW MOOISTE FOTO OP EEN PHOTOKITE

De combinatie van een strak afgedrukte foto en een strak opgespannen vlieger...

DOEKZ.nl



- Perfecte fotokwaliteit in hoge resolutie op dun polyester materiaal.
- Het unieke spansysteem is eenvoudig zelf in elkaar te zetten.
- Een matte uitstraling, dus geen reflectie van licht of zon.
- Foto hangt strak en vrij van de muur met een mooie schaduw.

- Ook ideaal voor beurspresentaties of in uw showroom.
- Eenvoudig te verwisselen voor een andere PHOTOKITE foto.
- Licht van gewicht, eenvoudig te monteren en demonteren.
- Leverbaar in de formaten: A1, A0, 50 x 70 cm en 70 x 100 cm.

CANVASDOEKEN • TUINDOEKEN • FOTOPOSTERS • FOTOBEBANG • PHOTOKITE
MANDENMAKERSTRAAT 90 • HOOGLIET • WWW.DOEKZ.NL

RHOON SLOTSEDIJK 140

Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande woning, in een uitstekende staat van onderhoud, met uitzicht op een pittoresk meertje. De woning beschikt verder over een wijnkelder, garage/berging, tuinhuisje en zonnige tuin rondom. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt. **Nu kopen met de mogelijkheid voor inruil van uw eigen woning.**

VRAAGPRIJS € 498.000,- K.K.

RHOON TROUBADOUR 5A

Deze ruime hoekwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren en half open keuken. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en badkamer en op de 2e verdieping een zolderkamer. Deze 5 kamer woning met inpandige berging en voor-, zij- en achtertuin met buitenkeuken is gelegen in een woonwijk op een rustige en kindvriendelijke locatie met in de directe nabijheid scholen, het Kasteel van Rhoon, metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 235.000,- K.K.

RHOON TROUBADOUR 23

Rustig gelegen tussenwoning met voor- en achtertuin, welke voorzien is van een berging en gesitueerd is op het zuidoosten. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een zolderkamer. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, openbaar vervoer en het "Valckesteynse bos". Er is parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 222.500,- K.K.

BARENDRECHT VAN DOESBURGVELD 24

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

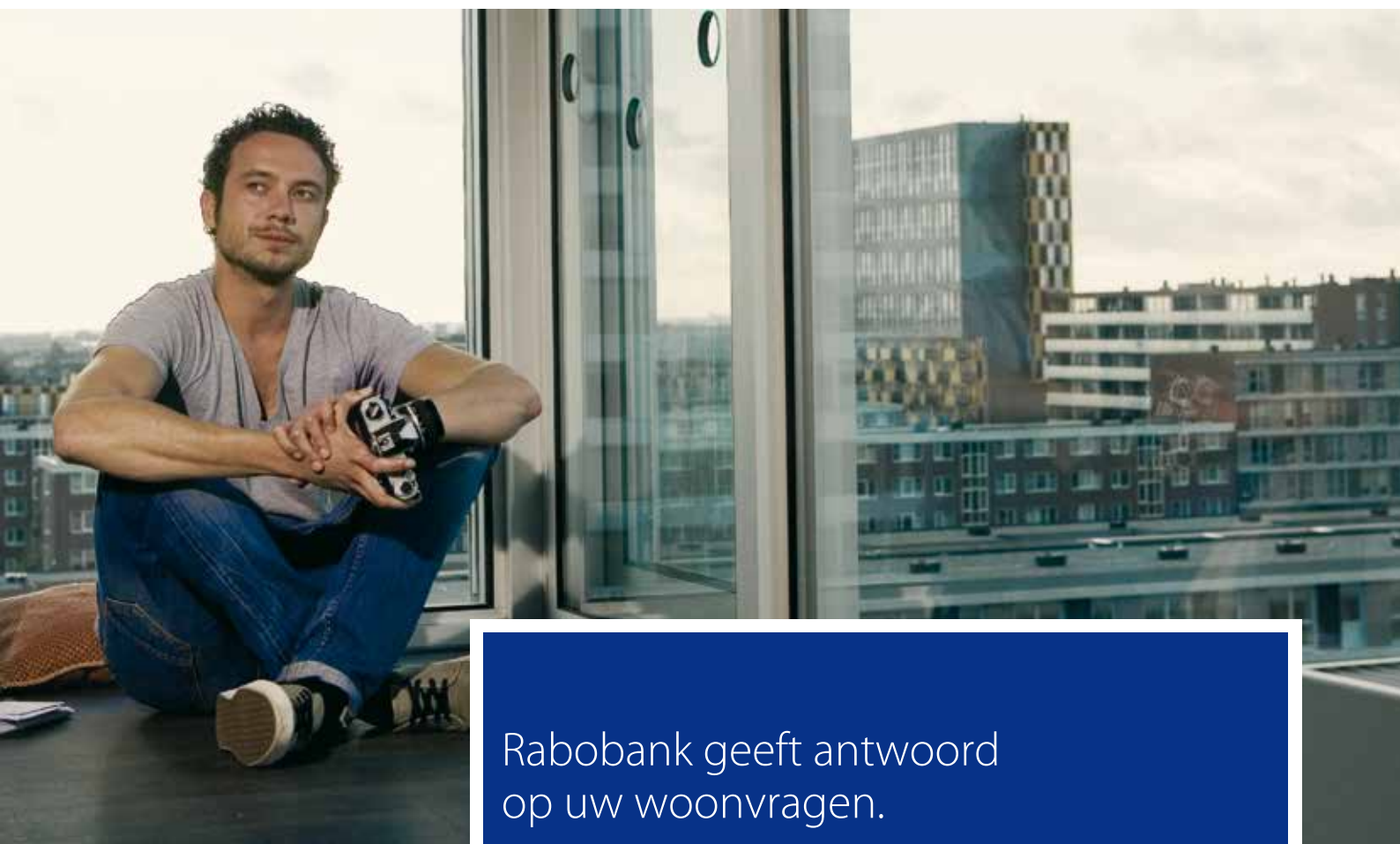


Op een mooie locatie in de wijk "Bijldorp", nabij de oude dorpskern met alle voorzieningen zoals openbaar vervoer en scholen op korte afstand, bieden wij u aan deze moderne en perfect onderhouden een-gezinswoning. De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, moderne Italiaanse designkeuken merk ArcLinea, badkamer en 4 slaapkamers. De strak aangelegde moderne voor- en achtertuin, welke gesitueerd is op het oosten, is voorzien van een stenen berging.

VRAAGPRIJS € 275.000,- K.K.

Nu een huis kopen. Ja of Nee?

In de huidige woningmarkt is iedereen op zoek naar zekerheid. Maak ik wel de juiste keuze? Op rabobank.nl/woonvragen behandelen we de meest uiteenlopende woonvragen. Daarmee krijgt u meer inzicht in uw persoonlijke mogelijkheden, zodat u beter kunt afwegen wat voor u een goede keuze is.



Rabobank geeft antwoord
op uw woonvragen.

Rabobank. Een bank met ideeën.

Ga naar rabobank.nl/woonvragen



WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL

