

AANKOOP  VERKOOP  TAXATIES  HUUR



**Voor u ligt het Greveling Magazine met
het ruime woonaanbod bij u in de buurt**

Apotheek Rhoon. | Bouwfonds. | MijnBlinds. | Klay Interieurbouw. | Bonn & Mees
Abel Grand Cafe Restaurant. | A. Stout & Zn Bike totaal. | Reclamebureau Sterketaal. | R. Smaal B.V.



APOTHEEK RHOON

Vanaf 1 januari 2014 verandert er veel in de zorg. Dat geldt ook voor de zorg die we van de apotheek krijgen. Om wat meer inzicht in de situatie te krijgen, heb ik een afspraak met Herbert Klaij, eigenaar van Apotheek Rhoon.

Meegaan met de tijd

Herbert is al sinds 1983 apotheker in Rhoon. En niet zonder succes, want Apotheek Rhoon is in die dertig jaar uitgegroeid tot een moderne apotheek met maar liefst twaalf vaste personeelsleden. De apotheek gaat mee met de tijd en is servicegericht. Dat blijkt wel uit het feit dat er onlangs bij Albert Heijn aan de Julianastraat medicijnlockers zijn geïnstalleerd. "In deze medicijnlockers worden herhaalmedicatie en geneesmiddelen voor chronisch gebruik klaargezet, zodat deze tijdens de openingstijden van Albert Heijn kunnen worden opgehaald", vertelt Herbert. "Op deze manier willen we voorkomen dat patiënten in een lange wachtrij terechtkomen of het überhaupt niet redden om tijdens onze openingstijden een bezoek aan de apotheek te brengen." Het gebruik blijkt ook eenvoudig, want wanneer patiënten voor het gebruik van een medicijnlocker zijn ingeschreven, ontvangen ze een gratis sms met het lockernummer en de bijbehorende pincode en kan de medicatie worden afgehaald.

Herhaalmedicatie online

Ook de herhaalservice van Apotheek Rhoon biedt voordeel en gemak. Met deze speciale service is wachten bij de huisarts of de apotheek er niet meer bij. Via de overzichtelijke website www.apotheekrhoon.nl kan op eenvoudige wijze herhaalmedicatie worden besteld, die vervolgens aan huis wordt bezorgd of op een door de patiënt gekozen tijdstip bij de apotheek kan worden opgehaald.

Veranderingen in de zorg

Zoals al eerder aangegeven, gaat er in het komend jaar veel veranderen in de zorg. Ik vraag Herbert naar de veranderingen en de consequenties ervan. "Er staat inderdaad veel te gebeuren vanaf 1 januari 2014. Zo worden producten als verbandmiddelen, diabetestest-producten en incontinentiematerialen niet meer vergoed door de verzekeraar. Op de vraag wat hier de reden van is, antwoordt Herbert: "We hebben geen afspraken kunnen maken met de verzekeraars over de levering van deze producten. En sommige verzekeraars hebben de voorwaarden veranderd." Gelukkig heeft Apotheek Rhoon een oplossing gevonden voor dit probleem. Herbert: "We kunnen de eerdergenoemde producten via onze partnerapotheek, Apotheek Zorg, blijven leveren. Met toestemming van de patiënten, melden we hen bij deze apotheek aan en wordt er bepaald of de middelen alsnog worden vergoed en in het vervolg via onze apotheek kunnen worden geleverd."

Tegemoetkomen

Herbert legt mij uit dat de ontvangst van zo'n vergoeding afhangt van de vraag of de aandoening chronisch is, dat wil zeggen langer dan veertien dagen duurt. "En mocht dit niet het geval zijn en de producten worden niet vergoed, dan zijn deze rechtstreeks bij ons te verkrijgen, uiteraard tegen concurrerende tarieven", vult de apotheker aan. Ik laat Herbert weten, dat ik het een complex verhaal vind en hij beaamt mijn opmerking. "Er zijn patiënten die heel verbaasd reageren op de ontwikkeling en niet begrijpen waarom de middelen niet worden vergoed. Dat is heel begrijpelijk en hoewel wij als apotheek weinig aan de situatie kunnen veranderen, kunnen we de patiënten wel tegemoetkomen met de aangedragen oplossing." Ik bedank Herbert voor zijn tijd en duidelijke uitleg en kan samenvattend concluderen dat bij Apotheek Rhoon deskundigheid, persoonlijke betrokkenheid en optimale service voorop staan.

VOORWOORD

Afgaande op de vele verkopen van de laatste tijd, lijkt het erop dat de woningmarkt weer begint aan te trekken. Maar wat betekent dat eigenlijk voor u? Blijft u uw huidige woning trouw? Of durft u in 2014 eindelijk de stap te zetten en voor uw droomhuis te kiezen? In het laatste geval begeleiden wij u graag bij de aankoop van uw huis en alles wat daarbij komt kijken.

In deze nieuwe editie presenteren wij u een overzicht van ons uitgebreide woningaanbod in de regio. Graag breiden wij dit uit met uw woning. Want met uitzondering van te hoog gestelde vraagprijzen, is de verwachting dat de huizenprijzen niet meer zullen gaan dalen. Wij begeleiden u dan ook graag met de verkoop en taxatie van uw woning. Maar ook als aankoopmakelaar kunnen wij een belangrijke rol voor u spelen, wat gezien de lage rentestand een goed moment is om te overwegen.

Zoals u van ons gewend bent, kunt u in deze uitgave nuttige informatie en leuke acties terugvinden. Natuurlijk hebben we ook deze keer weer verschillende Rhoonse ondernemers bereid gevonden ons een kijkje achter de schermen te laten nemen. En dat heeft wederom geresulteerd in een mooi magazine.

Rest mij niets anders dan u veel leesplezier, gezellige kerstdagen en een spetterend uiteinde toe te wensen. Ik hoop u ook in het nieuwe jaar weer samen met mijn team te kunnen begeleiden bij de aan- of verkoop van uw woning.

Martin Sekeris



COLOFON

Redactie

Stephanie Hoeder
Irene Koele
Martin Sekeris
Sylvia Maaskant
Vincent Verhagen
De Letter Jungle

Eindredactie

Martin Sekeris
Sylvia Maaskant

Fotografie

Sylvia Maaskant
Vincent Verhagen

Uitgever

Greveling Makelaardij & Taxaties

Ontwerp en realisatie

SterkeTaal reclamebureau B.V.

Drukwerk

Drukkerij Plusprint

Oplage

11.500 exemplaren

Verspreiding

Albrandswaard

*Greveling Makelaardij & Taxaties is niet verantwoordelijk
voor eventuele druk- en / of zetfouten*



INHOUD GREVELING MAGAZINE

6

Woningaanbod
Het actuele woningaanbod
van Greveling Makelaardij & Taxaties



9

Bouwfonds Ontwikkelingen



11

MijnBlinds.nl



14

Klay Interieurbouw



27

Bike Totaal A. Stout & Zn



Reclamebureau SterkeTaal

32



Abel Grand Café Restaurant

35



Verkochte woningen

40



R.Smaal B.V.

42

RHOON MOLEN'T HERT 10



Deze ruime geschakelde 4-kamer woning met aangebouwde garage is gelegen op een kindvriendelijke locatie in een doodlopende straat op 245 m2 eigen grond. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De zonnige achtertuin met houten tuinhuis is fraai aangelegd en gelegen op het noordwesten. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, het Kasteel van Rhoon, het metrostation, uitvalswegen en een natuurgebied op loopafstand.

RHOON LANDVOOGD 10



Deze 4-kamer tussenwoning met voor- en achtertuin beschikt over een tuingerichte woonkamer, keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie met parkeerplaats op eigen erf en een stenen berging in de voortuin. De achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidoosten is gelegen aan een watertje. In de directe nabijheid bevinden zich scholen, het Kasteel van Rhoon, metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 299.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

RHOON MOLENDIJK 6



Op een rustige locatie, maar in het centrum van Rhoon, ligt deze vrijstaande riet gedekte villa met een heerlijke zonnige tuin rondom. Hierin bevindt zich een houten schuur met overdekt terras. De sfeervolle woning uit de jaren vijftig is gelegen op een ruim perceel van 1004 m2 eigen grond en beschikt over een woonkamer met serre aan de zij- en achterzijde, een ruime woonkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woning biedt parkeergelegenheid op eigen erf. Wilt u heerlijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

VRAAGPRIJS € 585.000,-- K.K.

RHOON C. BARENDREGLAAN 9A



Deze royale en moderne half vrijstaande villa is gelegen op een kindvriendelijke locatie in de ruim opgezette en groene woonwijk in het hart van Rhoon. Deze keurig onderhouden woning is in 1997 gebouwd op een royaal perceel van 483m2 eigen grond met gebruik van hoogwaardige materialen. De woning beschikt naast de ruime living en open keuken over een tuinkamer, bijkeuken, 3 ruime slaapkamers, badkamer, zolderetage met de mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slaapkamers, voor- en achtertuin en parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 469.000,-- K.K.

mr. H.M. Hueting

ADVOCATENKANTOOR

Dorpsdijk 60 • 3161 KG Rhoon T 010-2232484 • E hans@hueting.net • www.hueting.net

abel.

GRAND CAFÉ RESTAURANT

- TERRAS
- VERGADERING
- HIGH TEA
- FEEST
- TROUWEN
- BORREL
- RECEPTIE
- GROEPSUITJE



GROEPSUITJE?

WANDEL-ARRANGEMENT



KANOVAREN



FOOTGOLF



RIBS



PITCH&PUTT



WORKSHOP SCHILDEREN



HANDBOOGSCHIETEN



SOLEXTOCHT



GRAND CAFÉ RESTAURANT



... en nog veel meer!

RHOON DE BEUK 11



Maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 4-kamer hoekappartement beschikt over een ruime woonkamer, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en hobby/werkkamer. De woning is gelegen in een kindvriendelijke en autoluwe wijk en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

RHOON JAN KOOIJMANLAAN 8



Unieke vrijstaande, split-level villa op een rustige locatie in het hart van Rhoon. Deze goed onderhouden villa is gelegen te midden van een fraai aangelegde tuin welke vanuit de woonkamer uitstekend te beleven is. De woning heeft een ruime woonkamer, separate keuken, 3 (voorheen 4) slaapkamers, 2 badkamers en een royale inpandige garage. Na modernisering biedt deze villa alle mogelijkheden voor optimaal woongenot. Kortom, een unieke kans!

VRAAGPRIJS € 149.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 480.000,-- K.K.

RHOON ZWALUWENLAAN 54



Deze 5 kamer hoekwoning met garage is gelegen in een rustige straat op 184 m2 eigen grond met parkeergelegenheid op eigen erf. De woning beschikt over een doorzon woonkamer met parketvloer, 3 slaapkamers en een zolderkamer met dakkapel. Deze eengezinswoning met voor-, zij- en achtertuin, welke gesitueerd is op het zuiden, bevindt zich in een kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en het park op loopafstand

RHOON MINSTREEL 40



Deze 4-kamer tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met uitbouw aan de achterzijde, open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping en een zolderkamer. De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie met oprit op eigen erf en een stenen berging met PV-zonnepanelen in de achtertuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. In de directe nabijheid bevinden zich scholen, het Kasteel van Rhoon, metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 224.500,-- K.K.



BOUWFONDS ONTWIKKELING

Vandaag verlaat ik de regio en zet koers naar Delft om een bezoek te brengen aan Bouwfonds Ontwikkeling, waar ik een afspraak heb met verkoopmanager Gerwin Oudenes. Het bedrijf heeft verschillende nieuwbouwprojecten in de Albrandswaard ontwikkeld, waaronder Vrijenburg-Noord (Barendrecht), Portland (Rhoon) en de Kasteeltuin (Poortugaal).

Op de plaats van bestemming kom ik terecht in een sfeervolle werkomgeving. Het kleurgebruik en gezellige meubilair geven het pand een huiselijke uitstraling. Dit, in combinatie met de informele en ongedwongen benadering van Gerwin, zorgt ervoor dat ik me bij Bouwfonds welkom en op mijn gemak voel.

Back-up

Als ik Gerwin hiermee complimenteer, knikt hij bevestigend. "Wij ontvangen klanten bij ons op kantoor als ze vragen hebben of extra informatie wensen over een woning of project. Het is dan wel belangrijk dat zij zich hier thuis voelen. Geïnteresseerden kunnen samen met de makelaar bij ons langskomen om bijvoorbeeld de bouwconstructie en indeling van een woning te bespreken. Denk hierbij aan het wijzigen van de indeling of het verplaatsen van de keuken. We bekijken of dit mogelijk is en op welke wijze dat zou moeten gebeuren. Op deze manier geven we de makelaar back-up en kunnen we met elkaar de wensen van de klant in kaart brengen."

Financiën

Op het gebied van financieringen wordt er eveneens met de klant meegedacht. Bouwfonds Ontwikkeling werkt hierbij samen met de lokale Rabobank, dus er is op dit gebied veel kennis en ervaring in huis. "We kunnen hypotheekadvies verzorgen, maar ook de klant begeleiden met de verkoop van de huidige woning", vervolgt Gerwin zijn verhaal. "We bieden desgewenst complete ondersteuning in de aan- en verkoop van een huis en leveren letterlijk en figuurlijk maatwerk af."

Dienstverlenend

Bouwfonds Ontwikkeling biedt daarnaast nog meer service. Want bij de aankoop van een woning kan de klant de wensen met betrekking tot de afwerking en inrichting kenbaar maken. "Wij kunnen bijvoorbeeld een badkamer of keuken laten installeren of de wandafwerking verzorgen. We doen dit niet standaard, maar we bieden het wel aan als extra stukje dienstverlening", aldus Gerwin. "Wanneer een klant enthousiast is over een compleet afgewerkte modelwoning, is er bovendien de mogelijkheid om deze inclusief inrichting over te nemen."

Project Essendael

In de eerste helft van 2014 gaat de verkoop van diverse woningen in Essendael van start. Eengezins- en twee-onder-een-kapwoningen in verschillende prijsklassen vormen het woningaanbod in dit prachtige, landelijk gelegen gebied. "Uiteraard kunnen geïnteresseerden voor vragen omtrent deze woningen bij ons langskomen of het contactformulier op onze website www.essendael.nl invullen. Een bezoek brengen aan een modelwoning of afspreken bij de klant thuis, is evengoed een optie." Tot slot voegt Gerwin toe: "Ook ter oriëntatie is iedereen welkom bij ons. Op vragen als welke woningen onlangs zijn gebouwd en waar binnenkort wordt gestart met een project, kunnen wij antwoord geven en overige informatie verschaffen. Tevens kan er in zo'n gesprek worden bekeken of er mogelijkheden zijn met betrekking tot ontwikkeling op een gewenste woonlocatie."



mijn**BLINDS**.nl



Houten Jaloezieën



Knip uit en profiteer van
15% korting op uw volgende
aankoop bij MijnBlinds.nl

Code: 3232

mijn blinds

- zorgen voor een mooi lichteffect in huis;
- zijn echte blikvangers;
- zijn gemakkelijk verstelbaar naar boven én beneden;
- beheersen inkijk en lichtinval hoe u wilt;



mijn blinds

- zijn een duurzame manier om uw huis te isoleren;
- zijn gemakkelijk in onderhoud;
- zijn 24 uur per dag te bestellen via onze webshop;
- verkrijgbaar in diverse kleuren.

Ga nu naar www.mijnblinds.nl

Ambachtsweg 8a | 3161 GL Rhoon | info@mijnblinds.nl | www.mijnblinds.nl



mijntuinmeubelen.nl

OP HET HELE LAAGSTE PRIJS GARANTIE ASSORTIMENT

BESTELLEN KAN NU OOK VIA WWW.MIJNTUINMEUBELN.NL

6-DELIJ COMPLEET MET KUSSENS

MARBELLA
Hoek loungeset incl. koffietafel

2495,-
1495,-

NIEUWE TRENDKLEUR

6-DELIJ COMPLEET MET KUSSENS

MARBELLA
Hoek loungeset incl. koffietafel

2195,-
1495,-

MILAAN
Set 2 loungestoelen,
1 bijzettafel en 2 voetenbanken

949,-
699,-

LEUK VOOR OP HET BALKON OF IN DE TUIN

BREDE ARMLEUNINGEN EN HOOG ZITCOMFORT

4-DELIJ COMPLEET MET KUSSENS EN GRATIS OPBERGTAS

PORTO BANUS
Set 2 loungestoelen, 1 loungebank,
1 koffietafel met glasblad

2395,-
1395,-

5-DELIJ COMPLEET MET KUSSENS

LIVORNO
5-Delige loungeset, ice vlechtwerk

1895,-
1295,-

MEGA TOPPER

ELEGANCE BBQ
Buitenkeuken Elegance
4 RVS branders + zijbrander

599,-
349,-

Ambachtsweg 8a 3161 GL | Rhoon | 010 - 50 183 12 | info@mijntuinmeubelen.nl



MIJNBLINDS.NL

Als er gezegd wordt dat MijnBLINDS.nl een begrip is in de regio, dan is dit niet overdreven. Want als het gaat om stijlvolle en betaalbare raamdecoratie ben je bij deze ervaren specialist aan het juiste adres. Ik breng een bezoek aan Leo Smit en Erik Lips, die aan de Ambachtsweg 8a in Rhon hun bedrijf runnen.

Assortiment

MijnBLINDS.nl levert zowel voor bedrijven als voor particulieren een ruim assortiment aan raamdecoratie. Ik vraag de heren naar hun collectie en Leo begint meteen enthousiast te vertellen. "Bij ons zijn houten en aluminium jaloezieën, rolgordijnen, plissé gordijnen, duettes en shutters in allerlei, kleuren, soorten en maten verkrijgbaar. Daarbij zijn onze houten jaloezieën leverbaar in diverse houtsoorten, verschillende afmetingen en uiteenlopende kleuren."

Eenvoudig te bestellen

De raamdecoratie van MijnBLINDS.nl is eenvoudig online te bestellen. Nadat een keuze uit de diverse producten is gemaakt, kunnen de kleur en maten worden ingevoerd en wordt de bestelling vervolgens geplaatst. "Uiteraard kan de collectie ook bij ons in de showroom worden bekeken", aldus Leo. "We nemen graag de tijd om het assortiment te laten zien en alle mogelijkheden met de klant te bespreken."

Als de bestelling eenmaal is geplaatst, wordt het op maat gemaakte product binnen tien werkdagen geleverd en kan deze met behulp van de te downloaden montagehandleiding worden geplaatst. "Maar als een klant niet zelf de maten durft op te nemen of het monteren liever aan iemand anders overlaat, dan kan in de provincie Zuid-Holland het inmeten en monteren ook door ons worden verzorgd", legt Erik uit.

Betaalbaar

Leo en Erik benadrukken dat hun raamdecoratie zeer betaalbaar is. Ik vraag hen hoe zij hun producten zo scherp geprijsd kunnen

aanbieden. Leo: "Omdat wij rechtstreeks bij de fabriek inkopen en de klant zelf laten meten en installeren, kunnen wij de prijs acceptabel houden. Erik knikt. "Wij bieden in een straal van 20 kilometer de laagste prijsgarantie. Uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van onze uitstekende service."

Service en de laagste prijsgarantie is niet het enige dat MijnBLINDS.nl hoog in het vaandel heeft staan. "Bij ons heeft een klant twee jaar garantie en is het aankoopbedrag via 'Koopzeker' van Centraal Beheer Achmea verzekerd", vervolgt Erik. "Bovendien hebben wij een levertijd van tien dagen, is de aanbetaling maar 30% en zijn onze kleurstalen gratis." Leo vult hem aan: "Onze ervaren medewerkers geven persoonlijk advies en we bieden de hoogste kwaliteit."

Mijnhoutenjaloezieën.nl

Dit blijkt echter nog niet alles, want MijnBLINDS.nl biedt via Mijnhoutenjaloezieën.nl een nog scherper geprijsde lijn aan. Op de vraag wat het verschil is tussen deze houten jaloezieën en die van MijnBLINDS.nl, antwoordt Leo: "Net als de houten jaloezieën van MijnBLINDS.nl, worden ook deze rechtstreeks bij de fabriek ingekocht. Omdat er voor gekozen is om maar een houtsoort te gebruiken en de levertijd iets langer is, kunnen we ze voor een lagere prijs aanbieden." Het is duidelijk dat MijnBLINDS.nl voor iedere wens en elk budget raamdecoratie op maat te bieden heeft. En dankzij de gebruiksvriendelijke website is het bestellen van nieuwe jaloezieën kinderspel geworden. Kunnen eindelijk die oude gordijnen eens worden vervangen.

Actie

Speciaal voor de lezers van Greveling Magazine geeft MijnBLINDS.nl bij aankoop van een van de producten maar liefst 15% korting. U knipt de bon uit de advertentie, die elders in dit magazine is geplaatst, en levert deze volledig ingevuld in bij de showroom van MijnBLINDS.nl. U kunt natuurlijk ook de kortingscode tijdens uw online aankoop vermelden.

RHOON BAKKERSDIJK 28A



Op een unieke locatie in de wijk Portland bieden wij u aan een prachtig vrijstaande villa, in een uitstekende staat van onderhoud, met garage en zonnige tuin rondom. Deze 5 kamer woning beschikt over een royale woonkamer met open luxe keuken en tuinkamer, 3 slaapkamers, badkamer en is gelegen op een ruim perceel van 885 m². Wilt u vrij wonen op één van de mooiste locaties van Rhooen en op korte afstand van Barendrecht en Rotterdam, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

VRAAGPRIJS € 689.000,-- K.K. STERK IN PRIJS VERLAAGD!

RHOON ESSENDIJK 7



Een landelijk gelegen, vrijstaande woning met vrijstaande garage op een ruim perceel van 815 m² eigen grond. Door middel van een eigen oprit met parkeerplaats bereikt u het woonhuis met rondom een groenrijke tuin en omgeving. Deze fraaie woning is in 2000 onder architectuur gemoderniseerd en voorzien van een uitbouw van een zeer ruime serre en achter slaapkamer. De woning beschikt over een lichte woonkamer met serre, landelijke keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een kleedkamer.

VRAAGPRIJS € 689.000,-- K.K.

RHOON RIJSDIJK 27



Op fantastische locatie, nabij het centrum en tegenover park gelegen woning met garage op een riante kavel van 993 m² eigen grond. Het betreft hier een authentiek pand, genaamd "Rozenhofje", waarvan diverse originele details bewaard zijn gebleven. De woning is intern en extern in originele staat en dient te worden gerenoveerd. Bouwjaar ca. 1800.

VRAAGPRIJS € 598.000,-- K.K.

RHOON BARNSTEENHOF 76



Prachtig gelegen 3-kamer appartement op de 2e verdieping met terras op het zuiden en panoramisch uitzicht over water, recreatie- en agrarisch gebied. De sfeervolle woning beschikt over een royale woonkamer met moderne open keuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer. Het appartement is gelegen in de wijk "Portland" nabij winkelcentra "Hof van Portland" en "Carnisse Veste", scholen, openbaar vervoer en recreatiegebied "Het Buitenland".

VRAAGPRIJS € 279.000,-- K.K.



De meest flexibele en meedenkende
bouwpartner in de regio!



WONINGBOUW | UTILITEITSBOUW | PROJECTONTWIKKELING | RENOVATIE



www.zoeteman.com

**VANAF FEBRUARI
2014 IN VERKOOP**

LUXE SENIOREN APPARTEMENTEN
UNIEK PROJECT AAN DE RIJSDIJK/ACHTERDIJK
voor info: www.rijshorst.nl

Nijverheidsweg 17 | 3161 GJ Rhoon | 3160 AD Rhoon | tel. (010) 501 53 33 | info@zoeteman.com



KLAY INTERIEURBOUW



Ik ben op bezoek bij Hans Klay, eigenaar van KLAY Interieurbouw, die kantoor houdt op industrieterrein De Gadering in Hoogvliet. Het kantoor bevindt zich boven een grote werkplaats en biedt uitzicht op de showroom aan de overkant. Wat overigens niet de enige showroom van KLAY Interieurbouw is, want ook op Woonboulevard Spijkenisse is een ruime toonzaal gevestigd.

Goede prijs-kwaliteit verhouding

Hans en ik zitten aan een grote vergadertafel, die er niet alleen prachtig uitziet, maar perfect is afgestemd op de overige meubels in het kantoor. Want zowel de grote ovale tafel, als het bureau en de prachtige wandkast zijn letterlijk uit hetzelfde hout gesneden. En dat is ook precies wat KLAY Interieurbouw doet; zowel voor de zakelijke als de particuliere markt kan deze moderne meubelmakerij alles op het gebied van inrichting vervaardigen. Niet voor niets vraag ik me af welk prijskaartje er aan hun producten hangt. "Wij maken gebruik van computergestuurde machines waarmee we snel kunnen produceren", vertelt Hans. "Bovendien worden alle benodigde onderdelen eigenhandig gemaakt. Doordat we hiermee een aantal schakels overslaan, kunnen we kwaliteit tegen een betaalbare prijs leveren."

Diversiteit

Een aantal foto's aan de wand laten zien dat KLAY Interieurbouw in de loop der tijd de meest uiteenlopende projecten heeft verwezenlijkt. Denk daarbij aan de complete inrichtingen van wachtruimten, kantoren en winkels. Naast diverse branches als de Retail, de zorg en het bankwezen, zijn er ook voor de particuliere sector innovatieve en passende ontwerpen gerealiseerd. Op de vraag voor welke projecten een particulier terecht kan bij KLAY Interieurbouw, antwoordt Hans: "De mogelijkheden zijn eindeloos. Van het ontwerpen en ontwikkelen van kasten, keukens en betimmeringen tot het vervaardigen van speciaal meubilair. En dit alles volgens de wensen en binnen het budget van de klant."

KLAY schuifdeurkasten

Vijf jaar na de oprichting van KLAY Interieurbouw is in 2003 zusteronderneming KLAY Schuifdeurkasten opgericht. Ook voor dit bedrijf, dat zich met name op de particuliere tak richt, geldt dat alles in eigen huis wordt geproduceerd. "Dat is ook de reden dat wij op het gebied van schuifdeurkasten de goedkoopste zijn, want in feite zijn we onze eigen leverancier", licht Hans toe. "En sinds kort kunnen we via de website www.cheapkasten.nl ook schuifdeurkasten voor een klein budget aanbieden. Doordat de klant de kast zelf samenstelt, inmeet en plaatst, levert dat een enorme kostenbesparing op."

Vertrouwen en een goed gevoel

Ik vraag Hans of zijn bedrijven door de crisis te kampen hebben met dalende omzetresultaten. "Integendeel zelfs. Ondanks de recessie hebben we in 2013 10% geplust. Dit geeft aan dat we een financieel sterk en gezond bedrijf zijn, wat de klant weer vertrouwen geeft."

Hans laat zijn klanten ook graag een kijkje nemen achter de schermen van zijn bedrijf. Om die reden wordt binnenkort een open dag georganiseerd, zodat geïnteresseerden ervaren hoe een moderne meubelmakerij te werk gaat. Hans: "Ik vind het belangrijk dat opdrachtgevers alleen met ons in zee gaan als zij er een goed gevoel bij hebben. En je kunt een bedrijf toch echt het beste beoordelen als je er in de keuken hebt gekeken."

Hans belooft me de exacte datum voor deze open dag nog te laten weten en als ik even later langs de showroom loop, besluit ik nog even snel binnen te stappen. Die walk-in closet moet er nu toch echt eens gaan komen.

RHOON KEES VAN DONGENLAAN 24



In de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Essendael" bieden wij u aan deze keurig onderhouden en als nieuw te beschouwen 4 kamerwoning met houten schuur in de achtertuin. De woning is na oplevering ingericht met o.a. een woonkamer met een uitbouw van 2,40m, luxe open keuken met Siemens inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, moderne luxe vergrootte badkamer en een zolderverdieping met de mogelijkheid voor een extra slaapkamer. De sfeervolle aangelegde tuin is gesitueerd op het westen. De woning is gesitueerd nabij sportcomplex "De Omloop", golfbaan, openbaar vervoer, uitvalswegen en op zeer korte afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 289.000,-- K.K.

RHOON ZANTELWEG 43



Heerlijk wonen in deze vrijstaande woning op een rustige en sfeervolle locatie in het oude centrum. Deze 4 kamer woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond en een zolderkamer. De woning is zeer goed onderhouden en keurig verzorgd. De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin rondom beschikt over meerdere terrassen, een tuinhuisje, houten berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Op korte wandel- en fietsafstand treft men het gezellige centrum met alle winkels, openbaar-vervoer, en diverse medische -en recreatieve voorzieningen.

VRAAGPRIJS € 399.500,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 12



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon ligt deze vrijstaande jaren zestig semibungalow met dubbele en inpandige garage op een zeer ruim perceel van 5045 m2. Deze riante woning beschikt over 5 kamers en is omgeven met een heerlijke parkachtige tuin rondom met een volkomen vrij gelegen terras op het zuidoosten. De woning, met uitzicht over het polderlandschap, biedt parkeergelegenheid op eigen erf.

Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn,

VRAAGPRIJS € 999.000,-- K.K.

RHOON BOUWLUST 51



Keurig onderhouden 2-kamer appartement op de 4e verdieping met berging in de onderbouw. De woning, met lichte woonkamer en balkon, heeft een prachtig vrij- en weids uitzicht over het Bakkerspark. Het appartement is zeer gunstig gelegen in de wijk "Portland" op het eiland Paarlemoer nabij scholen, winkelcentrum en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 198.500,-- K.K.

RHOON RIJSDIJK 92



Prachtig gelegen vrijstaand rietgedekt landhuis/villa met inpandige garage en gastenverblijf, welke ook aanwendbaar is als praktijkruimte. De rondom aangelegde tuin biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen erf. Schitterend in het groen gelegen en in de directe nabijheid van de Rhoonse Grienden, golfbaan en sportcomplex "De Omloop".

De zeer luxe afgewerkte woning ziet er keurig en verzorgd uit.

VRAAGPRIJS € 1.495.000,-- K.K.

RHOON DE ESDOORN 40



Woning op de begane grond en 1e verdieping met berging, L-vormige achtertuin op het westen met vrij uitzicht op de Essendijk en Tijsjesdijk. De 3-kamerwoning (voorheen 4 kamers) is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 185.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 11



Landelijk gelegen twee-onder-één-kapdijkwoning met tuinhuis en garage achterin de tuin. De woonkamer met open keuken heeft openslaande deuren naar de diepe achtertuin op het oosten. De woning is gelegen aan de rand van Rhoon nabij recreatiegebied, bosrand en het kasteel van Rhoon.

VRAAGPRIJS € 299.500,-- K.K.

RHOON ORANJE NASSAULAAN 36



Heerlijk wonen aan de rand van het gezellige dorpje Rhoon met al haar voorzieningen op loopafstand ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning. Deze ruime 4-kamer woning beschikt over een L-vormige en tuingerichte woonkamer, ruime half open keuken, 3 slaapkamers en een vrijstaande garage. De woning heeft een mooi zonnige voor-, zij- en achtertuin

VRAAGPRIJS € 399.000,-- K.K.


Reedijk
wonen

wonen | slapen | keukens

**BEZOEK ONZE
WOONWINKEL IN
STRIJEN EN ONTVANG
PERSOONLIJK GRATIS*
INTERIEUR ADVIES!**



* Vraag naar de voorwaarden in de winkel.

BIJ BESTEDING VAN ELKE € 1000,- ONTVANGT U EEN WOONCHEQUE

T.W.V. € 100,-

GELDIG TOT EN MET 1 OKTOBER 2014

GMB48/2013

KOM VOOR TOTAALWONEN NAAR ONZE WOONWINKEL IN STRIJEN

- **Wonen:** INhouse, Levanto, Pode, Bert Plantagie, Stressless
- **Koken:** Superkeukens
- **Slapen:** DroomDomein, Auping, Silvana, Tempur, Eastborn, Beddinghouse

Edisonweg 2, 3291 CK Strijen, tel. 078 674 84 85, info@reedijkwonen.nl, www.reedijkwonen.nl



RHOON ESSENDIJK 70



Bouwperceel met opstal; woonhuis met schuur (bij een perceel van 6060 m2). In het buitengebied aan de voet van een karakteristieke dijk ligt dit perceel van 6060 m2 eigen grond. Aan u de keuze: of geheel nieuw bouwen of de huidige woning renoveren. Het perceel is gelegen op een schitterende locatie met singel en groen. De kans bestaat dat de Provincie, in verband met een te realiseren groenstrook, in de toekomst 3500 m2 wil onttrekken, zodat er een perceel rest van ruim 2500 m2. Informeer naar de mogelijkheden.

RHOON ESSENDIJK 72



Een landelijk gelegen, vrijstaande dijkwoning met parkeergelegenheid op eigen erf. Deze ruime woning is voorzien van een woonkamer met traditionele open haard en heeft tevens toegang tot de tuin middels een schuifpui. De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers. Vanuit de ruime en moderne woonkeuken heeft u prachtig vrij uitzicht over het groen. De tuin is gesitueerd op het zuiden. De woning is gelegen aan de rand van Rhoon nabij Barendrecht. Scholen, winkelcentra en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Voor ontspanning en rust kunt u terecht in de Rhoonse Grienden.

VRAAGPRIJS € 599.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 305.000,-- K.K.

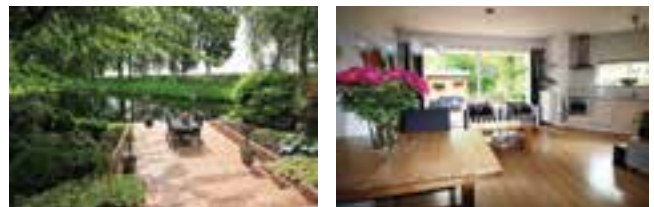


RHOON PARALLELSTRAAT 3



Royale en karakteristieke twee-onder-één-kapwoning met garage, tuinhuis, voor-, zij- en achtertuin op het zuiden en biedt parkeergelegenheid onder de carport op eigen erf. Dit alles op een perceel van 606 m2 eigen grond. Deze ruime woning beschikt over 6 kamers en is omgeven met een heerlijke zonnige tuin met zwembad. De woning is zeer gunstig gelegen; in het centrum op loopafstand van scholen, winkels, metrostation en nabij uitvalswegen.

RHOON DE BEUK 26



Dit keurig verbouwde en goed onderhouden 2-kamer appartement op de begane grond is gelegen aan een woonerf in een rustige en kindvriendelijke buurt. De woning beschikt over een royale achtertuin met houten schuur en is gesitueerd op het zuidoosten aan een waterpartij. De woning bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 469.000,-- K.K. Inruil eigen woning bespreekbaar!

VRAAGPRIJS € 164.500,- K.K.

RHOON ZILVERDRAAD 6



In de ruim opgezette nieuwbouwwijk "PORTLAND" bieden wij u aan deze keurig onderhouden en als nieuw te beschouwen 4 kamerwoning. De woning is tot in de puntjes afgewerkt en beschikt over een woonkamer met moderne openhaard en open keuken met diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, moderne luxe badkamer en een zolderverdieping met de mogelijkheid voor extra slaapkamers. De sfeervolle aangelegde achtertuin beschikt over een stenen schuur en is gesitueerd op het westen. De woning is gelegen in een prettige woonomgeving met allerlei voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkelcentrum, bibliotheek, recreatie mogelijkheden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 359.000,-- K.K.

RHOON SLOTSEDIJK 140



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande woning, in een uitstekende staat van onderhoud, met uitzicht op een pittoresk meertje. De woning beschikt verder over een wijnkelder, garage/berging, tuinhuisje en zonnige tuin rondom. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt. Nu kopen met de mogelijkheid voor inruil van uw eigen woning.

VRAAGPRIJS € 498.000,-- K.K.

RHOON MARIASTRAAT 16



Heerlijk wonen midden in het gezellige dorpje Rhoon met al haar voorzieningen op loopafstand ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning. Deze 4-kamer woning met garage, voor- en achtertuin met schuur en parkeergelegenheid op eigen erf is gelegen op een sfeervolle locatie midden in het centrum.

VRAAGPRIJS € 227.000,-- K.K.

RHOON TIJSJESDIJK 65



Deze vrijstaande villa met zeer royale stenen garage met dubbele deuren (ca. 54 m2) en voldoende parkeergelegenheid op eigen erf is landelijk gelegen aan een van de dijken van Rhoon. De woning, op totaal 426 m2 eigen grond, beschikt over een woonkamer, ruime woonkeuken met bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer en een zolderverdieping. De nette en keurig onderhouden tuin rondom is gesitueerd met de achtertuin op het westen met scholen, winkels, park en openbaarvervoer op loopafstand. Voor ontspanning en rust kunt u terecht in de Rhoonse Grienden.

VRAAGPRIJS € 499.500,-- K.K.



BONN & MEES

Zodra ik de snelweg verlaat en mijn weg vervolg richting de Rotterdamse Waalhaven, kom ik in een voor mij onbekende wereld terecht. Overal waar ik kijk, zie ik grote kranen en lange rijen containers langs de Maasoevers staan. Ik ben op weg naar Bonn & Mees, een operationele exploitant van drijvende bokken, om een kijkje te nemen bij deze welbekende hijspecialist.

Van DJ tot bokkenboer

Sinds 1996 staat Peter Leenheer bij Bonn & Mees aan het spreekwoordelijke roer. Hij heeft daarmee als vierde generatie het familiebedrijf voortgezet. Hoewel Peter al sinds 1988 werkzaam is binnen het maritieme bedrijf, lag zijn ambitie aanvankelijk heel ergens anders. "Ik ben veertien jaar DJ geweest en was in die tijd helemaal niet bezig met een eventuele bedrijfsopvolging", aldus Peter. "Pas toen mijn vader de pensioengerechtigde leeftijd bereikte, heb ik al mijn apparatuur verkocht en de zaak overgenomen."

Specialisaties

Ik vraag Peter wat voor soort bedrijf Bonn & Mees precies is. "Wij zijn een hijspecialist op het water. We gebruiken pontons waarop grote hijskranen zijn gemonteerd, zogenaamde drijvende bokken. Met deze bokken kunnen we bijvoorbeeld opslagtanks of hijs- en transportmiddelen verplaatsen. Of laden we zware vracht als transformatoren, turbines en generatoren op een containerschip", luidt zijn duidelijke antwoord.

Bonn & Mees laat bij de uitvoering van een opdracht niets aan het toeval over. Niet alleen wordt er gekeken naar het gewicht en de hoogte van het te verplaatsen object. Ook de locatie wordt onder de loep genomen. "Het is belangrijk om te weten wat we tegen kunnen komen als we iets gaan installeren. Daarom maken wij vooraf vaak een 3D tekening van de originele schets, die vervolgens in Google Maps wordt geprojecteerd. Op die manier kunnen we in een oogopslag zien of we obstakels gaan tegenkomen en dus de nodige maatregelen moeten treffen."

No-nonsense

Hoewel Bonn & Mees een relatief klein bedrijf is, weet het zich in het topsegment perfect staande te houden tussen de grote jongens. "Juist omdat we een kleiner bedrijf zijn, heeft een opdrachtgever bij ons snel de juiste persoon te pakken. Daarnaast staan we bekend om kwaliteit en goede service." Klanten kunnen altijd op Bonn & Mees bouwen, want wanneer er problemen zijn, kan de drijvende bok binnen hooguit vijf dagen ter plaatse zijn. "Om die reden hebben we ervoor gekozen enkel binnen een straal van 750 mijl van Rotterdam te opereren. En dat terwijl we wereldwijd gecertificeerd zijn. Bovendien willen onze medewerkers liever niet te lang van huis weg zijn", licht Leenheer toe.

Hoe moeilijker, hoe leuker

Door de jaren heen zijn er door het Rotterdamse bedrijf heel wat verschillende projecten gerealiseerd. Op de vraag welke daarvan het meeste is bijgebleven, kan Peter niet echt een antwoord geven. "Dat zijn er meerdere, dus dat is een lastige vraag. Wel geldt voor mij; hoe moeilijker, hoe leuker. Als wij bijvoorbeeld met meerdere bokken een zware constructie vanuit een horizontale naar een verticale positie moeten hijsen, levert de ontstane verplaatsing van het zwaartepunt spannende momenten op."

Mooie momenten waren er ook tijdens de aanleg van de Erasmusbrug in Rotterdam. "De losse wegdekdelens werden één voor één omhoog gehesen en met tuien aan de pyloon vastgemaakt. Je begrijpt dat dit geen gemakkelijke klus was. Maar wel heel bijzonder; we hebben ter plekke van Zuid naar Noord de beroemde brug zien ontstaan."



BONN & MEES
DRIJVENDE BOKKEN BV ROTTERDAM

Accountancy, belastingadvies, administratieve dienstverlening
Wij staan voor u klaar!



van Houdt & Partners

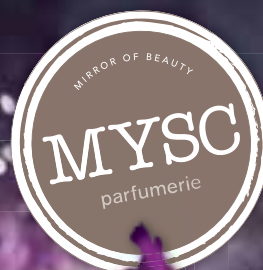
Dorpsdijk 48B, 3161KG Rhoon T (010) 5017011 W www.vanhoudt-partners.nl E rvdpoll@vanhoudt-partners.nl

intratuin

De medewerkers van
Intratuin Rhoon wensen
iedereen een betoverende
decembermaand.



Shop ook online op www.mysc.nl



**EXCLUSIVE
MYSC
OFFER**

1 item 10%
2 items 15%
3 items 20%
KORTING

*Verwen jezelf
of een ander
bij Mysc*

* exclusieve merken uitgezonderd

RIJSDIJK 11 | RHOON | (010) 5011541 | WWW.MYSC.NL

RHOON BARTOKSTRAAT 17



Keurig onderhouden 3 kamer appartement op de 2e verdieping met berging in de onderbouw. De woning is gelegen op een rustige locatie in de dorpskern van Rhooen en beschikt over een woonkamer met ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en balkon op het zuiden. Op loopafstand treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaarvervoer.

RHOON TROUBADOUR 23



Rustig gelegen tussenwoning met voor -en achtertuin, welke voorzien is van een berging en gesitueerd is op het Zuidoosten. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een zolderkamer. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, openbaar vervoer en het "Valckesteynse bos". Er is parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 179.500,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 219.500,-- K.K.



RHOON ADRIANA VAN ROONHOF 2



In een rustige wijk in Rhooen-Noord ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning met garage, voor-, zij- en achtertuin met berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 3-kamer woning beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken en is gelegen in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhooen, uitvalswegen en openbaar vervoer. Deze woning is uitermate geschikt voor praktijk/kantoor aan huis.

RHOON KLEIDIJK 15A



Deze nagenoeg volledig gerenoveerde twee-onder-één-kapwoning met achtertuin en berging op 125 m2 eigen grond is gelegen in het oude deel van Rhooen. De 4-kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achter gelegen tuin en keuken met diverse inbouwapparatuur. In de directe nabijheid treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.

RHOON HELIOTROOP 31



Prachtig 4-kamer appartement op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met royale zolderberging, ruime berging in de onderbouw, 2 parkeerplaatsen en een goed onderhouden gezamenlijke tuin. De woning heeft een schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en recreatiegebied en is gelegen in de wijk Portland nabij winkels (Hof van Portland en winkelcentrum Carnisse Veste), scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 417.000,-- K.K.

RHOON DE ESDOORN 32



Sfeervolle maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamer appartement met vrij uitzicht op de Essendijk is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

RHOON RONDIST 44



Sfeervolle maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met eigen entree op de begane grond en heerlijk royal zonneterras op het zuidwesten! Deze 3-kamer hoekwoning beschikt over een woonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers, moderne badkamer en in de onderbouw een ruime berging. De woning is gunstig gelegen op het eiland 'Diamant', centraal gesitueerd in de moderne Rhoonse wijk Portland. De woning heeft een vrij en wijds uitzicht over openbaar groen. Winkelcentra "Carnisse Veste" en "Hof van Portland", recreatiegebied "Het Buijtenland" en diverse andere voorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

VRAAGPRIJS € 219.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 45



Landelijke gelegen halfvrijstaande dijkwoning met entree aan de achterzijde. De woning heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over het groen. De woning is gelegen aan de rand van Rhoon nabij recreatiegebied, het Kasteel van Rhoon, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 254.500,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14/16



2 Halfvrijstaande nieuwbouw villa's met inpandige garage. Deze ruime split-level woningen zijn voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras, welke gesitueerd zijn op het zuiden. De woningen zijn landelijk gelegen in een rustige woonwijk nabij scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer met een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 598.000,-- V.O.N

RHOON LAGEWEG 4



Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhoon en op korte afstand van Rotterdam ligt deze moderne en luxe villa met garage geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m2. De riante woning beschikt over 9 kamers is omgeven met een fraai aangelegde tuin en terras op het zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid. Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust en privacy en het mooie uitzicht over het landschap.

VRAAGPRIJS € 2.750.000,-- K.K.

RHOON TELEMANNSTRAAT 10



Op loopafstand van het centrum van Rhoon en op loopafstand van het metrostation ligt deze ruime en goed onderhouden hoekwoning met achtertuin, welke gesitueerd is op het noordoosten, en voortuin met carport, stenen berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 5 kamerwoning beschikt over een woonkamer van ca. 34 m2 en een half open nette keuken. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers (voorheen 3 kamers), badkamer en separaat toilet. De 2e verdieping beschikt over 2 slaapkamers, 2e badkamer en berging. De woning verkeert in goede staat en is gelegen op 158 m2 eigen grond.

VRAAGPRIJS € 279.000-- K.K.

RHOON GHIJSELAND 77



Deze ruime 5-kamer hoekwoning met berging is gelegen op een kindvriendelijke locatie in de ruim opgezette wijk "Ghijseland" op 171 m2 eigen grond. De woning met aan de voorzijde een wandelpad en de achterzijde een parkeerplein beschikt over een ruime doorzon woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, zolderkamer en diepe voor- en achtertuin, welke gelegen is op het oosten. De woning is rustig gelegen nabij scholen, kinderdagverblijf, tennisvereniging, sportcomplex "De Omloop" en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 219.000,-- K.K.

INHUIS
Plaza

www.inhuisplaza.nl

Raamdecoratie



Gordijnen



Rolluiken



*Bestel eenvoudig online op
www.inhuisplaza.nl*

of

*Laat u inspireren en adviseren in onze
showroom te Londen 18, Barendrecht:*



ma t/m vr: 09:00 - 17:00 **za:** 10:00 - 16:00



0180 - 555 900



www.inhuisplaza.nl

POORTUGAAL KAASMAKER 18



Deze royale twee-onder-één-kapwoning met geschakelde garage en oprit is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Plan Landweg". De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, royale badkamer en zolderverdieping met 2 dakkapellen. Scholen, sportcomplexen, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Poortugaal liggen op loopafstand. De woning is goed onderhouden en ziet er verzorgd uit!

POORTUGAAL SLEEDOORN 31



Op de 1e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex "Residence Poortugael" bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden 3 kamer appartement met berging en parkeerplaats in de afgesloten onderbouw. De woning beschikt over een royale woonkamer met ruime open keuken en balkon op het zuidoosten, badkamer en 2 slaapkamers. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie, vrij uitzicht en rustige ligging is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 365.000,-- K.K.



POORTUGAAL DORPSSTRAAT 40



Deze karakteristieke halfvrijstaande dijkwoning ligt in het hart van het gezellige dorpje Poortugaal. De woning is geheel uitgebouwd aan de achterzijde. De woning is gelegen nabij bibliotheek, winkels en op loopafstand van het metrostation Poortugaal.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 92



Prachtig vrijstaand herenhuis met aangebouwde garage, zonnige tuin met 2 terrassen en buitenzwembad. De woning is gelegen op een unieke locatie aan de rand van Poortugaal, op loopafstand van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen en heeft vrij uitzicht over het Valckesteynse bos. De woning beschikt ondermeer over een royale living, ruime eetkeuken met bijkeuken, 5 ruime slaapkamers, badkamer en parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.



BIKE TOTAAL A. STOUT & ZN

Het is nog vroeg als ik bij Bike Totaal A. Stout & Zn in Rhooon arriveer, maar er heerst al een en al bedrijvigheid in de showroom en de naastgelegen reparatieafdeling. Ik heb een gesprek met directeur-eigenaar Arie-Willem Stout en word door hem ontvangen in zijn kantoor.

Groei

Arie-Willem is opgegroeid tussen de fietsen. Hij is de derde generatie die de passie voor tweewielers heeft meegekregen. "Mijn opa is in 1925 begonnen met een rijwielhandel met reparatie inrichting en mijn vader en oom hebben het bedrijf overgenomen en uitgebrewd", vertelt Arie-Willem, die zelf sinds 2000 werkzaam is binnen het familiebedrijf. "In 2002 hebben we een nieuw pand laten bouwen op de plek waar het oude gebouw stond en hebben we acht jaar later de twee aangrenzende huizen bij de zaak betrokken." Ter illustratie laat Arie-Willem mij een aantal ingelijste foto's zien, die de letterlijke groei van de winkel weerspiegelen.

Bezige bij

Tijdens het interview neemt Arie-Willem regelmatig de telefoon op, kijkt schuins naar zijn computer en beantwoordt binnenkomende mails. Hij lijkt een bezige bij en dat blijkt te kloppen, want naast voorzitter van de winkeliersvereniging, is hij commissaris van Bike Totaal Nederland en neemt hij dit jaar voor de tweede keer deel aan de Alpe d'HuZes.

Ruim assortiment

Dan is het tijd voor een rondleiding. Arie-Willem geeft een toer door zijn overzichtelijke zaak, voorzien van uitleg. "Bij ons vind je alle A-merken onder één dak en kun je terecht voor dames-, heren- en kinderfietsen in alle soorten, maten en prijsklassen." Naast tal van fietsen zie ik bijbehorende accessoires en fiets- en regenkleding hangen en is er van alles te vinden op het gebied van thuisfitness.

"En natuurlijk zijn binnenkort de schaatsen, sleeën en snowboots ook weer bij ons te verkrijgen", voegt Arie-Willem toe. Ik volg hem de trap op en tref ook op de eerste verdieping een keur aan fietsen aan. "Onze race- en ATB fietsen zijn beschikbaar in diverse uitvoeringen, voor verschillende doeleinden en gemaakt van uiteenlopende materialen."

Bodyscan en zadelmetering

We vervolgen onze toer en komen uit bij de zogeheten bodyscan. "Met deze bodyscan kunnen we een fiets op maat leveren", legt Arie-Willem uit. "We meten diverse lengtes, zonder je daarbij aan te raken en kunnen de juiste stand van stuur, zadel, pedalen en handvatten berekenen." Op de vraag of ik het zelf een keer wil uitproberen, antwoord ik uiteraard bevestigend en ik neem plaats in de scanner. Mijn lengte, borstbeen- en bekkenhoogte en armlengte worden gemeten en mijn wensen worden ingevoerd. De bodyscan geeft aan welke fiets het beste bij me past en hoe deze op de juiste manier kan worden afgesteld.

En omdat we dan toch bezig zijn, onderga ik ook meteen een zadelmetering. Ik ga op een daarvoor bestemde stoel zitten, zodat een afdruk van mijn zitvlak de afstand tussen de zitbeenderen kan bepalen. De uitslag van deze meting bevestigt m'n vermoeden dat mijn stalen ros al jaren is voorzien van een verkeerd zadel.

Het is mij allemaal wel duidelijk. Voor service, kwaliteit en deskundigheid, moet je bij Bike Totaal zijn. En ook ik moet er nu aan gaan geloven. Een goed passende fiets en een zadel dat geen zadelpijn veroorzaakt: het bestaat echt. Hoog tijd om een nieuwe fiets aan te gaan schaffen en een sportief rondje te gaan trappen.



POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 52



In de wijk Valckesteyn, rustig en sfeervol gelegen aan een pleintje, ligt deze vrijstaande villa met garage op een ruime kavel eigen grond van 720 m2. De woning beschikt over een ruime living van ruim 60 m2 met een speelse vide, 5 slaapkamers en 2 badkamers. De woning verkeert technisch in goede conditie door het gebruik van hoogwaardige kwaliteit materialen en biedt een prima sfeer in combinatie met wooncomfort en de heerlijke tuin. In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, scholen, winkels, bos en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 699.000,-- K.K.

POORTUGAAL CLEMATIS 4



Deze bijzonder ruime, goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning ligt aan een rustige straat met voldoende parkeerplaatsen en een heerlijk groen speelveld aan de voorzijde van de woning. De woning heeft voor en achter vrij uitzicht. In de zonnige achtertuin bevindt zich o.m. een terras en stenen berging. In de nabije omgeving vindt u winkels, scholen, sportvelden en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 239.000,-- K.K.



POORTUGAAL ACHTERWEG 5E



Op een unieke locatie in de gezellige dorpskern van Poortugaal bevindt zich dit kleinschalige appartementencomplex "De Dyckgraaf". "De Dyckgraaf" bestaat uit verschillende appartementen, welke sfeervol ondergebracht zijn in een fraaie monumentale boerderij, hierbij zijn veel authentieke elementen bewaard gebleven. Dit ruime en luxe 3 kamer penthouse op de 2e verdieping beschikt over een woonkamer met open keuken en entresol, 2 slaapkamers, badkamer en een loggia van ca. 7m2, gesitueerd op het Zuiden. Het complex is van alle gemakken voorzien, zoals een lichte entreehal met trappenhuis, lift en parkeerplaats.

VRAAGPRIJS € 395.000,-- K.K.

POORTUGAAL KAASMAKER 7



Vrijstaande woning met garage, voor-, zij- en achtertuin op een mooie locatie aan het water op maar liefst 509 m2 eigen grond. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, keuken met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer, badkamer en separaat toilet op de begane grond. Deze 4 kamer woning met de zonnige achtertuin op het zuidwesten is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Plan Landweg" nabij scholen, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Poortugaal.

VRAAGPRIJS € 395.000,-- K.K.

POORTUGAAL DUIVENVOORDE 15



Heerlijk wonen in deze stijlvolle en rustieke twee-onder-één-kapherenwoning met aparte geschakelde garage. Deze 6-kamer woning met achtertuin op het Zuidoosten is gelegen in de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Kasteeltuin" met uitzicht over een waterpartij en het "Muiderslot". De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer.

Inruilmogelijkheid van uw eigen woning gelegen in Spijkenisse of Albrandswaard, informeer naar de mogelijkheden!

VRAAGPRIJS € 499.900,-- K.K.

POORTUGAAL SLEEDOORN 35



Op de 1e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex "Residence Poortugaal" bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden 3 kamer appartement met riant terras van 31m², welke gesitueerd is op het oosten. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken en berging, een badkamer, 2 slaapkamers en een eigen parkeerplaats naast de entree. Op de 1e verdieping bevindt zich ook het gezamenlijke terras met zicht op de binnentuin. Mede door de kwalitatief goede bouw en rustige ligging is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 278.000,-- K.K.

Nieuwbouwdirect

Het beste van bestaand en nieuw

Karel Appellaan 3, Rhooon Essendaal

- Ruim wonen aan het water met vrij uitzicht
- Woonoppervlakte vanaf 171 m²
- 4 slaapkamers, ruime tuin op het zuiden
- Parkeren op eigen terrein

Koopsommen vanaf
€ 399.000,- v.o.n.

Verkoop en informatie:



bouwfonds
ontwikkeling
(015) 276 04 00



Zomerhof Muys
Nieuwbouwmakelaars
(010) 501 33 22

Bezichtigen? Bel nu voor een afspraak!

www.nieuwbouwdirect.nl

Tel. 010-501 5001

UW LEUKSTE FOTO OF HERINNERING MOOI EN STIJLVOL AAN DE WAND

...OP EEN CANVAS FOTODOEK



Waarom een canvas fotodoek van Doekz?

- Hoge kwaliteit afdruk, mooie briljante kleuren.
- Strak gespannen op echte speelat frames.
- Afdruk vervaagt niet, hoge lichtechtheid.
- Niet goed, gratis een herdruk.
- Oplosmiddelvrije inkt.
- Klaar voor verzending in 24 uur.

Canvas doek
of Photokite:

**1 UUR SERVICE
MOGELIJK!**

Afhalen in
Hoogvliet.

...OF OP EEN PHOTOKITE



De combinatie van een strak afgedrukte foto en een strak opgespannen vlieger...

- Perfecte fotokwaliteit in hoge resolutie op dun polyester materiaal.
- Het unieke spansysteem is eenvoudig zelf in elkaar te zetten.
- Een matte uitstraling, dus geen reflectie van licht of zon.
- Foto hangt strak en vrij van de muur met een mooie schaduw.
- Eenvoudig te verwisselen voor een andere PHOTOKITE foto.
- Licht van gewicht, eenvoudig te monteren en demonteren.

...OF BUITEN IN DE TUIN



Tuindoeken, een perfecte decoratie voor je tuin, dakterras of balkon...

- Full colour fotokwaliteit op stevig doek met UV bestendige inkt.
- Plaats je eigen favoriete foto of kies een bestaande afbeelding.
- Eventueel voorzien van tunnelzoom boven en onder.
- Gespannen op een houten frame om eenvoudig op te hangen.
- Of voorzien van metalen ring-ogen om makkelijk te bevestigen.
- Elastieken met haak of met schroeven in de muur of schutting.

De mogelijkheden zijn
echt eindeloos...

DOEKZ.nl

Bestel online of kom gewoon
langs met je digitale foto...

CANVASDOEKEN • TUINDOEKEN • FOTOPOSTERS • FOTOBHANG • PHOTOKITE
MANDENMAKERSTRAAT 90 • HOOGVLIET • WWW.DOEKZ.NL

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1



Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valckesteijn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valckesteijns bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 169.000,-- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 9



Keurig onderhouden 3-kamer appartement op de 1e verdieping, met berging op de begane grond. De woning, met lichte woonkamer en balkon op het zuiden, heeft vrij uitzicht over een waterpartij. Het luxe appartementencomplex "Valckestaete" is zeer rustig gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteijn nabij scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteijns bos.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

POORTUGAAL VAREN 17



Ruime en keurig onderhouden tussenwoning met voor-, achtertuin en stenen berging. Deze 5 kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer, ruime keuken, 4 slaapkamers en een badkamer. De verzorgde achtertuin met 2 terrassen is gesitueerd op het noordoosten. De woning is zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk, nabij winkels, scholen, sportcomplex, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 230.000,-- K.K.

POORTUGAAL EGGE 14



Riante twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage, voor- zij- en achtertuin met houten schuur. Deze heerlijke ruime woning is voorzien van een woonkamer met half open en moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Op de verdiepingen bevinden zich 5 slaapkamers en 2 badkamers. Deze goed onderhouden 6-kamerwoning, met parkeergelegenheid op eigen erf, is gelegen in de ruim opgezette wijk "Plan Landweg" nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 365.000,-- K.K.



STERKETAA



Sinds oktober 2012 is in Rhooen reclamebureau Sterke Taal gevestigd. En dus is het hoog tijd voor een ontmoeting met eigenaar en accountdirector Vincent Verhagen. Meteen bij binnenkomst is duidelijk te merken dat hij een creatieve werkomgeving heeft gecreëerd. De ruime en lichte ontvangstruimte is ingericht met bijzonder meubilair en ongewone accessoires. En de keuze van de verrassende kleur oranje voor de styling geeft duidelijk de originaliteit van het reclamebureau weer.

Begrijpelijke taal

Vincent en ik nemen plaats aan een grote vergadertafel en al gauw zijn we in een geanimeerd gesprek verwikkeld. Opvallend daarbij is dat er geen gebruik wordt gemaakt van de gebruikelijke, ingewikkelde marketingtaal. "Wij vinden het belangrijk om niet alleen scherpzinnige, maar ook begrijpelijke taal te gebruiken", licht Vincent toe. "We zeggen precies waar het op staat en dat is denk ik ook juist onze kracht." En daar blijkt behoefte aan te zijn, want ondanks de crisis heeft het team van Sterke Taal de handen vol aan de meest uiteenlopende opdrachten. "We zijn heel breed georiënteerd en nemen enkel opdrachten aan waar we zelf achter staan", vervolgt de accountdirector.

Persoonlijk contact

Deze gezonde dosis 'eigenwijsheid' heeft het bedrijf de afgelopen acht jaar duidelijk geen windeieren gelegd. Want bedrijven als Nsecure, uitzendbureau Zorgwerk, TBI Groep, De Wijnproevers en Bouwfonds Ontwikkeling behoren tot de vaste klantenkring van Sterke Taal. Ook de verhuizing van Rotterdam naar Rhooen heeft het bedrijf goed gedaan. Op de vraag waarom Vincent specifiek voor Rhooen heeft gekozen, antwoordt hij: "Ik ben opgegroeid in Rhooen en woon momenteel in Poortugaal. Maar niet alleen de vertrouwde omgeving en de kortere afstand tussen wonen en werken gaven de doorslag. Ik had behoefte aan een rustige werkomgeving en wilde

persoonlijker contact met de ondernemers."

En dat werkt, want sinds het bedrijf in Rhooen is gevestigd, is het aantal opdrachtgevers toegenomen. Zo hebben onder andere Erik van Erk Projectontwikkeling, Donna Donna, Apotheek Rhooen en Poortugaal, Klay schuifdeurkasten, Advocatenkantoor Hueting, Ronde tafel Rhooen, Abel. Grand café restaurant en Greveling Makelaardij & Taxaties voor de heldere aanpak van Sterke Taal gekozen.

Oude rotten en jong talent

Vincent wordt daarin bijgestaan door een team van, zoals hij dat zelf aangeeft, 'vakidioten'. Grafisch ontwerpers Stefan Riem, Janine Kooij, Lodewijk Pauw en Dick Kuyten zijn mede verantwoordelijk voor het succes van het originele en creatieve reclamebureau. Evenals accountmanager Debby van Snek en webbouwers Martijn de Jong en Niels Mulder. "Bij ons is iedereen bezeten van het reclamevak. En de mix van oude rotten en jong talent vormt daarbij de ideale combinatie", aldus Verhagen. "Wij zijn het soort mensen dat wanneer we op kantoor verschijnen, nog steeds niet kunnen geloven dat we zo'n prachtig vak mogen uitoefenen."

Maatschappelijk betrokken

Vincent is een vakman pur sang die weet waar hij het over heeft als het om reclame gaat. Maar daarnaast is hij ook een sociaal mens, want Sterke Taal is maatschappelijk betrokken bij diverse verenigingen en instanties. Zo heeft team B1 van voetbalvereniging Oude Maas onlangs nieuwe tassen en tenues ontvangen en worden de Spijkenisser Sisters gesteund in hun strijd tegen borstkanker.



POORTUGAAL SLOTVALKENSTEINSEDIJK 40

Wonen in een riant landhuis op 2500 m2 eigen grond. Dat is wat Kleyn Valckensteyn u biedt. Een uniek stukje groen aan de rand van Rotterdam, gelegen aan een kronkelig dijkje in Poortugaal: de Slot Valkensteinsedijk. Landelijk wonen

De twee aaneengesloten kavels van elk 2500 m2 vormen samen een geheel, maar hebben toch een eigen uitstraling en identiteit. Vanaf de dijk komen twee gemeenschappelijke op- en afritten en de kavels worden omzoomd door water. Dit zorgt voor een vrij en veilig gevoel!

VRAAGPRIJS € 799.000,-- K.K.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 10

Landelijk gelegen half vrijstaande dijkwoning met modern aangelegde achtertuin welke gesitueerd is op het noordwesten. Deze luxe afgewerkte 6 kamer woning beschikt over een royale woonkamer en open keuken met kookeiland in het onderhuis, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op loopafstand. Deze verrassend ruime woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en moet gezien zijn om een goede indruk te krijgen.

VRAAGPRIJS € 599.000,-- K.K.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 31

Vrijstaande dijkwoning met riante woonkamer met openslaande deuren naar terras op de verdieping en geschakelde garage. De woning heeft een tuinkamer naar gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht over de polder.

VRAAGPRIJS € 695.000,-- K.K.

POORTUGAAL MR. PIETER CORNELISZ. VERMAATLAAN 42

Heerlijk wonen in deze ruime twee-onder-één-kapwoning met aanpandige garage, achtertuin op het oosten en een sfeervol aangelegde japanse voortuin. Deze 6 kamer woning heeft door het gebruik van hoogwaardige materialen een luxe afwerking. De woning is gelegen op een ruim perceel met oprit op eigen erf en beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor minimaal 2 auto's, caravan of boot op trailer. Gelegen in de kindvriendelijke wijk Valckesteijn aan een wandel/fietspad bevinden zich in de directe nabijheid scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het Valckesteijne bos.

VRAAGPRIJS € 429.000,-- K.K.

POORTUGAAL PLOEGSCHAAR 9

Fijn wonen in deze eengezinswoning met houten tuinhuis in de zonnige achtertuin, welke gelegen is op het zuidwesten. Deze tussenwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en een zolderkamer met dakkapel. De woning is gelegen op 132 m² eigen grond op een goede locatie in de moderne woonwijk Plan Landweg! De gezellige dorpskern van Poortugaal evenals de metro is op loopafstand te bereiken.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.
HOOGVLIET OOSTERBAKENPAD 250

Heerlijk wonen in de wolken in het sfeervolle 3-kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Oosterbaken" met berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten en beveiligde parkeergarage. Het zonnige appartement, gelegen op de 29e verdieping, heeft de mogelijkheid om d.m.v. een schuifwand een aparte zonnekamer te creëren met fantastisch uitzicht over de Oude Maas.

Op loopafstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.
**SPIJKENISSE ETTY HILLESUMSTRAAT 12**

Deze ruime geschakelde twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage beschikt over een tuingerichte woonkamer, luxe keuken, uitgebouwde bovenverdieping met badkamer en 4 slaapkamers en op de 2e verdieping een sfeervolle zolderkamer. Deze 6 kamer woning heeft aan de voorzijde parkeergelegenheid op eigen erf en aan de achterzijde een houten berging in de tuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. De woning heeft een courante ligging; in één van de fraaiste wijken van Spijkenisse "Maaswijk", direct nabij het moderne winkelcentrum, gezondheidscentrum, scholen, openbaar vervoer en het wandelpark "Welgelegen".

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.
SPIJKENISSE BEVERVEEN 306

Deze ruime en perfect onderhouden eengezinswoning met zonnige achtertuin op het Zuidwesten is gelegen aan een rustige wijkstraat in de wijk Waterland met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. De ruime woonkamer met veel lichtinval, 4 slaapkamers en een rustige ligging maken het plaatje van een comfortabel huis compleet.

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.



ABEL. GRAND CAFÉ RESTAURANT

Terwijl de regen met bakken uit de hemel komt, arriveer ik bij Abel. Grand café restaurant waar ik een afspraak heb met eigenaar Remco Abel. Een aantal mannen is bezig de terrasmeubelen te verwijderen. Als Remco mij weemoedig naar buiten ziet kijken, stelt hij me meteen gerust. "Er wordt plaats gemaakt voor een winterterras. Gezellige banken met warme dekens en heaters zorgen ervoor dat je ook in de winter op mooie dagen buiten kunt zitten."

Sfeervol en gezellig

Met deze geruststellende woorden neem ik plaats aan een tafeltje en als Remco voor ons een kop koffie gaat halen, geeft mij dat de gelegenheid om rond te kijken. Gelegen in de Johannapolder en uitkijkend op de Oude Maas is de ligging uniek te noemen. Maar ook de sfeervolle inrichting maakt van Abel. Grand café restaurant de ideale plek om ontspannen te genieten. Hoge bartafels worden afgewisseld door lage zithoekjes. Een lange tafel is ingedekt met kleurrijk servies en bij de openhaard staat een comfortabele bank. De enorme lampenkappen, houten vloer en prachtige shutters maken het plaatje compleet.

Modern jasje

Als Remco met de koffie arriveert, complimenteer ik hem met de schitterende locatie en de gezellige, eigentijdse inrichting van het restaurant. "We wilden een informele en prettige sfeer creëren, zodat de gasten zich hier thuis zouden voelen. We zijn een grand café, maar dan in een modern jasje gestoken", is zijn reactie. Ook de gerechten op de menukaart verdienen een pluim en doen me zelfs 's morgens om tien uur watertanden. Als ik Remco vraag in hoeverre hij zich met de kaart bemoeit, antwoordt hij: "Onze chef-kok Michel Engels krijgt volledig de vrije hand in zijn keuze en samenstelling van de gerechten. Belangrijk daarbij is dat het herkenbare en toegankelijke gerechten zijn, maar dan net iets spannender en met een persoonlijke twist."

Activiteiten

Sinds 1999, toen Remco en zijn vrouw Sigrid het toenmalige restaurant 'Johannapolder' overnamen, is er veel veranderd. "We kwamen erachter dat er behoefte was aan meer dan alleen een restaurant en hebben ervoor gekozen om diverse activiteiten aan te bieden. Zo hebben we arrangementen met een potje golf op onze Pitch&Putt Golfbaan, RIB varen op de Oude Maas, een solextocht door de polders van de Albrandswaard en kanovaren door de Rhoonse Grienden. En dan bijvoorbeeld in combinatie met een gezellige borrel, een aansluitend diner of een verzorgde barbecue", legt Remco uit. "Maar voor een receptie, bruiloft of een (thema)feest zijn gasten eveneens welkom bij ons." Kinderen hoeven zich bij Abel. Grand café restaurant ook niet te vervelen, want buiten staat een leuke speeltuin en binnen is een gezellige televisiehoek gecreëerd. Remco: "Omdat wij zelf drie kinderen hebben, weten we hoe prettig het is als er bij een horecagelegenheid ook aan de kinderen is gedacht."

Klimbos

Dat Remco en Sigrid niet stilzitten, blijkt wel uit een nieuw project dat in 2014 zal worden gerealiseerd. "Begin volgend jaar wordt er een 'high rope' klimbos aangelegd", vertelt Remco enthousiast. "Via een horizontaal parcours leg je op hoogte een route af tussen de bomen. Er zijn diverse routes en verschillende overgangen, die variëren in hoogte en moeilijkheidsgraad." En ook bij deze activiteit hebben Remco en Sigrid aan onze kroost gedacht, want het spannende traject is al vanaf acht jaar te bedwingen.

Als het vraaggesprek ten einde is, heb ik eigenlijk nog helemaal geen zin om naar huis te gaan. Ik besluit daarom snel weer terug te komen. Samen met de kinderen!

PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 28

Karakteristieke vrijstaande woning met inpandige garage met 2 openslaande deuren en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze voormalige tuinderswoning beschikt over een zeer diepe achtertuin, welke gesitueerd is op het Zuidoosten. De 6-kamer woning is gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 374.500,-- K.K.

PERNIS BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 40

Karakteristieke vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage op maar liefst 960m2 eigen grond, gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning heeft een woonoppervlak van 285m2 en een inhoud van 920m3. Deze voormalige dokterswoning beschikt over een woonkamer met voor- en achter kamer, uitbouw met keuken, 7 slaapkamers, badkamer en praktijkruimte, welke verdeeld is in 4 ruimtes. Deze 8-kamer woning heeft een diepe achtertuin, gelegen op het zuidoosten, en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 379.000,-- K.K.

KLAASWAAL MOLENDIJK 102

Sfeervolle dijkwoning met tuinhuis en prachtig vrij uitzicht over de perenggaard. Deze onlangs gerenoveerde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, badkamer, keuken met inbouw apparatuur en een slaapverdieping. De landelijk gelegen woning is gelegen nabij de dorpskern, openbaarvervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 184.000,-- K.K.

VLAARDINGEN OLIVIER VAN NOORTLAAN 29

Luxe en zeer goed onderhouden royaal 3-kamer hoekappartement op de 2e verdieping met schitterend vrij uitzicht over de Waterweg en berging en garage in de onderbouw. Het complex is voorzien van lift, afgesloten portiek en intercominstallatie en tuin. Parkeren kan ook op het terrein behorende bij het gebouw voor uw eigen garage/berging. De woning heeft aan de woonkamerzijde en zijgevel over de gehele breedte raampartijen met een fraai uitzicht op de Nieuwe Waterweg. Het fraaie appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en de woning is tevens voorzien van rolluiken welke zich aan de galerijzijde bevinden.

VRAAGPRIJS € 379.000,-- K.K.

BARENDRECHT GIRAFFENBURG 24



Heerlijk wonen in deze 4-kamer woning met berging, voor- en achtertuin. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, open keuken met schiereiland, 3 slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een speeltuintje en in de directe omgeving vindt u scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen, sportgelegenheden en het winkelcentrum Carnisse Veste.

Kortom; een leuke woning voor een aantrekkelijke prijs!

VRAAGPRIJS € 220.000,-- K.K.

BARENDRECHT ESSENWEDE 74



Deze riante 4-kamer tussenwoning is gelegen op een mooie rustige woonlocatie in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk Carnisselande. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken. Op de 1ste verdieping is de hoofdslaapkamer gelegen, welke voorzien is van een Frans balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde een ruim terras op het noorden. De woning is centraal gelegen met alle voorzieningen op loopafstand, waaronder het modern winkelcentrum Carnisse Veste, de TramPlus, scholen, sportverenigingen en een medisch centrum.

VRAAGPRIJS € 219.000,-- K.K.

ROTTERDAM KERKWERVESINGEL 201



Parallel gelegen aan de doorgaande weg Slinge bieden wij u een 4 kamer appartement aan op de 2e verdieping met berging in de onderbouw en aan de binnenzijde van het appartementencomplex een afgesloten gemeenschappelijke tuin. De woning beschikt over een woonkamer met een aparte eetkamer met balkon op het zuiden, 2 slaapkamers, keuken en badkamer. Het appartement ligt zeer gunstig ten opzichte van diverse faciliteiten; zoals winkelcentrum "Plein 1953", Zuiderpark, diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 109.000,-- K.K.

ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8



Sfeervol afgewerkte 5 kamer woning met achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten, moderne keuken, 3 slaapkamers en een hoofdslaapkamer met badkamer en suite. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

VRAAGPRIJS € 164.500,-- K.K.

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK475



Op een unieke locatie aan de rand van Rotterdam bieden wij u aan een prachtig vrijstaande villa, in een uitstekende staat van onderhoud, met vrij uitzicht over de boomgaard en zonnige tuin rondom. Deze 6 kamer woning is gelegen op een ruim perceel met 2 tuinhuisjes, zwembad en verhoogd zonneterras.

Wilt u vrij wonen op één van de mooiste locaties van Rotterdam en op korte afstand van Barendrecht, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

VRAAGPRIJS € 1.190.000,-- K.K.

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 499



Op een landelijke locatie aan de rand van Rotterdam bieden wij u aan een gezellige dijkwoning met schuur en diepe achtertuin op het noordwesten direct grenzend aan een boomgaard. Deze gerenoveerde 4 kamer tussenwoning beschikt over een woonkamer met open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en een zolder/werkkamer en heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde vrij uitzicht.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.



ROTTERDAM SINT-JANSHAVEN 623



Prachtig 3-kamer appartement op de 13e etage met een uniek uitzicht over de Maas, Euromast en Erasmusbrug. Het appartement "De Doktoren" is gunstig gelegen met nabij gelegen winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Er is ruime parkeergelegenheid.

NU PROFITEREN: ZEER LAAG GEPRIJSD

VRAAGPRIJS € 160.000,-- K.K.

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD



RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 12



Bols likeuren

Alle smaken o.a
Blue Curaçao, Melon, Peach,
Butterscotch, Triple Sec etc.
0,7 Liter



W
nu voor

8,99



Piper-Heidsieck

Champagne Brut of Demi sec
0,75 Liter



W
nu voor

24,99



Glenfiddich 12 Year

Single Malt Whisky
1 Liter



W
nu voor

28,99



Bokma

Jonge Jenever
1 Liter



W
nu voor

10,49



Menard 1^e Cru

Cognac V.S.O.P.
0,7 Liter



W
nu voor

22,95



Jameson

Irish Whiskey
1 Liter



W
nu voor

19,99



Drambuie

Whisky honing likeur
0,7 Liter



W
nu voor

18,99



Café Marakesh

Coffee Liqueur
0,7 Liter



W
nu voor

7,99



Dorpsdijk 106-B | 3161CD Rhoon
Tel. 010 501 6031 | www.wijnhuisrhoon.nl

Actie's zijn alleen geldig bij
inlevering van de bon
Maximaal 6 flessen per bon
Actie 's zijn geldig t/m 31 dec 2013



VERKOCHT



RHOON BARTOKSTRAAT 4

VERKOCHT



RHOON DE EIK 35

VERKOCHT



RHOON G.E.C. RIBBIUSLAAN 13

VERKOCHT



POORTUGAAL LOEVESTEIN 30

Hypotheekadvies

De keuze voor een hypotheek is een belangrijke financiële beslissing. Onze hypotheekadviseurs geven u onafhankelijk advies. Een hypotheek die aansluit op uw situatie, een hypotheek die bij u past.



Persoonlijk en deskundig advies over uw verzekeringen. U kunt bij ons terecht voor hypotheek- en pensioenadvies.

www.benevia.nl - Tel: 0186-603033

 **BeneVia**
Zekerheid zonder zorgen



Rhoon, een prachtig boerendorp onder de rook van Rotterdam met veel mooie natuur, uitgestrekte akkers en weidse polders. Je kunt er heerlijk fietsen of wandelen, kijken naar pasgeboren lammetjes of genieten van de bedrijvigheid van de boeren op het land.

Dit laatste stukje prachtige natuur dreigt te verdwijnen en verloren te gaan door de aanleg van het natte natuur- en recreatiegebied genaamd, 'Landschapspark Buytenland'.

Dit zijn de gevolgen

- Kosten: € 120 miljoen voor de aanleg van het park. De kosten van het onderhoud zijn hier zelfs nog niet bij inbegrepen;
- 600 hectare eeuwenoude, vruchtbare landbouwgrond wordt voor een groot deel onder water gezet en gaat veranderen in een zoet klei-oermoeras;
- 15 agrarische bedrijven moeten voor de aanleg van dit park verdwijnen.

Onze mening

- Agrarische bedrijvigheid is ook natuur!
- Agrarische bedrijven leveren (belasting) geld, voedsel en werkgelegenheid op;
- Het gebied biedt nu ook al ruimte voor recreatie. O.a. wandelen, fietsen en paardrijden is nu al goed mogelijk. De agrariërs hebben zelf al een plan om dit verder uit te breiden;
- Geldverspilling in crisistijd!

Maar, het is nog niet te laat!

Teken de petitie '**STOP project Buytenland nu!**' en zorg voor het behoud van de Rhoonse polders!

[TEKEN NU DE PETITIE: WWW.REDPOLDERSRHOON.NL]



“Familie bedrijven hebben kwaliteit hoog in het vaandel”



R.SMAAL B.V.

EEN NIEUWE LOOK CREËREN VOOR JE WONING OF BEDRIJFSPAND
BEGINT BIJ DE BASIS: DE AFWERKING VAN MUREN EN PLAFONDS.

Wanneer u uw huis wilt verkopen, wordt het vaak verkoopklaar gemaakt. Er wordt opgeruimd, oneffenheden worden weggewerkt en de muren en plafonds worden aan een grondige inspectie onderworpen. Vooral dat laatste is belangrijk, want een nieuwe look creëren voor een woning of bedrijfspand begint bij de basis: de afwerking van muren en plafonds. De eerste indruk wordt immers voor een groot deel bepaald door de afwerking daarvan.

Voor kwalitatief stuc- en spuitwerk tegen een betaalbare prijs bent u bij R. Smaal BV uit Poortugaal aan het juiste adres. Zij hebben alle benodigde kennis en ervaring in huis en voldoen bovendien aan de strenge eisen die de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA) stelt. Zowel in het Rijnmondgebied als ver daarbuiten voert het stukadoor- en spuitbedrijf kleinschalige en grote opdrachten voor particulieren en aannemers uit.

Veel bouwbedrijven en particulieren hebben de afgelopen 75 jaar de weg naar R. Smaal BV weten te vinden. Het bedrijf voldoet aan de hoge kwaliteitseisen en werkt met innovatieve

technieken en duurzame materialen om een perfect eindresultaat te kunnen garanderen. Adriaan Van Erk, Rehorst Bouw, Bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman en Aannemingsbedrijf Graaf Bouw zijn enkele bedrijven die een partnerschap met R. Smaal BV zijn aangegaan.



Bij R. Smaal BV kunt u terecht voor diverse werkzaamheden als binnen en buiten stucwerk, sier- en Italiaans pleisterwerk, spackspuitwerk en spachtelputz. Maar ook voor glasvlies, sauzen, gipslijsten, verfspuitwerk en gevelisolatie moet u bij het bedrijf uit Poortugaal zijn. U ontvangt binnen twee werkdagen een vrijblijvende offerte en krijgt daarbij advies op maat. De uiteindelijke uitvoering wordt aangepast op uw planning en bij de oplevering ontvangt u maar liefst zes jaar garantie.

Momenteel heeft R. Smaal BV een actie; wanneer uw woning ouder is dan twee jaar, betaalt u tot 1 april 2014 geen BTW! Kijk voor deze actie en meer informatie op de website: www.rsmaalbv.nl

Tot slot willen Rob Smaal en zijn team hun partners en particuliere klanten danken voor hun vertrouwen in het bedrijf het afgelopen jaar. Ook volgend jaar zullen zij weer met veel plezier, kennis en vakkundigheid voor iedereen klaarstaan.

Ons jubileum, uw feestje

R. Smaal b.v. bestaat 75 jaar. Van ons jubileum maken wij graag uw feestje. Daarom geven we u 75 euro korting bij iedere 1.000 euro die u bij ons besteedt.

75 euro korting

Deze actie geldt in ons jubileumjaar voor stukadoors- en spuitwerk in uw eigen woning. U kunt uw korting verzilveren op vertoon van deze advertentie.



Wilt u advies over de wandafwerking van uw woning en weten wat de mogelijkheden zijn? Rob Smaal komt graag bij u langs voor een vrijblijvend gesprek.

R.SMAAL BV
vakwerk sinds 1938
stukadoors
& spuitbedrijf

Waddingswaard 1, Poortugaal
tel. 0655 75 06 10 of
(010) 202 85 55
www.rsmaalbv.nl

Het Beste Leraarbedrijf van Nederland
in de afdelingssector 2013





Greveling Makelaardij & Taxaties 📍 Dorpsdijk 56 📍 3161KG Rhoon 📞 010-501 5001 📧 info@grevelingmakelaardij.nl

www.grevelingmakelaardij.nl