



Voor u ligt het Greveling Magazine met het ruime woonaanbod bij u in de buurt

Rijshorst. | Bouwfonds Essendaal. | R.Smaal B.V. | Wijnhuis Rhoon. | Handelsbanken
Greveling Makelaardij & Taxaties Barendrecht | MCD Rhoon

Nu een 2^e vestiging
in Barendrecht

3

Voorwoord

5

Woningaanbod

Het actuele woningaanbod van Greveling Makelaardij & Taxaties



12

Rijshorst

Luxe leven en riant wonen op het mooiste eiland van Rhon



20

Bouwfonds Essendael

Het verrassende groen tussen Rhon en Oude Maas.



28

R.Smaal B.V.

Stucadoors en spuitbedrijf.



31

Wijnhuis Rhon

Ontroerend goed...



34

Handelsbanken

Persoonlijke aandacht



Greveling Makelaardij & taxaties Barendrecht

39



MCD Rhon

De lekkerste versproducten

42

COLOFON

Redactie

Stephanie Hoeder
Irene Koele
Martin Sekeris
Karin Schouwenburg
Vincent Verhagen
De Letter Jungle

Eindredactie

Martin Sekeris
Irene Koele

Fotografie

Sylvia Maaskant
Vincent Verhagen

Uitgever

Greveling Makelaardij & Taxaties

Ontwerp en realisatie

SterkeTaal reclamebureau
Stefan Riem
Lodewijk Pauw

Drukwerk

Segers Drukkerij

Oplage

13.000 exemplaren

Verspreiding

Albrandswaard
Barendrecht



VOORWOORD

Televisie, kranten, internet en de politiek houden zich al jaren bezig met de woningmarkt in Nederland. De laatste paar weken is de klank positief veranderd met berichten als "Het herstel van de woningmarkt zet door" en "Het jaar 2014 is het beste jaar sinds het uitbreken van de crisis". Het is deels waar, er zijn zeker veranderingen waar te nemen op de woningmarkt. Het daadwerkelijke herstel van de markt is echter een kwestie van langere termijn en is sterk regio gebonden. De klasse met veelal starterswoningen in de prijs categorie tot €250.000 laat de meeste transacties zien.

De komende tijd met de feestdagen en het voorjaar in het verschiet biedt veel potentie voor de verkoop van uw woning. Men neemt vakantiedagen op, heeft goede voornemens voor het nieuwe jaar en gaat graag op pad in de voorjaarszon.

In tijden van verandering kunt u veel profijt hebben van een aankoop- of verkoopmakelaar met kennis van de markt. Wij doen ons werk graag samen met u als eigenaar, maar adviseren u wel met een realistische blik. Door marktconforme prijzen maakt u de meeste kans uw woning binnen niet al te lange termijn te verkopen.

Als het Nederlands voetbalelftal speelt, heeft Nederland er plots 13 miljoen bondscoaches bij. Althans, de gemiddelde Nederlander denkt beter te weten hoe het moet dan de echte bondscoach. Zo werkt het vaak in de woningmarkt ook. Wij doen daarom ons uiterste best om onze professionele opinie op onze klanten over te brengen. Dit zorgt ervoor dat u bent voorzien van een goed advies én dat een potentiële koper precies weet wat hem te wachten staat.

Bent u voornemens een nieuwe woning te kopen of wilt u uw huidige woning verkopen?

Bel ons dan op voor een vrijblijvend verkoopadvies!

Greveling Makelaardij & Taxaties is uw partner bij de zowel de aankoop als de verkoop van woningen. Ook zijn wij gespecialiseerd in taxaties van woningen (o.a. NWWI) en bedrijfspanden. Ook grotere maatschappijen weten Greveling Makelaardij & Taxaties te vinden. Zo zetten wij ons voor Bouwfonds (vanaf 1 januari BPD) in bij de verkoop van de nieuwbouwwoningen van project "Essendael" in Rhooen.

In april 2014 is het bedrijf uitgebreid met vestiging Barendrecht. Deze vestiging, met ervaren makelaar Karin Schouwenberg, begint nu echt haar contouren te krijgen, zodat steeds meer mensen de weg naar dit nieuwe kantoor weten te vinden. Bent u nieuwsgierig? Neem dan snel contact met haar op.

Martin Sekeris



Vlnr: Karin Schouwenberg (makelaar), Irene Koele (kandidaat makelaar), Stephanie Hoeder (commercieel medewerkster binnendienst), Sylvia Maaskant en Martin Sekeris



*We dachten
aan
verbouwen*

*maar een
ander huis
kopen bleek
beter.*

Samen kom je tot een beter advies.

Door uw ideeën en wensen met onze kennis en ervaring te combineren, komen we vaak tot verrassende adviezen. Ons hypotheekadvies helpt u keuzes te maken die goed bij uw situatie passen. Wilt u binnenkort verbouwen of verhuizen?

Bekijk op [rabobank.nl/advies](https://www.rabobank.nl/advies) hoe ons advies u verder brengt.

Samen sterker



Rabobank

RHOON MARISSTRAAT 17**IN PRIJS VERLAAGD**

Zeer goed afgewerkt en onderhouden portiekappartement op de 1e verdieping in woonwijk "De Essendael" in het dorp Rhooon. Het appartementencomplex is sfeervol vormgegeven in eenzelfde stijl als door de gehele wijk is doorgevoerd. Het appartement is tot in de puntjes verzorgd in moderne stijl. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en balkon. De wijk "De Essendael" ligt op loopafstand van primaire voorzieningen, recreatiegebieden en nabij openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 185.000,-- K.K.**RHOON SWEELINCKLAAN 57****INSTAPKLAAR!!**

In hartje centrum ligt deze tot in de puntjes gemoderniseerde benedenwoning met tuin op het Westen. In 2010 is deze gezellige woning volledig gerenoveerd en heeft een moderne afwerking gekregen. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer en inpandige berging. De ligging van de woning is ideaal op korte loopafstand van zowel het winkelhart van het gezellige dorp Rhooon als van het metrostation. Met de auto bent u door de goede ontsluitingen binnen 20 minuten in hartje Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 144.500,-- K.K.**RHOON KLEIDIJK 15A**

Deze nagenoeg volledig gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met achtertuin en berging op 125 m2 eigen grond is gelegen in het oude deel van Rhooon. De 4-kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achter gelegen tuin en keuken met diverse inbouwapparatuur. In de directe nabijheid treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.**RHOON SCHUBERTSTRAAT 10**

Zeer mooie en degelijke tussenwoning gelegen in de rustige woonwijk "De Huyters". De woning biedt u veel ruimte en comfort hetgeen zich makkelijk laat vertalen in maar liefst 5 forse slaapkamers, 2 badkamers, een royale woonkamer met erker en een zonnige achtertuin op het westen. Het woonhuis ligt nabij het centrum op een kavel van 150 m2 eigen grond. Het woonhuis is gebouwd in 1978 en heeft een woonoppervlakte van 140 m2.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

RHOON BERNHARDSTRAAT 23



Midden in het gezellige dorp Rhoon gelegen tussenwoning met vrijstaande stenen berging aan de voorzijde en zonnige achtertuin op het Zuidoosten. De woning is zeer centraal gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met speelgelegenheid en scholen om de hoek. Bovendien zijn winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen te vinden op steenworp afstand. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, bergzolder en vrijstaande stenen berging in de voortuin.

VRAAGPRIJS € 149.500,-- K.K.

RHOON TELEMANNSTRAAT 10



Op loopafstand van het centrum van Rhoon en van het metrostation ligt deze ruime en goed onderhouden hoekwoning met achtertuin. De achtertuin is gelegen op het Noordoosten, de voortuin heeft een carport, stenen berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 5-kamerwoning beschikt over een woonkamer van circa 34 m2 en een nette half open keuken. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers (voorheen 3), een badkamer en separaat toilet. De 2e verdieping beschikt over 2 slaapkamers, een 2e badkamer en berging. De woning verkeert in goede staat en is gelegen op 158 m2 eigen grond.

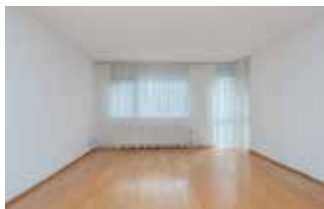
VRAAGPRIJS € 279.000,-- K.K.



RHOON MOLEN 'T HERT 18



IN PRIJS VERLAAGD



DEZE WONING IS KANT-EN-KLAAR!!

Op een rustige locatie in Rhoon ligt deze ruime geschakelde 4-kamerwoning met garage op 245 m2 eigen grond. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage. De speels aangelegde achtertuin beschikt over een tuinhuis. De woning is gelegen op een rustige locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 309.000,-- K.K.

RHOON VAN BEETHOVENLAAN 12



Royale bungalow met een fantastische tuin is gelegen nabij het centrum van Rhoon. De woning is met circa 190 m2 zeer royaal te noemen. De woning beschikt over een royale woonkamer met openhaard, eetkamer met luxe open keuken, slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond en 3 slaapkamers en 2e badkamer op de verdieping. De locatie van de woning in een laan met enkel bestemmingsverkeer biedt een heerlijke rustige woonomgeving. Op loopafstand bevinden zich alle denkbare voorzieningen als winkels, scholen, openbaar vervoer, recreatiegebied en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 395.000,-- K.K.

GET THE CREEPZ!

MET EXTRA KORTING OP:

SNAPBACKS

T-SHIRTS

SWEATERS

BEANIES

WOODEN SUNGLASSES

BACKPACKS

WOODEN NECKLACES

MET KORTINGSCODE:

20142015

KRIJG JE TOT 30 JANUARI 2015

20% KORTING

IN DE WEBSHOP VAN CREEPZ!

WWW.CREEPZ.NL

**CHECK
DE WEBSITE
VOOR DE
GARAGE SALE**



DRIEMANSSTEEWEG 648 | 3084 CB ROTTERDAM | T: 010 237 83 25 | INFO@CREEPZSHOP.NL | WWW.CREEPZ.NL

Binnen 48 uur een gesprek over je hypotheek



Ga je een huis kopen of verbouwen? En wil je weten wat je kunt lenen?
Of heb je al een hypotheek en ben je benieuwd of je nog goed zit?
Kom langs en je hebt binnen 2 dagen een afspraak.

Nieuwstraat 25-27
3201 EC Spijkenisse

HEEL NORMAAL



SNS

RHOON MINSTREEL 40



Deze 4-kamer tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met uitbouw aan de achterzijde en een open keuken. Daarnaast biedt de woning 2 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping en tevens een zolderkamer. De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie met oprit op eigen erf en een stenen berging met PV-zonnepanelen in de achtertuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. In de directe nabijheid bevinden zich verschillende scholen, het Kasteel van Rhoon, het metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 195.000,-- K.K.

RHOON MOLENDIJK 67



Op een prachtige locatie aan de rand van het dorp Rhoon ligt deze vrijstaande villa met houten tuinhuis op een perceel van 474 m2 eigen grond. De woning biedt veel woonruimte en een heerlijke zonnige tuin met volledige privacy. Op loopafstand van de woning bevinden zich recreatiegebieden, openbaar vervoer, uitvalswegen alsmede scholen en winkels. Het woonhuis beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer, halfopen keuken, bijkeuken, 5 slaapkamers, badkamer en bergverlating.

VRAAGPRIJS € 539.000,-- K.K.

RHOON ESSENDIJK 7



IN PRIJS VERLAAGD



Een landelijk gelegen, vrijstaande woning met vrijstaande garage op een ruim perceel van 815 m2 eigen grond. Door middel van een eigen oprit met parkeergelegenheid bereikt u het woonhuis met rondom een groenrijke tuin en omgeving. Deze fraaie woning is in 2000 onder architectuur gemoderniseerd en voorzien van een uitbouw met een zeer ruime serre en achter slaapkamer. De woning beschikt over een lichte woonkamer met serre, landelijke keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Vanuit de ruime serre heeft u uitzicht op de achtertuin met diverse terrassen.

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 170



Midden in het centrum van Rhoon op de gezellige Dorpsdijk ligt deze vrijstaande woning op een perceel van 290 m2 eigen grond. De karakteristieke woning beschikt over een woonkamer, keuken, bijkeuken, douche, 3 slaapkamers en bergverlating. In de tuin bevinden zich twee betonnen bergingen. De ligging is zeer centraal, op loopafstand van winkels, scholen, het metrostation en recreatiegebied. Binnen enkele autominuten bent u bij de rijksweg.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 22



IN PRIJS VERLAAGD



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon ligt deze vrijstaande woning met dubbele inpandige garage op een zeer ruim perceel van 5.045 m². Deze riante woning beschikt over 5 kamers en biedt parkeergelegenheid op eigen erf. Het vrijstaande woonhuis is omgeven door een mooi aangelegde parkachtige tuin met een volkomen vrij gelegen terras. De woning heeft aan de achterzijde volledig vrij uitzicht over het polderlandschap. Nabij vindt u het centrum van Rhoon met onder andere winkels en scholen. Daarnaast zijn in de omgeving verschillende recreatiegebieden zoals "De Rhoonse Grienden" en "De Oude Maas".

VRAAGPRIJS € 489.000,-- K.K.

RHOON BARTOKSTRAAT 31



Midden in het centrum van Rhoon gelegen appartement op de eerste verdieping met aparte garage in de onderbouw. Het gehele appartement is recentelijk gestuukt en voorzien van nieuw sanitair. De keuken alsmede de vloeren kunt u geheel naar eigen smaak realiseren. De woning beschikt over een ruime woonkamer met halfopen woonkeuken, twee royale slaapkamers, badkamer en twee balkons. Door de aanwezigheid van twee balkons, is het vrijwel altijd mogelijk in het zonnetje te zitten.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.



RHOON PARALLELSTRAAT 5



Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage en zonnige achtertuin is gelegen op steenworp afstand van het centrum van het dorp Rhoon. De woning beschikt over een royale entree, eetkeuken, bijkeuken, lichte woonkamer, 4 slaapkamers, badkamer en volwaardige zolder. De twee-onder-een-kapper is gelegen op een perceel van 260 m² eigen grond met vrijstaande stenen garage aan de achterzijde. Op loopafstand vindt u diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiegebieden. De ligging biedt tevens een uitstekende ontsluiting met uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 319.000,-- K.K.

RHOON ADRIANA VAN ROONHOF 2



In een rustige wijk in Rhoon-Noord ligt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, voor-, zij- en achtertuin met berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Deze 3-kamer woning beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken en heeft eventuele mogelijkheid tot kantoor aan huis of het realiseren van een slaapkamer op de begane grond. De woning is gelegen in de directe nabijheid van scholen, het Kasteel van Rhoon, uitvalswegen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 324.500,-- K.K.

RHOON GHIJSELAND 134



Deze beschut gelegen twee-onder-één-kapwoning met garage aan de achterzijde is gelegen op 198 m2 eigen grond in de wijk "Ghijsseland". Aan de voorzijde grenst de woning met voortuin aan een voetpad, waardoor de woning een rustige ligging heeft. De sfeervolle 6-kamer woning beschikt over een gezellige woonkamer, aparte leefkeuken, 5 slaapkamers, badkamer en vrijstaande garage. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

RHOON ZANTELWEG 43



Heerlijk wonen in deze vrijstaande woning op een rustige en sfeervolle locatie in het oude centrum. Deze 4-kamer woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond en een zolderkamer. De woning is zeer goed onderhouden en keurig verzorgd. De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin rondom beschikt over meerdere terrassen, een tuinhuisje, houten berging en parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 315.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 349.000,-- K.K.

RHOON DE BEUK 11



Maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 4-kamer hoekappartement beschikt over een ruime woonkamer, halfopen keuken, badkamer, 2 slaapkamers en hobby-/werkkamer. De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke wijk. De woonwijk bevindt zich nabij het centrum van het dorp Rhooon, de jachthaven en recreatie gebied "De Rhoonse Grienden". Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn op korte afstand te vinden.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 17



Beschut gelegen vrijstaand woonhuis met garage in één van de mooiste straten van het dorp Rhooon op een royaal perceel van maar liefst 940 m2 eigen grond. De ligging in een laan met vrijstaande woningen is optimaal nabij het centrum van het dorp met verschillende voor-zieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning is geheel gelijkvloers te bewonen en beschikt over een riante woonkamer, eetkeuken, 4 slaapkamers op de begane grond, 2 badkamers, zolderverdieping met slaapkamer en veel bergruimte en ruime garage.

VRAAGPRIJS € 149.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 695.000,-- K.K.

abel.

- ☕ **Grand Café**
- ✂️ **Restaurant**
- 🌿 **Terras**
- ☕ **High tea**
- 🍷 **Borrel**
- 🔥 **BBQ**
- 💍 **Trouwen**
- 🎉 **Feest**
- 👥 **Vergadering**
- 🍽️ **Receptie**
- 👨‍👩‍👧 **Groepsuitje**
- 🏠 **Klimbos**
- 🏹 **Pitch & Putt**



Sfeervol & Eerlijk.



www.abel-restaurant.nl

ALBRANDSWAARDSEDIJK 196, POORTUGAAL-RHOON | TEL. (010) 501 15 00
NAAST DE JACHTHAVEN VAN RHOON



Aan de Rijdsdijk in Rhooen komen tien luxe seniorenappartementen, gevestigd in een statige villa. Met de ontwikkeling van dit plan laat bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman opnieuw zien dat het oog heeft voor woongenot, kwaliteit en detaillering.

*Luxe leven en riant wonen
op het mooiste eiland van Rhoon.*





Rijshorst, zoals het plan is genoemd, klopt! Aan alles is gedacht, van veiligheid tot comfort, van uitstraling tot uitzicht en van statige entree tot een hoogwaardig afwerkingsniveau. Het eiland wordt omgeven door water, wallen en groen. Een fraai vormgegeven poort verleent u toegang tot het terrein met de in stijl aangelegde Engelse tuin. Geen ontoegankelijk fort, maar een luxe villa waar u veilig en comfortabel kunt wonen, omgeven door weelderig groen.

Van tuin naar onderhoudsvrij terras

Rhoon, wie er woont, wil er niet meer weg. Terecht, want het dorp heeft charme, uitstekende voorzieningen en op nog geen tien minuten rijden ligt het leuke Rotterdam. Het sfeervolle, landelijk dorpje is onderdeel van de gemeente Albrandswaard. De monumenten, open weidegebieden, boomgaarden, sloten, kreken en plassen worden bijzonder gewaardeerd door de bewoners van het van oorsprong boerendorp. Woont u ook met zo veel plezier in Rhoon en omstreken, maar wordt het onderhoud van de bestaande woning en tuin u te veel? Dan loont het om u eens te verdiepen in Rijshorst. Want met u in gedachten heeft de ontwikkelaar Rijshorst ontworpen. Dit is een plek waar u écht zorgeloos kunt genieten. Alles gelijkvloers, geen tuin meer, maar een onderhoudsvrij terras en een overdekte, beveiligde parkeerplek. Comfort en luxe, daar draait het om.

Het aanbod

Er komen in het totaal acht appartementen en twee penthouses. Kleinschalig dus. De appartementen zijn zo'n 140 m² tot 160 m² groot en de penthouses tellen 220 m² tot 270 m² woonoppervlakte. Voor een bedrag vanaf zo'n € 450.000,- bent u eigenaar van zo'n schitterend appartement. Bij de koop is één parkeerplaats inbegrepen. Een tweede kopen behoort zeker tot de mogelijkheden. Stelt u zich eens voor dat u straks op uw terras zit en uitkijkt op de Engelse tuin en de mooie omgeving. Binnen staat zacht de muziek op, voor u ligt de krant en naast u staat een dampende kop koffie. Best een aardig vooruitzicht, vindt u ook niet?

Maatwerk

Geen mens is hetzelfde. Het moet dan ook niet zo zijn dat u zich voegt naar de muren van uw huis. Nee, we draaien het om. Uw leefstijl en smaak bepalen hoe dit appartement of penthouse er vanbinnen uit komt te zien. Wilt u een gezellige leefkeuken of juist een woonkamer met open keuken

ineen? Dat kan. En thuis een hotel- en wellnessbeleving creëren, ook dat behoort tot de mogelijkheden. Denk hierbij aan een luxe inloopkast en een badkamer en suite. Natuurlijk heeft de ontwikkelaar vooraf een praktische indeling bedacht, maar dit is slechts het vertrekpunt. Uw woonwensen zijn maatgevend en leidend.

Kwaliteit gegarandeerd

Bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman is een middelgroot bouwbedrijf. Op het gebied van exclusieve woningbouw heeft Bouwbedrijf Zoeteman in de loop der jaren een uitstekende reputatie opgebouwd. Een begrip in de grote regio als het gaat om moderne en monumentale bouw. Kiezen voor Zoeteman is kiezen voor een flexibele, ambachtelijke en meedenkende bouwpartner. Zoeteman bouwt met visie en aandacht voor fraaie architectuur en in dat ontwerp worden uw eigen specifieke wensen verwerkt. Bouwbedrijf Zoeteman is lid van BouwNed (NVOB) en Bouwgarant en is een erkend Leerbedrijf. U bent dus altijd verzekerd van kwaliteit.

Nieuwsgierig geworden?

Als u interesse heeft in Rijshorst, raden wij u aan om u vrijblijven aan te melden op de website. Wij houden u op de hoogte en u mist niets van dit unieke woonplan in Rhoon. www.rijshorst.nl



www.rijshorst.nl

RHOON IRENESTRAAT 22



Dit geheel gerenoveerde karakteristieke vrijstaande woonhuis is gelegen op een royaal perceel van 338 m2 in het centrum van het gezellige dorp Rhoon. De locatie in een woonwijk biedt een beschutte ligging met alle benodigde voorzieningen op loopafstand. De woning beschikt over een ruime woonkamer met uitbouw, lichte halfopen keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer en bijkeuken. De zonnige achtertuin is gelegen op het Westen.

VRAAGPRIJS € 495.000,-- K.K.

RHOON MARISSTRAAT 21



Dit moderne appartement op de 2e verdieping met gezamenlijke berging in de onderbouw en balkon is gelegen in de gewilde nieuwbouwwijk 'De Essendael'. De 3-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, wasruimte en balkon. Het balkon is gesitueerd in de luwte van het gebouw en biedt veel beschutting. De woning is gelegen op een kindvriendelijke locatie op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.



RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 8



Op maar liefst 1.471 m2 eigen grond in Rhoon is deze unieke vrijstaande woning met garage gelegen! De woning is gelegen aan een sfeervolle laan met gelijkwaardige omliggende bebouwing vlakbij het centrum van Rhoon, scholen, het metrostation en uitvalswegen.

De 5-kamer woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer op de begane grond en op de verdieping 2 slaapkamers, een werkkamer en balkon. De tuin is rondom de gehele woning gelegen.

VRAAGPRIJS € 789.000,-- K.K.

RHOON DE ESDOORN 32



Sfeervolle maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamer appartement met vrij uitzicht op de Essendijk is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

RHOON GHIJSELAND 165



Ruim vrijstaand woonhuis op riant perceel van 701 m2 eigen grond gelegen in de wijk 'Ghijsseland'. De rustig gelegen woning met garage heeft een tuin rondom de woning met achtertuin op het zonnige Westen. Deze 7-kamer woning beschikt over een woonkamer, aparte keuken, met bijkeuken 2 slaapkamers en een badkamer met een separaat toilet op de begane grond en 3 slaapkamers, royale vide, badkamer en berging op de verdieping. De berging op de verdieping is gemakkelijk te realiseren tot een slaapkamer of werkkamer.

RHOON DOELWIJCK 45



Deze uitstekend afgewerkte vrijstaande villa met inpandige berging en royale tuin rondom is gelegen op een prachtige locatie direct aan het water op het gewilde eiland 'Paarlemoer' in de moderne en ruim opgezette wijk Portland. De 5-kamer woning beschikt over een ruime woonkamer, luxe halfopen keuken, 3 slaapkamers, badkamer en zolder. Gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie op loopafstand van winkelcentrum 'Carnisse Veste', scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 659.000,-- K.K.



RHOON HELIOTROOP 31



Prachtig 4-kamer appartement op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met royale zolderberging, ruime berging in de onderbouw, 2 parkeerplaatsen en een goed onderhouden gezamenlijke tuin. De woning heeft een schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en recreatiegebied en is gelegen in de wijk Portland nabij winkels (Hof van Portland en winkelcentrum Carnisse Veste), scholen en openbaar vervoer.

RHOON MOLENDIJK 6



Op een rustige locatie, maar in het centrum van Rhoon, ligt deze vrijstaande riet gedekte villa met een heerlijke zonnige tuin rondom. Hierin bevindt zich een houten schuur met overdekt terras. De sfeervolle woning uit de jaren vijftig is gelegen op een ruim perceel van 1004 m2 eigen grond en beschikt over een woonkamer met serre aan de zij- en achterzijde, een ruime woonkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woning biedt parkeergelegenheid op eigen erf. Wilt u heerlijk wonen op één van de mooiere locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn?

VRAAGPRIJS € 417.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 585.000,-- K.K.

RHOON PARALLELSTRAAT 3



Inruil eigen woning bespreekbaar!

Royale en karakteristieke 2 onder 1 kap woning met garage, tuinhuis, voor-, zij- en achtertuin op het zuiden en biedt parkeergelegenheid onder de carport op eigen erf. Dit alles op een perceel van 606 m2 eigen grond. Deze ruime woning beschikt over 6 kamers en is omgeven met een heerlijke zonnige tuin met zwembad. De woning is zeer gunstig gelegen; in het centrum op loopafstand van scholen, winkels, metrostation en nabij uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 439.500,-- K.K.

RHOON TIJSJESDIJK 65



Deze vrijstaande villa met royale stenen garage met dubbele deuren (ca. 54 m2) en voldoende parkeergelegenheid op eigen erf is landelijk gelegen aan een van de dijken van Rhoon. De woning op 426 m2 eigen grond beschikt over een woonkamer, ruime woonkeuken met bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer en zolderverdieping. De nette en keurig onderhouden tuin rondom is gesitueerd op het Westen met scholen, winkels, park en openbaarvervoer op loopafstand. Voor ontspanning en rust kunt u terecht in de Rhoonse Grienden.

VRAAGPRIJS € 499.500,-- K.K.

17

RHOON ORANJE NASSAULAAN 36



Het is heerlijk wonen aan de rand van het gezellige dorpje Rhoon met al haar voorzieningen op loopafstand! Op een ruim perceel van 689 m2 eigen grond ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning. Deze ruime 4-kamer woning beschikt over een L-vormige en tuingerichte woonkamer, ruime half open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en vrijstaande garage. De woning heeft een zonnige voor-, zij- en achtertuin met parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.

POORTUGAAL GROENE KRUISWEG 48



Dit sfeervolle vrijstaande jaren 30 woonhuis met vrijstaande praktijkruimte ligt op een beschutte en rustige locatie vlakbij het centrum van Poortugaal. De woning biedt door het riante perceel van 399 m2 eigen grond een heerlijke groene tuin rondom de woning. Hierdoor heeft u zowel binnen als buitenshuis een prettige woonomgeving. In de afgelopen jaren heeft het woonhuis een gehele modernisering ondergaan met behoud van de authentieke sfeer en vele oorspronkelijke details. De begane grond biedt zeer veel wooncomfort en sfeer door de karakteristieke entree, bijzonder ruime woonkeuken, zithoek in de lichte serre en zijkamer.

VRAAGPRIJS € 539.000,-- K.K.

RHOON SLOTSEDIJK 140



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon bieden wij u aan een royale vrijstaande woning, in een uitstekende staat van onderhoud, met uitzicht op een pittoresk meertje. De woning beschikt verder over een wijnkelder, garage/berging, tuinhuisje en zonnige tuin rondom. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn, maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt.

Inruil eigen woning mogelijk.

VRAAGPRIJS € 498.000,-- K.K.

POORTUGAAL MARIA VAN DER DUINSTRAT 6



Keurig onderhouden ruime tussenwoning gelegen op een perceel van 125 m2 eigen grond in de wijk "Valckensteyn". De woonwijk heeft een kindvriendelijk karakter, op loopafstand bevinden zich scholen, het metrostation van Poortugaal en recreatiegebied. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers en badkamer. In de ruime achtertuin bevindt zich een stenen berging.

VRAAGPRIJS € 225.000,-- K.K.

POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 35



Deze in 1996 geheel gerenoveerde centraal gelegen geschakelde bungalow is gelegen in het dorp Poortugaal op een ruim perceel van 431 m2 eigen grond. Op steenworp afstand treft u primaire voorzieningen als scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiegebied. De woning beschikt over een lichte woonkamer met ruime open keuken, masterbedroom met aparte kleedruimte en badkamer en suite, tweede slaapkamer met eigen douche en wastafel en in pandige berging. De tuin is zowel aan de voor- als achterzijde sfeervol aangelegd met o.a. een kookkarper-vijver, hardhouten terras met overkapping en houten tuinhuis.

VRAAGPRIJS € 389.000,-- K.K.

POORTUGAAL NICOLAAS VAN PUTTENSTRAAT 6



In de aantrekkelijke woonwijk "Valckensteyn" in het Poortugaal Noord ligt deze keurig onderhouden tussenwoning op een perceel van 125 m2 eigen grond. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en gloednieuwe (!) badkamer. In de achtertuin met achterom is de stenen berging te vinden. De ligging in de woonwijk is uitermate geschikt voor gezinnen, op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 224.000,-- K.K.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 10



IN PRIJS VERLAAGD



PROFITEER NU VAN DE SPECTACULAIRE PRIJSVERLAGING!!!

Landelijk gelegen half vrijstaande dijkwoning met modern aangelegde achtertuin op het noordwesten. Deze luxe afgewerkte 6 kamer woning beschikt over een royale woonkamer en open keuken met kookeiland in het onderhuis, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij de gezellige dorpskern van Poortugaal met winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op loopafstand. Deze verrassend ruime woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau.

VRAAGPRIJS € 445.000,-- K.K.

POORTUGAAL OUD RHOONSEDIJK 11



Aan een van de oudste dijkjes van de Albrandswaard tegen het dorp Rhooon aan ligt deze vrijstaande dijkwoning uit circa 1930 op maar liefst 435 m2 eigen grond. Het oorspronkelijke woonhuis is in 1990 met een royale uitbouw over twee verdiepingen vergroot. De woning beschikt hierdoor over een ruime woonkamer, eetkeuken, bijkeuken en werkkamer op de begane grond. Op de verdieping vindt u de masterbedroom, 3 slaapkamers en badkamer. De ruime tuin met houten tuinhuis en vlonder aan het water is gelegen rondom de woning en biedt volledige privacy. Aan de achterzijde grenst de tuin aan het "Valckesteynse Bos".

VRAAGPRIJS € 339.000,-- K.K.

19

POORTUGAAL DIJKWERKER 12



Vrijstaande woning met garage gelegen op een royaal perceel van 362 m2 eigen grond in de woonwijk "Plan Landweg". De woning is gelegen op loopafstand van alle primaire voorzieningen; openbaar vervoer, winkels, scholen en recreatiegebied. De woning beschikt over royale woonkamer, open keuken, aparte eetruimte, 2 slaapkamers, badkamer en inpandige garage.

Heeft u altijd al vrijstaand willen wonen in het dorp Poortugaal? Maak dan een bezichtigingsafpraak voor deze tot in de puntjes verzorgde woning!

VRAAGPRIJS € 439.000,-- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 9



Keurig onderhouden 3-kamer appartement op de 1e verdieping met berging op de begane grond. Het appartement heeft vanaf het balkon aan de voorzijde schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en aan de achterzijde een oase van rust met zicht op water en groen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en berging. Het luxe appartementencomplex "Valckestaete" is zeer gunstig gelegen in de kindvriendelijke wijk "Valckesteyn" nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiegebied het Valckesteynse bos.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.



BOUWFONDS



Aan de Oude Maaskant van Rhoon ligt de schitterende nieuwbouwwijk Essendael. Hier wordt sinds enkele jaren door Bouwfonds een prachtige leefomgeving ontwikkeld. Onder grote belangstelling is op 18 september van dit jaar de verkoop gestart van 38 nieuwe woningen. En met groot succes, want er zijn voor dit project sindsdien al heel wat koopcontracten getekend. Zo ook door de uit Rotterdam afkomstige Jenice Böck en haar vriend Jack Punselie.

Bewuste keuze

Ik ontmoet het jonge stel in een gezellig eetcafé in de regio. Zij vertellen mij dat ze beiden nog thuis wonen en daar bewust voor hebben gekozen. Jack: "We hadden misschien best eerder kunnen gaan samenwonen, maar we wilden dat ons eerste huis meteen aan onze verwachtingen zou voldoen. Daarom hebben we de afgelopen jaren gespaard en zijn daarna pas op zoek gegaan naar een geschikte woning." Lachend vult Jenice hem aan: "Omdat we allebei twee linkerhanden hebben, zochten we bovendien naar nieuwbouw, zodat eventuele verbouwingen ons bespaard zouden blijven."

Meteen verkocht

Na de spaarfase brak de zoektocht aan en werden talloze huizensites dagelijks geraadpleegd. "We hadden een leuk huis in Rhoon te koop zien staan en besloten er langs te rijden", vertelt Jenice. "Tijdens onze rit door Rhoon viel ons oog op een groot bord langs de weg, waarop de nieuwbouwwijk Essendael werd gepresenteerd. We waren allebei meteen enthousiast over het project en zijn helemaal niet meer naar de woning gaan kijken waar we oorspronkelijk voor kwamen. We hebben meteen Bouwfonds gebeld om ons in te schrijven."

Waarom Essendael?

Ik vraag Jack en Jenice waarom zij meteen zo enthousiast waren over Essendael. Jack: "De ligging van de wijk is fantastisch en de architectuur precies onze smaak. Maar ook het feit dat het nieuwbouwwoningen betreft, is voor ons een voltreffer." Jenice: "En

omdat Jack voor zijn beroep binnen een halfuur in de Rotterdamse havens moet kunnen zijn, is de locatie perfect." Tel daar tot slot het ruime oppervlak bij op en het droomhuis is gevonden.

Bouwfonds

Nadat het tweetal zich had ingeschreven, volgde de uitnodiging voor een gesprek bij Bouwfonds in Delft. "We werden ontvangen door onze contactpersoon Robert Henderson en hij stelde ons meteen op ons gemak", aldus Jack. "En daar waren we echt heel blij mee, want de aankoop van een eerste huis is natuurlijk best spannend." Jenice: "Het is niet alleen spannend, maar ook allemaal nieuw voor ons. We hadden dus veel vragen. Gelukkig werd er uitgebreid de tijd genomen om zowel het financiële plaatje, als het bouwtechnische verhaal duidelijk uit te leggen en werd er waar nodig extra informatie vergaard. De aankoop- en ontwikkelingsbegeleiding van Bouwfonds hebben we dan ook als heel persoonlijk, verhelderend en betrokken ervaren."

Medio maart

Naar verwachting wordt er medio maart 2015 gestart met de bouw van de 38 nieuwe woningen. Nog niet alles is verkocht, dus mocht u interesse hebben in dit unieke project, neemt u dan geheel vrijblijvend contact op met Bouwfonds.



bouwfonds
ontwikkeling

essendael

heeft het allemaal

Welkom in uw groene oase

Waar de bebouwing van de gemeente Albrandswaard overgaat in de groene buitenruimte ligt de ruim opgezette wijk Essendael. Goed toegankelijk, met veel groen, speeltuinen, moderne woningen in klassieke bouwstijl en geen doorgaand verkeer. Een heerlijke omgeving om ontspannen te wonen, een feest om elke dag thuis te komen.

“Het verrassende groen tussen Rhoon en Oude Maas”



Woningtype Abel Koopsom v.a. € 214.850,- v.o.n.

- Woonoppervlakte 97 m²
- Grote voortuin op het westen
- Achtertuin met berging op het oosten
- 1^e Verdieping: 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 90 of 180 cm en uitbreiding verdieping met 90 cm



Alle woningen onder optie

Woningtype Bob Koopsom v.a. € 239.850,- v.o.n.

- Woonoppervlakte 128 m²
- Achtertuin op het westen
- Woonkamer met schuifpui
- 1^e Verdieping: 3 slaapkamers
- Grote badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet en ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 90 of 180 cm en uitbreiding verdieping met 90 cm



Woningtype Douwe Koopsom v.a. € 209.850,- v.o.n.

- Woonoppervlakte 98 m²
- Grote voortuin op het zuiden
- Woonkamer met schuifpui
- Diepe achtertuin op het noorden
- 1^e Verdieping: 2 riante, woningbrede slaapkamers
- Grote badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet of ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- Optie: uitbreiding begane grond met 120 of 240 cm en uitbreiding verdieping met 120 cm



Woningtype Koen Koopsom v.a. € 399.00,- v.o.n.

- Woonoppervlakte 153 m²
- Uitzicht op het park
- Sfeervolle woonkeuken met erker
- Brede woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Grote achtertuin op het zuiden met berging
- 1^e Verdieping: 3 grote slaapkamers
- Riante badkamer met douche, wastafel en optioneel een 2^e toilet en ligbad
- Vrij indeelbare zolder met berging, voorzien van wasmachineaansluiting
- 2 extra kamers mogelijk op zolder
- Berging of tuinkamer optioneel
- Optie: uitbreiding begane grond met 120 of 240 cm en uitbreiding verdieping met 120 cm

POORTUGAAL SLEEDOORN 31



IN PRIJS VERLAAGD



Op de 1e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex "Residence Poortugaal" bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden 3 kamer appartement met berging en parkeerplaats in de afgesloten onderbouw. De woning beschikt over een royale woonkamer met ruime open keuken en balkon op het zuidoosten, badkamer en 2 slaapkamers. Mede door de kwalitatief goede bouw, optimale isolatie, vrij uitzicht en rustige ligging is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 298.000,-- K.K.

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 23



GELIJKVLOERSE BEWONING MOGELIJK!!

Deze vrijstaande semi-bungalow is gelegen op een ruim perceel van 433 m2 eigen grond op een rustige locatie in de gewilde woonwijk "Valckensteijn". De woning is zeer geschikt voor bewoning op de begane grond door de aanwezigheid van een gelijkvloerse slaapkamer en badkamer. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer met serre en open keuken, bijkeuken, garage met separate berging, 2 slaapkamers en badkamer op de verdieping.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.

POORTUGAAL CLEMATIS 4



Deze bijzonder ruime, goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning ligt aan een rustige straat met voldoende parkeerplaatsen en een heerlijk groen speelveld aan de voorzijde van de woning. De woning heeft voor en achter vrij uitzicht. In de zonnige achtertuin bevindt zich o.m. een terras en stenen berging. In de nabije omgeving vindt u winkels, scholen, sportvelden en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 230.000,-- K.K.

POORTUGAAL ALBRANDSWAARDEDIJK 118



Ruimte en een prachtig vrij uitzicht zijn een van de vele kenmerken die dit karakteristieke Koetshuis u biedt. Het perceel is 555 m2 groot en heeft een ruime beschutte achtertuin met 2 schuren. De woning beschikt naast het woongedeelte over een ruime inpandige garage van 27 m2 en een kelder van 87,5 m2. Deze kelder is de voormalige koetsstalling met een hoogte van ca. 3 meter en derhalve uitermate geschikt als hobbyruimte, bioscoop of recreatieruimte. De woning beschikt over een woonkeuken, ruime woonkamer, 4 slaapkamers, badkamer, garage en kelder. De zonnige achtertuin is gelegen op het Zuiden.

VRAAGPRIJS € 448.000,-- K.K.

POORTUGAAL DUIVENVOORDE 15



Op een heerlijke woonlocatie in de ruim opgezette nieuwbouwwijk "Kasteeltuin" staat deze stijlvolle en rustieke twee-onder-één-kap herenwoning met aparte geschakelde garage. De 6-kamer woning met achtertuin op het Zuidoosten heeft uitzicht over een waterpartij en het "Muiderslot" aan de voorzijde. De uitstraling van de woning en de wijk zorgt voor een luxe gevoel. De woning ligt op loopafstand van de dorpskern Poortugaal en in de directe nabijheid van winkels, scholen, sportcomplex en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 499.900,-- K.K.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 29



Bijzondere vrijstaande dijkwoning gelegen aan de Welhoeksedijk aan de rand van het dorp Poortugaal met prachtig vrij uitzicht over de polder. De woning met inpandige garage en tuinkamer op de begane grond is zeer luxe afgewerkt. De woning beschikt over een lichte woonkamer met moderne gashaard, open keuken, tuinkamer, masterbedroom met inloopkast, ruime slaapkamer, badkamer, royale zolder en inpandige garage. Aan de achterzijde bevindt zich de veranda en tuin aan het water met verschillende terrassen.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.



POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 92



Prachtig vrijstaand herenhuis met aangebouwde garage, zonnige tuin met 2 terrassen en buitenzwembad. De woning is gelegen op een unieke locatie aan de rand van Poortugaal, op loopafstand van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen en heeft vrij uitzicht over het Valckesteynse bos. De woning beschikt ondermeer over een royale living, ruime eetkeuken met bijkeuken, 5 ruime slaapkamers, badkamer en parkeer gelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.

POORTUGAAL KERKSTRAAT 27



Sfeervol vrijstaand jaren 30 woonhuis met aanbouw, veranda en dubbele carport gelegen in het centrum van het dorp Poortugaal. Op maar liefst 680 m2 eigen grond biedt de locatie een zee van ruimte te midden van authentieke omliggende bebouwing. Het geheel is in stijl aangebouwd en gerenoveerd met behoud van vele originele details. De woning beschikt over een ruime woonkamer, sfeervolle eetkamer, keuken met bijkeuken, masterbedroom met inloopkast, 2 slaapkamers, royale badkamer en zolderkamer. Aan de achterzijde in de beschut gelegen zonnige tuin bevindt zich de overdekte veranda en dubbele carport.

VRAAGPRIJS € 749.000,-- K.K.

SEGERS



**ZO'N
DRUKKER
DIE STAAT
ALS
EEN HUIS**

Nieuwe Haven 71c, 3116 AA Schiedam, Postbus 207, 3100 AE Schiedam
t 010 42 60 900, info@segersdrukkerij.nl, segersdrukkerij.nl

POORTUGAAL F. VAN DER POEST CLEMENTLAAN 47

Bijzonder monumentaal vrijstaand woonhuis (6 kamers) met kantoor aan huis (voorzien van separate entree), losstaande garage en berging. Gelegen op maar liefst 766 m2 eigen grond op een unieke locatie in het 'oude' Poortugaal op loopafstand van winkelveorzieningen, scholen en openbaar vervoer. De karakteristieke 6-kamer woning beschikt over een riante woonkamer, eetkeuken, bijkeuken, studeerkamer, 4 slaapkamers, badkamer en royale bergzolder.

VRAAGPRIJS € 449.500,-- K.K.

POORTUGAAL ACHTERWEG 5E

Op een unieke locatie in de gezellige dorpskern van Poortugaal bevindt zich dit kleinschalige appartementencomplex "De Dyckgraaf". Het complex bestaat uit verschillende sfeervolle appartementen, welke ondergebracht zijn in een fraaie monumentale boerderij met behoud van veel authentieke elementen. Dit ruime en luxe 3 kamer penthouse op de 2e verdieping beschikt over een woonkamer met open keuken en entresol, 2 slaapkamers, badkamer en loggia van ca. 7 m2, gelegen op het Zuiden.

VRAAGPRIJS € 350.000,-- K.K.

25

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1

Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valckesteyn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valckesteynse bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 159.000,-- K.K.

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 52

In de wijk "Valckesteyn" is deze vrijstaande villa met garage rustig en sfeervol gelegen aan een pleintje op een ruim perceel van 720 m2 eigen grond. De woning beschikt over een ruime living van ruim 60 m2 met een speelse vide, 5 slaapkamers en 2 badkamers. De woning verkeert technisch in goede conditie door het gebruik van hoogwaardige kwaliteit materialen. Het wooncomfort en de heerlijke tuin biedt een prettige sfeer. In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, scholen, winkels, bos en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 699.000,-- K.K.

POORTUGAAL KAASMAKER 7



Let op: bij aankoop van deze woning ontvangt u in overleg met de verkoper een nieuwe op maat gemaakte keuken!
Vrijstaande woning met garage, voor-, zij- en achtertuin op een mooie locatie aan het water op maar liefst 509 m2 eigen grond. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, keuken met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer, badkamer en separaat toilet op de begane grond. Deze 4 kamer woning met de zonnige achtertuin op het zuidwesten is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Plan Landweg" nabij scholen, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Poortugaal.

VRAAGPRIJS € 395.000,-- V.O.N.

POORTUGAAL BRUIDSSLUIER 33



In woonwijk "Plan Zuid" in het dorp Poortugaal rustig gelegen tussenwoning met vrij zicht op water en weide aan de achterzijde. De zorgvuldig afgewerkte en goed onderhouden woning is gelegen op een perceel van 177 m2 eigen grond met berging aan de voorzijde. De ligging aan een voetpad geeft een prettig uitzicht. De woning beschikt over een ruime woonkamer met uitbouw, open keuken, 4 slaapkamers, badkamer en schuur aan de voorzijde. De zonnige achtertuin is gelegen op het Zuidwesten aan het water.

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.

HOOGVLIET OOSTERBAKENPAD 250



Heerlijk wonen in de wolken in het sfeervolle 3-kamerappartement in het luxe appartementencomplex "Oosterbaken" met berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten en beveiligde parkeergarage. Het zonnige appartement, gelegen op de 29e verdieping, heeft de mogelijkheid om d.m.v. een schuifwand een aparte zonnekamer te creëren met fantastisch uitzicht over de Oude Maas.

Op loopafstand treft u diverse voorzieningen, zoals winkels, horeca-gelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

HOOGVLIET PLATTE MOLENDIJK 24



Deze in Hoogvliet gelegen patiobungalow met eigen externe berging biedt de mogelijkheid volledig op de begane grond te bewonen. Hierdoor is deze woning rolstoelvriendelijk en zeer geschikt voor ouderen. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond en een open zolder op de verdieping. Deze ruimte kan eveneens als volwaardige kamer worden gebruikt. De ligging van de woning is centraal op loopafstand van winkels en het metrostation. Uitvalswegen zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

VRAAGPRIJS € 169.000,-- K.K.



Creëer uw eigen thuis met de online woonspecialist!



Shutters van INHUIS

€ 329,- / m²

€ 279,- / m²



Raamdecoratie



Gordijnen



Rolluiken

Bestel eenvoudig op
www.inhuisplaza.nl

Londen 18, 2993 LA Barendrecht, tel: 0180 - 555 - 900, email: info@inhuisplaza.nl

Raamdecoratie Shutters Horren Zonwering Rolluiken Terrasoverkappingen Buitenleven





*“Familie bedrijven
hebben kwaliteit hoog
in het vaandel”*

R.SMAAL B.V.

EEN NIEUWE LOOK CREËREN VOOR JE WONING OF BEDRIJFSPAND
BEGINT BIJ DE BASIS: DE AFWERKING VAN MUREN EN PLAFONDS.

Wanneer u uw huis wilt verkopen, wordt het vaak verkoopklaar gemaakt. Er wordt opgeruimd, oneffenheden worden weggewerkt en de muren en plafonds worden aan een grondige inspectie onderworpen. Vooral dat laatste is belangrijk, want een nieuwe look creëren voor een woning of bedrijfspand begint bij de basis: de afwerking van muren en plafonds. De eerste indruk wordt immers voor een groot deel bepaald door de afwerking daarvan.

Voor kwalitatief stuc- en spuitwerk tegen een betaalbare prijs bent u bij R. Smaal BV uit Poortugaal aan het juiste adres. Zij hebben alle benodigde kennis en ervaring in huis en voldoen bovendien aan de strenge eisen die de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA) stelt. Zowel in het Rijnmondgebied als ver daarbuiten voert het stukadoor- en spuitbedrijf kleinschalige en grote opdrachten voor particulieren en aannemers uit.

Veel bouwbedrijven en particulieren hebben de afgelopen 75 jaar de weg naar R. Smaal BV weten te vinden. Het bedrijf voldoet aan de hoge kwaliteitseisen en werkt met innovatieve technieken en duurzame materialen om een perfect eindresultaat te kunnen garanderen. Adriaan Van Erk, Rehorst Bouw, Bouw- en

aannemingsbedrijf Zoeteman en Aannemingsbedrijf Graaf Bouw zijn enkele bedrijven die een partnerschap met R. Smaal BV zijn aangegaan.

Bij R. Smaal BV kunt u terecht voor diverse werkzaamheden als binnen en buiten stucwerk, sier- en Italiaans pleisterwerk, spackspuitwerk en spachtelputz. Maar ook voor glasvlies, sauzen, gipslijsten, verfspuitwerk en gevelisolatie moet u bij het bedrijf uit Poortugaal zijn. U ontvangt binnen twee werkdagen een vrijblijvende offerte en krijgt daarbij advies op maat. De uiteindelijke uitvoering wordt aangepast op uw planning en bij de oplevering ontvangt u maar liefst zes jaar garantie.

Momenteel heeft R. Smaal BV een actie; wanneer uw woning ouder is dan twee jaar, betaalt u tot 1 april 2015 geen BTW! Kijk voor deze actie en meer informatie op de website: www.rsmaalbv.nl

Tot slot willen Rob Smaal en zijn team hun partners en particuliere klanten danken voor hun vertrouwen in het bedrijf het afgelopen jaar. Ook volgend jaar zullen zij weer met veel plezier, kennis en vakkundigheid voor iedereen klaarstaan.

SPIJKENISSE ETTY HILLESUMSTRAAT 12

Deze ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning met in pandige garage beschikt over een tuingerichte woonkamer, luxe keuken, uitgebouwde bovenverdieping met badkamer en 4 slaapkamers en op de 2e verdieping een sfeervolle zolderkamer. Deze 6 kamer woning heeft aan de voorzijde parkeergelegenheid op eigen erf en achtertuin op het Noordwesten met houten berging. De woning heeft een courante ligging; in één van de fraaiste wijken van Spijkenisse "Maaswijk", direct nabij het moderne winkelcentrum, gezondheidscentrum, scholen, openbaar vervoer en het wandelpark "Welgelegen".

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.

PERNIS ROTTERDAM BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 40

Karakteristieke vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage op maar liefst 906m2 eigen grond, gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning heeft een woonoppervlak van 285m2 en een inhoud van 920m3. Deze voormalige dokterswoning beschikt over een woonkamer met voor- en achter kamer, uitbouw met keuken, 7 slaapkamers, badkamer en praktijkruimte, welke verdeeld is in 4 ruimtes. Deze 8-kamer woning heeft een diepe achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 379.000,-- K.K.

**KLAASWAAL MOLENDIJK 102**

Deze sfeervolle dijkwoning met tuinhuis is gelegen in Klaaswaal en heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over de perengard. De onlangs gerenoveerde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en een slaapverdieping. De woning op landelijke locatie is gelegen nabij de dorpskern, het openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 184.000,-- K.K.

ROTTERDAM SCHULPWEG 538

Half vrijstaande dijkwoning met een aparte stenen berging en riante zij- en achtertuin, welke voorzien is van een verwarmd buitenzwembad met overkapping. De woning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 329.000-- K.K.

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 499



Op een landelijke locatie aan de rand van Rotterdam ligt deze gezellige dijkwoning met schuur en diepe achtertuin. De achtertuin op het Noordwesten grenst direct aan een boomgaard. De gerenoveerde 4 kamer tussenwoning beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en zolder/werkkamer. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde is vrij uitzicht. Aan de overzijde bevindt zich een recreatiegebied met water en groen.

ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8



Sfeervol afgewerkte 5 kamer woning met achtertuin en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, welke gesitueerd is op het zuidwesten, moderne keuken, 3 slaapkamers en een hoofdslaapkamer met badkamer en suite. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

VRAAGPRIJS € 199.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 164.500,-- K.K.

ROTTERDAM KERKWERVESINGEL 201



Parallel aan de doorgaande weg Slinge ligt dit keurig onderhouden 4 kamer appartement op de 2e verdieping met berging in de onderbouw. Bij de woning hoort een eigen balkon op het Zuiden en een afgesloten gemeenschappelijke tuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer met een aparte eetkamer, 2 slaapkamers, keuken en badkamer. Het appartement ligt zeer gunstig ten opzichte van diverse faciliteiten, zoals winkelcentrum "Plein 1953", Zuiderpark, diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

GEERVLIET KERKPLEIN 1



Bent u op zoek naar een unieke woning met veel ruimte en luxe? Heeft u altijd al authentiek willen wonen in een modern jasje? Dan moet u beslist gaan kijken naar deze bijzondere en luxe afgewerkte woning met maar liefst 800 m3 inhoud en een totale woonoppervlakte van 250 m2 (227 m2 bij 1,5m hoogte). De woning is gelegen in de nostalgische dorpskern van Geervliet, in een historische straatje onder de kerktoeren. Er zijn diverse sociale voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 100.000,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 489.000,-- K.K.

ONTROEREND GOED...

PUESTERO SELECT PINOT NOIR RESERVA 2010

Patagonia Argentina

Deze Pinot Noir wordt met de hand geplukt en daarna handmatig gesorteerd. Deze arbeidsintensieve werkwijze geeft een hoge kwaliteit Pinot Noir met een rijke geur.

Naast florale aroma's toont de neus ook veel rood fruit met tonen van rode bessen, aardbeien en frambozen. Deze wijn is 12 maanden gelagerd op nieuwe vaten wat een hint van vanille toevoegt.

Mooie veelzijdige wijn!

NORMAAL € 10,49

NU € 5,95



COINTREAU LIKEUR
0,7 Liter

Héérlijke sinaasappel likeur.
Elegante en volle smaak.

NU € 16,99

MENARD 1^e CRU COGNAC V.S.O.P.

0.7 Liter



Uitgebalanceerde Cognac, de smaak van vanillehout en karamel wordt omringd door het aroma van fruit en bloemen. Mooie zachte Cognac.

NU € 26,95

KETEL 1 MATUUR

Hele Liter 38,4% Alc.

Gerijpte graan jenever met een eigenzinnig karaktervolle zachte smaak.

NU € 17,99



NIUW!

**BEPERKT
VERKRIJGBAAR**

ZENATO LUGANA SAN BENEDETTO

Italie – Veneto

Al jaren een topper in ons assortiment. Een wijn van 100% Trebbiano druiven die groeien rond het Gardameer.

Het is een elegante en zachte witte wijn, met tonen van zacht rijp fruit die aangenaam overkomt. Een veelzijdige wijn die erg goed te combineren is bij diverse gerechten of als aperitief.

**WIJNHUIS RHOON
SELECTIE**

NORMAAL € 9,99

NU € 7,99



GORDON'S LONDON DRY GIN 1 Liter

Helemaal weer hip Gin & Tonic al dan niet gemixed met diverse kruiden, jeneverbes, gember of limoen. We hebben tegenwoordig ook een breed assortiment van diverse merken Gin.

NU € 13,99

Ook verkrijgbaar is de lekkere Tonic van Fever-Tree!



CHATEAU DE CAMPUGET LONGITUDE 2010 "E 4.506197 SUD DE LA VALLEE DU RHONE

Ook vorig jaar was deze superwijn onze kerstwijn.

Vorig jaar hadden we de 2009, nu hebben we helaas maar 300 flessen van de 2010 mogen bestellen.

Deze longitude is een blend van 70% Grenache en 30% Syrah. De druiven zijn gevinifieerd op roestvrij staal en daarna voor 12 maanden opgevoed op nieuwe Franse eiken vaten. Het resultaat is een wijn met een zuidelijke geur, kruidig warm, met wat peper en chocolade. Deze wijn verdient grote glazen en machtig culinair gezelschap!

NORMAAL € 17,95

NU € 14,99



BOLS JONGE Jenever

Hele liter nu: € 11,99

HOPPE VIEUX

Hele liter nu: € 11,99

TEACHER'S SCOTCH WHISKY

Hele liter nu: € 14,99

ESBJAERG VODKA

Hele liter nu: € 12,99

OLD CAPTAIN RUM BRUIN OF WIT

Hele liter nu: € 12,99

VILLA MASSA LIMONCELLO

0,7 liter nu: € 16,99

CHIVAS REGAL SCOTCH WHISKY

0.7 Liter 12 Years old

12 jaar oude Whisky met rijk en luxueus karakter.

NU € 24,95



Slijterij · Wijnhandel

Wijnhuis Rhoon



Aanbiedingen geldig tot en met 31 december 2014. OP=OP

A modern living room with a light-colored sofa, a wooden coffee table, and large windows covered with wooden blinds. The room is bright and airy, with a contemporary design.

mijn**BLINDS**.nl

De goedkoopste raamdecoratie specialist van Nederland

EXTRA LEZERSVOORDEEL!
VERMELD DE ACTIECODE
WOON15 BIJ UW
BESTELLING EN U ONTVANGT
15% EXTRA KORTING!

Houten jaloezieën • Aluminium jaloezieën • Rolgordijnen
Duo Rolgordijnen • Plissé

OUDDORP STATIONSWEG 29



Nabij zee, strand en duinen ligt deze karakteristieke twee-onder-één-kapwoning. Deze sfeervolle woning werd gebouwd omstreeks 1930, maar is grotendeels gerenoveerd en uitgebreid met een uitbouw aan de achterzijde. Bij de renovatie is het bijzondere karakter van de woning in stand gehouden. De woning met vrijstaande garage en tuinhuis staat in het gezellige centrum van Ouddorp op een ruim perceel van 1.330 m2 eigen grond.

VRAAGPRIJS € 398.000,-- K.K.

OUDE-TONGE SUISENDIJK 1495



Deze vrijstaande recreatiewoning met zowel voor- als achtertuin is gelegen op een schiereiland in recreatiegebied 'Suisenpolder'. De voortuin biedt parkeerruimte op eigen erf. De achtertuin op het Zuidoosten is direct aan het water gelegen en biedt een aanlegplaats voor een eigen boot. De 4-kamer woning beschikt over een woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en dakterras. Het recreatiegebied is centraal gelegen te midden van water en groen op nog geen 40 autominuten van hartje Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

33

POORTUGAAL ALBRANDSWAARDSEWEG 120



Deze op fraaie locatie aan de rand van het dorp Poortugaal gelegen vrijstaande villa met een perceel van maar liefst 6.385 m2 eigen grond biedt alle mogelijkheden om heerlijk vrij te wonen met alle voorzieningen van zowel Poortugaal als Rhoon nabij. De villa beschikt over een imposante entree met open verbinding naar de verdieping, een riante woonkamer, ruime woonkeuken, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer en royaal dakterras. Bij de woning behoren een aangrenzend gastenverblijf met separate voordeur, carport voor twee voertuigen, een paardenstal met zes boxen en een paardenbak.

VRAAGPRIJS € 1.175.000,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 12



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon ligt deze vrijstaande woning met dubbele inpandige garage op een zeer ruim perceel van 5.045 m2. Deze riante woning beschikt over 5 kamers en biedt parkeergelegenheid op eigen erf. Het vrijstaande woonhuis is omgeven door een mooi aangelegde parkachtige tuin met een volkomen vrij gelegen terras. De woning heeft aan de achterzijde volledig vrij uitzicht over het polderlandschap.

VRAAGPRIJS € 965.000,-- K.K.



HANDELSBANKEN

Vandaag heb ik een afspraak met Nancy Salomons, accountmanager bij Handelsbanken. Deze in 1871 opgerichte Zweedse bank is marktleider in Scandinavië en heeft meer dan 820 kantoren verspreid over 24 landen. Sinds 2002 is Handelsbanken actief in Nederland. Inmiddels zijn er twintig vestigingen, waaronder het kantoor aan de Augustapolder 68 in Barendrecht.

Sfeervol en ongedwongen

Vanuit de verte zie ik de grote blauwe letters van de bank al opdoemen en aangekomen op mijn bestemming, word ik vriendelijk ontvangen door Nancy. Met haar vlotte en hedendaagse kleding lijkt ze in niets op de in mantelpak gestoken accountmanagers die je normaliter bij een bank aantreft. We nemen plaats in de ruime en lichte ontvangstruimte en doen ons tegoed aan een espresso. Niet alleen de ongedwongen benadering van Nancy, maar ook het sfeervol ingerichte kantoorpand zorgen ervoor dat ik me hier prima op mijn gemak voel. We praten nog even wat over het fraaie kantoor en het schitterende uitzicht en spreken af om elkaar te tutoyeren.



Persoonlijke aandacht

Ik vraag Nancy naar de belangrijkste kenmerken van Handelsbanken en ze begint meteen enthousiast te vertellen. "Wij zijn een lokale bank voor de particuliere en zakelijke markt, waarbij persoonlijk contact en betrokkenheid hoog in het vaandel staan. Ons team van ervaren accountmanagers heeft kennis van de regio, kent elke klant persoonlijk en heeft als uitgangspunt het opbouwen van een langetermijnrelatie. Service, klantgerichtheid en persoonlijke aandacht vormen bij ons de kernpunten."

Maatwerk

Ieder mens is anders en heeft verschillende wensen, behoeften en prioriteiten. Om die reden wordt er bij Handelsbanken niet volgens een 'vaste formule' gewerkt. "Wij leveren maatwerk dat is afgestemd op de persoonlijke en financiële situatie van onze relatie. Bij het aanbieden van een financiering voor zowel de particuliere als de zakelijke markt wordt er goed gekeken naar het verhaal achter de klant en de bijbehorende inkomsten, lasten, het vermogen en de eventuele schuld. Ons uitgangspunt is verantwoorde woonlasten, waarbij wij gemiddeld 80% van de marktwaarde van een woning financieren. We hebben bovendien scherpe hypotheekrentetarieven."

Tevredenheid

"Bij ons wordt er uitgebreid de tijd genomen om huidige en toekomstige financiële doelstellingen in kaart te brengen en met de klant te bespreken," aldus Nancy. En dat deze persoonlijke

aanpak van Handelsbanken goed werkt, blijkt wel uit het feit dat de bank ten opzichte van haar concurrenten al jarenlang het hoogste scoort op het gebied van klanttevredenheid. "Niet alleen heeft een onafhankelijk onderzoek dit uitgewezen, maar er zijn ook veel nieuwe klanten met ons in contact gekomen via bestaande relaties."

Meest veilige bank

Omdat Handelsbanken zich niet ten doel heeft gesteld om groot te worden, maar wél om goed te zijn, is zij een van de sterkste banken ter wereld. Nancy: "Budgetten, verkoopdoelstellingen en bonussen zijn ons onbekend, evenals complexe, onnodige producten en verkooptargets. Wij stellen ons defensief op en bieden enkel financieringen aan zakelijke en particuliere relaties met een laag risicoprofiel. Dankzij deze kostenefficiënte en risicomijdende houding kwamen wij bij de recente stresstest van de Europese banken als meest veilige bank uit de bus."



Augustapolder 68, Barendrecht
Postbus 508, 2990 AM Barendrecht
Telefoon: 0180 45 37 00
Email: barendrecht@handelsbanken.nl

RHOON LAGEWEG 4



Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhoon en op korte afstand van Rotterdam ligt deze moderne en luxe villa met garage geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m². De riante woning beschikt over 9 kamers is omgeven met een fraai aangelegde tuin en terras op het zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid. Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust en privacy en het mooie uitzicht over het landschap.

VRAAGPRIJS € 2.750.000,-- K.K.

RHOON WERKERSDIJK 25



Een unieke kans: op een bijzondere locatie gelegen monumentale woonboerderij!

Deze prachtige monumentale woonboerderij is op een zeer unieke en landelijke locatie aan de Werkersdijk gelegen in het centrum van Rhoon. Een heerlijke woonomgeving met een bijzondere geschiedenis. Bij de riet gedekte woonboerderij behoren onder meer een authentieke hooischoor met meerdere paardenboxen en een vrijstaande wagenschuur.

PRIJS OP AANVRAAG

35

RHOON ACHTERDIJK 17



Deze bijzondere, ruime vrijstaande woning met vrijstaande dubbele garage ligt op een perceel van 1.320 m² eigen grond aan de rand van het dorp Rhoon. De villa bevindt zich op een rustige locatie met een ruime speelse tuin rondom.

De bijzondere 7-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, volledige keuken met eetkamer en gelijkvloerse slaapkamer met badkamer beneden alsmede 2 slaapkamers, een werkkamer en badkamer boven. In de tuin staat een dubbele garage.

VRAAGPRIJS € 965.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 15



Deze bijzondere woning is gelegen op één van de meest sfeervolle locaties van het dorp Rhoon. De Graaf Bentincklaan is een thuis voor een variatie aan prachtige vrijstaande woningen. Op een steenworp afstand biedt het dorp Rhoon u alle gewenste voorzieningen. Het centrum met verscheidene winkels, horecagelegenheden, de Rhoonse golfbaan, het bijzondere "Kasteel van Rhoon" en beschermd natuurgebied. Het vrijstaande woonhuis uit 1953 heeft de gemeentelijke monumentenstatus en het karakter van een landhuis.

VRAAGPRIJS € 2.090.000,-- K.K.

Het is meer dan verleiding



Details tellen

Vind de keuken die past
bij uw persoonlijkheid

Badkamer droom

Kansen waar u nog niet
aan heeft gedacht

Renovatie

Geen revolutie maar
stijlvolle evolutie

Asto sinds 1973
keukens | badkamers | renovatie

RHOON TIJSJESDIJK 51 'BIJ' RHOON



Bouwkavel - 747 m² grond - mét schoongrondverklaring

VRAAGPRIJS € 300.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14 / 16



Half vrijstaand - woonopp. 150 m² - 3 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 530.000,-- K.K.

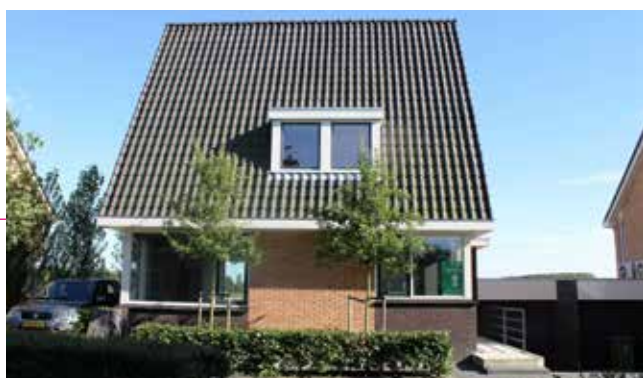
RHOON OYENSHOF 4



Vrijstaande villa met inpandige garage - woonopp. 200 m² - 4 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 890.000,-- V.O.N.

POORTUGAAL WELHOEKSEDIJK 31



Vrijstaande dijkwoning - woonopp. 150 m² - 3 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 598.000,-- K.K.

POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 9



Drive-in woning - woonopp. 150 m² - 2 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

PERNIS ROTTERDAM MURRAYSTRAAT 49



Tussenwoning - woonopp. 100 m² - 4 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 134.500,-- K.K.

RHOON TITANIUM 2



Hoekwoning met garage - woonopp. 130 m² - 3 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 186



Hoekwoning - woonopp. 156 m² - 4 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 188



Praktijkwoning - woonopp. 240 m² - 2 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 239.000,-- K.K.

RHOON MALACHIET 12



Twee-onder-een-kapwoning met garage - woonopp 150 m² - 4 slaapkamers

VRAAGPRIJS € 485.000,-- K.K.



FACET



FACET ■
Accountants en Adviseurs
Audit

**99% van de ondernemers
laat onnodig steken vallen**

Wacht niet tot morgen, regel uw zaken vandaag.
Dat kan heel eenvoudig en veilig met behulp van de
FACET SAFE (digitale kluis) en het **noodopvolgingsplan**.

FACET laat ondernemers beter ondernemen!

Meer weten? Kijk op: www.facet-accountants.nl



*Greveling Makelaardij
& Taxaties Barendrecht
is met spoed op zoek
naar nieuw te verkopen
woningen in alle
prijsklassen!*

Vanwege onze reeds succesvolle verkopen en de grote vraag naar onder andere eengezinswoningen nemen wij graag uw woning in de verkoop. In de regio Barendrecht, Carnisselande en Heerjansdam verkopen wij uw woning!

**Profiteer in december
van korting op de
verkoopcourtage!**

Heeft u een woning en bent u van plan deze te verkopen? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor voor een vrijblijvend verkoopadvies!

Wij zijn gespecialiseerd in:

- **Taxaties: snel (gepland binnen 24 uur), deskundig en scherp geprijsd!**
- **Verkoop van uw huidige woning met gratis verkoopadvies.**
- **Aankoop van uw nieuwe woning: u wilt toch ook zeker zijn van de juiste koopprijs?**

Maar liefst 6 dagen per week staan wij voor u klaar!

Bel voor onze voorwaarden of een afspraak:

Greveling Makelaardij & Taxaties Barendrecht
Karin Schouwenberg (NVM Register Makelaar/Taxateur)
0180-453734 | 06-13097146



HEERJANSDAM JOHANNES POSTLAAN 77



VERKOCHT

HEERJANSDAM DE HOEF 13



VERKOCHT

BARENDRECHT WOLVENBURG 29



VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

BARENDRECHT VAN DER VORMHAVEN 7



VERKOCHT



SPIJKENISSE SEINESTRAAT 22



Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Schenkel". Bent u op zoek naar een leuke woning met 3 slaapkamers, een compleet ingerichte eetkeuken en een sfeervolle openhaard, maakt dan snel een afspraak om deze woning te bezichtigen. Een parkeerplaats op eigen terrein maakt het woongenot compleet. Bouwjaar 1987 en gelegen op ca. 140 m2 eigen grond.

SCHIEDAM DE VELDEN 20



Zien is kopen! U kunt dit appartement direct betrekken, geheel gemeubileerd en gestoffeerd voor een aantrekkelijke koopsom. Gelegen in de woonwijk "De Velden" nabij winkels en openbaar vervoer. Het appartement heeft een woonkamer met luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer, inpandige berging en een royaal balkon. Berging in de onderbouw, bouwjaar 1995, woonoppervlak circa 85 m2.

VRAAGPRIJS € 199.500,-- K.K.

VRAAGPRIJS € 144.500,-- K.K.

ROTTERDAM JAN DAMMASSESTRAAT 41



Op de zesde verdieping met een weids uitzicht en 2 balkons, ligt dit keurig verbouwde en verzorgde 3-kamer hoekappartement. Met een luxe keuken, een keurige badkamer en een zonnige woonkamer is dit een heerlijk appartement voor starters op de woningmarkt. Bouwjaar 1961.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

VRAAGPRIJS € 127.500,-- K.K.

PAPENDRECHT WESTEIND 196



Deze fraaie dijkwoning is in 2004 met duurzame materialen gebouwd en van alle gemakken voorzien. In de tussentijd hebben diverse wijzigingen plaatsgevonden, zoals de realisatie van het balkon aan de achterzijde in 2006, de aanbouw van de sfeervolle serre in 2011 en de plaatsing van zonnepanelen op het dak in 2013.

De woning heeft door de inpandige kantoorruimte de mogelijkheid voor een praktijk aan huis. Het erf met royale loods en carport biedt parkeer ruimte aan meerdere voertuigen. De loods is in te delen als functionele bedrijfsruimte.

VRAAGPRIJS € 820.000,-- K.K.

BARENDRECHT IEPENWEDE 30

Vanuit de woonkamer en het aangrenzende zonneterras geniet u van een vrij en panoramisch uitzicht. Opgeleverd in 2002 met toepassing van duurzame materialen en veel aandacht voor kwaliteit, privacy én veiligheid. Het nieuwe winkelcentrum 'Carnisse Veste', goed openbaar-vervoer, waaronder een halte van de 'Tram-Plus' naar en van het centrum van Rotterdam (25 minuten), alle overige sociale- en medische voorzieningen, wijkparken met waterpartijen, diverse sportieve- en recreatieve bestemmingen, waaronder het uitgestrekte gebied 'Oude Maas' en de 'Carnisse- en Rhoonse Grienden', treft u op een korte wandel- en fietsafstand.

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

ROTTERDAM VAN WIJNGAARDENLAAN 6

Dit volledig instapklare en zeer verzorgde appartement is gelegen op de 3e verdieping in een rustige woonomgeving in de directe nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en op enkele autominuten van uitvalswegen. De woning kijkt aan beide kanten op groen. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers, badkamer en berging in de onderbouw.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dat u alleen de verhuisdozen nog hoeft in te pakken!

VRAAGPRIJS € 119.500,-- K.K.

**BARENDRECHT DASSENBURG 4**

Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning is niet alleen erg leuk gelegen maar ook een woning waar je alleen maar de verhuisdozen hoeft in te pakken. Recentelijk aan de binnen- en de buitenkant geschilderd. Met maar liefst 4 slaapkamers, een complete badkamer en een dakkapel op zolder biedt deze woning een waar woongenot. De woning is voorzien van een royale tuin met houten berging en achterom. Aan de berging is een overkapping welke dienst kan doen als loungeplek. Bouwjaar 2005 en gelegen op een ruim perceel van ca. 159m². De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 245.000,-- K.K.

CHILLI
PRO SCOOTER

Chilli Pro Scooters nu exclusief verkrijgbaar bij RSI Rotterdam

Witte de Withstraat 57, 3012 BM Rotterdam, tel.: 010-4133000

www.rsi.nl



MCD RHOON



De feestdagen staan weer voor de deur en dat betekent gerechten bedenken, de boom optuigen, cadeaus inslaan en boodschappen doen. En dan brengt u voor de lekkerste versproducten natuurlijk een bezoek aan MCD Rhoon. Ik spreek eigenaar Olaf Bruinenberg over deze drukke, maar gezellige dagen in december.

In het teken van kerst

De drukbezochte supermarkt staat geheel in het teken van Kerstmis. De sfeervolle verlichting en de welbekende kerstdeuntjes bezorgen me het heerlijke decembergevoel. Dat geldt zeker ook voor de specialiteiten die in de schappen liggen. Zo vindt u op de broodafdeling verschillende soorten stollen, koekjes en kransen, kunt u op de groenteafdeling terecht voor dagverse groenten en fruit en is er in de winkel van alles te vinden om uw kersttafel feestelijk mee aan te kleden.

Alles is mogelijk

Ook op de kaasafdeling is er meegedacht over de perfecte feestavond. Hier zijn de beste kazen verkrijgbaar en kunt u zelf een kaasplateau samenstellen. En de vleeswarenafdeling presenteert smakelijke delicatessen zoals vers gebraden rosbief, mooie patés en Serrano hammen, die u zelf aan tafel kunt snijden. Ik complimenteer Olaf met het uitgebreide assortiment. "Bij ons is alles mogelijk en verkrijgbaar. Want voor al onze afdelingen geldt: wat er niet is, kan besteld worden. We doen er alles aan om onze klanten een onvergetelijke kerst te bezorgen."

Openingstijden

Dat blijkt ook wel uit de speciale openingstijden in december. "Op 22 en 23 december zijn we al vanaf 06:00 uur geopend en kan iedereen tot 22:00 uur bij ons de kerstinkopen doen", aldus Olaf. "En ook op 24 december openen we onze deuren al om 06:00 uur en sluiten we die dag om 18:00 uur."

Gediplomeerde slager

Uiteraard mag een vleesgerecht tijdens de feestdagen niet aan uw menu ontbreken. Olaf: "Ook voor deze bijzondere dagen heeft onze gediplomeerde slager het zorgvuldig geselecteerde vlees vakkundig bereid en verwerkt en kan iedereen bij hem terecht voor vragen of een speciaal verzoek." En ook daarvoor geldt dat bij MCD Rhoon alles mogelijk is. Of het nu gaat om een aangepaste gourmetschotel, een bijzonder stuk wildvlees of een geheel nieuwe bereidingswijze. Wilt u er zeker van zijn dat het kwaliteitsvlees van MCD bij u thuis kan worden geserveerd? Vult u dan vooraf bij de slagerij het bestelformulier in.

Kerstproefavond

Dit jaar organiseert MCD Rhoon op zaterdagavond 13 december alweer voor de tiende keer een gezellige kerstproefavond. Ik vraag Olaf wat dit precies inhoudt. "Tijdens deze unieke avond kunnen de recepten die in ons magazine 'Boodschappen' worden gepresenteerd in de winkel worden uitgeprobeerd. Deze editie staat geheel in het teken van de feestdagen. Overal in de winkel kan er worden geproefd van hapjes en heerlijke wijnen, zodat iedereen inspiratie op kan doen voor de kerstdagen. Het voltallige personeel staat tijdens deze gezellige avond van 18:00 tot 20:00 uur klaar voor tips en adviezen."



RHOON VAN GOGH ALLEE 3



VRAAGPRIJS € 585.000,-- K.K.

RHOON GHIJSELAND 156



VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.

RHOON KOEKKOEKHOF 6



VRAAGPRIJS € 789.000,-- K.K.

POORTUGAAL INSULA 17



VRAAGPRIJS €309.000,-- K.K.

POORTUGAAL RIETDEKKER 5



VRAAGPRIJS € 219.000,-- K.K.

RHOON KEES VAN DONGENLAAN 24



VRAAGPRIJS € 289.000,-- K.K.



Greveling Makelaardij & Taxaties Rhoon 📍 Dorpsdijk 56 📍 3161KG Rhoon 📞 010-501 5001 ✉ info@grevelingmakelaardij.nl

Greveling Makelaardij & Taxaties Barendrecht 📍 0180-453 734 📍 06-13 097 146 ✉ barendrecht@grevelingmakelaardij.nl

www.grevelingmakelaardij.nl