



**Voor u ligt het Greveling Magazine met
het ruime woonaanbod bij u in de buurt**

INHUIS Plaza | Winkeliersvereniging Rhoon | Rabobank | Wijnhuis Rhoon
Myosotis Bloemen | Beumer Advocaten | Electro World

**Nu een 2^e vestiging
in Barendrecht**



VOORWOORD

Het einde van het jaar is weer in zicht. Dat betekent dat de eerste uitnodigingen voor netwerkborrels hier binnendruppelen. In december kun je vaak op veel plaatsen terecht om samen het jaar af te sluiten. Wat dat betreft is het een heel gezellige maand. Je ontmoet bekenden, maar leert ook nieuwe mensen kennen.

Ik merk altijd dat mensen het interessant vinden om te ontdekken dat je makelaar bent. Wonen spreekt aan, dat is duidelijk. Tijdens dergelijke ontmoetingen komt het gesprek vroeg of laat op de woningmarkt. Omdat ik altijd realistisch wil blijven, kon ik de afgelopen jaren niet altijd een rooskleurig verhaal vertellen. Natuurlijk stipte ik de lichtpuntjes aan, maar iedereen wist ook wel dat verhuizen niet bovenaan de prioriteitenlijst van de meeste mensen stond.

Hoe anders is dat nu! Het afgelopen jaar is de huizenmarkt echt flink aangetrokken. Dat blijkt uit alles. Mensen durven weer te kopen. Niet alleen starters, voor wie dit nog altijd een zeer aantrekkelijke tijd is, maar ook woningbezitters. Zij zien immers dat hun huidige woning ook weer sneller verkocht wordt. Positief nieuws en ik weet nu al dat ik daar veel vragen over zal krijgen. Niet alleen tijdens netwerkbijeenkomsten, maar ook in besloten kring rond de feestdagen. Natuurlijk vertel ik dan ook graag over de manier waarop wij kopers en verkopers kunnen begeleiden.

Als makelaar krijg je echter ook wel eens vragen die in eerste instantie niet direct voor ons bedoeld lijken. Waar men moet zijn om het in huis gezellig te maken bijvoorbeeld. Welke mogelijkheden er zijn om in de buurt een avondje uit te gaan. Als ik het weet, geef ik graag antwoord. Maar ik schroom ook niet om door te verwijzen naar lokale specialisten. Verbinden, dat hoort er ook bij.

Daarom presenteren wij in dit magazine niet alleen een ruime selectie uit ons zeer gevarieerde woningaanbod, maar bieden wij ook regionale ondernemers de kans om hun verhaal te vertellen. Handige informatie, waar u wellicht uw voordeel mee kunt doen. Is het niet direct, dan wel in de toekomst. Ziet u in dit magazine uw droomwoning staan? Neem dan gerust contact op.

Voor nu wens ik u veel leesplezier en uiteraard prettige feestdagen en een gezond, mooi 2016!

Martin Sekeris



Vlnr: Karin Schouwenberg (makelaar), Martin Sekeris (makelaar), Sylvia Maaskant, Stephanie Hoeder (commercieel medewerkster binnendienst) en Irene Koele (kandidaat makelaar)

Redactie
Stephanie Hoeder
Irene Koele
Sylvia Maaskant
Martin Sekeris
Karin Schouwenberg
De Bondt Publishing

Eindredactie
Irene Koele
Martin Sekeris

Fotografie
Sylvia Maaskant
Marian Breeman

Uitgever
De Bondt Publishing in opdracht van
Greveling Makelaardij & Taxaties

Ontwerp en realisatie
De Bondt Publishing
De Bondt Grafimedia

Drukwerk
De Bondt Grafimedia

Oplage
30.000 exemplaren

Verspreiding
Albrandswaard
Barendrecht



3	Voorwoord	
5	Woningaanbod Het actuele woningaanbod van Greveling Makelaardij & Taxaties	
8	Verhuizen? Dan moet u bij Greveling Makelaardij zijn!	
14	Wijnhuis Rhoon Ongelooflijke wijnhandel in Rhoon!	
18	Rijshorst Luxe leven en riant wonen op het mooiste eiland van Rhoon	
22	Myosotis Bloemen Maakt het gezellig in huis	
27	Rabobank Hypotheek afsluiten bij de Rabobank	
30	Beumer Advocaten Staat voor persoonlijke en duidelijke begeleiding	
35	NiksNieuws Mooie nieuwkomer in Barendrecht	
36	Bella Derma Aandacht en kwaliteit staan centraal	
36	HB Interieurs Buitengewoon goed voor binnen	
40	Electro World Regionale specialist in consumentenelektronica	
45	Sober & Sjik Laat woondromen in vervulling gaan	
48	Hademax Realiseerde nieuwe website voor De Bondt Publishing	

PAPENDRECHT WESTEIND 196



Deze fraaie dijkwoning is in 2004 met duurzame materialen gebouwd en van alle gemakken voorzien. In de tussentijd hebben diverse wijzigingen plaatsgevonden, zoals de realisatie van het balkon aan de achterzijde in 2006, de aanbouw van de sfeervolle serre in 2011 en de plaatsing van zonnepanelen op het dak in 2013. Het woonhuis beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en werkkamer op dijkniveau, een kantoorruimte, werkkamer en pantry in het onderhuis, 3 slaapkamers en badkamer op de verdieping en een riante zolder. De ligging op een riant perceel van maar liefst 3.000 m2 eigen grond biedt de ideale mogelijkheid om ruim te wonen midden in het dorp.

VRAAGPRIJS € 799.000,-- K.K.

RHOON MARISSTRAAT 21



IN PRIJS VERLAAGD



Dit moderne appartement op de 2e verdieping met balkon is gelegen in de gewilde nieuwbouwwijk "Essendeal" in het gezellige dorp Rhoon. Het in 2009 gebouwde kleinschalige complex beschikt over een gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw. De 3-kamer woning biedt een lichte en sfeervolle woonkamer met dakkapellen, een open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en separate wasruimte. Het balkon is gesitueerd in de luwte van het gebouw en biedt daardoor veel beschutting. De locatie biedt een kindvriendelijk en jonge woonwijk met een grote variatie aan bebouwing, groen en speelgelegenheden. De ligging is op korte afstand van winkels, scholen, het metrostation van Rhoon en nabij uitvalswegen. Ook loopt u vanuit de woonwijk zo de prachtige natuur in van de Rhoonse polders.

VRAAGPRIJS € 167.000,-- K.K.

RHOON SAFFIERLAAN 16



Deze tot in de puntjes verzorgde tussenwoning is gelegen in de gewilde woonwijk "Portland" in Rhoon. De woning is modern afgewerkt en goed onderhouden. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde, 4 slaapkamers met mogelijkheid tot 5e en badkamer. De plezierige woonwijk is een ideale locatie voor gezinnen met kinderen. Op loopafstand treft u alle nodige voorzieningen, zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en uitgestrekt recreatiegebied.

VRAAGPRIJS € 259.500,-- K.K.

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 23



Deze vrijstaande semi-bungalow is gelegen op een ruim perceel van 433 m2 eigen grond op een rustige locatie in de gewilde woonwijk "Valckensteijn". De woning is zeer geschikt voor bewoning op de begane grond door de aanwezigheid van een gelijkvloerse slaapkamer en badkamer. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer met serre en open keuken, bijkeuken, garage met separate berging, 2 slaapkamers en badkamer op de verdieping. De ligging is zeer prettig in een rustig hofje met gelijksoortige bebouwing, maar op loopafstand van het metrostation en op korte afstand van winkels, scholen en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.



De specialist in raamdecoratie en zonwering op maat

✓ Shutters ✓ Jaloezieën ✓ Raamdecoratie ✓ Rolgordijnen ✓ Zonwering ✓ Gordijnen



Laat u inspireren in onze showroom of bestel op www.inhuisplaza.nl!

Londen 18, 2993 LA Barendrecht

✓ Advies van specialisten ✓ Meet- en montageservice ✓ Showroom vol inspiratie ✓ Gratis verzending

☎ 0180-555 900

✉ info@inhuisplaza.nl

🌐 www.inhuisplaza.nl

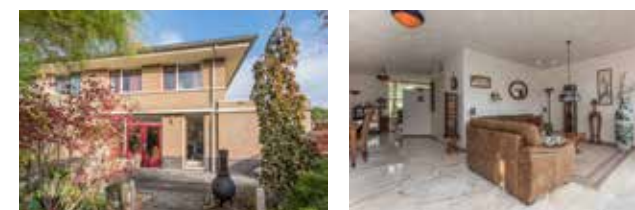
RHOON DORPSDIJK 186



Op loopafstand van de gezellige dorpskern van Rhooon vindt u deze 5-kamer hoekwoning met zonnige achtertuin gesitueerd op het Westen. De woning is gelegen op ca. 180 m² eigen grond. Deze karakteristieke woning beschikt over een lichte woonkamer met ruime keuken, badkamer en 3 slaapkamers op de eerste verdieping. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.

BARENDRECHT RIETLEED 15



Deze heerlijk lichte en ruime twee-onder-een-kapwoning met garage is gelegen in de jonge en kindvriendelijke woonwijk "Ter Leede" in Barendrecht. De woning is in jaren 30 stijl gebouwd in 2003 en heeft een Japanse tuin op het zonnige zuiden. Het woonhuis biedt u een ruime woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, vernieuwde badkamer, berging en wasruimte. De ligging is optimaal tussen het oude dorp van Barendrecht en recreatiegebied "Oude Maas". Zowel de winkelvoorzieningen, scholen en uitvalswegen als de rust van de natuur kunt u op loopafstand bereiken. De zonneboiler met zonnecollector op het dak zorgt voor een zuinige warmwatervoorziening!

VRAAGPRIJS € 459.000,-- K.K.

RHOON ZILVERLING 42



Een unieke en tot in de puntjes afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage op een heel prettige locatie in de gewilde woonwijk "Portland" te Rhooon. Deze woning biedt een bijzonder woonkarakter met op de begane grond een ruime woonkamer met open keuken en gelijkvloerse slaapkamer met badkamer en op de verdieping twee slaapkamers met tweede badkamer. Het is zelfs mogelijk hier een derde slaapkamer te realiseren. De buitenomgeving is ook uitstekend geregeld: een riante tuin op het oosten én een groot zonnig dakterras op het westen!

VRAAGPRIJS € 409.000,-- K.K.

POORTUGAAL FORUM 50



Deze verzorgde tussenwoning met twee gloednieuwe badkamers is gelegen in de rustige en zeer centraal gelegen woonwijk 'Valckenstein' in Poortugaal. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer op de verdieping en een slaapkamer met badkamer en suite op zolder. Het is mogelijk de grootste slaapkamer op de verdieping terug te brengen naar 2 slaapkamers. De ligging in de gewilde woonwijk is optimaal ten opzichte van alle nodige voorzieningen zoals het metrostation op loopafstand, natuurgebied aan het einde van de straat en een basisschool in de woonwijk.

VRAAGPRIJS € 234.500,-- K.K.



VERHUIZEN? DAN MOET U BIJ GREVELING MAKELAARDIJ ZIJN!

We horen het overal om ons heen. De woningmarkt trekt weer aan. Dat betekent dat steeds meer mensen durven te denken aan een verhuizing. Natuurlijk is het tegenwoordig mogelijk om heel veel zelf uit te zoeken via internet. Maar een deskundige begeleiding is en blijft erg prettig, of het nu gaat om verkoop van uw woning of juist de aankoop van een nieuw onderkomen. Op dergelijke momenten kunnen de creatieve en vakkundige medewerkers van Greveling Makelaardij & Taxaties het verschil maken!



Verkoop

De verkoop van een woning kan niet zonder een gezonde portie zakelijkheid. Want is de vraagprijs niet te hoog of te laag? Hoe komt de woning 'in the picture' bij potentiële kopers? Wat dient er nu eigenlijk allemaal te gebeuren bij een bezichting? Met dergelijke vraagstukken kunt u prima terecht bij Greveling Makelaardij. Niet alleen zorgen de medewerkers voor een goed geregeld verkooptraject, zij doen dit ook nog eens op persoonlijke en betrokken wijze. Aan de hand van uw wensen wordt altijd een realistisch advies gegeven.

Vervolgens begint het pas echt. Greveling Makelaardij zorgt voor een goede exposure op Funda, maar ook in de etalage van het eigen pand. Eventueel kan zelfs dit magazine worden ingezet om uw woning extra onder de aandacht te brengen. Ook begeleiden zij u volledig bij de voorbereiding op bezichtigingen. Natuurlijk neemt Greveling Makelaardij ook graag de onderhandeling en afhandeling van de juridische zaken, zoals het opstellen van de koopovereenkomst, op zich. Na de overdracht is het zeker geen kwestie van 'uit het oog, uit het hart', want ook dan staan de medewerkers u graag te woord met raad en daad.

"Duidelijkheid en helderheid staan voorop tijdens het gehele verkooptraject. Wij houden u op de hoogte, zodat u nooit voor verrassingen komt te staan!"

Aankoop

Ineens ziet u de woning van uw dromen. Onderzoek leert dat een verhuizing financieel gezien mogelijk is. Dan telt vaak nog maar één ding: de aankoop! Juist dan is het verstandig om Greveling Makelaardij in te schakelen voor aankoopbegeleiding. Natuurlijk zijn hier kosten aan verbonden, maar de praktijk leert dat die in de onderhandeling weer terugverdiend worden. U bent zelf immers emotioneel betrokken bij het proces, ziet als het ware al voor u hoe de woning straks ingericht wordt. Een zakelijke, kritische blik kan u dan behoeden voor eventuele fouten, zoals te veel betalen of belangrijke gebreken over het hoofd zien. De medewerkers van Greveling Makelaardij beoordelen de staat van



het pand, kennen kadastrale gegevens en bestemmingsplannen en informeren u hierover, zodat onaangename verrassingen uitgesloten zijn.

Indien gewenst wordt u begeleid tijdens het voeren van de onderhandelingen, het regelen van de hypotheek en het uiteindelijke tekenmoment bij de notaris. Voor u de leveringsakte tekent, wordt een eindinspectie uitgevoerd. Is alles in orde? Dan is het tijd om uw droomwoning te betrekken!

"Wij nemen alle zorgen uit handen tijdens het aankoopproces!"

Taxaties

Kent u de huidige waarde van uw huis? En welke positieve invloed heeft een eventuele verbouwing? Het zijn vragen die een woningbezitter zich kan stellen. In dat geval biedt een taxatie door Greveling Makelaardij uitkomst. De medewerkers richten zich daarbij niet alleen op de ruimte in de woning, maar ook op andere factoren als de omgeving, bouwkundige staat, het afwerkingsniveau, bestemmingsplan en de bereikbaarheid. Alleen dan krijgt u pas echt een realistisch beeld!

U kunt voor alle taxaties bij Greveling Makelaardij terecht: financiering, aankoop, verkoop, gevalideerd (NWWI / Taxateursunie / TVI / iValidatie), overbrugging, boedelscheiding, bedrijfntaxaties, herbouwwaarde (Art 7:960 BW).



"De taxatiewaarde gaat veel verder dan het gezegde 'wat de gek ervoor geeft'!"

Actief en gedreven

Verhuizen begint dus bij Greveling Makelaardij! U mag altijd rekenen op een actieve begeleiding door een gedreven team, dat als één blok voor u aan de slag gaat. Niet alleen de makelaar, ook de andere medewerkers zijn volledig bekend met de situatie. Daardoor is er altijd iemand op kantoor aanwezig die alle ins en outs kan vertellen. Die werkwijze, gekoppeld aan de persoonlijke aandacht, maakt dat Greveling Makelaardij een gevestigde naam heeft opgebouwd in de regio. Die status wil men keer op keer waarmaken, dus neem gerust contact op om dit zelf te ervaren!

"Wij zetten ons met het gehele team actief voor u in!"



Meer weten? Kijk dan op www.grevelingmakelaardij.nl of neem contact op via 010-5015001 (telefonisch) of info@grevelingmakelaardij.nl (per email).

KERSTMARKT RHOON

ZATERDAG 12 DECEMBER
10.00 - 17.00 UUR

SFEERVOL & GEZELLIG
KERSTEVENT IN HET
CENTRUM VAN RHOON!



WINKELEN IN RHOON.NL
winkeliersverenigingrhoon



RHOON MOLENDIJK 6



IN PRIJS VERLAAGD



Op een rustige locatie, maar in het centrum van Rhoon, ligt deze vrijstaande riet gedekte villa met een heerlijke zonnige tuin rondom. Hierin bevindt zich een houten schuur met overdekt terras. De sfeervolle woning uit de jaren vijftig is gelegen op een ruim perceel van 1004 m2 eigen grond en beschikt over een woonkamer met serre aan de zij- en achterzijde, een ruime woonkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woning biedt parkeergelegenheid op eigen erf.

VRAAGPRIJS € 559.000,-- K.K.

RHOON AMBERHOF 17



Fraai afgewerkt half vrijstaand herenhuis met garage gelegen aan het water op wooneiland "Amber" in Rhoon Portland. Zowel binnen als buiten ervaart u een heerlijke woonomgeving. Binnen door de ruime en lichte vertrekken en de luxe afwerking. Buiten door de ligging aan het water op het ruime perceel van 360 m2 met parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning beschikt over een ruime woonkamer aan de tuinzijde, een luxe uitgevoerde designkeuken, 5 slaapkamers, badkamer en inpandige garage. De locatie van de woning is zeer gunstig op loopafstand van alle nodige voorzieningen als scholen en winkelcentra "Hof van Portland" en "Carnisse Veste".

VRAAGPRIJS € 475.000,-- K.K.

ROTTERDAM MIDDELRODE 28



Keurig verzorgd 3-kamer appartement met twee balkons gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de wijk Zuidwijk in Rotterdam. Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, een nette laminaatvloer, centrale verwarming en een vernieuwde meterkast. Verder biedt de woning u een ruime woonkamer, separate keuken, 2 slaapkamers, badkamer, separate wasmachinekast en berging in de onderbouw. De centrale ligging van de woning betekent dat u op loopafstand alle nodige voorzieningen treft zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 97.500,-- K.K.

RHOON ESSENDIJK 7



Een landelijk gelegen, vrijstaande woning met vrijstaande garage op een ruim perceel van 815 m2 eigen grond. Door middel van een eigen oprit met parkeergelegenheid bereikt u het woonhuis met rondom een groenrijke tuin en omgeving. Deze fraaie woning is in 2000 onder architectuur gemoderniseerd en voorzien van een uitbouw met een zeer ruime serre en achter slaapkamer. De woning beschikt over een lichte woonkamer met serre, landelijke keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Vanuit de ruime serre heeft u uitzicht op de achtertuin met diverse terrassen.

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.



“Deze investering in een duurzame toekomst levert ook ons direct iets op”

TONZON
vloerisolatie

TONZON Vloerisolatie®

Meer wooncomfort en lagere woonlasten

TONZON Vloerisolatie is gebaseerd op het Thermoskussen, een revolutionair isolatiemateriaal dat in 1980 in Nederland werd ontwikkeld. Het is volledig opvouwbaar en isoleert als een thermosfles.

Het materiaal is handig te verwerken in vaak krappe kruipruimtes en blijkt in de praktijk een hoger effect op de vloertemperatuur te hebben dan andere isolatie materialen. De opmerkelijke werking is onder meer bevestigd met live experimenten voor de tv-camera's van 'Wist Je Dat?' (RTL4) en VARA's 'Kassa Groen'. De hogere vloertemperatuur biedt niet alleen meer wooncomfort, maar ook een veel grotere energiebesparing die bij vloerverwarming kan oplopen tot wel 40 procent! TONZON Vloerisolatie: grotere energiebesparing en toch heel betaalbaar. Omdat het opvouwbaar

materiaal handig te verwerken is in vaak krappe kruip ruimtes, valt de investering reuze mee. De all-in richtprijs voor het aanbrengen van TONZON Vloerisolatie (inclusief materiaal, montage en btw) bedraagt bij 30 m² € 1.325,- en bij 50 m² € 1.850,-. Dat is nog zonder de eventuele subsidie! Daarvoor krijgt u niet alleen een warme vloer, ook het vocht uit de kruipruimte wordt gestopt door een stevige, kamerbrede bodemfolie.

Waarom nog langer wachten? www.tonzon.nl
Tel: 053-4332391 E: info@tonzon.nl

RHOON RAVELSTRAAT 42



Midden in Rhoon gelegen 3-kamer appartement met balkon op het zuiden. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig complex met lift. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, separaat toilet, bergkast en berging in de onderbouw. Rondom het appartement zijn meerdere parkeergelegenheden en op steenworp afstand stapt u in de metro naar Rotterdam! Tevens kunt u lopend boodschappen doen in het centrum van Rhoon.

VRAAGPRIJS € 139.000,-- K.K.

ROTTERDAM LOEVESTEINSINGEL 13



Vrijwel volledig gerenoveerde 5-kamer eindwoning in de wijk Beverwaard in Rotterdam. De woning is geheel onder handen genomen en daardoor voorzien van een nieuwe laminaatvloer en gloednieuwe badkamer! Het woonhuis beschikt over een tuingerichte woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers en badkamer. De tuin is gelegen op het zonnige westen en heeft een stenen berging en achterom. Op enkele minuten afstand treft u winkelgelegenheden, sportpark Bolnes, openbaar vervoer (tram) en uitvalswegen naar de A15 en A16.

VRAAGPRIJS € 159.000,-- K.K.

RHOON DE ZANTELAER



Centraal gelegen appartementen en twee luxe afgewerkte penthouses in project "De Zantelaer". Het is heerlijk wonen in het hart van het dorp Rhoon met alle voorzieningen op loopafstand. Rust kunt u vinden in de "Rhoonse Grienden" of aan de "Oude Maas". Bij de appartementen op de begane grond is het genieten in de tuin, de appartementen op de verdieping en de penthouses hebben een balkon of royaal dakterras. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, badkamer en twee of drie slaapkamers. De penthouses zijn beide luxe afgewerkt, de ene met één ruime slaapkamer, de andere met zelfs drie slaapkamers.

VANAF € 210.000,-- V.O.N.

RHOON MINSTREEL 40



Deze 4-kamer tussenwoning beschikt over een royale woonkamer met uitbouw aan de achterzijde en een open keuken. Daarnaast biedt de woning 2 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping en tevens een zolderkamer. De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie met oprit op eigen erf en een stenen berging met PV-zonnepanelen in de achtertuin, welke gesitueerd is op het noordwesten. In de directe nabijheid bevinden zich verschillende scholen, het Kasteel van Rhoon, het metrostation, uitvalswegen en natuurgebieden op loopafstand.

VRAAGPRIJS € 189.900,-- K.K.

ONGELOOFLIJKE WIJNHANDEL IN RHOON!



Op 7 december is het al weer 21 jaar geleden dat Wijnhuis Rhoon de deuren opende. Onlangs is de winkel aan het Strawinskiplein flink uitgebreid.

"We zijn twee keer zo groot geworden om de klant dubbel van dienst te zijn," zegt eigenaar Simon den Toom.

Sfeer

Simon is al ruim 25 jaar slijter. Hij komt uit een familie met veel ervaring in de branche. Zo is zijn broer Dave eigenaar van De Wijnkelder in Barendrecht. Doordat Wijnhuis Rhoon is aangesloten bij De Wijnproevers, een samenwerkingsverband tussen zelfstandige ondernemers, heeft het de inkoopkracht en kennis om een goed assortiment samen te stellen. Wijnhuis Rhoon zet duidelijk in op beleving. "Bijvoorbeeld door mensen in ons gezellige proefhoekje de gelegenheid te bieden zelf te proeven," zegt Simon. Iedere vrijdag en zaterdag staan er flessen wijn open voor de bezoekers.

Specialist

Dankzij de verbouwing wordt het flink uitgebreide assortiment aan wijn en gedestilleerd nog aantrekkelijker gepresenteerd. Zo is er een whiskystraat, likeurpad, wijnplaza en een biersteeg.

De prijsvoering maakt van Wijnhuis Rhoon hét adres om voordelig te genieten. Ook voor relatiegeschenken, inclusief verpakken en verzenden, zit u er goed. Binnenkort een feestje te vieren? Ook dat kan geregeld worden. Wijnhuis Rhoon denkt graag met u mee. Alles wat over blijft, kan terug!

Op zoek naar een lekkere wijn of andere drank voor de feestdagen? Kom dan eens langs. Simon en zijn team adviseren u graag!

Wijnhuis Rhoon

Strawinskiplein 6
3161 WG Rhoon

T: 010-5016032

I: www.wijnhuisrhoon.nl

E: info@wijnhuisrhoon.nl

Volg ons ook op Facebook: WijnhuisRhoon



10% Keuzekorting op

alle Champagne

bijv. Taittinger, Moët & Chandon, Louis Roederer

Maximaal 6 flessen per bon.

WIJNHUIS
RHON

Aanbieding geldig t/m 31-12-2015 en niet in combinatie met andere acties.

€2,50 Keuzekorting op

Bols Jonge Jenever 1,0 liter

Famous Grouse Scotch Whisky 1,0 liter

Bacardi Rum Blanca 1,0 liter

Maximaal 6 flessen per bon.

WIJNHUIS
RHON

Aanbieding geldig t/m 31-12-2015 en niet in combinatie met andere acties.

POORTUGAAL LANGE ZANTELWEG 35



IN PRIJS VERLAAGD



Deze in 1996 geheel gerenoveerde centraal gelegen geschakelde bungalow is gelegen in het dorp Poortugaal op een ruim perceel van 431 m2 eigen grond. Op steenworp afstand treft u primaire voorzieningen als scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiegebied. De woning beschikt over een lichte woonkamer met ruime open keuken, masterbedroom met aparte kleedruimte en badkamer en suite, tweede slaapkamer met eigen douche en wastafel en inpanidige berging. De tuin is zowel aan de voor- als achterzijde sfeervol aangelegd met o.a. een kooikarper-vijver, hardhouten terras met overkapping en houten tuinhuis.

VRAAGPRIJS € 375.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 73



IDEAAL VOOR STARTERS!!

Op deze zeer gewilde locatie, nabij het Kasteel van Rhoon, de sporthal en het metrostation, ligt deze aantrekkelijke benedenwoning. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer. Buiten treft u een zonnig terras. De woning is recentelijk geschilderd en voorzien van een nieuwe badkamer.

VASTE PRIJS € 119.500,-- K.K.

BARENDRECHT JAAGPAD 23



Ideaal voor starters!

Nabij het centrum van Barendrecht gelegen 2-kamer appartement. Dit appartement is gelegen in een groene omgeving nabij het centrum van Barendrecht, zeer centraal gelegen. Als pré een balkon op het zuiden, het appartement ligt op de 1e etage van een kleinschalig complex. Naast het appartementen complex is een parkeerterrein gelegen.

VRAAGPRIJS € 124.500,-- K.K.

POORTUGAAL DIJKWERKER 12



Heeft u altijd al vrijstaand willen wonen in het dorp Poortugaal? Maak dan een bezichtigingsafpraak voor deze tot in de puntjes verzorgde woning!

Vrijstaande woning met garage gelegen op een royaal perceel van 362 m2 eigen grond in de woonwijk "Plan Landweg". De woning is gelegen op loopafstand van alle primaire voorzieningen; openbaar vervoer, winkels, scholen en recreatiegebied. De woning beschikt over royale woonkamer, open keuken, aparte eetruimte, 2 slaapkamers, badkamer en inpanidige garage.

VASTE PRIJS € 400.000,-- K.K.



badkamers • toiletten • tegels • tegelvloeren • installatie



TEGELHUIS
BADKAMERS - TEGELS

Onze showroom is gevestigd aan de Deventerweg 11 in Barendrecht ■ 0180 646810 ■ info@tegelhuis.nl ■ www.tegelhuis.nl

RHOON DE BEUK 11



Leuke maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 4-kamer hoekappartement beschikt over een ruime woonkamer, halfopen keuken, badkamer, 2 slaapkamers en hobby/werkkamer. De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke wijk. De woonwijk bevindt zich nabij het centrum van het dorp Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "De Rhoonse Grienden". Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn op korte afstand te vinden. De woning is recentelijk gewit.

VRAAGPRIJS € 149.000,-- K.K.

HOOGVLIEP ROTTERDAM BOOMGAARDHOEKSEWEG 49



Op een unieke locatie aan een doodlopend straatje in Hoogvliet ligt deze schitterende jaren 30 twee-onder-een-kapwoning. De woning heeft een heerlijk zonnige tuin rondom, eigen parkeerplaatsen, een stalen berging en een dakopbouw aan de achterzijde. Verder biedt het woonhuis u een ruime woonkamer, separate keuken, 3 slaapkamers, badkamer en bergvliering. De sfeervolle ligging in een van de gezelligste straatjes van Hoogvliet geeft u niet alleen een oase van rust en dorps gemoedelijkheid. Op korte afstand treft u namelijk de vele voorzieningen die Hoogvliet u te bieden heeft, w.o. verschillende scholen, winkelgelegenheden, het metrostation en uitvalswegen naar de A4, A15 en A29.

VRAAGPRIJS € 229.995,-- K.K.

SPIJKENISSE SEINESTRAAT 22



Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Schenkel" Bent u opzoek naar een leuke woning met 3 slaapkamers een compleet ingerichte eetkeuken en een sfeervolle openhaard, maakt dan snel een afspraak om deze woning te bezichtigen. Een parkeerplaats op eigen terrein maakt het woongenot compleet. Bouwjaar 1987 en gelegen op ca. 140 m2 eigen grond.

VRAAGPRIJS € 199.500,-- K.K.

ROTTERDAM SCHULPWEG 538

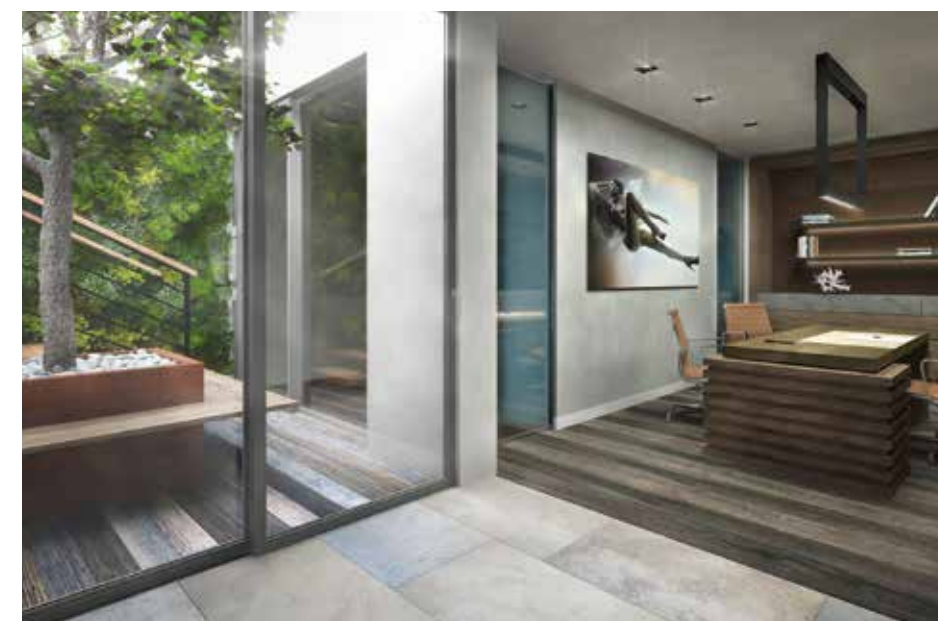


DE WOONKAMER VAN DEZE WONING IS RECENTELIJK VOOR U OPGEKNAPT!!

Leuke en gezellige half vrijstaande dijkwoning met een aparte stenen berging en riante zij- en achtertuin. De woning uit circa 1900 heeft een sfeervol karakter. Het woonhuis beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer. De tuin is voorzien van een verwarmd buitenzwembad met winteroverkapping. De ligging is gunstig nabij uitvalswegen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 339.000,-- K.K.

*Luxe leven en riant wonen
op het mooiste eiland van Rhoon.*



*Aan de Rijsdijk in Rhoon komen tien luxe seniorenappartementen, gevestigd in een statige villa.
Met de ontwikkeling van dit plan laat bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman opnieuw zien dat
het oog heeft voor woongenot, kwaliteit en detaillering.*





Rijshorst, zoals het plan is genoemd, klopt! Aan alles is gedacht, van veiligheid tot comfort, van uitstraling tot uitzicht en van statige entree tot een hoogwaardig afwerkingsniveau. Het eiland wordt omgeven door water, wallen en groen. Een fraai vormgegeven poort verleent u toegang tot het terrein met de in stijl aangelegde Engelse tuin. Geen ontoegankelijk fort, maar een luxe villa waar u veilig en comfortabel kunt wonen, omgeven door weelderig groen.

Van tuin naar onderhoudsvrij terras

Rhoon, wie er woont, wil er niet meer weg. Terecht, want het dorp heeft charme, uitstekende voorzieningen en op nog geen tien minuten rijden ligt het leuke Rotterdam. Het sfeervolle, landelijk dorpje is onderdeel van de gemeente Albrandswaard. De monumenten, open weidegebieden, boomgaarden, sloten, kreken en plassen worden bijzonder gewaardeerd door de bewoners van het van oorsprong boerendorp. Woont u ook met zo veel plezier in Rhoon en omstreken, maar wordt het onderhoud van de bestaande woning en tuin u te veel? Dan loont het om u eens te verdiepen in Rijshorst. Want met u in gedachten heeft de ontwikkelaar Rijshorst ontworpen. Dit is een plek waar u écht zorgeloos kunt genieten. Alles gelijkvloers, geen tuin meer, maar een onderhoudsvrij terras en een overdekte, beveiligde parkeerplek. Comfort en luxe, daar draait het om.

Het aanbod

Er komen in het totaal acht appartementen en twee penthouses. Kleinschalig dus. De appartementen zijn zo'n 140 m² tot 160 m² groot en de penthouses tellen 220 m² tot 270 m² woonoppervlakte. Voor een bedrag vanaf zo'n € 450.000,- bent u eigenaar van zo'n schitterend appartement. Bij de koop is één parkeerplaats inbegrepen. Een tweede kopen behoort zeker tot de mogelijkheden. Stelt u zich eens voor dat u straks op uw terras zit en uitkijkt op de Engelse tuin en de mooie omgeving. Binnen staat zacht de muziek op, voor u ligt de krant en naast u staat een dampende kop koffie. Best een aardig vooruitzicht, vindt u ook niet?

Maatwerk

Geen mens is hetzelfde. Het moet dan ook niet zo zijn dat u zich voegt naar de muren van uw huis. Nee, we draaien het om. Uw leefstijl en smaak bepalen hoe dit appartement of penthouse er vanbinnen uit komt te zien. Wilt u een gezellige leefkeuken of juist een woonkamer met open keuken

ineen? Dat kan. En thuis een hotel- en wellnessbeleving creëren, ook dat behoort tot de mogelijkheden. Denk hierbij aan een luxe inloopkast en een badkamer en suite. Natuurlijk heeft de ontwikkelaar vooraf een praktische indeling bedacht, maar dit is slechts het vertrekpunt. Uw woonwensen zijn maatgevend en leidend.

Kwaliteit gegarandeerd

Bouw- en aannemingsbedrijf Zoeteman is een middelgroot bouwbedrijf. Op het gebied van exclusieve woningbouw heeft Bouwbedrijf Zoeteman in de loop der jaren een uitstekende reputatie opgebouwd. Een begrip in de grote regio als het gaat om moderne en monumentale bouw. Kiezen voor Zoeteman is kiezen voor een flexibele, ambachtelijke en meedenkende bouwpartner. Zoeteman bouwt met visie en aandacht voor fraaie architectuur en in dat ontwerp worden uw eigen specifieke wensen verwerkt. Bouwbedrijf Zoeteman is lid van BouwNed (NVOB) en Bouwgarant en is een erkend Leerbedrijf. U bent dus altijd verzekerd van kwaliteit.

Nieuwsgierig geworden?

Als u interesse heeft in Rijshorst, raden wij u aan om u vrijblijven aan te melden op de website. Wij houden u op de hoogte en u mist niets van dit unieke woonplan in Rhoon. **www.rijshorst.nl**



www.rijshorst.nl



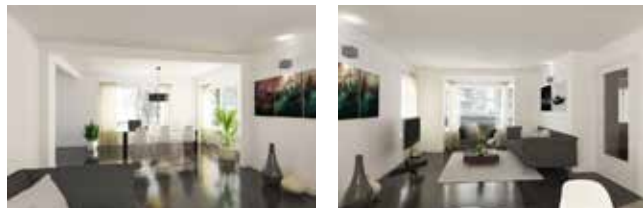
Nijverheidsweg 17 | 3161 GJ Rhoon | Postbus 958 | 3160 AD Rhoon | tel. (010) 501 53 33 | info@zoeteman.com



RHOON SLOTSEDIJK 140



IN PRIJS VERLAAGD



Aan één van de dijken van het dorp Rhoon verschijnt plots in uw zicht een vrijstaand "Finnhouse" met uitzicht op een pittoresk meertje. De locatie is prachtig, het huis past geheel thuis in de omgeving. Wonen in een "Finnhouse" betekent een woning opgebouwd uit natuurlijke materialen met buiten volop rust en ruimte, kortom: elke dag een vakantiegevoel! Het woonhuis biedt een lichte woon-/eetkamer, halfopen keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, bergvlkering en zelfs een wijnkelder. Naast het huis treft u het vrijstaande bijgebouw. Nu in gebruik als garage en berging, maar ook goed als praktijkruimte of kantoor-aan-huis te bestempelen. De zonnige tuin rondom de woning is een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven te genieten. De woning ligt op één van de mooiste landelijke locaties van Rhoon en toch bent u in een kleine 20 minuten in hartje Rotterdam!

VRAAGPRIJS € 475.000,-- K.K.

RHOON SWEELINCKLAAN 53



VOLLEDIG INSTAPKLAAR APPARTEMENT!!

Midden in het centrum van het gezellige dorp Rhoon ligt deze tot in de puntjes gemoderniseerde benedenwoning. Als extra een tuin op het westen, waar u 's middags en 's avonds heerlijk van de zon kunt genieten. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer en suite en inpandige berging. De ligging van de woning is ideaal op nog geen 5 minuten loopafstand van de winkels en het metrostation. Met de auto bent u door de goede ontsluitingen binnen 20 minuten in hartje Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 144.500,-- K.K.

RHOON MARIASTRAAT 2



Midden in het centrum van Rhoon ligt deze ruime hoekwoning met speelse zij entree op een ruim perceel van 172 m². Het woonhuis heeft een ruime voortuin, een zijtuin en een achtertuin op het westen. In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen garage. De woning beschikt verder over een doorzon woonkamer, separate keuken, 4 slaapkamers en badkamer. De ligging van de woning is ideaal in een kindvriendelijke woonwijk direct tegenover het winkelhart van het gezellige dorp Rhoon en basisschool de 'Julianaschool' en op loopafstand van het metrostation.

VRAAGPRIJS € 209.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 8



Op maar liefst 1.471 m² eigen grond in Rhoon is deze unieke vrijstaande woning met garage gelegen! De woning is gelegen aan een sfeervolle laan met gelijkwaardige bebouwing vlakbij het centrum van Rhoon, scholen, het metrostation en uitvalswegen.

De 5-kamer woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer op de begane grond en op de verdieping 2 slaapkamers, een werkkamer en balkon.

De tuin is rondom de gehele woning gelegen.

VRAAGPRIJS € 789.000,-- K.K.

Rhoon 010 - 501 5001 | Barendrecht 0180 - 453 734



MAAK HET GEZELLIG IN HUIS MET MYOSOTIS BLOEMEN

Myosotis Bloemen in Rhoo is al 45 jaar hét adres om te slagen als u het thuis gezellig wilt maken. Dankzij de ruime collectie aan bloemen, planten en potten is er voor iedere gelegenheid wel iets te vinden. “Ons team zet bovendien graag haar creativiteit in om mooie boeketten samen te stellen,” vertelt Peter van Heijningen. De redactie sprak met hem in het ruime pand op het J. Louwerensplein, waar Myosotis Bloemen sinds vijf jaar gevestigd is.

Gevoel

Met een oppervlakte van bijna 200 m² hoort Myosotis Bloemen tot de grootste bloemenwinkels van de regio. Daardoor is het in staat altijd een ruim assortiment te tonen, dat inspeelt op de seizoenen. “Momenteel zien we uiteraard veel herfstboeketten, zoals chrysanten, hortensia’s en bessen. We stellen ieder boeket echter volledig naar wens van de klant samen,” zegt Peter. Dat is een kunst op zich, die het creatieve team goed beheerst. Regelmatig verrassen zij de klant met prachtige arrangementen. Peter: “Een goed boeket is een vloeiend samenspel van bloemen en vormt één geheel. Vaak ontstaat het op gevoel.” Myosotis Bloemen is tevens dealer van het Belgische merk D&M, dat bekend staat om de mooie, duurzame woonaccessoires.

Advies

Vanzelfsprekend kunt u bij Myosotis Bloemen terecht voor een deskundig advies. Indien gewenst gebeurt dit zelfs aan huis of op kantoor. “Wij zien een mooie bloempot als meubelstuk en willen

met alle plezier adviseren over een keuze die past bij het interieur. Dat lukt het best als we de situatie ter plaatse kunnen bekijken,” legt Peter uit. “Vaak hebben mensen al een idee waar de pot moet staan. Dan is het belangrijk om te weten welke planten daarin passen. Niet iedere plant is geschikt voor elke plek. Vanuit onze kennis denken we graag mee over een passende oplossing.”

Bloemenbon

Laat u liever een bloemetje bezorgen? Myosotis Bloemen is aangesloten bij Fleurop, waardoor gegarandeerd goede kwaliteit wordt geleverd in binnen- en buitenland. Binnen het Rijnmondgebied wordt dit verzorgd door de eigen bezorgdienst, daarbuiten door een van de aangesloten Fleurop-partners. Wie het lastig vindt om te bepalen welke bloemen in de smaak vallen, heeft een mooi alternatief. “De Nationale Bloemenbon,” knikt Peter. “Daarmee geef je iemand altijd de lievelingsbloem cadeau! De ontvanger mag namelijk zelf de bloemen uitkiezen bij een Fleurop-winkel.”

Kerst

Het is bijna kerst en dat is terug te zien in de winkel. De houten kerstbomen van D&M hebben al een mooie plaats gekregen. Ook voor kerstarrangementen zit u goed bij Myosotis Bloemen. De fraaie, kleurrijke stukken zijn opgemaakt met veel natuurlijke materialen en dragen absoluut bij aan de kerstsfeer in huis of op kantoor!

Zin in gezelligheid in huis? Stap dan eens binnen bij Myosotis Bloemen. De winkel is zes dagen per week geopend.

Myosotis Bloemen

J. Louwerensplein 6
3161 WC Rhoo
T: 010-5015969
I: www.myosotisbloemen.nl
E: info@myosotisbloemen.nl



RHOON DE BEURS 45



Deze in 2006 gebouwde vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen op een prachtige locatie direct aan het water in de moderne en ruim opgezette wijk Portland. Het riante woonhuis met uitbouw en tuinkamer is smaakvol afgewerkt en heeft een royale aan het water gelegen achtertuin op het zonnige zuiden. De 6-kamer woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer met tuinkamer, luxe uitgevoerde halfopen keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers en ruime berging op zolder. De rustige en kindvriendelijke locatie biedt op loopafstand basisscholen, de winkels van “Hof van Portland” en “Carnisse Veste” en heeft daarnaast ook een goede verbinding met openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Bent u op zoek naar een parel van een woonhuis met een prachtige ligging en een zee aan ruimte? Dit is precies wat u zoekt!

VRAAGPRIJS € 725.000,-- K.K.

POORTUGAAL EGGE 11



Deze royale twee-onder-een-kapwoning is tot in de puntjes afgewerkt met diverse sfeervolle kenmerken als houten vloeren, paneeldeuren en een gloednieuwe keuken. De woning ligt op een ruim perceel van 226 m² in de kindvriendelijke en gewilde woonwijk “Plan Landweg” in het gezellige dorp Poortugaal. Zowel het centrum van Poortugaal als van het naastgelegen dorp Rhoo zijn op korte afstand bereikbaar, evenals diverse scholen, het metrostation en uitvalswegen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met erker, halfopen woonkeuken aan de tuinzijde, separate lounge- of werkkamer, 4 slaapkamers en badkamer.

VRAAGPRIJS € 375.000,-- K.K.

BARENDRECHT IEPENWEDE 30



Dit appartement op de 2e verdieping is opgeleverd in 2002 met toepassing van duurzame materialen en veel aandacht voor kwaliteit, privacy én veiligheid. Vanuit de woonkamer en het aangrenzende zonneterras geniet u van een vrij en panoramisch uitzicht. De vele ramen zorgen voor veel daglicht. Het appartement biedt u een woonkamer met open keuken en eetkamer, één riante slaapkamer (voorheen 2), badkamer, was-/droogruimte en zonneterras op het Zuiden! Een variatie aan voorzieningen treft u op een korte wandel- en fietsafstand.

VRAAGPRIJS € 169.000,-- K.K.

POORTUGAAL JAN VAN ALMONDESTRAAT 1



Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex in de woonwijk Valkesteyn bevindt zich dit goed onderhouden 3 kamer hoekappartement met balkon op het westen. Mede door de kwalitatieve bouw, optimale isolatie en gunstige ligging nabij het Valkesteynse bos, het metrostation Poortugaal en diverse uitvalswegen is dit een heerlijk appartement om te bewonen.

VRAAGPRIJS € 159.000,-- K.K.

Sober & Sjik

Interieur & styling

HOFFZ • METROPOLE BY BAAN • INTERIORS DMF • KEIJZER&CO
 PRADES • CARTE COLORI • JOOH ART • SEMPRE • BAOBAB
 DURAN LIGHTING & INTERIORS • LAYER BY ADJE
 STOUT VERLICHTING • DESIGNERS GUILD
 CHIVASSO • ZINC • LIZZO • ELITIS
 DESIGNS OF THE TIME

RIJSDIJK 35 RHOON
T 010 506 91 37

ROTTERDAM

RHOON

DORDRECHT

OPENINGSTIJDEN
do - vrij - za van 10.00 - 17.30 uur
ma t/m wo op afspraak

Sterdealer van:

WONEN

HOFFZ

DURAN

LIGHTING & INTERIORS

INTERIORS

DMF

CARTE COLORI

COLLEZIONE

WWW.SOBERENSJIEK.NL

Foto: Denise Keus - "Stijlvoel Wonen" - © Sanoma Regional Belgium N.V.

RHOON GOUDSMID 13



Deze royale tussenwoning met uitbouw ligt op een perceel van 164 m2 eigen grond in de populaire woonwijk "Portland" in Rhoon. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, maar liefst 5 slaapkamers, een verzorgde badkamer en een separate wasruimte op zolder. Ook de locatie is zeer prettig en uitermate geschikt voor gezinnen. Op loopafstand treft u alle nodige voorzieningen, zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en een uitgestrekt natuurgebied. Met de auto heeft u een snelle verbinding met zowel Rotterdam, Barendrecht en Rhoon als met de omliggende rijkswegen.

VRAAGPRIJS € 299.500,-- K.K.

RHOON JULIANA STRAAT 2-4



Ben u op zoek naar een multifunctioneel bedrijfspand of een combinatie van wonen en werken? Dan is dit pand wat u zoekt! Op een geweldige zichtlocatie midden in het dorp Rhoon bieden wij u deze multifunctionele en goed onderhouden kantoorvilla aan. Het object is gelegen op loopafstand van het metrostation en op enkele honderden meters afstand van uitvalswegen. Het pand bestaat uit een groot bedrijfspand met meerdere kantoorruimten op de begane grond, een volwaardig appartement op de verdieping en een garage.

VRAAGPRIJS € 459.000,-- K.K.

OUDE-TONGE SUISENDIJK 1495



Deze vrijstaande recreatiewoning met zowel voor- als achtertuin is gelegen op een schiereiland in recreatiegebied 'Suisenpolder'. De voortuin biedt parkeerruimte op eigen erf. De achtertuin op het Zuidoosten is direct aan het water gelegen en biedt een aanlegplaats voor een eigen boot. De 4-kamer woning beschikt over een woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en dakterras. Het recreatiegebied is centraal gelegen te midden van water en groen op nog geen 40 autominuten van hartje Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.

ROTTERDAM KREEKSEHAVEN 14



Een sfeervolle jaren '30 woning met ruime voor- en achtertuin in een groene straat op een prachtige locatie in Oud-IJsselmonde. De gezellige ligging tegenover de Kreeksehaven op het perceel van 131 m2 eigen grond zorgt voor een ideale woonomgeving. Op steenworp afstand bereikt u het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. De woning beschikt over een woonkamer en open keuken met erker, 2 slaapkamers (3 mogelijk) en badkamer op de verdieping en een zolder met twee slaapkamers, wasruimte en in pandig berging. De verzorgde achtertuin met stenen berging en achterom is gelegen op het Oosten.

VRAAGPRIJS € 239.000,-- K.K.



OOGZORG BIJ TOM.

UITBREIDING MET EEN TWEEDE OOGMEETRUIMTE.

Om de beste oogzorg te kunnen blijven bieden heeft TOM. nu twee volledig ingerichte oogmeetruimtes. Zo kunt u bij onze optometristen Tom Werrelmann, Roxanne van der Knaap-van Driel en Stephanie van der Well elke dag terecht voor het uitgebreide oogonderzoek. Naast een nauwkeurige oogmeting screenen zij uw ogen op oogaandoeningen met behulp van oogscans (OCT) en netvliesfoto's. Als zij afwijkingen constateren zullen zij u, indien nodig, rechtstreeks doorverwijzen naar de oogarts.

Snelle opsporing van o.a.: ■ Macula degeneratie ■ Glaucoom ■ Staar

TOM. MAAKT EINDE AAN GEWENNINGSPROBLEMEN

De speciale Hoyalux iD Mystyle V+ brillenglazen bieden een ongekend breed gezichtsveld en rekenen af met hinderlijke vertekeningen. Zij worden persoonlijk op maat gemaakt en er wordt rekening gehouden met specifieke kijkbehoeften, zoals veel lezen, werken met een computer of autorijden.

Bent u toe aan een nieuwe bril?
Wilt u de beste multifocale brillenglazen ervaren?

Vraag er naar in onze winkel!



TOM. PRIJST SPECIAAL

DAGLENZEN

Inclusief de
oogzorg van TOM.

€ 29,95
per maand



COMPLETE BRIL

Inclusief de
oogzorg van TOM.



€ 199,*
Incl. ontspiegelde
glazen op sterkte



* Vraag naar de mogelijkheden

TOM.
oogzorg
modebrillen
contactlenzen

Viaductweg 1
3161 RX Rhooen

T: (010) 5011 286
E: info@optiektom.nl
I: www.optiektom.nl

Maandag gesloten
Dinsdag 09:00 - 18:00 uur
Woensdag 09:00 - 18:00 uur
Donderdag 09:00 - 18:00 uur
Vrijdag 09:00 - 20:00 uur
Zaterdag 09:00 - 16:00 uur



HYPOTHEEK AFSLUITEN BIJ DE RABOBANK “DE FINANCIËEL ADVISEUR NAM DE TIJD VOOR AL ONZE VRAGEN”

Een tijdlang dachten Annemieke Kranendonk en Sjoerd Mol uit Barendrecht dat een verhuizing van hun te krap geworden appartement naar een ruime eengezinswoning er voorlopig niet in zou zitten. Hun woning stond immers ‘onder water’. Totdat ze bij de Rabobank hoorden dat ze de restschuld van het appartement konden meefinancieren in de hypotheek van hun nieuwe woning.

Wat Annemieke het prettigst vond aan het contact bij de Rabobank? “De ruime tijd die Claudia van Daalen, onze financieel adviseur, steeds nam om onze vragen te beantwoorden”, zegt ze beslist. “En snaptten we iets niet, dan legde ze het op een andere manier uit, zodat we het wel begrepen.” Claudia van Daalen vindt het belangrijk die uitgebreide aandacht te geven. “Een klant moet natuurlijk goed weten waar hij zijn handtekening onder zet. Een hypotheek is immers een belangrijk onderdeel van je financiële toekomst. Het is de basis en die moet goed zijn.”

Rabobank Hypotheekdossier

Voordat Annemieke en Sjoerd op gesprek gingen bij de bank, maakten ze gebruik van het Rabobank Hypotheekdossier. Met deze online tool kun je zelf een hypotheekberekening maken. “Aan de hand van het dossier wisten we precies welke documenten we moesten verzamelen voor het adviesgesprek”, vertelt Annemieke. “Doordat we zelf een berekening konden maken, hadden we een goede indicatie van wat we konden lenen en wat onze maandelijkse hypotheeklasten zouden zijn. En door gebruik te maken van het Rabobank Hypotheekdossier konden we een lager tarief voor onze advieskosten betalen.”

Opgelucht

Inmiddels hebben Annemieke en Sjoerd de sleutel van hun nieuwe woning in handen. “We waren erg opgelucht dat het mogelijk was om de restschuld van het appartement mee te financieren zodat we op zoek konden naar een ander huis. In onze nieuwe woning, met veel extra kamers, kunnen we de volgende stap in ons leven zetten!”

Maak een afspraak

Bent u ook klaar voor ‘de volgende stap’? U kunt ons bereiken op (0180) 639 639. Als u vandaag belt, kunt u de eerstvolgende werkdag bij een van onze financieel adviseurs terecht voor een oriënterend gesprek!





NIEUW! NU OOK VILLEROY & BOCH BUITENSPA'S
IN ONZE SHOWROOM BARENDRECHT

SPA'S SAUNA'S SWIMSPA'S
SPA COVERS WEBSHOP
ONDERHOUDSPRODUCTEN
ONDERDELEN WELLNESS
FILTERS OPBLAASBARE SPA'S
AROMA HYDROTHERAPIE
HOTTUB'S PROJECTEN
MEDISCHE MASSAGE SPA'S

spa industries

Barendrecht - Tel 0180 84 90 69 www.spa-industries.eu

OOK ADVERTEREN IN DIT MAGAZINE?

Gieterijstraat 92
2984 AB Ridderkerk
T 0180 745 096
E r.debondt@penrpublishing.nl
I www.penrpublishing.nl

debondt
PUBLISHING

PERNIS ROTTERDAM BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 40



Deze karakteristieke vrijstaande woning uit circa 1882 met haar rijke geschiedenis kunt u omtoveren tot een pareltje van een woonhuis! Een combinatie van wonen en werken is ook uitermate geschikt door de inpandige praktijkruimte met separate entree. Direct van buitenaf bemerkt u de charme van het woonhuis door de authentieke details. De voormalig dokterswoning is gelegen midden in het gezellige dorp Pernis op een ruim perceel van maar liefst 906 m2 eigen grond. De villa beschikt op de begane grond over een sfeervolle voor- en achter kamer, uitbouw met keuken en opgedeelde praktijkruimte. Op de verdieping treft u de 7 slaapkamers, en badkamer.

VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 14



Deze half vrijstaande nieuwbouw villa met inpandige garage biedt luxe en comfort. De ruime splitlevel woning is voorzien van een aangelegde voortuin en achterterras op het Zuiden. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, tuinkamer, 2 slaapkamers, badkamer, zolderverdieping en inpandige garage. De combinatie van de landelijke ligging en de faciliteiten van wonen in een woonwijk brengt een optimale woonlocatie met zich mee. Winkels, scholen en recreatie bevinden zich op loop- of fietsafstand. Verschillende uitvalswegen en het metrostation zorgen voor een uitstekende verbinding naar Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 485.000,-- V.O.N.

POORTUGAAL OUD RHOONSEDIJK 11



Aan een van de oudste dijkjes van de Albrandswaard tegen het dorp Rhoon aan ligt deze vrijstaande dijkwoning uit circa 1930 op maar liefst 435 m2 eigen grond. Het oorspronkelijke woonhuis is in 1990 met een royale uitbouw over twee verdiepingen vergroot. De woning beschikt hierdoor over een ruime woonkamer, eetkeuken, bijkeuken en werkkamer op de begane grond. Op de verdieping vindt u de masterbedroom, 3 slaapkamers en badkamer. De ruime tuin met houten tuinhuis en vlinder aan het water is gelegen rondom de woning en biedt volledige privacy. Aan de achterzijde grenst de tuin aan het "Valckensteynse Bos".

VRAAGPRIJS € 339.000,-- K.K.

RHOON MOLENDIJK 67



Op een prachtige locatie aan de rand van het dorp Rhoon ligt deze in 2004 gebouwde vrijstaande villa met houten tuinhuis op een perceel van maar liefst 474 m2 eigen grond. De fraai afgewerkte woning biedt veel woonruimte en een heerlijke zonnige tuin met volledige privacy. Aan de voorzijde is meer dan voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Het woonhuis beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer, halfopen keuken, bijkeuken, 5 slaapkamers, badkamer en bergverlating. Op loopafstand van de woning bevinden zich natuurgebieden, openbaar vervoer, uitvalswegen alsmede scholen en winkels.

VRAAGPRIJS € 498.500,-- K.K.

int.notarissen

**Krimpen aan den IJssel - Lekkerkerk - Rhoon -
Bergambacht - Hoogvliet - Capelle aan den IJssel**

T: 088 - 546 86 00 E: info@lintnotarissen.nl I: www.lintnotarissen.nl



BEUMER ADVOCATEN STAAT VOOR PERSOONLIJKE EN DUIDELIJKE BEGELEIDING

Iedereen kan op een bepaald moment geconfronteerd worden met een conflictsituatie, zowel in de privésfeer als op zakelijk gebied. Sommige geschillen worden bijgelegd, anderen pas in de rechtszaal opgelost. Als het zo ver komt, wilt u uiteraard worden bijgestaan door de juiste advocaat. Iemand die u professioneel, resultaatgericht en persoonlijk begeleidt. Bij Beumer Advocaten, gevestigd aan de Dorpsdijk in Rhoon, bent u in dat geval aan het juiste adres. De redactie sprak met mr. Kim Beumer over de werkwijze van haar moderne advocatenkantoor.

Advocaat

Kim Beumer startte haar eigen praktijk in 2007, nadat zij al enkele jaren ervaring had opgedaan bij een ander advocatenkantoor. Inmiddels telt Beumer Advocaten vijf gedreven medewerkers. Naast Kim is er nog een vrouwelijke advocaat actief, de andere drie dames verrichten ondersteunend werk. "Advocaat word je niet, dat ben je," merkt Kim tijdens ons gesprek op. Die woorden zijn zeker op haar van toepassing. Al op jonge leeftijd raakte ze geboeid door het vak. "Achteraf gezien een wellicht wat romantisch beeld, mede vanwege het volgen van series als L.A. Law," zegt ze met een knipoog.

Meedenken

Beumer Advocaten richt zich met name op familierecht en ondernemingsrecht. Kim voelt zich in beide rechtsgebieden

thuis. "Zeker bij familierecht wordt er veel geprocedeerd en kun je veel betekenen voor de cliënt. Wel is het meer incidenteel, want een echtscheiding komt doorgaans slechts één of hooguit twee keer voor in iemands leven," vertelt ze. "Met ondernemers ligt dat anders, daar bouw je eerder een band mee op. Door mee te denken en te adviseren kun je voor hen ook op de langere termijn echt van toegevoegde waarde zijn." Voor diverse MKB-ondernemingen in de regio fungeert Beumer Advocaten als huisadvocaat.

Juridische boetiek

Kim omschrijft Beumer Advocaten als een juridische boetiek, waar iedereen terecht kan voor een op maat gesneden advies. In sommige gevallen kan het geschil worden opgelost zonder procedure. "Mocht dat niet lukken, dan schuwen we bij Beumer

Advocaten een procedure niet. We gaan altijd voor de overwinning," zegt Kim. "Naast juridische kennis en een gedegen voorbereiding is ook presentatie een doorslaggevende factor, daarom voegen wij er in onze juridische boetiek graag een scheutje persoonlijke charme aan toe."

Persoonlijk

De cliënt kan dus rekenen op een gedreven advocaat, die op een moderne en laagdrempelige wijze communiceert. "Wij zijn altijd mobiel bereikbaar, ook buiten de kantooruren om. We hebben zelfs contact via Whatsapp. Persoonlijke aandacht vinden we heel belangrijk. Net als het vertellen van een helder verhaal. Advocaten gebruiken soms formele bewoordingen, maar richting de cliënt zijn wij to the point. Met hen spreken we duidelijke taal, zodat ze begrijpen wat we gaan doen," vertelt Kim. Die aanpak heeft Beumer Advocaten een gevarieerde klantenkring opgeleverd vanuit de omgeving van Rhoon, maar ook uit de Hoeksche Waard, Voorne-Putten en Goeree-Overflakkee.

Meer weten? Bekijk dan eens de vernieuwde website, die in december gelanceerd wordt, of neem contact op.

Beumer Advocaten

Dorpsdijk 142

3161 CE Rhoon

T: 010-5018950

I: www.beumeradvocaten.com

E: info@beumeradvocaten.com

RHOON TIJSJESDIJK 51BIJ



Een woning geheel naar eigen smaak op een rustige en centrale locatie in Rhoon realiseren? Dit riante aan een rustige dijk gelegen kavel van 692 m2 eigen grond in het oude gedeelte van Rhoon biedt de mogelijkheid! De kavel is gelegen op loopafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen.

Op de kavel is bebouwing met bestemming wonen mogelijk. De bebouwing op de kavel kan binnen het bestemmingsplan geheel naar eigen initiatief worden uitgevoerd.

VRAAGPRIJS € 300.000,-- K.K.

POORTUGAAL KAASMAKER 7



Vrijstaande woning met garage, voor-, zij- en achtertuin op een mooie locatie aan het water op maar liefst 509 m2 eigen grond. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, keuken met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer, badkamer en separaat toilet op de begane grond. Op de verdieping zijn tevens 2 slaapkamers te vinden. Deze 4 kamer woning met de zonnige achtertuin op het zuidwesten is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Plan Landweg" nabij scholen, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Poortugaal. De woning is zeer geschikt voor senioren, gezien de slaap- en badgelegenheid op de begane grond. Ook heeft de woning vele verbouwingmogelijkheden om de woonruimte te vergroten.

VRAAGPRIJS € 375.000,-- K.K.

ROTTERDAM PIETER WOUTERSESTRAAT 36



IN PRIJS VERLAAGD



Dit in 2006 volledig gerenoveerde appartement is gelegen op een rustig plekje in de wijk "Zomerland". Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping. De ligging is ideaal ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. De prettige woonwijk biedt een gevarieerd aanbod aan woningen en diverse kind- en groenvoorzieningen. De woning beschikt over een ruime woonkamer, separate luxe uitgevoerde keuken, riante slaapkamer en gloednieuwe badkamer. Verder is er een separaat toilet en een wasmachine kast. De gehele woning is voorzien van een sfeervolle lichte houten vloer. Aan zowel de voor- als achterzijde is een balkon.

VRAAGPRIJS € 122.000,-- K.K.

RHOON PARALLELSTRAAT 10



Deze riante twee-onder-een-kapwoning is gelegen in het hart van het dorp Rhoon op een royaal perceel van maar liefst 280 m2. Het sfeervolle jaren 30 woonhuis heeft op eigen grond parkeergelegenheid en twee garages. De woning beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, maar liefst 5 slaapkamers en een royale badkamer. De ligging van de woning is optimaal ten opzichte van het centrum met diverse winkelgelegenheden en basisscholen. Daarnaast ligt het metrostation van Rhoon en verschillende uitvalswegen op enkele minuten afstand. Aan de zuidkant van het dorp kunt u genieten in de diverse uitgestrekte recreatiegebieden.

VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.

VakantieXperts

Panta Reizen



De reisspecialisten van VakantieXperts Panta Reizen verzorgen en ontzorgen u bij de vakantie naar uw keuze

Een korte relax vakantie, een fascinerende stedentrip of een vakantie met een sportief karakter. Maar ook een overheerlijke zonvakantie of een prachtige cruise.

Kom langs, bel of mail met VakantieXperts Panta Reizen!

- Sinds 1974, al meer dan 40 jaar, een betrouwbare partner voor al uw reizen
- Ervaren reisspecialisten, voor persoonlijke service
- Wij werken ook op afspraak
- Voor alle vakanties, zoals u die wenst
- Cruisespecialist
- Ook voor vliegtickets
- Aangesloten bij ANVR & SGR en IATA

Maar ook: Zekerheid voor de zakelijke reiziger Betrouwbare full service door 8 sterke punten:

- Deskundige medewerkers
- Onafhankelijk advies
- Meer dan 35 jaar ervaring
- 57 uur per week geopend
- 24/7 bereikbaar
- Vliegtickets op www.pantazakenreizen.nl
- Visum bemiddeling
- Concurrerende tarieven

PANTA ZAKENREIZEN

T 010 492 54 00

zakenreizen@pantareizen.nl



VakantieXperts

Panta Reizen

Bierens de Haanweg 22-28, 3076 DC Rotterdam (Lombardijen)
T 010-492 5 492, info@pantareizen.nl, www.pantareizen.nl



elke vakantie een ontdekking

RHOON ACHTERDIJK 12



Op een unieke locatie aan de rand van Rhoon ligt deze vrijstaande woning met dubbele inpandige garage op een zeer ruim perceel van 5.045 m². Deze riante woning beschikt over 5 kamers en biedt parkeergelegenheid op eigen erf. Het vrijstaande woonhuis is omgeven door een mooi aangelegde parkachtige tuin met een volkomen vrij gelegen terras. De woning heeft aan de achterzijde volledig vrij uitzicht over het polderlandschap. Wilt u landelijk wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en binnen enkele minuten in Rotterdam zijn? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning biedt!

VRAAGPRIJS € 895.000,-- K.K.

POORTUGAAL GROENE KRUISWEG 48



Dit sfeervolle vrijstaande jaren 30 woonhuis met vrijstaande praktijkruimte ligt op een beschutte en rustige locatie vlakbij het centrum van Poortugaal. De woning biedt door het riante perceel van 399 m² eigen grond een heerlijke groene tuin rondom de woning. Hierdoor heeft u zowel binnen- als buitenshuis een prettige woonomgeving. In de afgelopen jaren heeft het woonhuis een gehele modernisering ondergaan met behoud van de authentieke sfeer en vele oorspronkelijke details. De begane grond biedt zeer veel wooncomfort en sfeer door de karakteristieke entree, bijzonder ruime woonkeuken, zithoek in de lichte serre en zijkamer. Op de verdieping biedt het woonhuis een masterbedroom met walk-in-closet en toegang tot het balkon, twee slaapkamers en moderne badkamer.

VRAAGPRIJS € 539.000,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 17



Deze bijzondere, ruime vrijstaande woning met vrijstaande dubbele garage ligt op een perceel van 1.320 m² eigen grond aan de rand van het dorp Rhoon. De villa bevindt zich op een rustige locatie met een ruime speelse tuin rondom. De bijzondere 7-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, volledige keuken met eetkamer en gelijkvloerse slaapkamer met badkamer beneden alsmede 2 slaapkamers, een werkkamer en badkamer boven. In de tuin staat een dubbele garage. De woning is speels gebouwd met sfeervolle ramen, een prachtig marmeren trappenhuis en een bijzonder hoog plafond met open verbinding naar de bovenverdieping.

VRAAGPRIJS € 965.000,-- K.K.

KLAASWAAL MOLENDIJK 102



Deze sfeervolle dijkwoning met tuinhuis is gelegen in Klaaswaal en heeft aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over de perenggaard. De onlangs gerenoveerde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en een slaapkamer op de verdieping. Hier is het eventueel mogelijk een 2e slaapkamer te realiseren. De woning op landelijke locatie is gelegen nabij de dorpskern, het openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 179.500,-- K.K.

Traditioneel bankieren: persoonlijke aandacht, midden in het marktgebied

- Maatwerk voor bedrijven en particulieren
- Focus op langetermijnrelaties en klanttevredenheid
- Bevoegdheden en verantwoordelijkheden op uw Handelsbanken kantoor
- Geen bonussen en geen verkoopdoelstellingen
- Al jaren beoordeeld als één van de veiligste banken ter wereld



Handelsbanken Barendrecht
Augustapolder 68
Barendrecht

☎ 0180 453 700
✉ barendrecht@handelsbanken.nl
🏠 www.handelsbanken.nl

Handelsbanken

Maak kennis met Handelsbanken Barendrecht

Nancy Salomons, Accountmanager Particulier
☎ 0180 453 704
✉ 06 11 14 92 40
🏠 nasa01@handelsbanken.nl

Peter Bot, Kantoordirecteur
☎ 0180 453 702
✉ 06 10 15 22 97
🏠 pebo12@handelsbanken.nl

Tim Broer, Accountmanager Particulier
☎ 0180 453 703
✉ 06 51 76 38 63
🏠 tibr02@handelsbanken.nl



Wim Tieleman, Accountmanager Zakelijk
☎ 0180 453 705
✉ 06 10 91 82 25
🏠 witi01@handelsbanken.nl

Ingrid Kennedie, Accountmanager Support
☎ 0180 453 701
✉ inke01@handelsbanken.nl

Handelsbanken

NIKSNIUWS MOOIE NIEUWKOMER IN BARENDRECHT

Begin augustus opende een nieuwe winkel aan de Dorpsstraat: NiksNieuws. Als blikvanger werd een heuse bakkerswagen voor de deur gezet.

Laat u vooral niet misleiden door de naam, want het familiebedrijf biedt wel degelijk iets nieuws. Frank en Yolanda van Bleijswijk brengen, samen met dochter Grace, namelijk een stukje India naar Barendrecht. De redactie wilde hier meer van weten en nam een kijkje.

Winkel

De voorliefde voor India meubelen is twee jaar geleden ontstaan tijdens de verbouwing van de eigen woning. "Het kwam op ons pad, waarna we zelf ook India meubelen in huis hebben geplaatst. Vervolgens ontstond het idee om hier iets mee te gaan doen, ook al omdat je ze in deze regio vrijwel nog niet ziet," legt Frank uit. Omdat de eigenaren van NiksNieuws zich niet op één onderdeel wilden vastpinnen, werd nadrukkelijk gezocht naar een combinatie met andere producten. Die werd gevonden in antiek en 'oude spullen', ook wel brocante genaamd. Dit alles heeft een mooie plaats in de sfeervol ingerichte winkel gekregen.

India meubelen

Een centrale rol binnen de collectie is weggelegd voor de India meubelen. Mooie producten die een karakteristiek accent aan een woning kunnen geven. "Vaak zijn ze zeer functioneel, dat geldt zeker voor de kasten. Maar je kunt de meubelen ook

moeiteloos als decoratie inzetten," vertelt Frank. "Het hout is zwaar en dicht. Daardoor kan het tegen een stootje, wel zo makkelijk met kinderen. Tegelijkertijd is het zeer onderhoudsvriendelijk." Wie bij NiksNieuws koopt, is bovendien verzekerd van een exclusief en uniek stuk. Van elk meubel is er maar één te vinden.

Antiek

Vintage is nog altijd erg in! Dat blijkt wel als we een blik werpen op de collectie antiek en brocante. Fraaie meubels uit de vorige eeuw, die naadloos passen in een modern interieur en uw woning net dat beetje extra geven. Maar ook de doorleefde elementen met een landelijke uitstraling vallen op. Soms zijn er zeer bijzondere artikelen. "We hebben een koelkast uit de jaren dertig, die nog werkt met blokken ijs. Als je die bovenin legt, zakt de kou door de kast heen naar beneden," zegt Frank enthousiast. Kortom, het assortiment is volop in beweging en nodigt steeds weer uit tot een nieuw bezoek.

Aandacht

Frank vertelt dat NiksNieuws ook plannen heeft om op fairs, braderieën en brocantemarkten te staan. Momenteel oriënteert de familie zich op de juiste plekken. Digitaal trekt NiksNieuws ook de aandacht dankzij de overzichtelijke website en natuurlijk de Facebook-pagina. Daarop worden voortdurend de nieuwe stukken in de collectie gepresenteerd.

Natuurlijk bent u ook van harte welkom om de artikelen eens met eigen ogen te bekijken. Frank, Yolanda en Grace staan graag voor u klaar! NiksNieuws is op maandag van 11.00 tot 17.30 uur geopend, op dinsdag t/m donderdag van 9.00 tot 17.30 uur, op vrijdag van 9.00 tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 17.00 uur.

NiksNieuws

Dorpsstraat 130b
2992 BE Barendrecht
T: 0180-850593

I: www.niksnieuws-barendrecht.nl

Facebook: <http://www.facebook.com/niksnieuwsbarendrecht>



Aandacht en kwaliteit staan centraal bij Bella Derma

Een jaar geleden verhuisde Laessa Admiraal met haar schoonheidssalon Bella Derma naar Healthcenter Zuid aan een zijstraat van de Pascalweg. De gratis parkeergelegenheid en een eigen wachtruimte maakten deze stap aantrekkelijk. De redactie bezocht de nabij Barendrecht gevestigde salon, waar aandacht en kwaliteit voorop staan.

Intake

De diverse op de huid en het gezicht gerichte behandelingen bij Bella Derma vinden in alle rust plaats. Maar voor u een heerlijk moment van ontspanning ondergaat, voert Laessa altijd een intakegesprek. "Ik wil mensen leren kennen, vraag hen naar hun werk en leefstijl. Dat heeft allemaal invloed. Aan de hand van die gegevens stel ik een persoonlijk advies en behandelplan op," legt ze uit. "Dat plan stellen we voortdurend bij. Een behandeling in de zomer vraagt bijvoorbeeld wat anders dan in de winter."

Resultaatgericht

Door de kleinschaligheid van haar praktijk is het persoonlijk contact met de klanten groot. Of de cliënt nu komt voor een frisse tint, egale huid of anti-aging, Laessa vindt het belangrijk om samen met hen resultaatgericht aan de slag te gaan. "We werken echt toe naar de doelstelling. Tijdens dat proces maak ik ook foto's, zodat de vorderingen beter zichtbaar worden. Het betekent inderdaad dat iedere behandeling maatwerk is, maar dat vind ik juist leuk."

Acne specialist / vergoeding

Laessa is zeer allround en houdt haar kennis voortdurend op niveau. Sinds enkele maanden is ze bovendien erkend als acne specialist. Dat houdt in dat haar cliënten een deel van de behandeling van dit veelvoorkomende huidprobleem vergoed kunnen krijgen via de zorgverzekeraar.

Nieuwsgierig geworden naar wat Bella Derma voor uw huid kan betekenen? Maak dan nu een afspraak voor een kennismakingsbehandeling! Van €57,50 voor €37,50, geldig t/m 31 januari 2016.

Bella Derma

Ridderkerkstraat 70

(Healthcenter Zuid)

3076 JW Rotterdam

T: 06-41296916

I: www.belladerma.nl

E: info@belladerma.nl



HB INTERIEURS: BUITENGEWOON GOED VOOR BINNEN

Net verhuisd of plannen om het interieur eens onder handen te nemen? In dat geval is het zeker de moeite waard om eens binnen te stappen bij HB Interieurs aan het Strawinskiplein in Rhoon. Want, zo zegt eigenaar Henk Brökling: "Wij hebben alles wat je kunt verzinnen wel in huis!"

Zeer divers

Een blik in de rondte leert dat Henk daarmee zeker niet overdrijft. Het aanbod van HB Interieurs is zeer divers te noemen. Vloeren, gordijnen, raamdecoratie en zonwering, bedden, behang, verf; het is slechts een

kleine greep uit het assortiment. HB Interieurs onderscheidt zich echter ook door in te spelen op bijzondere wensen. "Extra service, zoals het aansluiten van een stopcontact of het plaatsen van een inloopkast, is voor ons geen probleem," zegt Henk.

Zorg uit handen

De werkwijze van HB Interieurs is erop gericht om de klant alle zorg uit handen te nemen. Indien nodig worden meubels verschoven, plafonds gesausd en voor stucwerk, schilderen of behangen draaien de medewerkers van HB Interieurs evenmin de hand om. Dat wordt gewaardeerd en zeker door oudere mensen als zeer prettig ervaren, merkt Henk.

Maatwerk

Voor heel veel producten geldt dat HB Interieurs maatwerk kan leveren. Logisch, want geen enkele woning is volledig hetzelfde. "Schroom dus vooral niet om uw wensen kenbaar te maken. Wij beseffen dat een woning belangrijk is voor mensen. Ze brengen er immers dagelijks heel wat uren in door, dus alles moet kloppen. Daar streven we naar. 'Buitengewoon goed voor binnen' is niet voor niets onze slogan," sluit hij af.

Kom ter inspiratie gerust eens langs. Henk denkt graag met u mee!

HB Interieurs

Strawinskiplein 3 | 3161 WG Rhoon

T: 010-5060800 | I: www.hbinterieurs.nl



ROTTERDAM SCHULPWEG 450



Geheel naar eigen smaak bouwen op een centraal en groen gelegen kavel aan de voet van Rotterdam? Dat is mogelijk op één van de ruime bouw kavels aan de Schulpweg 450 te Rotterdam. De kavels zijn gelegen aan een rustige weg midden in het groen. De locatie is zowel met openbaar vervoer als met autoverkeer zeer goed bereikbaar. Zowel het centrum van Rotterdam als natuurgebied de 'Oude Maas' zijn met de auto bereikbaar binnen 15 minuten.

VANAF € 280.000,-- K.K.

POORTUGAAL LANDHEER 88



Deze heerlijk lichte vrijstaande woning ligt op een rustige locatie aan de rand van de woonwijk "Plan Landweg" in Poortugaal. Aan de voorzijde loopt u de straat uit richting water en groen, aan de achterzijde treft u de gezellige woonwijk. Hierdoor is de woning voor veel doelgroepen geschikt, waaronder gezinnen. Het woonhuis heeft een prettige sfeer met veel lichtinval en een speelse indeling. De woning beschikt op de begane grond over een riant woonkamer met mogelijkheid tot gelijkvloerse slaapkamer, gelijkvloerse badkamer, halfopen keuken, bijkeuken en in pandige berging.

VRAAGPRIJS € 519.000,-- K.K.

HOOGVLIET ROTTERDAM PLATTE MOLENDIJK 24



Deze in Hoogvliet gelegen patibungalow met eigen externe berging biedt de mogelijkheid volledig op de begane grond te wonen. Hierdoor is deze woning rolstoelvriendelijk en zeer geschikt voor ouderen. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond en een open zolder op de verdieping. Deze ruimte kan eveneens als volwaardige kamer worden gebruikt. De ligging van de woning is centraal op loopafstand van winkels en het metrostation. Uitvalswegen zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

VRAAGPRIJS € 169.000,-- K.K.

SPIJKENISSE ETTY HILLESUMSTRAAT 12



Deze ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning met in pandige garage beschikt over een tuingerichte woonkamer, luxe keuken, uitgebouwde bovenverdieping met badkamer en 4 slaapkamers en op de 2e verdieping een sfeervolle zolderkamer. Deze 6 kamer woning heeft aan de voorzijde parkeergelegenheid op eigen erf en achtertuin op het Noordwesten met houten berging. De woning heeft een courante ligging; in één van de fraaiste wijken van Spijkenisse "Maaswijk", direct nabij het moderne winkelcentrum, gezondheidscentrum, scholen, openbaar vervoer en het wandelpark "Welgelegen".

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.

WONINGEN IN HET HOGERE PRIJSSEGMENT

RHOON RIJSDIJK 33



Een kans voor de liefhebber: een zeer bijzonder object met een rijke geschiedenis

Een bijzonder object op één van de mooiste locaties van het dorp Rhoon. Voor de liefhebber is de verkoop van deze van oorsprong boerderij dé kans om te wonen op een prachtige locatie in een pand rijk aan geschiedenis. De bijzondere sfeer van het pand uit omstreeks 1600 is direct te zien en voelen bij aankomst en bij binnenkomst in de woning. De vele authentieke elementen zijn deels behouden gebleven en deels in originele staat teruggebracht.

Het object biedt u een sfeervol woonhuis én een volledig zomerverblijf. Hierdoor is dubbele bewoning is zeer passend. Gebruik als een groot familiehuis is voor dit object perfect! Bent u op zoek naar een mogelijkheid om samen met uw ouders of kinderen te wonen, maar wilt toch ieder uw eigen plek? Dan is dit object voor u geschikt!

De locatie biedt een ideale woonomgeving: in alle rust, maar op loopafstand van alle dorpse voorzieningen zoals scholen, diverse winkels, recreatiegebieden en openbaar vervoer. De unieke ligging van het pand aan een secundaire weg zorgt ervoor dat u geen last heeft van de Rijdsdijk. In de luwte van het object treft u aan de achterzijde een prachtig aangelegde landelijke tuin met de orangerie en het zomerverblijf. Aan de voorzijde heeft u op eigen terrein parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

VRAAGPRIJS € 1.125.000,-- K.K.

POORTUGAAL ALBRANDSWAARDSEWEG 120



Deze op fraaie locatie aan de rand van het dorp Poortugaal gelegen vrijstaande villa met een perceel van maar liefst 6.385 m2 eigen grond biedt alle mogelijkheden om heerlijk vrij te wonen met alle voorzieningen van zowel Poortugaal als Rhoon nabij.

De villa beschikt over een imposante entree met open verbinding naar de verdieping, een riante woonkamer, ruime woonkeuken, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer en royaal dakterras.

Bij de woning behoren een aangrenzend gastenverblijf met separate voordeur, carport voor twee voertuigen, een paardenstal met zes boxen en een paardenbak. Het erf is afgesloten met een elektrische poort en apart toegangshek bij de voordeur. De tuin rondom is sfeervol aangelegd met een variatie aan groen en bloemen en een grasweide.

Het gastenverblijf grenst direct aan de woning en is van buitenaf via eigen voordeur te bereiken. Het gastenverblijf beschikt over een eigen woon-/slaapkamer met keuken en badkamer. Het behoud van de deurpost naar de verdere woning zorgt ervoor dat dit gedeelte gemakkelijk bij de woning te betrekken is. Door het creëren van woonhuis met slaapkamer en badkamer op de begane grond blijft de villa ook in de toekomst voldoen.

VRAAGPRIJS € 1.175.000,-- K.K.

POORTUGAAL SLOTVALKENSTEINSEDIJK 40



Wilt u centraal wonen op een landelijke locatie in een riante en sfeervolle woning? Aan de Slot Valckensteinsedijk wordt uw droomwerkelijkheid! Uw droomhuis zit vast en zeker tussen één van de prachtige ontwerpen. De woning wordt zonder zorgen voor u gebouwd! Het enige dat u hoeft te doen is uw specifieke wensen kenbaar maken.

Locatie
Een uniek stukje groen net onder Rotterdam gelegen aan een kronkelig dijkje in het sfeervolle dorp Poortugaal: de Slot Valckensteinsedijk. Hier kunt u naar hartenlust genieten van een heerlijke rustige woonomgeving op steenworp afstand van de stadse levendigheid. Direct als u de dorpse omgeving van de Albrandswaard binnen rijdt, overkomt u een gevoel van rust en gemoedelijkheid. De kronkelige dijk brengt u naar e?e?n van de mooiste stukjes van Poortugaal midden tussen de polders. De locatie de perfecte omgeving om ongestoord samen te genieten of uw kinderen te laten opgroeien. In de directe omgeving vindt u alle voorzieningen die u nodig heeft, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. De Slot Valckensteinsedijk bevindt zich midden tussen de prachtige natuur van "Bos Valckensteyn".

De locatie biedt twee door water omzoomde kavels van maar liefst 2.500 m2. De kavels vormen één geheel, maar krijgen een eigen identiteit en privacy. Vanaf de dijkzijde wordt een privé op- en afrit gerealiseerd met een dam om het water over te steken. Er is binnen het landelijke karakter van de locatie in drie verschillende ontwerpen gedacht. Voor de aangeboden prijs kunt u een kant-en-klare woning verwachten.

VRAAGPRIJS € 1.295.000,-- V.O.N.

WONINGEN IN HET HOGERE PRIJSSEGMENT

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 15



Stijlvol wonen in het sfeervolle dorp Rhoon.

Deze bijzondere woning is gelegen op één van de meest sfeervolle locaties van het dorp Rhoon. De Graaf Bentincklaan is een thuis voor een variatie aan prachtige vrijstaande woningen. Op een steenworp afstand biedt het dorp Rhoon u alle gewenste voorzieningen. Het centrum met verscheidene winkels, horecagelegenheden, de Rhoonse golfbaan, het bijzondere "Kasteel van Rhoon" en beschermd natuurgebied.

Het vrijstaande woonhuis uit 1953 heeft de gemeentelijke monumentenstatus en het karakter van een landhuis. De gehele renovatie in 2006 heeft het pand gevormd tot een fraai hedendaags woonhuis met behoud van de authentieke details en landelijke sfeer.

Niet alleen intern belandt u in een oase van comfort, ook de tuin is werkelijk tot in de puntjes verzorgd. De onder architectuur aangelegde tuin brengt een schitterende combinatie van sierbeplanting en alle denkbare luxe. Ieder jaargetijde is op een unieke manier te beleven op deze bijzondere locatie. 's Zomers kunt u naar lieve lust gebruik maken van het buitenzwembad, in de herfst brengen de vallende bladeren een bijzondere sfeer mee en 's winters beleeft u een waar sprookje op eigen erf!

Het woongenot op deze prominente locatie is optimaal door de aanwezigheid van het ruime woonhuis, het complete buitenzwembad met diverse luxe voorzieningen, het stijlvolle pool house en de dubbele carport.

VRAAGPRIJS € 1.990.000,-- K.K.

RHOON LAGEWEG 4



Bezichtig deze prachtige villa en ervaar zelf de rust, privacy en het mooie uitzicht over het landschap!

Op een prachtige locatie, aan de rand van het gezellige dorp Rhoon en op korte afstand van Rotterdam treft u deze moderne en luxe villa met garage. Het fraaie pand ligt geheel vrij op een ruim perceel van 19.570 m2. De riante woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin met terras op het Zuiden, waterpartij aan de voorzijde en eigen beveiligde oprit met veel parkeergelegenheid.

Verder biedt de woning u op de begane grond een royale living met veel lichtinval, half open eetkamer met luxe keuken met kookeiland, werkkamer en slaapkamer met badkamer en suite. In het souterrain treft u een slaapkamer en heuse wijnkelder. Op de verdieping breidt de ruimte zich uit naar 3 ruime slaapkamers, kleedkamer en twee badkamers. Vanaf het balkon aan de achterzijde van de woning geniet u van het spectaculaire uitzicht over de Rhoonse polders!

VRAAGPRIJS € 2.750.000,-- K.K.

RHOON WERKERSDIJK 25



Een unieke kans: op een bijzondere locatie gelegen monumentale woonboerderij!

Deze prachtige monumentale woonboerderij is op een zeer unieke en landelijke locatie aan de Werkersdijk gelegen in het centrum van Rhoon. Een heerlijke woonomgeving met een bijzondere geschiedenis. Bij de riet gedekte woonboerderij behoren onder meer een authentieke hooischuur met meerdere paardenboxen en een vrijstaande wagenschuur.

De dorpse omgeving aan de Noordzijde biedt alle benodigde voorzieningen, zoals winkelgelegenheden, scholen en openbaar vervoer op loopafstand. Ook uitvalswegen zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Aan de Zuidzijde van de woning vindt u de sfeervolle aangelegde siertuin en eigen weiland met vrij uitzicht op het rustige landschap van de polder.

Het woongedeelte van de boerderij is gerenoveerd met oog voor de authentieke details, waardoor de sfeer van de boerderij is blijven bestaan. Het woonhuis van de boerderij bestaat uit een sfeervolle woonkamer met openhaard, een aparte eetkamer, een ruime woonkeuken, knusse televisiekamer, een slaapkamer aan de voorzijde, een badkamer en een lichte slaapkamer aan de achterzijde met badkamer en suite. Op de verdieping zijn een ruime overloop, twee slaapkamers en een verrassende open zolder te vinden.

VRAAGPRIJS € 1.790.000,-- K.K.

Electro World REGIONALE SPECIALIST IN CONSUMENTENELECTRONICA

Het filiaal van Electro World in Rhoon voorziet duidelijk in een regionale behoefte. De specialist in bruin- en witgoed wordt namelijk bezocht door klanten uit onder andere Albrandswaard, Rhoon-Portland, Barendrecht en Hoogvliet. Zij treffen een servicegerichte winkel, die op enthousiaste wijze wordt gerund door John Ponsen.

Ingeburgerd

John heeft een ruime ervaring in de branche opgebouwd bij diverse bedrijven. Hij woont al 21 jaar in Rhoon en kende dus ook het naast Albert Heijn gelegen Electro World. "Telkens als ik langs liep, jeukten mijn handen. Ik had namelijk het idee dat de mogelijkheden van de winkel nog niet optimaal benut werden," vertelt John, die al sinds zijn 18e actief is in het bruin- en witgoed. Hij besloot te solliciteren en werd vanaf 1 juni het gezicht van de winkel. "Dat bevalt heel goed. Ik ben al helemaal ingeburgerd. De hele dag door word ik begroet door voorbijlopende klanten. Ze noemen mij meneer John," zegt hij met een glimlach.

Beleving

Een van de belangrijkste zaken is in Johns ogen de beleving die de winkel biedt. "Dat begint al met de presentatie. Door alle producten te sorteren ontstaat een overzichtelijke indeling, waardoor het zoeken eenvoudiger wordt. Alles staat bij elkaar, inclusief de 'hot items' van het moment. Daarnaast zijn veel apparaten aangesloten. Je kunt het namelijk mooi vertellen, maar met eigen ogen zien hoe iets werkt is veel overtuigender," zegt hij. Het assortiment wordt deels bepaald aan de hand van merkkennis, verkooplijsten en consumententesten, zodat de

absolute krenten in de pap een plek in de winkel krijgen. Vaak zijn dit exclusieve modellen. Vanzelfsprekend kan Electro World ook producten bestellen die niet in de winkel staan.

Service

Natuurlijk denkt John graag mee met de klant, zodat hij hen het juiste advies kan geven. Tijdens ons bezoek krijgen we al een spontane demonstratie, als hij direct goed inschat naar welk type telefoon een dame op zoek is. John heeft er duidelijk plezier in en straalt dat ook uit. "Electro World is een servicegerichte winkel. Ons personeel levert producten ter plekke af, helpt met de montage of installatie. En als er iemand belt met een storing, komen we gerust nog 's avonds langs om het op te lossen. Dat wordt gewaardeerd en als prettig ervaren," merkt hij op.

Breed assortiment

Het assortiment van Electro World is bijzonder uitgebreid. Televisies, koffiezetapparaten, airfryers, witgoed van topmerken als Bosch, Miele, Siemens en AEG; het is slechts een kleine greep. "Eigenlijk verkopen we hier alles voor in huis, als er maar een stekker aan zit. We hebben ook veel service-artikelen als lampjes, batterijen, kabels, adapters en printpapier," zegt John. Bent u op zoek naar iets, maar ziet u het niet staan? Schroom dan niet om er naar te vragen.

Nieuwsgierig? Kom dan eens langs!

Electro World

Julianastraat 37

3161 AJ Rhoon

T: 010-5069166

I: www.electroworld.nl

E: rhoon@electroworld.nl



RHOON KLEIDIJK 15A



Deze nagenoeg volledig gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met achtertuin en berging op 125 m2 eigen grond is gelegen in het oude deel van Rhoon. De 4-kamerwoning beschikt over een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en een halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur. In de directe nabijheid treft u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 298.500,-- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 92



Een bezichtiging is een echte "must" om de juiste indruk te krijgen van de mooie ligging en de kwaliteit van de woning!

Dit prachtige vrijstaande herenhuis met aangebouwde garage biedt u een heerlijke woonplek mede door de zonnige tuin met twee terrassen, het buitenzwembad en parkeergelegenheid op eigen erf. Verder heeft de woning u een royale living, ruime eetkeuken met bijkeuken, 5 grote slaapkamers en een badkamer te bieden. De woning is gelegen op een unieke locatie in een rustig hofje aan de rand van Poortugaal. Aan de voorzijde heeft u vrij zicht op natuurgebied "Het Valckensteynse Bos".

VRAAGPRIJS € 649.000,-- K.K.

ROTTERDAM FRANS BEKKERSTRAAT 8



Authentiek en sfeervol afgewerkte 5-kamer woning met achtertuin op het Zuidwesten en houten berging. Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, moderne keuken, masterbedroom met badkamer en suite en 3 overige slaapkamers. De woning is gelegen in de wijk Oud-Charlois en in de directe omgeving van openbaar vervoer, scholen en winkels. In deze intern modern afgewerkte woning kunt u tevens de oude sfeer van het pand ervaren door de plafonds van ruim 3 meter hoog, de sfeervolle gevel en de originele glas-in-loodramen.

VRAAGPRIJS € 164.500,-- K.K.

POORTUGAAL KERKSTRAAT 27



Sfeervol vrijstaand jaren 30 woonhuis met aanbouw, veranda en dubbele carport gelegen in het centrum van het dorp Poortugaal. Op maar liefst 680 m2 eigen grond biedt de locatie een zee van ruimte te midden van authentieke omliggende bebouwing. Het geheel is in stijl aangebouwd en gerenoveerd met behoud van vele originele details. De woning beschikt over een ruime woonkamer, sfeervolle eetkamer, keuken met bijkeuken, masterbedroom met inloopkast, 2 slaapkamers, royale badkamer en zolderkamer. Aan de achterzijde in de beschut gelegen zonnige tuin bevindt zich de overdekte veranda en dubbele carport.

VRAAGPRIJS € 749.000,-- K.K.

Rijwoningen Essendael Rhoon

ENERGIE-
LABEL A*



Type Bob vanaf € 257.066 v.o.n.

- Woonoppervlakte ca. 123 m²
- Woonkamer met uitbouw van 1,80 m
- 1° verdieping; 3 (slaap)kamers (12,5 m², 10,9 m² en 6,3 m²)
- Complete keuken en badkamer
- Vrij indeelbare zolder

Start bouw begin 2016

Kijk voor meer informatie op:
www.essendael.nl

Type Abel vanaf € 238.928 v.o.n.

- Woonoppervlakte ca. 110 m²
- Woonkamer met uitbouw van 1,80 m
- 1° verdieping; 3 (slaap)kamers inclusief uitbouw van 0,90 m
- Complete keuken en badkamer
- Vrij indeelbare zolder

Oplevering voorjaar 2016

essendael
heeft het allemaal

ONTWIKKELING EN VERKOOP



BPD
T 088 712 28 34



Greveling Makelaardij
T 010 501 50 01

* Bij oplevering van de woning

RHOON HELIOTROOP 31



Dit prachtige 4-kamer appartement ligt op de 2e verdieping van het luxe appartementencomplex "Residence Onyx II" met een goed onderhouden gezamenlijke tuin en twee (!) privé parkeerplaatsen. De woning biedt bijzonder veel comfort door de riante woonkamer met afsluitbare werkruimte, luxe open keuken met bijkeuken, twee slaapkamers en volledig uitgevoerde badkamer. Ook biedt de woning veel bergruimte door de royale zolderberging en de ruime berging in de onderbouw.

De woning is gelegen in de wijk Portland en heeft een schitterend vrij uitzicht over een waterpartij en recreatiegebied.

VRAAGPRIJS € 398.000,-- K.K.

RHOON DE ESDOORN 32



Sfeervolle maisonnette woning op de 1e en 2e verdieping met een aparte berging op de begane grond. Het 3-kamer appartement met vrij uitzicht op de Essendijk is keurig verzorgd en goed onderhouden. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en bevindt zich in de nabijheid van het centrum Rhoon, de jachthaven en recreatie gebied "de Rhoonse Grienden".

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

RHOON BAKKERSDIJK 28A



Op een unieke locatie in de wijk Portland bieden wij u een prachtige vrijstaande villa aan met garage en zonnige tuin rondom op een perceel van 885 m² eigen grond. De woning is luxe uitgevoerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Deze 5-kamer woning beschikt over een royale woonkamer met tuinkamer en open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en garage.

Wilt u vrij wonen op één van de mooiste locaties van Rhoon en op korte afstand van Barendrecht en Rotterdam? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt!

VRAAGPRIJS € 689.000,-- K.K.

POORTUGAAL NASSAUSTRAT 14



IN PRIJS VERLAAGD



Deze ruime twee-onder-een-kapwoning uit circa 1958 is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 263 m². Het ruime 4-kamer woonhuis beschikt over een tuingerichte woonkamer, L-vormige keuken, 3 slaapkamers voorzien van vaste kasten, badkamer. De woning heeft een zonnige tuin met parkeergelegenheid op eigen erf en een garage met aangebouwde tuinkamer. De heerlijke diepe tuin biedt de mogelijkheid een mooie uitbouw aan de achterzijde van de woning te realiseren. De ligging in een rustige, groene woonwijk met het centrum en alle andere faciliteiten op loopafstand is ideaal voor gezinnen.

VRAAGPRIJS € 235.000,-- K.K.

Alle essentiële documenten rondom u en uw gezin goed geregeld?

Bewaar ze dan heel eenvoudig en veilig in uw eigen digitale kluis!

Meer weten? Kijk op www.facet-accountants.nl



www.facet-accountants.nl

FACET Accountants & Adviseurs BV

Fascinatia Boulevard 768-772
2909 VA Capelle aan den IJssel

Postbus 4079

3006 AB Rotterdam

010 452 61 44

info@facet-accountants.nl

FACET 
ACCOUNTANTS & ADVISEURS

De woningmarkt trekt weer aan!
Dat merken wij maar al te goed.
Er worden steeds meer huizen verkocht. Dit zorgt er ook voor dat er eindelijk weer meer potentiële kopers in ons bestand ingeschreven zijn die op zoek zijn naar hun droomhuis. Misschien zit er wel een kandidaat bij die op zoek is naar úw woning!

Heeft u verhuisplannen en wilt u uw ook woning succesvol verkopen?
Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om uw woning te bekijken en een verkoopofferte af te geven!



GREVELING 
Makelaardij & Taxaties NVM
Rhoon 010 501 5001 | Barendrecht 0180 453 734

SOBER & SJIEK LAAT WOONDROMEN IN VERVULLING GAAN

Wie op de Rijdsdijk in Rhoon rijdt, waant zich welhaast in een sprookje. Op deze schitterende locatie vinden we Sober & Sjiek, de specialist die uw woondromen in vervulling laat gaan. In de oude boerderij is alles te vinden om zowel een landelijk, stoer, sober als sjiek interieur compleet in te richten.

Beleving

Wie eenmaal naar binnen stapt, wordt direct ondergedompeld in een beleving. De authentieke elementen van de uit 1600 stammende boerderij zijn behouden gebleven en contrasteren mooi met het eigentijdse interieur. Sober & Sjiek nodigt uit om rond te lopen, te kijken en te snuffelen. Maar ook om een goed gesprek te voeren, waarbij het deskundige team u voorziet van een interieur- en woonadvies op maat. Daarbij wordt geen enkel onderdeel overgeslagen. Kleuren, stoffen, meubelen, raambekleding en accessoires; alles wordt meegenomen in het advies.

Persoonlijk

Om ieder seizoen weer een optimale beleving te kunnen bieden, stelt het team telkens weer een andere inrichting samen. Zo krijgt de bezoeker steeds weer een nieuwe impressie van de vele mogelijkheden. Dat hieraan de nodige aandacht wordt besteed, blijkt uit alles. Dankzij het uitgekiende oog voor detail worden zeer uiteenlopende woonstijlen gemixt tot een natuurlijk aanvoelend geheel.

Schroom dus niet om Sober & Sjiek te vragen ook uw woning eens compleet onder handen te nemen. Dit doen zij altijd volgens de filosofie dat ieder huis een persoonlijk en uniek karakter verdient. Reden genoeg om Sober & Sjiek uit te nodigen en vol optimisme het moment af te wachten waarop het team voor komt rijden in de bus vol decoratie. Ze vertrekken namelijk pas weer als uw woning een warme en eigenzinnige sfeer heeft gekregen!

Nieuwsgierig? Kom dan eens langs of neem contact op!

Sober & Sjiek

Rijdsdijk 35 | 3161 HK Rhoon

T: 010-5069137 | I: www.soberensjiek.nl

Geopend op donderdag t/m zaterdag van 10.00 tot 17.30 uur
Dinsdag en woensdag op afspraak
Zondag en maandag gesloten

DE GROOTSTE ÉN GOEDKOOPSTE RAAMSPECIALIST VAN NEDERLAND!

**BEZOEK
OOK ONZE
SHOWROOM!**



**HOUTEN JALOEZIEËN - VOUWGORDIJNEN - DUO ROLGORDIJNEN
ROLGORDIJNEN - ALUMINIUM JALOEZIEËN - PLISSÉ/DUETTE**

MijnRaamdecoratie.nl

Ambachtsweg 8a | Rhoon | Tel. 010-7200400

**Waarom
voor ons kiezen**

- ✓ Productie in eigen fabriek
- ✓ Binnen 10 werkdagen geleverd
- ✓ Showroom vol woonideeën
- ✓ Gratis verzending

VERKOCHT

Riedermeete 78 Barendrecht
Vraagprijs €239.000 k.k.
Binnen 7 weken verkocht!



Zantelweg 34 Rhoon
Vraagprijs €249.000 k.k.
Binnen 2 maanden verkocht!



Zalmwater 137 Barendrecht
Vraagprijs €265.000 k.k.
Binnen 5 weken verkocht!



Roentgenhaven 11 Barendrecht
Vraagprijs €399.500 k.k.
Binnen 4 maanden verkocht!



Ghijseland 138 Rhoon
Vraagprijs €219.000 k.k.
Binnen 2 weken verkocht!



Hudighaven 6 Barendrecht
Vraagprijs €225.000 k.k.
Binnen 3 maanden verkocht!





HADEMAX REALISEERDE NIEUWE WEBSITE VOOR DE BONDT PUBLISHING

Heeft u de nieuwe website van De Bondt Publishing, de uitgever van dit magazine, al gezien? Het digitale visitekaartje van het bedrijf is volledig gerealiseerd door het Barendrechtse Hademax. Dit is het eerste zichtbare resultaat van de samenwerking tussen beide bedrijven. Rick Hofland, die Hademax samen met Dennis Heijmans runt, vertelt meer over het doorlopen proces.

De kennismaking

De eerste contacten dateren uit het voorjaar, toen Dennis tijdens een Open Coffee in gesprek raakte met Marian Breeman, accountmanager bij de uitgeverij. “Dennis liet doorschermen dat wij altijd zoeken naar opties om ons met Hademax publiekelijk te manifesteren. Marian vertelde daarop meer over de magazines die De Bondt Publishing uitgeeft. Dat klonk al interessant, maar het werd nog

mooier. De coverstory kwam namelijk vrij,” neemt Rick ons mee terug in de tijd. Zo kon het gebeuren dat Rick en Dennis de cover van de in juli verschenen editie van dit magazine sierden, ondersteund door een bedrijfsreportage. Het bleek het begin van een verdere samenwerking. “Toen Marian een aantal exemplaren van Ondernemend bij ons afleverde, gaf ze aan dat directeur Ramon de Bondt



interesse had om eens met ons te praten. In een daaropvolgend gesprek maakten we de afspraak om samen te werken. Voor ons was het een logische eerste stap om een nieuwe website voor De Bondt Publishing te verzorgen.”

“De duidelijke uitleg heb ik als heel prettig ervaren”

- Ramon de Bondt (directeur De Bondt Publishing)

Professioneel

De uitgeverij vond zelf ook dat het tijd werd voor een nieuwe website. Rick begreep het volledig. “Wij bekijken websites met een professionele blik. In dit geval viel op dat de site in zijn totaliteit niet zo actueel oogde, ook niet qua vormgeving. Daarnaast merkten wij dat de vindbaarheid beter kon en we misten de mogelijkheid om digitale versies van de magazines te bekijken,” vertelt hij. Het voorbeeld van De Bondt Publishing is overigens vaker van toepassing. “We zien het inderdaad regelmatig. Vrijwel iedereen vindt het logisch dat een auto na een paar jaar wordt ingeruild en men wisselt nog sneller van smartphone. Voor de website lijkt dat echter niet op te gaan. Hij is pas vijf jaar oud, horen we wel eens. Zonde, want onderzoek leert dat het wordt gewaardeerd als een bedrijf de trends volgt,” legt hij uit.

Online ontwerp

De ervaren websitemakers zijn van mening dat een persoonlijke benadering noodzakelijk is om tot een goed resultaat te komen. Ook in dit geval ging Hademax zo te werk en zat Rick aan tafel met het team van De Bondt Publishing. “In een gesprek achterhaalde ik de wensen. Doordat ik enkele voorbeelden had meegenomen van websites die nu hip zijn, kreeg het team direct een beeld van de mogelijkheden. Al snel hadden we op een A4'tje een opzet geschetst. Het gevoel en de voorkeuren heb ik vertaald in een online ontwerp. Zo ziet de klant ook direct hoe het wordt,” zegt hij. Vanzelfsprekend wordt altijd gezocht naar een goede manier om de huisstijl terug te laten komen in het kleurgebruik en de look van de website.

“We hadden de website best snel nodig, maar ik heb me nooit zorgen hoeven maken of dat wel zou lukken”

- Marian Breeman (accountmanager De Bondt Publishing)

Snelheid

Nadat De Bondt Publishing instemde met het ontwerp, moest Hademax snel aan het werk. De uitgeverij sprak namelijk de wens uit om de vernieuwde website te presenteren tijdens een

lancering van een nieuw magazine in Schiedam, Vlaarding en Maassluis. “Die datum naderde echter rap, dus er zat wat spoed achter. Dat vinden wij trouwens niet erg. Wij kennen geen negen tot vijf mentaliteit. Als we een klant een plezier kunnen doen, werken we langer door. Ooit hebben we een website in drieënhalve dag ontworpen en online gekregen, nog altijd een record,” vertelt Rick met een glimlach. “Gemiddeld hebben we wel drie tot vier weken nodig, ook afhankelijk van de aanlevering van content door de klant. De Bondt Publishing had dat goed op orde, dus dat hielp.” Uiteindelijk is alles in korte tijd geregeld. Naast het creëren van de site zelf heeft Hademax de domeinnaam omgezet, iedere pagina van de juiste tags voorzien om de vindbaarheid via Google te garanderen en de mobiele versie van de website in no-time afgerond. Precies op tijd voor de lanceringsparty!

“Ik vond het heel knap hoe Rick al onze punten zo snel verwerkte in een aansprekend concept”

- Paul van der Kooij (accountmanager De Bondt Publishing)

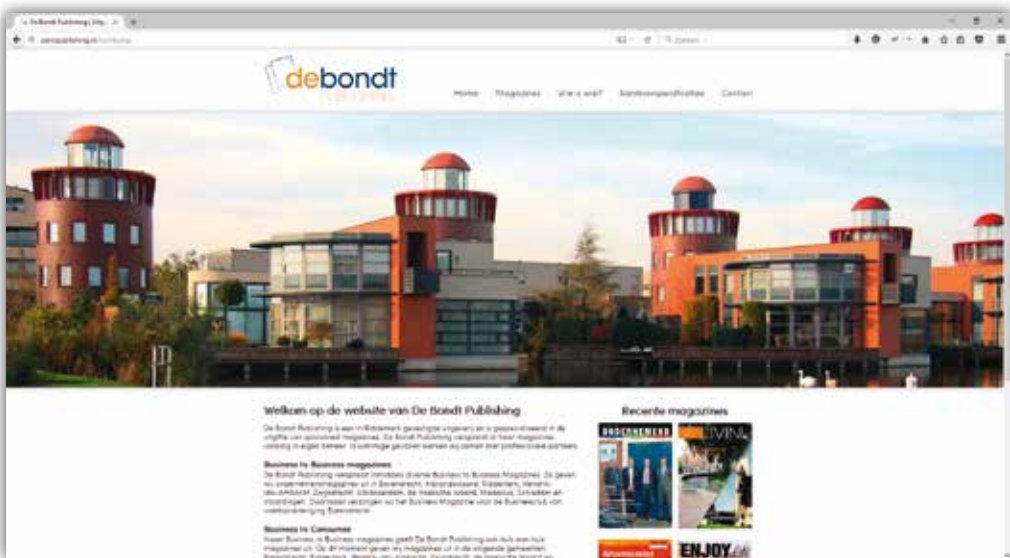
Communiceren

De reacties op de site (www.penrpublishing.nl) waren unaniem lovend, uiteraard tot vreugde van beide partijen. Het team van De Bondt Publishing wordt nu overigens niet aan haar lot overgelaten. “De website op zich is zeer gebruiksvriendelijk, maar toch is het prettig als iemand je de weg wijst. Wij koppelen altijd een instructiemoment aan de oplevering. Soms zit er echter enige tijd tussen die uitleg en de handelingen. Daarom komen we bijvoorbeeld nog even langs op het moment dat straks de eerste nieuwe digitale magazines geplaatst worden,” geeft Rick aan. Het past bij Hademax. “Communicatie is voor ons heel belangrijk! Wij willen helder zijn, gebruiken dus ook ‘gewone mensentaal’ in plaats van technische bewoordingen.” De Bondt Publishing ervaart er de voordelen van. Een volgende stap lijkt een eigen nieuwsbrief. Natuurlijk weer met behulp van Hademax!

Lijkt zo'n gebruiksvriendelijke website u ook interessant? Neem dan gerust contact op voor meer informatie.

Hademax Internet Oplossingen

Arnhemseweg 5C
2994 LA Barendrecht
T: 0180-626328
I: www.hademax.nl
E: info@hademax.nl





JAC MES GEVELTECHNIEK, HET BEDRIJF VOOR AL UW GEVELRENOVATIES!

Renovatie betekent letterlijk "het weer nieuw maken" en is het herstellen, en wanneer nodig gedeeltelijk vernieuwen van een bestaand pand, waardoor het weer bruikbaar wordt naar de huidige maatstaven en normen.

Bij renovatie kunnen karakteristieke eigenschappen gecombineerd worden met moderne vernieuwingen. Wij zijn gespecialiseerd in gevelrenovatie en bieden de juiste kennis en ervaring om uitstekende geveltechnieken uit te voeren. Naast gevelrenovaties zijn wij ook gespecialiseerd in metselwerken, voegwerk, gevelreiniging, impregneren, latei herstel, nokvorsten renovatie en schoorsteenrenovatie.



Project Rijdsdijk, Rhoon

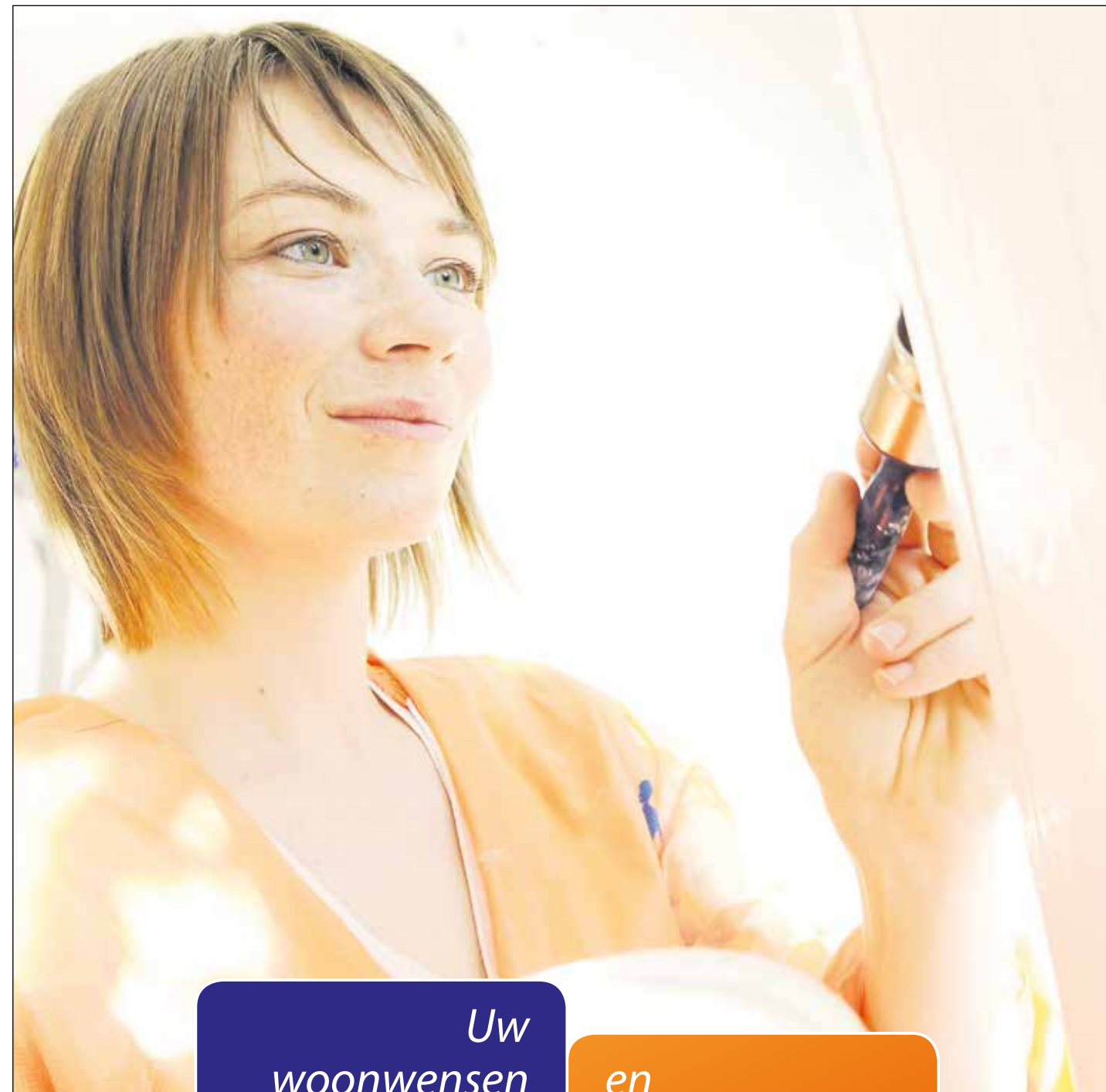
Jac Mes Geveltechniek

Bezoekadres:
Handelsweg 12
3161 GD Rhoon

Postadres:
Aleijd van Strienhof 14
3176 VE Poortugaal

Tel. : 010 - 501 09 27
Mobiel: 06 - 229 479 81
E-mail: info@jacmes.nl

www.jacmesgeveltechniek.nl



*Uw
woonwensen
doorrekenen*

*en
zelfverzekerd
keuzes maken.*

Rabobank Hypotheekadvies

Iedereen heeft zo z'n woonwensen. Maar zijn die ook haalbaar? Onze adviseurs kijken samen met u naar uw huidige én toekomstige financiële mogelijkheden. Zo kunt u een doordacht besluit nemen, voor nu en voor later.

Meer weten? Kijk op rabobank.nl/hypotheken

Een aandeel in elkaar



Rabobank

Rabobank Ridderkerk Midden-IJsselmonde (0180) 639 639

CATERING

GASTERHOON

GROEP



Van broodje tot galadiner

Catering op elke gewenste locatie, of op één van onze eigen locaties.

GasteRhoon is gespecialiseerd in catering op uitstekend niveau en passend binnen elk budget. Van eenvoudig tot culinair belegde broodjes, (tapas)buffetten en borrelhapjes tot overwerkmaaltijden en complete diners voor kleine en grote gezelschappen tot wel 800 personen. Ook kookdemonstraties, kookworkshops en 'een kok aan huis' behoren tot de mogelijkheden.



Het Kasteel van Rhoon



Het Wapen van Rhoon



Bellevue Groothoofd



Art & Dining



De Poort van Dordt

www.gasterhoon.nl • tel. (010) 506 16 00 ma. t/m za. 9.00-17.00 uur

Ad Janssen

GasteRhoon Catering is onderdeel van GasteRhoon-groep. Onder de groep vallen ook:
Het Kasteel van Rhoon, BIGGO restaurant, Het Wapen van Rhoon, LKKR Rhoon, Kookstudio Het Oude Regthuys,
Bellevue Groothoofd hotel culinair, Restaurant Blanc, Steaks & Chardonnay, De Poort van Dordt en Art & Dining.

