



GREVELING

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Rabobank | Sober & Sjik | HB Interieur | Lint Notarissen | Optiek TOM.
Boathouse 078 | Wonen-Compleet | INHUIS Plaza | VakantieXperts Panta Reizen

Hé, 'van-een-eigen-stekkie-dromer'!

Ook voor jou is er een hypotheek binnen een week.

Het zijn gekke tijden op de woningmarkt. Je kunt geen weken wachten op zekerheid.

Daarom bieden wij een hypotheek binnen een week. Daarmee ben jij straks misschien ook een 'gat-in-de-lucht-springer'.

Ga naar [rabobank.nl/hypotheekbinneneenweek](https://www.rabobank.nl/hypotheekbinneneenweek)

Een aandeel in elkaar



Rabobank

VOORWOORD

De aankoop en verkoop van woningen is een specialisme op zich. Daarom is het altijd aan te raden om een erkend makelaarskantoor in te schakelen, hoe verleidelijk het soms ook is om in zee te gaan met een van de vele internetaanbieders die de markt overspoelen. Het lijkt namelijk goedkoop, maar er zijn veel verhalen bekend waaruit blijkt dat dit achteraf vies kan tegenvallen.

Mijn advies aan iedereen met plannen om een woning te verkopen is dan ook altijd hetzelfde. Laat je vooral niet gek maken door wilde verhalen en zorg dat je een goede voorlichting krijgt over alle mogelijkheden. Als ervaren makelaars weten wij van de hoed en de rand, zonder de laatste ontwikkelingen in de markt uit het oog te verliezen. Nog altijd zijn wij in Albrandswaard de meest verkopende makelaar. Vanuit die kennis en knowhow komen wij altijd met scherpe tarieven. Ook zijn wij het juiste adres voor alle soorten taxaties.

Nog een voordeel is dat wij niet alleen bestaande woningen in ons aanbod hebben, maar ook veel worden betrokken bij nieuwbouwprojecten. Een groot aantal projectontwikkelaars schakelt ons daarbij in. Zo loopt er nu een project samen met BPD, waarin vrijstaande kavels en tweekappers worden aangeboden. Neem gerust contact met ons op als u interesse heeft!

Misschien staat de woning van uw dromen sowieso wel in dit magazine. Twijfel in dat geval ook niet om ons te benaderen! Op het moment dat dit magazine op de deurmat valt, nadert het jaar het einde. Daarom wil ik graag van de gelegenheid gebruik maken om u fijne feestdagen en een gelukkig, gezond 2018 te wensen. Voor nu wens ik u echter eerst veel leesplezier in dit magazine.

Martin Sekeris

COLOFON

Redactie

Stephanie Hoeder
Irene Koele
Sylvia Maaskant
Martin Sekeris
Shanice Weggemans
De Bondt Publishing

Eindredactie

Irene Koele
Martin Sekeris
Shanice Weggemans

Fotografie
Jacco Valk

Uitgever

De Bondt Publishing in opdracht van
Greveling Makelaardij & Taxaties

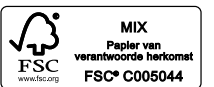
Ontwerp en realisatie

De Bondt Publishing
De Bondt Grafimedia

Drukwerk
De Bondt Grafimedia

Oplage
10.000 exemplaren

Verspreiding
Albrandswaard



INHOUD

3

Voorwoord

4

Greveling Makelaardij

Ervaar de voordelen van deskundige begeleiding

11

Rabobank

Marktteams dichtbij

15

Sober & Sjek

Inspiratiebron voor levend interieur

18

HB Interieurs

Buitengewoon goed voor binnen!

27

Lint Notarissen

Weet waaraan u moet denken bij de aanschaf van een woning

33

Optiek TOM.

Specialist in multifocale glazen

39

Boathouse 078

Kennismaking met smakelijke nieuwkomer

40

Wonen-Compleet

De inspiratie voor al uw woonwensen begint hier

45

INHUIS Plaza

Stylingtips van Fred van Leer

49

VakantieXperts Panta Reizen

De leukste vakantiebestemmingen

ERVAAR DE VOORDELEN VAN DE DESKUNDIGE BEGELEIDING DOOR GREVELING MAKELAARDIJ

De snelheid waarmee woningen van eigenaar wisselen is onveranderd hoog, zodat nog altijd kan worden gesproken over een 'booming' markt. Steeds meer internetaanbieders melden zich daarom op de woningmarkt. Dat lijkt aantrekkelijk, maar kunnen zij ook dezelfde deskundige begeleiding bieden als een ervaren allround makelaarskantoor? De vraag stellen is hem beantwoorden. Greveling Makelaardij, de grootste en meest verkopende makelaar in Albrandswaard, heeft een creatief en vakkundig team dat u graag begeleidt bij de verkoop van uw woning, de aankoop van een nieuw onderkomen of het uitvoeren van taxaties. Zij laten u graag profiteren van de voordelen die hun kennis met zich meebrengt.



Verkoop

Op het moment dat u besluit uw woning te willen verkopen, is het raadzaam om een makelaar in te schakelen. Diens professionele expertise maakt de kans op een snelle verkoop immers groter. Een gezonde portie zakelijkheid is onmisbaar om te bepalen of de vraagprijs niet te hoog of te laag is. Maar ook met vraagstukken omtrent het 'in the picture' zetten van de woning en alles wat er dient te gebeuren bij een bezichtiging kunt u prima terecht bij Greveling Makelaardij. Niet alleen zorgen de medewerkers voor een goed geregeld verkooptraject, zij doen dit ook nog eens op persoonlijke en betrokken wijze. Aan de hand van uw wensen wordt altijd een realistisch advies gegeven. Maar dan begint het pas echt! Greveling Makelaardij zorgt voor een goede exposure. Op Funda, in de etalage van het eigen pand en eventueel kan zelfs dit magazine worden ingezet om uw woning extra onder de aandacht te brengen. Voorts begeleiden zij u volledig bij de voorbereiding op bezichtigingen. Natuurlijk neemt Greveling Makelaardij ook graag de onderhandeling en afhandeling van de juridische zaken, zoals het opstellen van de koopovereenkomst, op zich. Na de overdracht is het zeker geen kwestie van 'uit het oog, uit het hart', want ook dan staan de medewerkers u graag te woord met raad en daad.

Aankoop

Heeft u al een paar keer de neus gestoten in een poging een woning te kopen? Juist dan is het verstandig om Greveling Makelaardij in te schakelen voor aankoopbegeleiding. Niet alleen omdat zij u dan alle zorg uit handen nemen, maar ook omdat een makelaar er misschien net wat eerder of beter tussen kan komen. Natuurlijk zijn hier kosten aan verbonden, maar de praktijk leert dat die in de onderhandeling weer terugverdiend worden. U bent zelf immers emotioneel betrokken bij het proces, ziet als het ware al voor u hoe de woning straks ingericht wordt. In al het enthousiasme liggen fouten op de loer, zoals te veel betalen of belangrijke gebreken over het hoofd zien. De medewerkers van Greveling Makelaardij zetten hun kritische, zakelijke blik in bij het beoordelen van de staat van het pand. Bovendien profiteert u van hun kennis over de plaatselijke woningmarkt, de lokale regelgeving en factoren die de waarde van een woning beïnvloeden.



Als u eenmaal besluit voor een woning te gaan, breekt onherroepelijk een onderhandelingsfase aan. Veel mensen ervaren dit als lastig, omdat zij er hooguit enkele keren in hun leven mee te maken krijgen. Voor de medewerkers van Greveling Makelaardij is het echter bijna dagelijks kost. Zij begeleiden u graag tijdens het voeren van de onderhandelingen, het regelen van de hypotheek en het uiteindelijke tekenmoment bij de notaris. Voor u de leveringsakte tekent, wordt een eindinspectie uitgevoerd. Daardoor is aankoopbegeleiding niet duur, zoals vaak ten onrechte wordt gedacht, maar juist lonend!

"Het inschakelen van een aankoopmakelaar biedt misschien net wat meer kans om er eerder of beter tussen te komen"

Taxaties

Er zijn diverse redenen om een woning te laten taxeren. Bijvoorbeeld als u van plan bent een hypotheek af te sluiten of juist zou willen oversluiten, maar ook om de positieve invloed van een eventuele verbouwing te onderzoeken. In zulke gevallen is het belangrijk om de juiste waarde te kennen. Een taxatie door Greveling Makelaardij biedt dan uitkomst. De medewerkers richten zich daarbij niet alleen op de ruimte in de woning, maar ook op andere factoren als de omgeving, bouwkundige staat, het afwerkingsniveau, bestemmingsplan en de bereikbaarheid. Alleen dan krijgt u pas echt een realistisch beeld!

U kunt voor alle taxaties bij Greveling Makelaardij terecht: financiering, aankoop, verkoop, gevalideerd (NWWI / Taxateursunie / TVI / iValidatie), overbrugging, boedelscheiding, bedrijfstatistieken, herbouwwaarde (Art 7:960 BW).

"Dankzij een uitgebreide taxatie wordt snel duidelijk wat de juiste waarde is"

Actief en gedreven

Verkopen of verhuizen begint dus bij Greveling Makelaardij! U mag altijd rekenen op een actieve begeleiding door een gedreven team, dat graag voor u aan de slag gaat. Niet alleen de makelaar, ook de andere medewerkers zijn volledig bekend met de situatie. Daardoor is er altijd iemand op kantoor aanwezig die alle ins en outs kan vertellen. Die werkwijze, gekoppeld aan de persoonlijke aandacht, maakt dat Greveling Makelaardij een gevestigde naam heeft opgebouwd in de regio. Die status wil men keer op keer waarmaken, dus neem gerust contact op om dit zelf te ervaren!

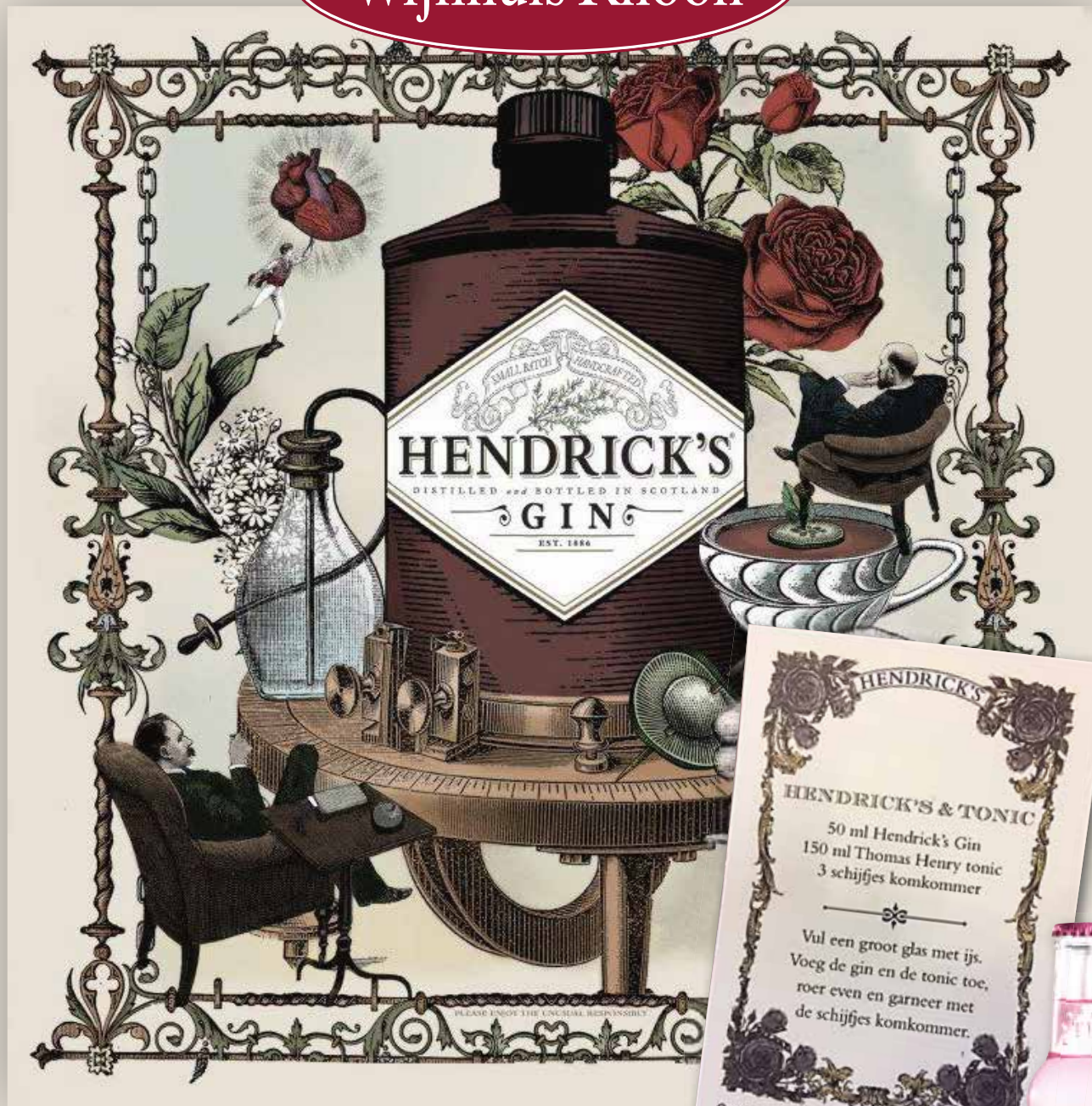
"Alle medewerkers zijn volledig op de hoogte van alle ins en outs"

Meer weten? Kijk dan op www.grevelingmakelaardij.nl of neem contact op via 010-5015001 (telefonisch) of info@grevelingmakelaardij.nl (per email).



Slijterij · Wijnhandel

Wijnhuis Rhoon



Hendrick's Gin

Small batch & Handcrafted
0,7 liter 41,4% nu: **€ 29,99**

Damrak

Premium Gin
0,7 Liter 41,8% nu: **€ 19,99**

Gordon's

London dry Gin
Hele Liter nu: **€ 14,99**

Bobby's

Schiedam Dry Gin
0,7 Liter 42% nu: **€ 29,99**

Nolet's

Schiedam Dry Gin
0,7 liter 47,6% nu: **€ 36,95**

Loopuyt 1772

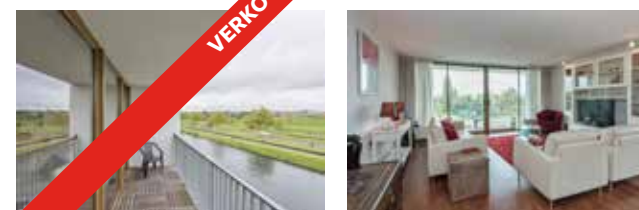
Schiedam Dry Gin
0,7 liter 45,1% nu: **€ 31,99**

Thomas Henry
frisdranken
0,2 Liter
Alle smaken
3+1 Gratis!

Aanbiedingen zijn geldig tot en met 30-11-2017

WIJNHUIS RHOON; Strawinskiplein 6, 3161 WG Rhoon, telefoon (010) 501 6032
www.facebook.com/wijnhuisrhoon, www.wijnhuisrhoon.nl

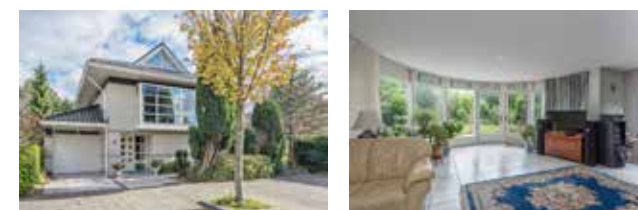
RHOON BOUWLUST 39



Wij nodigen u uit in dit keurig onderhouden 2-kamer HOEKAPPARTEMENT op de 3e verdieping met FRAAI UITZICHT op de omgeving en de skyline van Rotterdam! De woning is gelegen in de fijne en rustige woonwijk "Portland" in Rhoon. Het huis heeft een RUSTIGE LIGGING op de hoek van het complex aan het einde van de galerij. De woonkamer is zeer licht door de grote schuifpui naar het INPANDIG BALKON en het FRANSE BALKON aan de zijkant. De woning beschikt verder over een half open keuken, één ruime slaapkamer, badkamer en eigen berging in de onderbouw. Het moderne complex heeft een LIFTINSTALLATIE en VIDEO-INTERCOM. De VvE is ACTIEF EN GEZOND.

VRAAGPRIJS € 179.000,-- K.K.

POORTUGAAL DORSVLEGL 6



Een unieke en royale vrijstaande woning met inpandige garage en een verrassend grote tuin op een perceel van maar liefst 592 m² eigen grond. Het woonhuis treft u in een rustige doodlopende straat in de wijk "Plan Landweg" in het gezellige dorp Poortugaal. Deze woning beschikt over een speelse woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, ruime woonkeuken, 3 grote slaapkamers, 2 badkamers en een ruime zolder (mogelijk 4e slaapkamer). Het huis heeft een zeer prettige ligging in een fijne en kindvriendelijke buurt, waar u rust en privacy ervaart. De locatie in het dorp Poortugaal biedt een ideale woonomgeving met op loop- en fietsafstand het winkelhart van Poortugaal en Rhoon.

VRAAGPRIJS € 595.000,-- K.K.

HOOGVLIET ROTTERDAM LAVASWEG 55



KEURIG ONDERHOUDEN 4-kamer appartement op de 2e verdieping in de wijk "Westpunt" in Hoogvliet. Deze IDEALE STARTERSWONING heeft een ruimtelijke uitstraling door het vele licht en de open ruimtes. De woning beschikt over een GROTE WOONKAMER, halfopen keuken, eetkamer (voorheen 3e slaapkamer), 2 slaapkamers, badkamer en EIGEN BERGING in de onderbouw. De woning is gelegen aan het einde van de galerij wat zorgt voor een rustige ligging. Het complex beschikt over een gesloten portiek, meerdere trapopgangen en een ACTIEVE VERENIGING VAN EIGENAREN.

VRAAGPRIJS € 124.000,-- K.K.

RHOON KWARTSLAAN 111



Op een geliefde locatie op één van de gewilde wooneilanden in de wijk Rhoon Portland ligt deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage. De woning biedt een hoog wooncomfort en is van alle gemakken voorzien. Er wordt u geboden een ruime woonkamer, werkhoeke, schitterende serre, riante leefkeuken met luxe inbouwapparatuur, maar liefst 5 slaapkamers en een in 2016 geheel vernieuwde en fraai afgewerkte badkamer. De op het zuidoosten gelegen tuin aan het water is in 2016 nieuw aangelegd met meerdere terrassen zowel op huisniveau als aan het water. In de serre kunt u ook 's winters heerlijk genieten van de tuin aan het water.

VRAAGPRIJS € 489.000,-- K.K.



mijn supermarkt

**Tsjaikovskistraat 3
3161 WH Rhoon**

Twitter: @mcdolaf
**Ma t/m Za open van
6.30 - 21.00 uur!**

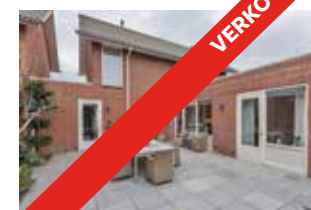
BARENDRECHT WEERKANT 37



Een ruim en modern woonhuis gelegen aan het water met garage en mogelijkheid tot zelfstandig kantoor of praktijk-aan-huis. Een bijzondere woning in twee afzonderlijke delen verdeeld. Bovendien met een zonnige binnentuin én een terras aan het water met houten overkapping. Het heerlijke gezinshuis biedt een royale en zeer lichte woonkamer aan de waterzijde, een hoger gelegen ruime woonkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en wasruimte. In het 'voorhuis' treft u de grote inpandige garage en een zeer riante praktijk of slaapkamer op de 1e verdieping. Een ideale ruimte om als kantoor-aan-huis te gebruiken en door het eigen toilet fiscaal aftrekbaar! De ligging in Carnisselande in Barendrecht is perfect voor een gezin.

VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.

BARENDRECHT VAN DER LINDEN-AKKER 6



Deze perfect afgewerkte en goed onderhouden geschakelde woning ligt in de geliefde en rustige woonwijk "Vrijheids-Akker" in Barendrecht. Een fijn woonhuis dat geschikt is voor zowel gelijkvloerse bewoning (2 slaapkamers en badkamer op de begane grond) als voor een gezin (2 extra slaapkamers en 2e badkamer op de 1e verdieping). De woning beschikt daarnaast over een royale lichte woonkamer met fraaie openhaard en vloerverwarming en een luxe uitgevoerde woonkeuken. Parkeerruimte is aanwezig op de eigen oprit en in de grote inpandige garage met elektrische deur. In de beschut gelegen achtertuin kunt u de gehele dag van de zon genieten, maar is ook altijd een plekje in de schaduw te vinden.

VRAAGPRIJS € 500.000,-- K.K.

RHOON OUD RHOONSEDIJK 6



Comfortabel wonen in een compleet gerenoveerde vrijstaande villa met gastenverblijf aan één van de sfeervolle dijken van Rhoon? Dat kan in dit schitterende grote huis op een perceel van maar liefst 1.615 m² eigen grond! Een heerlijke plek voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, ideaal voor kantoor-aan-huis of zelfs geschikt voor mantelzorg. Het heerlijke woonhuis biedt een royale woonkamer met moderne serre, gloednieuwe luxe keuken, een slaapkamer, badkamer en kantoor op de begane grond en 3 zeer grote slaapkamers en gloednieuwe badkamer op de 1e verdieping. Het gastenverblijf biedt een woonruimte met keuken en badkamer en een slaapruiimte op de zolder.

VRAAGPRIJS € 975.000,-- K.K.

RHOON KEES VAN DONGENLAAN 4



JONGE GEZINNEN OPGELET: moderne tussenwoning uit 2010 in de wijk Essendaal met UITBOUW en tuin op het ZONNIGE WESTEN! De woning heeft een lichte woonkamer met uitbouw en schuifpui, LUXE OPEN KEUKEN, 3 slaapkamers (masterbedroom met inloopkast!), moderne badkamer en ruime VRIJ IN TE DELEN ZOLDER met mogelijkheid voor een 4e en zelfs 5e slaapkamer. De woning is INSTAPKLAAAR AFGEWERKT met door de gehele woning laminaatvloeren, grotendeels gestuukte wanden en rolluiken. De zonnige achtertuin op het westen heeft een fijne VRIJE LIGGING waardoor u tot laat in de avond van de zon kunt genieten.

VRAAGPRIJS € 315.000,-- K.K.

TOM. UW MULTIFOCaal SPECIALIST

TOM. is de expert op het gebied van multifocaal zicht. Zo weten wij in onze winkel altijd een passende oplossing te vinden zodat u zowel dichtbij als veraf scherp kunt zien.

Om het meest optimale multifocale zicht te kunnen garanderen beginnen we natuurlijk met een goed gesprek. Wie bent u, waar gaat u de bril vooral voor gebruiken, wat verwacht u van de bril en hoe kijkt u door de bril? Vervolgens meet een van onze gediplomeerde optometristen uw ogen met behulp van de nieuwste meettechnieken.

Natuurlijk informeren wij u daarna over de verschillende typen multifocale brillenglazen of contactlenzen. Tot slot kunt u altijd terugvallen op onze 100% tevredenheidsgarantie. Wilt u ook weten welke multifocale oplossing TOM. voor u heeft? Kom dan eens langs in onze winkel en maak een afspraak.

**SCHERP ZIEN VOOR DICHTBIJ EN VERAF
TOM. MAAKT HET MOGELIJK**

TOM.
oogzorg
modebrillen
contactlenzen

Viaductweg 1
3161 RX Rhoon

T: (010) 5011 286
E: info@optiektom.nl
I: www.optiektom.nl

Maandag gesloten
Dinsdag 09:00 - 18:00 uur
Woensdag 09:00 - 18:00 uur
Donderdag 09:00 - 18:00 uur
Vrijdag 09:00 - 20:00 uur
Zaterdag 09:00 - 16:00 uur



RABOBANK MET MARKTTEAMS DICHTBIJ

De Rabobank introduceert andere manieren om zichtbaar te zijn. Als je met mensen in contact wil komen, moet je er natuurlijk wel voor zorgen dat ze je weten te vinden. Daarom zijn we onlangs gestart met onze nieuwe marktteams. Daarin zitten medewerkers die extra betrokken zijn bij ons werkgebied. Als je elkaar kent, gemeenschappelijke interesses hebt en je beiden verbonden voelt met de regio, ontstaat er sneller écht contact. En dat is precies wat we willen bereiken.

De marktteams zitten niet alleen als herkenbare gezichten op onze kantoren, ze gaan ook naar klanten toe. Bij evenementen, clubs, netwerkbijeenkomsten of de opening van een nieuwe winkel: dáár kom je hen tegen. Ze zijn in blauwe jassen goed herkenbaar en iedereen kan hen aanspreken met vragen, suggesties of ideeën.

Kansen halen, steun brengen

De rol van de marktteams is tweeledig. Aan de ene kant halen ze marktkennis en -kansen op waardoor we onze klanten beter kunnen helpen, aan de andere kant brengen ze kennis, nieuwe verbindingen en steun in de samenleving. Als we bijvoorbeeld horen dat ouderen meer informatie willen over langer thuis wonen, dan kunnen wij daar samen met andere partijen voor zorgen. Heeft iemand een goed idee voor een maatschappelijk project, dan is er misschien financiële steun mogelijk. Zo versterken we ook onze rol in de samenleving en blijven we de partner waar allerlei organisaties op kunnen bouwen. Dat kan op allerlei manieren: met geld, mensen en middelen.

12 medewerkers voor Rhoon

Marktteam Rhoon heeft maar liefst 12 leden. Ze stellen zich graag aan u voor op de website rabobank.nl/rmij. De medewerkers denken graag met u mee en wellicht komt u ze regelmatig tegen op netwerken en/of activiteiten in Rhoon.

Rabobank Ridderkerk Midden-IJsselmonde

Particulieren: (0180) 639 639
Bedrijven: (0180) 639 500
www.rabobank.nl/rmij



WWW.MIJNRAAMDECORATIE.NL

De voordeligste specialisten in raamdecoratie!



INFORMEER
NAAR ONZE
INMEET-
ACTIE!

MijnRaamdecoratie

is een onderdeel van *Joe Benelli*

HOUTEN JALOEZIEËN | VOUWGORDIJNEN | DUO ROLGORDIJNEN | ROLGORDIJNEN
ALUMINIUM JALOEZIEËN | PLISSÉ/DUETTE | OP MAAT GEMAAKT | GRATIS GELEVERD

RAAMDECORATIE OP MAAT NU MET EXTRA KORTING!

www.joebenelli.nl | www.mijnraamdecoratie.nl | Ambachtsweg 8a | Rhoon | Tel. 010-7200400

✂️
**BIJ INLEVERING VAN DEZE BON GRATIS
INMETEN VAN UW RAAMDECORATIE!**

RHOON DE ZANTELAER



Centraal gelegen appartementen en een luxe afgewerkte penthouse in project "De Zantelaer". Het is heerlijk wonen in het hart van het dorp Rhoon met alle voorzieningen op loopafstand. Rust kunt u vinden in de "Rhoonse Grienden" of aan de "Oude Maas". Bij de appartementen op de begane grond is het genieten in de tuin, de bovenwoning en het penthouse hebben een royaal dakterras. De appartementen beneden beschikken over een woonkamer met open keuken, badkamer en twee slaapkamers. Het boven appartement heeft een extra verdieping erbij met een slaapkamer en dakterras. Het penthouse met één bijzonder ruime slaapkamer is luxe afgewerkt.

VANAF € 210.000,-- K.K.

RHOON MOLENDIJK 89



Op een schitterende en privé gelegen locatie aan de rand van het mooie dorp Rhoon treft u deze sfeervolle vrijstaande villa. De ruime woning uit 1965 is in de afgelopen jaren gemoderniseerd tot een comfortabel woonhuis. De woning is gelijkvloers te bewonen door de slaap- en badkamer op de begane grond en is ook zeer geschikt voor gezinnen door de 2 extra slaapkamers en 2e badkamer op de verdieping. Het woongedeelte heeft een ruime woonkamer en een separate keuken met aangrenzend kantoortje. De unieke ligging aan de rustige Molendijk biedt aan de voorzijde een vrij uitzicht over de polder en aan de achterzijde een groen uitzicht op het bos.

VRAAGPRIJS € 798.000,-- K.K.

BARENDRECHT WADDENRING 24



Een unieke kans om in een exclusief vrijstaand object te wonen in het gezellige dorp Barendrecht op slechts 20 autominuten afstand van hartje Rotterdam! Wij bieden u aan deze royaal ingedeelde vuurtorenwoning "Pharos" op het mooiste plekje van het eiland Gaatkensoog in Barendrecht. Het fijne wooneiland is volledig in maritieme sferen opgezet met aan de rand de elf vuurtorenwoningen met uitzicht over het water. Met een totale hoogte van 15 meter zijn de torens een opvallende aanblik. Naast de toren beschikt de woning over een riante woonkamer, tuinkamer, garage en bijkeuken in het platte gedeelte dat tegen de toren aan ligt.

VRAAGPRIJS € 660.250,-- K.K.

SPIJKENISSE JACOB CATSSTRAAT 27



Deze keurig onderhouden tussenwoning met twee dakkapellen (beide met nokverhoging) en zeer zonnige achtertuin op het zuidwesten ligt in een gezellige straat in de woonwijk Schiekamp in Spijkenisse. De woning heeft een lichte woonkamer, separate keuken, 4 slaapkamers, inloopkast, nette badkamer en handig washok. In de zonnige tuin is een elektrisch zonnescherm, berging en achterom aanwezig. De locatie is prettig voor gezinnen door de scholen in de wijk, een variatie aan winkels op loopafstand en de metro en uitvalswegen nabij. Aan de voorzijde een rustige ligging met groenstrook en in de straat voldoende parkeergelegenheid.

VRAAGPRIJS € 209.000,-- K.K.



**Sober
& Sjik**
Interieur & styling

SLOTSEDIJK 199
3161 PG RHOON
T 010 506 91 37



ROTTERDAM
RHOON
DORDRECHT

REGULIERE OPENINGSTIJDEN
do - vrij - za van 10.00 - 17.30 uur
di - wo op afspraak

METROPOLE BY BAAN • INTERIORS DMF • KEIJSER&CO • ERIC KUSTER • RAPTURE INTERIOR LUXURY
CARTE COLORI • LIGHTS BY EVE • LAYER BY ADJE • DURAN LIGHTING & INTERIORS • BAOBAB • PRADES • ONNO
DESIGNERS GUILD • EBRU • CASAMANCE • CHIVASSO • ZINC • LIZZO • ELITIS • ROMO • DESIGNS OF THE TIME

LAYER **INTERIORS** **CARTE COLORI** **KEIJSER&CO** **DURAN**

WWW.SOBERENSJIEK.NL

**Sober
& Sjik**

Interieur & styling

INSPIRATIEBRON VOOR LEVEND INTERIEUR

De showroom van Sober & Sjik, gevestigd in een authentiek pand aan de Slotsedijk, is een sfeervolle inspiratiebron voor iedereen die op zoek is naar een mooi, levend interieur. Bezoekers kunnen zich in stijl laten adviseren door eigenaresse Anneke Blauw en haar team, want de inrichting geeft een mooi beeld van waar Sober & Sjik voor staat.

Totaalplaatje

„Wonen is een beleving”, zegt Anneke. Met die formule in het achterhoofd heeft ze de showroom ingericht. Het heeft geresulteerd in een warme, sfeervolle omgeving waar een totaalplaatje aan meubels, raamdecoratie, verlichting, exclusieve accessoires en groendecoraties te vinden is. Anneke merkt dat klanten dit als prettig ervaren. „Wij bieden bewust alles onder één dak aan. Het scheelt de klanten enorm veel tijd, omdat wij hier voor iedereen een mooi en persoonlijk palet kunnen creëren.”

Alle aandacht

Hoewel de Slotsedijk geen zichtlocatie is, wordt Sober & Sjik prima gevonden. Bezoekers komen zelfs uit heel het land. „Mensen stappen meestal gericht binnen. Dat is prettig, want zo kunnen wij ze alle aandacht geven”, vertelt Anneke. Samen met haar enthousiaste team neemt zij de klant bij de hand in de zoektocht naar een nieuw interieur. Adviseren is niet voor niets een van de sterke punten van Sober & Sjik.



Contrast aanbrengen

De huidige trend is een complete stijlverandering in het interieur. Leuk, maar niet altijd eenvoudig. „Mensen vinden het vaak lastig om te bepalen waar ze moeten beginnen. Daar helpen wij natuurlijk graag bij”, vertelt Anneke. Sober & Sjik heeft mogelijkheden genoeg. „Mix & match blijft het uitgangspunt. Modern met natuurlijke objecten en botanische producten, sober met sjiek of juist stoer. Dat zorgt voor karakter. Om spanning in een interieur te krijgen, is een tikje contrast nodig. Het is een leuke kunst om daarvoor te zorgen!” Om klanten op weg te helpen, wordt bovendien ieder seizoen een impressie gegeven van een bijpassende stijl.

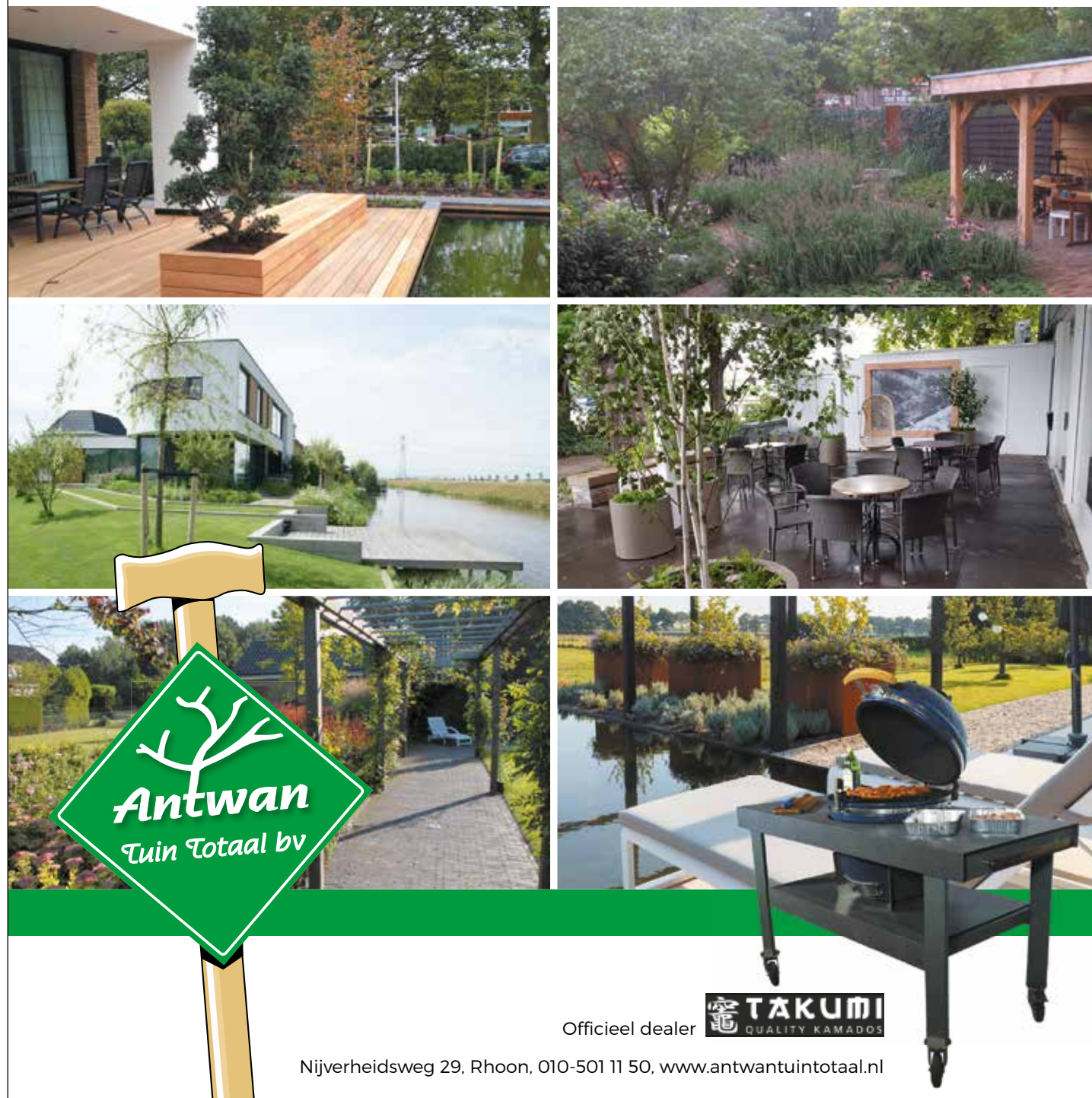


Nieuwsgierig of toe aan een verandering van het interieur? Kom dan snel eens langs en ontdek wat Sober & Sjik voor u kan betekenen! De showroom kan nu ook virtueel worden bekeken in Google Streetview. Surf daarvoor snel naar de website.

Sober & Sjik

Slotsedijk 199, 3161 PG Rhooon
T: 010-5069137, **M:** 06-41859733
I: www.soberensjiek.nl
E: info@soberensjiek.nl

Het is weer tijd voor **de tuin**



Antwan
Tuin Totaal bv

Officieel dealer **TAKUMI**
QUALITY KAMADOS

Nijverheidsweg 29, Rhoon, 010-501 11 50, www.antwantuintotaal.nl

ROTTERDAM SCHULPWEG 450



Geheel naar eigen smaak bouwen op een centraal en groen gelegen kavel aan de voet van Rotterdam? Dat is mogelijk op één van de ruime bouwkvellen aan de Schulpweg 450 te Rotterdam. De kvellen zijn gelegen aan een rustige weg midden in het groen. De locatie is zowel met openbaar vervoer als met autoverkeer zeer goed bereikbaar. Zowel het centrum van Rotterdam als natuurgebied de 'Oude Maas' zijn met de auto bereikbaar binnen 15 minuten.

VRAAGPRIJS € 280.000,-- K.K.

PERNIS ROTTERDAM MURRAYSTRAAT 49



De prijs van de woning en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak aan te passen maken de woning zeer geschikt voor starters! Deze Karakteristieke tussenwoning met diepe achtertuin is gelegen in een rustig straatje in het dorp Pernis. De woning wordt aangeboden voor een scherpe prijs waardoor er ruimte is om de gehele woning te renoveren naar eigen smaak. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, badkamer, 4 slaapkamers en een zolder. De ligging biedt op loopafstand niet alleen winkels, maar ook het metrostation, basisscholen en verschillende uitvalswegen.

VRAAGPRIJS € 129.000,-- K.K.

ROTTERDAM CHARLOISSE LAGEDIJK 569



Dit in 2009 geheel fraai vernieuwde woonhuis uit de jaren 30 treft u aan de Charloisse Lagedijk: een landelijke en toch centrale locatie aan de zuidkant van Rotterdam. Een rustige plek met op fietsafstand alle dagelijkse voorzieningen. De woning heeft een royale woonkamer met werkplek en uitgebouwde serre, een moderne open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en wasruimte. De woning heeft een totale metamorfose ondergaan: keuken, sanitair, elektra, gevelrenovatie, stucwerk, vloeren, etc. De ruime tuin aan de achterzijde is een ware verrassing. Een heerlijke plek om van het buitenleven te kunnen genieten met de mogelijkheid een onderheid terras en/of een gastenverblijf te realiseren. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

VRAAGPRIJS € 449.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 8



Op maar liefst 1.471 m² eigen grond in Rhoon is deze unieke vrijstaande woning met garage gelegen! De woning is gelegen aan een sfeervolle laan met gelijkwaardige omliggende bebouwing vlakbij het centrum van Rhoon, scholen, het metrostation en uitvalswegen. De 5-kamer woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer op de begane grond en op de verdieping 2 slaapkamers, een werkkamer en balkon. De tuin is rondom de gehele woning gelegen.

VRAAGPRIJS € 789.000,-- K.K.

HB INTERIEURS, *buitengewoon goed voor binnen!*

Nu de donkere, koude maanden zijn aangebroken, brengen we doorgaans weer veel tijd door in huis. Begint het te kriebelen om het interieur weer eens van een andere uitstraling te voorzien? Dan is een bezoek aan HB Interieurs aan het Strawinskiplein een ideaal vertrekpunt. Het uitgebreide assortiment biedt immers inspiratie voor de hele woning, van plafond tot vloer. Eigenaar Henk Brökling en zijn team nemen de klanten bovendien graag alle zorgen uit handen.



Complete woninginrichter

HB Interieurs mag gerust een zeer complete woninginrichter worden genoemd. Voor uw vloer: Tapijt / Laminaat / Hout of de nieuwe trend de PVC Vloer. Voor uw wanden: Wandbekleding zoals behang maar ook stuc- en schilderwerk. En voor de slaapvertrekken: Bedden / Matrassen en beddengoed. En voor uw ramen: Gordijnen / Vitrage en natuurlijk alle verkrijgbare zonwering voor binnen en buiten. Geregeld zijn er aantrekkelijke aanbiedingen.

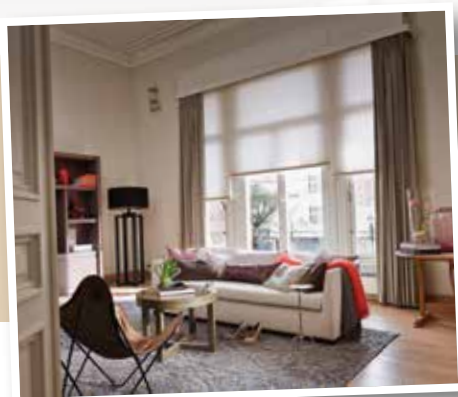
Vaste acties

Er zijn bovendien altijd vaste acties. „Bij aankoop van tapijt, lijm en ondertapijt stofferen wij de trap gratis”, vertelt Henk. Bovendien heeft u bij HB Interieurs al vanaf € 42,95 een compleet gestoffeerde PVC vloer. Kortom, niet alleen qua prijs interessant, maar ook qua gemak.



Luxaflex® PowerView® Motorisation –
Smart shades that simplify your life

ACTIE! Tot en met 31 december gratis
Hub Kit bij 3 PowerView® aangedreven
producten.



Van A tot Z ontzorgen

HB Interieurs onderscheidt zich door de wijze waarop het de klant van A tot Z wil ontzorgen. Op locatie behangen en schilderen, wanden stuken, verven of zelfs het verplaatsen van een meubel is voor HB Interieurs geen enkel probleem. Sterker nog, Henk ziet het als vanzelfsprekend: „Wat mij betreft stopt het niet na de aanschaf van een product, maar begint het dan pas. Een stukje advies, meedenken, allemaal om onze klanten buitengewoon goed te helpen.”



Raamdecoratie in alle soorten en maten

HB Interieurs biedt alle soorten raamdecoratieproducten van bekende merken aan. Van gordijnen en vitrage tot lamellen, plissés en duettes. Als Luxaflex® Inspiration dealer is er uiteraard volop keuze uit het assortiment van dit gerenommeerde merk.



Maatwerk

Voor heel veel producten geldt bovendien dat HB Interieurs maatwerk kan leveren. Logisch, want geen enkele woning is volledig hetzelfde. „Schroom dus vooral niet om uw wensen kenbaar te maken. Wij beseffen dat een woning belangrijk is voor mensen. U brengt er immers dagelijks heel wat uren in door, dus alles moet kloppen”, sluit Henk af.

Nieuwsgierig? Kom ter inspiratie gerust
eens langs in de winkel.

HB Interieurs
Strawinskiplein 3
3161 WG Rhoon
T: 010-5060800
I: www.hbinterieurs.nl



Horizontale
 Jaloezieën
 Houten Jaloezieën
 Rolgordijnen
 Twist® Shades
 Duette® Shades
 Plissé Shades
 Roman Shade
 Verticale Jaloezieën
 Silhouette® Shades
 Facette® Shades
 Dakramen
 Horren
 Elektra

Optimale zonwering tijdens de wintermaanden?
Dat kan met Luxaflex® DUETTE® Shades!
Ook verkrijgbaar in TruFit uitvoering.

Kom voor meer informatie over dit product of
een van de andere producten langs in onze
showroom!



The Art of Window Styling

HB Interieurs

Strawinskiplein 3 | 3161 WG Rhooon
 T 010-5060800 | I www.hbinterieurs.nl

ROTTERDAM HORDIJK 56



Zeer zelden komt een pareltje als deze te koop! Dit vrijstaande object uit 1898 met goede mogelijkheden voor een woon-werk combinatie is een droom van velen. De zee aan ruimte in het bedrijfsgebouwtje op de begane grond, het fenomenale woonhuis op de verdieping met hoge plafonds met oude balken en dakterras; bent u al nieuwsgierig? De multifunctionele bedrijfsruimte is geheel gelijkvloers met diverse kantoorruimten, opslag, keuken en geweldige serre. De ruimte aan de voorzijde is te gebruiken voor het bedrijf, maar ook zeer geschikt als garage voor autoliefhebbers of showroom voor diverse doeleinden.

VRAAGPRIJS € 824.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 18



Achter deze karakteristieke monumentale gevel schuilt een verrassend ruim woonhuis met een schitterende op het zonnige westen gelegen tuin. Direct bij binnenkomst door het entreepoortje maakt het imposante aangezicht indruk en beseft u zich de rijke geschiedenis. Gebouwd omstreeks 1850 als boerderijshuur en tot royaal woonhuis verbouwd in de jaren '30. Wanneer u de tuin in wandelt, ervaart u een uniek gevoel van rust en privacy. De royale woning biedt u een woonkamer met erker, separate keuken, bijkeuken, tuinkamer, 5 (slaap)kamers, inloopkast, 2 badkamers, sauna en fitness. In de tuin bevindt zich een garage en schuur.

VRAAGPRIJS € 619.000,-- K.K.

POORTUGAAL EMMASTRAAT 45B



Deze moderne vrijstaande villa uit 2007 is verrassend groot en heeft een schitterende tuin aan de achterzijde. Een heerlijke gezinswoning midden in het gezellige dorp Poortugaal op korte loopafstand van de winkels en het metrostation. De ligging in een doodlopend straatje met parkeerterrein voor meerdere auto's op eigen terrein biedt de ideale rustige woonomgeving. Binnen 20 autominuten bevindt u zich in het centrum van Rotterdam. De woning beschikt over een fantastische grote woonkamer met gashaard en openslaande deuren naar de tuin, een ruime eetkamer in de zijker en een luxe uitgevoerde open keuken aan de voorzijde. Verder is er een praktische bijkeuken, 4 grote slaapkamers en een ruime verzorgde badkamer.

VRAAGPRIJS € 697.500,-- K.K.

RHOON ACHTERDIJK 11A



Woon, leef en geniet in deze villa! Veel rust, privacy en een groene landelijke woonomgeving zijn kenmerkend voor deze plek. Uw eigen domein. Het object is gesitueerd op een riant kavel ter grootte van 7.891 m² op loopafstand van het centrum van Rhooon en uitstekend gelegen ten opzichte van Rotterdam, openbaar vervoer en de uitvalswegen. Het gehele object is keurig onderhouden. De buitenzijde is onlangs geschilderd en de tuin en de buitenfaciliteiten zijn bijzonder goed verzorgd. De prachtige rondom gelegen tuin met houten tuinhuis, terrassen, borders en fraaie bomen heeft een beregeningsinstallatie, drainagesysteem en verlichting.

VRAAGPRIJS € 1.150.000,-- K.K.

Portlandsehoek in Rhoon

26 twee-onder-een-kapwoningen en 12 vrije kavels

START
VERKOOP
VOORJAAR
2018



EEN ONTWIKKELING VAN



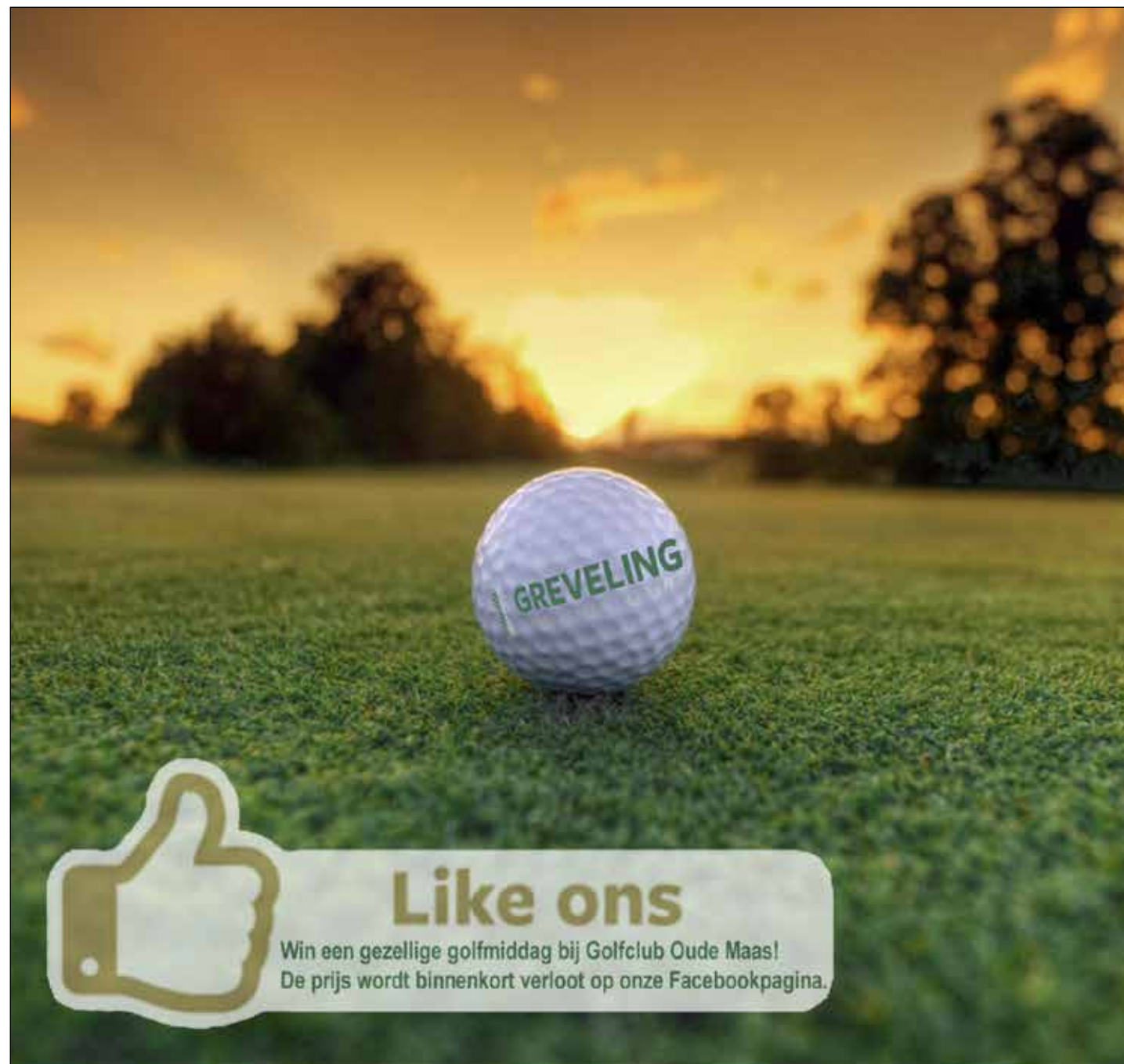
T 088 712 20 63



WIL JE HIER OOK WONEN? SCHRIJF JE IN ALS BELANGSTELLEND!

WWW.NIEUWBOUW-PORTLANDSEHOEK.NL





Like ons

Win een gezellige golfmiddag bij Golfclub Oude Maas!
De prijs wordt binnenkort verloot op onze Facebookpagina.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



www.grevelingmakelaardij.nl

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 44



Een heerlijke gezinswoning met uitbouw én dakkapel in de geliefde woonwijk "Valckesteyn" in Poortugaal. De ligging is jong en kindvriendelijk aan een rustige doodlopende straat. De woning biedt een royale woonkamer door de uitbouw, een open keuken, 3 slaapkamers, ruime badkamer en zolderverdieping met dakkapel. Hier is het mogelijk een extra slaapkamer te realiseren. De moderne afwerking biedt onder meer glad gestuukte wanden, een fraaie houten vloer en gloednieuwe CV-combiketel (mei 2017). In de tuin op het noorden geniet u van de rustige ligging en heeft u in de zomer de gehele dag zon.

VRAAGPRIJS € 289.000,-- K.K.

POORTUGAAL DOEN BEIJENSZLAAN 60



Deze schitterend afgewerkte royale vrijstaande villa met eigen oprit, inpandige garage en fraaie veranda is gelegen aan een rustig pleintje in de gewilde wijk "Valckesteyn" in Poortugaal. De woning ligt op 624 m² grond met op eigen terrein parkeerruimte voor meerdere auto's. Het woonhuis is in 2001 met gebruik van hoogwaardige materialen gebouwd en intern tot in de puntjes afgewerkt. In de woning treft u een riante woonkamer met aparte tuinkamer, een sfeervolle woonkeuken, 5 slaapkamers en 2 badkamers. Verder is er veel opbergruimte in de inpandige garage en de fietsenberging. De tuin is gunstig gelegen op het oosten met zeer veel privacy. Er is altijd een plekje in de zon te vinden.

VRAAGPRIJS € 759.000,-- K.K.

RHOON DORPSDIJK 186



Op loopafstand van de gezellige dorpskern van Rhooen vindt u deze 5-kamer hoekwoning met zonnige achtertuin gesitueerd op het Westen. De woning is gelegen op ca. 180 m² eigen grond. Deze karakteristieke woning beschikt over een lichte woonkamer met ruime keuken, badkamer en 3 slaapkamers op de eerste verdieping. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 249.000,-- K.K.

RHOON BAKKERSDIJK 28A



Op een unieke locatie aan de rand van Smitshoek in Rhooen bieden wij u een prachtige vrijstaande villa aan met garage en zonnige tuin rondom op een perceel van 885 m² eigen grond. De woning is luxe uitgevoerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Deze 5-kamer woning beschikt over een royale woonkamer met tuinkamer en open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en garage.

Wilt u vrij wonen op één van de mooiste locaties van Rhooen en op korte afstand van Barendrecht en Rotterdam? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de rust en mogelijkheden die deze woning u biedt!

VRAAGPRIJS € 689.000,-- K.K.

Joe Benelli

home & living



RAAMDECORATIE | TUINMEUBELEN | INTERIEUR

www.joebenelli.nl | Ambachtsweg 8a | Rhoon | Tel. 010-7200400

lint.notarissen

De meeste mensen brengen alleen een bezoek aan de notaris op het moment dat zij een huis kopen. En dat is zonde, als het aan mr. Johan Verwoerd van Lint Notarissen ligt. „In veel gevallen is het de moeite waard om de notaris al in een eerder stadium te benaderen voor informatie”, vertelt hij in het pand aan de Parallelstraat in Rhoon.



LINT NOTARISSEN

weet waaraan u moet denken bij de
aanschaf van een woning

Algemene praktijk

De oorsprong van Lint Notarissen, een algemene notarispraktijk, ligt in de Krimpenerwaard. Toen er ruimte ontstond voor een nieuwe notaris in Rhoon, besloot Johan Verwoerd die uitdaging aan te gaan. In 2013 vestigde hij zich in het huidige kantoor, waarmee het werkgebied van Lint Notarissen verder werd uitgebreid. „In de dagelijkse praktijk richt ik mij vooral op de overdracht van woningen en onroerend goed, het persoons- en familierecht en het vennootschapsrecht. Vaak overlappen deze gebieden elkaar wel”, legt hij uit.

Schenkingsvrijstelling

Het is algemeen bekend dat de lage rentestand de woningmarkt in beweging heeft gekregen. Ook bij Lint Notarissen merkt men dat meer mensen een huis kopen en dus uiteindelijk aankloppen bij de notaris. Johan Verwoerd heeft wel een tip voor hen: „De mogelijkheid om te profiteren van de verhoogde schenkingsvrijstelling voor een eigen woning. In 2016 was die afgeschaft, maar sinds dit jaar is het weer permanent mogelijk om kopers tot veertig jaar een geldbedrag te schenken. Dit bedrag mag oplopen tot maximaal 100.000 euro. Een erg interessante optie om de financiering rond te krijgen.”

Afspraken voor ongehuwden

Na de aankoop van de woning is het onder de loep nemen van de afspraken tussen de kopers vaak een logisch vervolg, zeker bij ongehuwde partners. „Het is zeer verstandig om na te gaan of alles goed geregeld is. Stel dat beide partners bij de financiering geld uit eigen middelen inbrengen, maar dat de hoogte van dit bedrag verschilt. Dan is het belangrijk om duidelijk vast te leggen

hoe dit later eventueel vereffend kan worden”, vertelt Johan Verwoerd. Natuurlijk zijn dit zaken waar stellen bij een leuke gebeurtenis als de aankoop van een woning liever niet aan denken, maar de praktijk leert dat helaas niet alle relaties stand houden en dat het dus toch raadzaam is hier vooraf aan te denken. Het testament verdient evenveel aandacht, want partners zijn niet automatisch elkaars erfgenaam!

Op tijd de notaris benaderen

Kortom, allemaal zaken waarover goed moet worden nagedacht en waarbij het lonend kan zijn om de notaris er al vroegtijdig bij te betrekken. „Het voorkomt vervelende verrassingen achteraf. Een voorbeeld is de verkoop van onroerend goed uit een nalatenschap. Daarbij is niet altijd duidelijk wie nu de verkoper is. Soms komt de koopovereenkomst al bij ons terecht en blijkt vervolgens dat een ex-echtgenoot ook nog zeggenschap heeft”, sluit Johan Verwoerd af.

Voorkomen is beter dan genezen, dus als u van plan bent binnenkort een woning te kopen, denk dan ook aan de notaris! Meer weten? Neem gerust contact op.

Lint Notarissen

Parallelstraat 1
3161 BD Rhoon

T: 010-8209788

I: www.lintnotarissen.nl

E: j.h.verwoerd@lintnotarissen.nl

GEZELLIG EEN AVONDJE UIT MET VRIENDEN OF FAMILIE?

Natuurlijk bij Abel.



abel.

Abel. Albrandswaardsedijk 196 • 3172 XB Poortugaal • T (010) 501 15 00 • www.abel-restaurant.nl

Hier worden wij vrolijk van!
Een 10 voor ons team.

Limes 53
Poortugaal

10,°

Het kantoor van Greveling (van assistenten tot receptioniste) werkt prima en effectief. Kortom: het aanbevelen waard.



Van Doesburgveld 28

10,°

Wij vonden de communicatie duidelijk en helder. De makelaar luistert heel goed naar je. Erg prettige samenwerking!



Van Beethovenlaan 16
Rhoon

10,°

Deskundige begeleiding bij de verkoop van het huis. Vanaf het begin duidelijkheid over diverse zaken en goede adviezen om de verkoop te bespoedigen



Kreeksehaven 14
Rotterdam

10,°

Mijn verwachting was goede ondersteuning en dat is naar volle tevredenheid ingevuld. Dit met deskundige medewerkers, vriendelijk en altijd bereikbaar.



Bredenoord 189
Rotterdam

10,°

Vanaf de waardebeoordeling tot aan de verkoop (na 3,5 week) van ons appartement zijn wij top geholpen!



Roerdomplaan 13
Rhoon

10,°

Het personeel is goed op de hoogte van de bestaande markt. Tevens wordt er hierdoor een goede prijs bedongen voor Uw huis.



Dorpsdijk 56
3161 KG Rhoon
Tel. 010 - 50 15 001
Email: info@grevelingmakelaardij.nl

**‘Elke dag biedt kansen,
het is aan jou wat je ermee doet’**

FACET Laat ondernemers beter ondernemen!

**Bekijk de film op facet-accountants.nl
of kijk op youtube.com/FACETAccountants**

FACET Accountants & Adviseurs
Fascinatio Boulevard 768-772
2909 VA Capelle aan den IJssel

Postbus 4079
3006 AB Rotterdam
010 452 61 44

info@facet-accountants.nl
facet-accountants.nl
facet-germandesk.de

RHOON ACHTERDIJK 17



Deze bijzondere, ruime vrijstaande woning met vrijstaande dubbele garage ligt op een perceel van 1.320 m² eigen grond aan de rand van het dorp Rhoon. De villa bevindt zich op een rustige locatie met een ruime speelse tuin rondom.

De bijzondere 5-kamer woning beschikt over een lichte woonkamer, volledige keuken annex eetkamer en gelijkvloerse slaapkamer met gloednieuwe badkamer beneden alsmede 2 slaapkamers, een werkkamer en badkamer boven. In de tuin staat een dubbele garage.

VRAAGPRIJS € 895.000,-- K.K.

RHOON GRAAF BENTINCKLAAN 15



Stijlvol wonen in het sfeervolle dorp Rhoon.

Deze bijzondere woning is gelegen op één van de meest sfeervolle locaties van het dorp Rhoon. De Graaf Bentincklaan is een thuis voor een variatie aan prachtige vrijstaande woningen. Op een steenworp afstand biedt het dorp Rhoon u alle gewenste voorzieningen. Het centrum met verscheidene winkels, horecagelegenheden, de Rhoonse golfbaan, het bijzondere “Kasteel van Rhoon” en beschermd natuurgebied. Het vrijstaande woonhuis uit 1953 heeft de gemeentelijke monumenten-status en het karakter van een landhuis.

VRAAGPRIJS € 1.875.000,-- K.K.

RHOON DE BEUK 7



Nabij het dorpscentrum van Rhoon ligt deze ideale woning voor starters, stellen of alleenstaanden! Deze instapklare maisonnette bevindt zich op de 1e en 2e verdieping met een balkon op het westen (avondzon). De woning beschikt over een ruime en speelse ingedeelde woonkamer met vernieuwde open keuken (december 2016), ruime badkamer, 2 slaapkamers, inloopkast en wasruimte. De wijk biedt een rustige en groene woonomgeving door de ligging in een autoluw hofje. De locatie is nabij primaire voorzieningen als winkels, scholen, het metrostation, maar ook op loopafstand van de prachtige natuur van de polders en de Rhoonse Grienden.

VRAAGPRIJS € 195.000,-- K.K.

BARENDRECHT PALMHOUT 7



Leuke tussenwoning met lichte woonkamer in de geliefde woonwijk “Vrijenburg” in Barendrecht. De woning beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, open keuken, 2 grote slaapkamers, badkamer en een vrij in te delen zolder. Hier kunnen 1 of 2 extra slaapkamers worden gerealiseerd. De achtertuin op het noorden heeft in de zomer de gehele dag zon. De wijk biedt een rustige woonomgeving met voldoende parkeerruimte voor de deur en speelgelegenheid voor kinderen. In de omgeving vindt u alle nodige voorzieningen: openbaar vervoer (tram en bus), winkelcentrum “ Carnisse Veste”, basis- en middelbare scholen, uitgestrekte natuur en uitvalswegen op enkele autominuten afstand.

VRAAGPRIJS € 269.000,-- K.K.



Droomhuis gevonden? Maak goede afspraken!

Hoogvliet
Hoogvlietsekerkweg 152,
3194 AM Hoogvliet-Rotterdam
Tel. 010 - 820 97 98

www.lintnotarissen.nl

Rhoon
Parallelstraat 1
3161 BD Rhoon
Tel. 010 - 820 97 88

**OOK ADVERTEREN
IN DIT MAGAZINE?**

Voordijk 520
2993 BE Barendrecht
T 0180 745 096
E r.debondt@penrpublishing.nl
I www.penrpublishing.nl



TOM.

specialist in multifocale glazen

Het dragen van een bril of lenzen kent voor iedereen een andere oorzaak. De één is bijziend, de ander verziend en sommige mensen zijn het allebei. Voor hen is een multifocaal glas de ideale oplossing, want dit biedt met één en dezelfde bril scherp zicht en kijkcomfort op alle afstanden. Om op dit gebied de juiste keuze te maken is het raadzaam om een specialist te raadplegen. „Alles valt of staat namelijk met het advies”, vertelt Tom Werrelmann van Optiek TOM.

Afstemmen op behoefte

De optiekzaak in Rhoon is gespecialiseerd in multifocale glazen. Aan de hand van een uitgebreid oogonderzoek door een van de optometristen adviseren zij de beste kijkoplossing en dat is maatwerk! „Geen enkel oog is immers hetzelfde, maar ook de kijkbehoefte varieert per persoon”, legt Tom uit. „Iemand die voor zijn werk veel op de weg zit, heeft een andere oplossing nodig dan iemand die het grootste deel van de dag naar een beeldscherm kijkt. Daar stemmen wij ons advies volledig op af.” Om die reden vragen de medewerkers van Optiek TOM. de klant de hemd van het lijf tijdens een onderzoek. „We willen alles weten. Werk, hobby, sport; allemaal informatie die voor ons belangrijk is.”

De beste glazen

Tijdens het onderzoek zet Optiek TOM. geavanceerde apparatuur in. Een mooi voorbeeld is de DNEye scanner, die zeer gedetailleerde informatie over het oog geeft, bijvoorbeeld over het zicht in het donker. Optiek TOM. werkt met de glazen van Hoya. „Betere glazen zijn er niet. De optische kwaliteit is top, maar vooral de coatings zijn de beste ter wereld. Bovendien heeft Hoya voor elke oplossing wel een product”, vertelt Tom. De glazen worden digitaal ingemeten met behulp van de visuReal. In sommige gevallen adviseert Optiek TOM. de multifocale glazen van Rodenstock. Die zijn vooral geschikt voor nachtzicht en er kan zelfs mee worden ingespeeld op een wijzigende sterkte tijdens het lezen.

Achterhalen wat er speelt

Het is een bekend gegeven dat mensen even moeten wennen als ze voor het eerst een multifocale bril dragen. Dit kan kortstondig klachten opleveren. Als die aanhouden, is het belangrijk om snel naar een optiekzaak te gaan. „Door te achterhalen wat er speelt, kunnen wij vaak een einde aan de gewenningsproblemen maken. In sommige gevallen is het verstandiger om er een tweede bril bij te nemen, zoals een computerbril, verzebril of een combinatie daarvan. Ook dit is weer een kwestie van inventariseren, meten en veel vragen stellen, want uiteindelijk is het advies bepalend voor het slagen”, zegt Tom.

Nieuwsgierig of multifocale glazen ook voor u een juiste oplossing zijn? Kom dan eens langs bij Optiek TOM. of neem contact op voor meer informatie.

Optiek TOM.
Viaductweg 1
3161 RX Rhoon
T: 010-5011286
E: info@optiektom.nl
I: www.optiektom.nl





Voor snelle service en de scherpste courtage!

Wij verkopen ook graag uw woning
in de omgeving van:

Albrandswaard

Barendrecht

Rotterdam



Dorpsdijk 56 3161 KG Rhoon T 010 - 501 5001
E info@grevelingmakelaardij.nl www.grevelingmakelaardij.nl



Hugo Boss | Tommy Hilfiger | Fortezza | John Miller | The GoodPeople | Mason's | Tramarossa

Persoonlijk advies, een inspirerende collectie
en vakmanschap daar staan wij voor.

Wij bieden u al een maatpak voor 499.-

Tot gauw.
Harry en Tiny Odijk



CLAUDIUS
menswear

Middenbaan 26
NL-2991 CT Barendrecht
0180 616 836
www.claudius-menswear.nl
www.facebook.com/claudiusmenswear
www.instagram.com/claudiusmenswear

{ EEN PERFECT BED... VOOR ELK BUDGET }



AVEK

MAAR LIEFST €510,- KORTING OP
DE NINETY BOXSPRING



AUPING

20% VOORDEEL OP ALLE
AUPING (TOP)MATRASSEN



TEMPUR

2DE ZERO G BEDBODEM
GRATIS T.W.V. €1.999,-



HÄSTENS

SPECIAL EDITION TRIBUTE
VAN €9.190,- VOOR €7.490,-

DESKUNDIG ADVIES

TOP BEDDENMERKEN

OP MAAT GEMAAKT

SHOWROOM VAN 4.000M²



SLAAPBOULEVARD
kwakernaat

op eigen wijze

BOONSWEG 7, 3274 LH HEINENOORD | T: 0186 - 60 13 55 | SLAAPBOULEVARD.NL

AUPING

HÄSTENS

PULLMAN

TEMPUR

VIKING

NOLTE

HÜLSTA

SWISSFLEX



BARENDRECHT TINGIETERIJ 18



Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa biedt alle factoren om uw droomhuis te worden! Een royaal perceel met prachtig aangelegde tuin (maar liefst 540 m² eigen grond) en een uniek woonhuis met uitgebouwde woonkamer en 4 ruime slaapkamers. De zolder leent zich om een 5e slaapkamer of kantoor-aan-huis te realiseren (bouwtekening aanwezig). Al bij de bouw in 1999 is nagedacht over alle luxe voorzieningen die u aantreft. Daarnaast is de woning dit jaar geheel voorzien van nieuw stucwerk op de wanden en nieuw spuitwerk op de plafonds.

VRAAGPRIJS € 685.000,-- K.K.

RHOON ZANTELWEG 41



Op een werkelijk sublieme locatie met volledig vrij uitzicht over de polder en toch midden in het dorp op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen treft u deze vrijstaande woning. Het gezellige dorp Rhoon biedt een fijne woonomgeving voor jong en oud op 20 minuten metro- of autoafstand van hartje Rotterdam. Op een perceel van maar liefst 1.050 m² eigen grond biedt de woning u een woonkamer met open keuken en aangebouwde serre (2001), bijkeuken, inpandig bereikbare garage, 2 slaapkamers, badkamer en zolderberging. De woning uit 1950 is in 1990 volledig verbouwd en goed onderhouden. Op de eigen oprit met toegangspoort is ruimte voor circa 3 auto's.

VRAAGPRIJS € 519.000,-- K.K.

RHOON KERKLAAN 2



Aan de rand van Rhoon, gelegen aan een historische laan, ligt deze bijzonder gebouwde stijlvolle villa genaamd "Voorbij de wegen". Deze Villa is met antroposofische uitgangspunten ontworpen door Jan.J. van der Linden. De meest opvallende vormen in het huis die herinneren aan de antroposofie zijn de afgeronde hoeken, de ronde "patrijspoorten" en de gebogen deuren. De ligging is prachtig, geheel door groen omringd en vlak achter het "Kasteel van Rhoon". Alle dagelijkse en stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

VRAAGPRIJS € 1.450.000,-- K.K.

POORTUGAAL VARLEWEG 6



Op een werkelijk sublieme locatie aan de rand van de dorpen Poortugaal en Rhoon ligt dit karakteristieke vrijstaande woonhuis op een ruim perceel van maar liefst 2.030 m² eigen grond. Een buitenkans om heerlijk landelijk te wonen op fietsafstand van dagelijkse voorzieningen (scholen, winkels, metrostation). Een riante oprit en tuin aan de voorzijde, een zijtuin en uitzicht over een meertje aan de achterzijde. Idyllisch wordt het niet! Het woonhuis uit circa 1923 heeft een geweldige uitstraling met authentieke luiken, dakkapelletjes, een overdekte entree en een serre met veranda. Desondanks biedt het huis hedendaags wooncomfort door de verbouwingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden.

VRAAGPRIJS € 679.000,-- K.K.



Laat je meenemen in de betoverende wereld van MYSC! Met onze op maat samengestelde, verleidelijk lekkere en unieke kerstgeschenken wordt het dit jaar weer een betoverende kerst.



Acqua di Parma | Aether | Alessandro | Amouage | Anastasia | Atelier des Ors | Balmain | Becca | BioEffect | Biotherm | Bloom & Blossom | Bottega Veneta | Bvlgari | Cartier | Chanel | Chloé | Cire Trudon | Clean Reserve | Collistar | Color Wow | Coola Suncare | Dior | Dolce & Gabbana | Dr. Vranjes | Eight & Bob | Escentric Molecules | Glam Glow | Gucci | Guerlain | Hermes | Histories de Parfums | Hotel Costes | Hugo Boss | Jacks Beautyline | Juicy Couture | Juliette has a Gun | KOH | La Colline | La Prairie | Laboratorio Olfattivo | Lancaster | Leonor Greyl | Linari | LM Parfums | L'Objet | LOTT Gioielli | Mancera | Marc Jacobs | Marlies Moller | Molton Brown | Mont Blanc | Montale | Mrs. Designs | Paco Rabanne | Parfums de Marly | Percy Noblemen | Perricone MD | Philip B | Prada | Reminiscence | Revitalash | Riviera Maison | Sara Happ | Sepai | Sisley | Swiss Care | Thierry Mugler | Thirdman | Trussardi | Uermi | Viktor & Rolf | YVRA 1958 | ZarkoPerfume

MYSC parfumerie | Rijdsijk 11 | Rhoon | 010-5011541 | www.mysc.nl

KENNISMAKING MET SMAKELIJKE NIEUWKOMER BOATHOUSE 078



Genieten van een onbezorgde avond uit op een mooie locatie aan het water, op nog geen kwartier rijden van Albrandswaard? Dat kan bij Boathouse 078 in Zwijndrecht! De families Van Spronsen (Jenny en Arie) en Versluis (Willem en Leny) toverden de bekende horecagelegenheid begin dit jaar om in een stoer restaurant met een hippe, industriële uitstraling. Nieuwsgierig naar het eindresultaat bracht de redactie een bezoek.

Samenwerking

De eigenaren kennen elkaar al een lange tijd, want ooit was Arie van Spronsen als leerling actief bij Willem Versluis. De ervaren horecaman, in onze regio bekend van Courzand en 't Veerhuys, hield daarna altijd contact met zijn voormalige pupil. „We verzorgden regelmatig met veel plezier samen catering of barbecues. Toen ik hoorde dat Arie de zaak van zijn ouders zou overnemen, had ik wel interesse in een samenwerking”, vertelt Willem. Daarmee ging het balletje rollen, tevens het startsein voor een grondige verbouwing. Werkelijk het volledige interieur werd op de schop genomen en opnieuw ingericht in een moderne stijl. Dat heeft geresulteerd in een prachtig restaurant, waar in een sfeervolle omgeving kan worden genoten van smakelijke culinaire hoogstandjes.

Nieuwe naam

De horecagelegenheid staat van oudsher bekend als het Develpaviljoen en werd destijds ontworpen door de beroemde Rotterdamse architect Huig Maaskant, ook de man achter onder meer het Groothandelsgebouw in Rotterdam, de Pier van Scheveningen en de Euromast. Omdat het restaurant na de verbouwing een prominentere rol heeft gekregen, werd de naam gewijzigd in Boathouse

078. Een keuze met een knipoog naar het verleden, want de ruimte was vroeger in gebruik als botenhuis. Voor het partycentrum wordt de vertrouwde naam Develpaviljoen aangehouden.

Shared dining

Het hoogwaardige restaurant hanteert een uitgebreide menukaart vol gerechten uit de wereldkeuken. Er wordt echter ook gewerkt volgens het shared dining concept. „Een doorslaand succes”, vertellen de eigenaren. „Onze gasten krijgen daarbij een bloemlezing van voorgerechten voorgeschoteld, hebben vervolgens keuze uit vier wisselende hoofdgerechten en ter afsluiting worden diverse nagerechten geserveerd op een etagère. Alles wordt met elkaar gedeeld. We merken dat mensen daardoor ook sneller iets uitproberen wat ze normaal niet zouden bestellen, erg leuk.” Boathouse 078 wordt al gevonden door zeer uiteenlopende gasten. Van verjaardagen tot een intiem diner voor twee, alles is mogelijk! Vanaf maart vormt het ruime terras aan het water een extra trekpleister. Ideaal voor een tussenstop na een bezoek aan het nabijgelegen zwembad, park of de kinderboerderij!

Prachtige zalen

Iets te vieren? Het partycentrum heeft de beschikking over een aantal schitterende zalen, perfect geschikt voor grotere gezelschappen. Daar wordt al goed gebruik van gemaakt. Zo vindt er tijdens het gesprek met de redactie een vergaderbijeenkomst plaats. „Eigenlijk is bijna alles mogelijk. Natuurlijk is de catering ook in goede handen bij ons restaurant. Van stampotbuffetten tot populaire mediterrane buffetten”, vertelt Arie enthousiast. Neem gerust contact op om uw wensen te bespreken!

Nieuwsgierig? Maak dan zelf eens kennis met de smakelijke nieuwkomer.

Boathouse 078

Parklaan 1
3335 LM Zwijndrecht
T: 078-6100901
I: www.developaviljoen.nl/boathouse-078
E: info@developaviljoen.nl





DE INSPIRATIE VOOR AL UW WOONWENSEN begint bij Wonen-Compleet

Is het tijd voor een nieuw interieur? Of denkt u er over na om de buitenkant van uw woning op te laten knappen? Dan is een bezoek aan de schitterende showroom van Wonen-Compleet absoluut de moeite waard. Zeker weten dat u er inspiratie opdoet voor al uw woonwensen!

Alles onder één dak

Wonen-Compleet is in 2013 voortgekomen uit Schildersbedrijf H&A Dedert en Stucadoorsbedrijf HAM, vertelt Henk Dedert. „Dat is gebeurd vanuit de vraag van onze klanten. We merken dat zij het fijn vinden om voor de inrichting van het interieur en exterieur op één adres terecht te kunnen. Daarom bieden wij een totaalpakket aan, dat we in onze showroom tonen. Alles onder één dak. Het voordeel voor de klant is dat zij altijd met een vast aanspreekpunt te maken krijgen en op ieder vakgebied mogen rekenen op dezelfde werkwijze”, legt Henk uit. De showroom is door Wonen-Compleet volledig zelf ingericht en dient daardoor ook als visitekaartje. Alles wat de klant er ziet, kan worden gemaakt. Precies zoals het in de showroom is aangebracht.

Diverse diensten

De dienstverlening is erg breed en bestaat uit schilderwerk, stucwerk en timmerwerk. Ook zijn er allerlei producten op het

gebied van vloeren, deuren en raamdecoratie verkrijgbaar. Alle werkzaamheden worden door de vakbekwame medewerkers zelf uitgevoerd. „We werken soms samen met deskundige en betrouwbare partners, zoals een interieurstyliste en een kunstenares, die bijzondere driedimensionale muurschilderingen maakt”, vertelt Henk. Ook hiervan zijn enkele voorbeelden aanwezig in de showroom, net als het schitterende fotobehang dat een ruimte echt een heel eigen uitstraling kan geven.

Scherpste offerte

Wonen-Compleet is een goede speler op de vloerenmarkt. „Met name in de PVC vloeren kunnen we heel scherpe prijzen hanteren”, bevestigt Henk. „We proberen altijd om onze klanten zoveel mogelijk voordeel te geven. Dat komt bijvoorbeeld ook terug in de samenwerking met badkamer- en keukenspecialisten, waardoor de klant direct de scherpste offerte krijgt aangeboden. Zo maken we het totale pakket steeds interessanter.”

Webshop

Wonen-Compleet heeft sinds kort een webshop, waarmee het de klant ook online van dienst kan zijn. In eerste instantie worden hierin de raamdecoratie van Zonnellux, shutters, zonwering, rolluiken, deurbeslag en de deuren van Weekamp en Bruynzeel, waarvan Wonen-Compleet het dealerschap heeft bemachtigd, aangeboden. „Zie het als een extra service. Het is toch een stukje gemak als je thuis vanaf de bank een bestelling kunt plaatsen. Op termijn willen we het assortiment van de webshop verder uitbreiden”, vertelt Henk. De webshop is te bezoeken via www.wonencompleet.nl, dus zonder verbindingsstreepje.

Met al uw woonwensen kunt u daarom terecht bij Wonen-Compleet. Ook uw verbouwing is bij hen in goede handen. Kom ter inspiratie of kennismaking gerust eens langs in de showroom. De showroom is op woensdag, vrijdag en zaterdag tussen 9.30 en 16.30 uur geopend.

Waar staan wij voor?

- * kwaliteit voor een scherpe prijs
- * snel en een duidelijke offerte
- * erkend, gecertificeerd en met garantie
- * Nederlands sprekende specialisten
- * advies, uitvoering en nazorg
- * wij komen onze afspraken na!

Wonen-Compleet

Deventerweg 7
2994 LE Barendrecht
T: 0180-629043
I: www.wonen-compleet.nl
I: www.schildersbedrijf-dedert.nl
I: www.stucadoorsbedrijf-ham.nl

Webshop www.wonencompleet.nl



Schildersbedrijf H&A Dedert

Schildersbedrijf H&A Dedert heeft zich sinds de oprichting in 2000 bewezen als kwalitatief goed bedrijf, getuige de gewonnen award voor de beste vakschilder van Nederland. Deze werd uitgereikt door de landelijke kwaliteitsorganisatie De Betere Schilder. Daarnaast viel Schildersbedrijf H&A Dedert al diverse keren in de prijzen bij klanttevredenheidsonderzoeken. Er wordt gewerkt voor vve's, particulieren en gemeenten.

Stucadoorsbedrijf HAM

Stucadoorsbedrijf HAM is ontstaan vanuit de vraag van klanten van het schildersbedrijf. Zij vonden het handig om bij één partij terecht te kunnen voor een totaalaanbod, waarbij de afstemming en planning van de werkzaamheden nog beter op elkaar kan worden afgestemd. De specialisten kunnen elk soort stucwerk, zowel voor binnen- als buitenwerk en restauraties uitvoeren.

www.wonen-compleet.nl
www.schildersbedrijf-dedert.nl
www.stucadoorsbedrijf-ham.nl



Showroom geopend op
Woensdag - Vrijdag - Zaterdag
Van 9.30 uur tot 16.30 uur



Deventerweg 7, 2994 LE Barendrecht
www.wonen-compleet.nl - 0180 629043

ŠKODA FABIA MONTE CARLO: TERUG VAN WEGGEWEEST.

v.a. **€18.690,-**
autohoogenboom.nl/montecarlo



UITGERUST MET O.A.:

- Bluetooth telefoonvoorbereiding
- Multifunctioneel sportstuur
- Panoramisch glazen dak
- Navigatiesysteem Amundsen
- 16" inch lichtmetalen velgen 'Italia' zwart
- Sportstoelen



Zwolsesweg 56, 2994 LB Barendrecht. Tel. 0180-53 28 11
 Schenkelweg 2, 3201 LL Spijkenisse. Tel. 0181-65 06 70
info@autohoogenboom.nl

AUTO HOOGENBOOM

*Neem voor meer informatie en voorwaarden contact met ons op.



NOORDZIJDESDIJK 126 | HOOGVLIET



KEES VAN DONGENLAAN 30 | RHOON



GROENE KRUISWEG 46A | POORTUGAAL



ALKMAARDERMEER 20 | BARENDRECHT



KRUIZEMUNTHOF 4 | TE BARENDRECHT



CASTELLUM 5 | TE POORTUGAAL



SWEELINCKLAAN 67 | TE RHOON



VAN DOESBURGVELD 28 | TE BARENDRECHT



ARCHIVIO 22
 BAUM UND PFERDGARTEN
 BECK SONDERGAARD
 BY MALENE BIRGER
 CAMBIO
 DENISE ROOBOL
 DRYKORN
 GESTUZ
 FIEN PURA BELLEZZA
 IBANA
 KANNA
 MARGITTES
 MOS MOSH
 PENN&INK
 S'OLIVER
 STROKE AMSTERDAM
 TANGO SHOES
 VALENTINO BAGS

Openingstijden
 ma. 13.00 - 17.30 uur
 di. t/m do. 09.30 - 17.30 uur
 vr. 09.30 - 17.30 uur
 za. 09.30 - 17.00 uur

DONNA
 find out who you are *Donna*

Stylingtips van Fred van Leer en INHUIS Plaza

Voor deze tips van INHUIS Plaza hebben we een special guest: Fred van Leer!

Fred van Leer is één van de bekendste stylisten van Nederland, onder andere door zijn rol in verschillende tv- en radioprogramma's. Met meer dan 15 jaar ervaring op het gebied van styling heeft Fred een goed ontwikkeld oog voor kleur en stijl. Foto's en filmpjes van de inrichting van zijn huis krijgen standaard veel positieve reacties, omdat ook zijn woonstijl perfect past bij zijn unieke en vaak uitbundige eigen stijl.

Voor de inrichting van zijn nieuwe huis, een prachtig oud herenhuis van meer dan 100 jaar oud, kwam hij al snel terecht bij INHUIS Plaza. Tussen de specialisten van INHUIS Plaza en Fred van Leer klikte het meteen: Fred weet wat hij wil en weet ook in huis zijn eigen stijl neer te zetten. De interieurspecialisten van INHUIS Plaza hielpen hem vervolgens bij het vinden van de juiste producten voor zijn ramen en de professionele monteurs zorgden voor een perfect eindresultaat.

Hoe kun je jouw woonstijl overeen laten komen met je persoonlijke stijl? Fred antwoordt daarop: "Om je eigen identiteit terug te kunnen laten komen in je interieur is het belangrijk om je bij elke aankoop af te vragen: vind ik dit zelf echt mooi? En over een jaar nog steeds? Koop niet teveel spullen alleen maar omdat het nu een trend is, kies iets dat je mooi vindt en dat bij jou past. Koop ook niet alles op één dag in één winkel, maar neem je tijd om mooie dingen te verzamelen. Kies kwalitatieve producten voor de basis en laat je daarbij goed adviseren door een specialist". Als laatste voegt hij daar aan toe: "neem jezelf en het leven niet te serieus, voeg af en toe een grappig detail toe aan je interieur. Met een stijlvolle basis en een grappig detail hier en daar, maar je een fijn thuis dat past bij jouw persoonlijkheid".

Deze stylingtips en een inblik in het prachtige huis van Fred vind je op de website van INHUIS Plaza: www.inhuisplaza.nl



NIEUW

Stel je eigen broodje samen



Het lekkerste broodje bedenkt je zelf: kies uit de vele verse ingrediënten en maak je ultieme sandwich.

Vanaf
2.-

IKEA.nl/barendrecht



RHOON NIEUWEWEG 3D



Dit landelijk gelegen sfeervolle vrijstaande woonhuis uit 1978 heeft schitterend blijvend vrij uitzicht over de polders. Toch ligt het huis op korte afstand van het dorp Rhoon met al haar voorzieningen. De woning biedt een statig vooraanzicht met eigen oprit, vrijstaande garage en verzorgd aangelegde tuin. Op de begane grond treft u een ruime woonkamer met open keuken en werkkamer. De verdieping biedt drie slaapkamers en een grote badkamer. In de volledig beloopbare kelder is een wasruimte en hobbyruimte gerealiseerd. De privé gelegen tuin rondom de woning biedt diverse zitmogelijkheden in de zon of in de schaduw. In het hart van het dorp treft u diverse winkels en basisscholen.

VRAAGPRIJS € 679.000,-- K.K.

ZWARTEWAAL KRAAKWEG 3



Dit prachtige vrijstaande landhuis staat op een unieke locatie in natuurgebied "De Blanke Waal" met maar liefst 10.000 m² en diverse overige opstallen. Een werkelijk paradijs voor de paardenliefhebber, maar ook zeker geschikt voor ieder die rust en ruimte zoekt. Wat de locatie in het buitengebied niet doet vermoeden, is dat het gelegen is op een perfecte locatie zowel de Randstad als de stranden zijn binnen 30 minuten te bereiken. Het woonhuis heeft een ruime woonkamer met serre en open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (4 ook mogelijk) en badkamer.

VRAAGPRIJS € 895.000,-- K.K.

POORTUGAAL OOSTDORPSEWEG 90



Bent u op zoek naar een vrijstaande villa met maar liefst 8 slaapkamers en een riante aangebouwde garage? Deze woning heeft de ideale ligging op 558 m² eigen grond aan de rand van de gewilde woonwijk "Valckensteijn" met vrij uitzicht op het bos. Het keurig verzorgde woonhuis uit 2000 is zeer geschikt voor kandidaten die in een oase van ruimte terecht willen komen of voor grote gezinnen. De woning beschikt over een ruime woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, kantoor of hobbyruimte, riante garage, 8 slaapkamers, 2 badkamers en een bergverlating. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, de achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten.

VRAAGPRIJS € 669.000,-- K.K.

RHOON OYENSHOF 4



Deze prachtige vrijstaande villa met inpandige garage is gelegen in een landelijke omgeving aan de rand van het gezellige dorpje Rhoon in de nieuwbouwwijk "Essendaal". De zeer ruime villa, welke op traditionele wijze is gebouwd, beschikt over een Z-vormige woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen nabij sportcomplex "De Omloop", golfbaan en op zeer kort bereikbare afstand van Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 890.000,-- V.O.N.

VakantieXperts

Panta Reizen



De reisspecialisten van VakantieXperts Panta Reizen verzorgen en ontzorgen u bij de vakantie naar uw keuze

Een korte relax vakantie, een fascinerende stedentrip of een vakantie met een sportief karakter. Maar ook een overheerlijke zonvakantie of een prachtige cruise.

Kom langs, bel of mail met VakantieXperts Panta Reizen!

- Sinds 1974, al meer dan 40 jaar, een betrouwbare partner voor al uw reizen
- Ervaren reisspecialisten, voor persoonlijke service
- Wij werken ook op afspraak
- Voor alle vakanties, zoals u die wenst
- Cruisespecialist
- Ook voor vliegtickets
- Aangesloten bij ANVR & SGR en IATA

Maar ook: Zekerheid voor de zakelijke reiziger

Betrouwbare full service door 8 sterke punten:

- Deskundige medewerkers
- Onafhankelijk advies
- Meer dan 35 jaar ervaring
- 57 uur per week geopend
- 24/7 bereikbaar
- Vliegtickets op www.pantazakenreizen.nl
- Visum bemiddeling
- Concurrerende tarieven

PANTA ZAKENREIZEN

T 010 492 54 00

zakenreizen@pantareizen.nl



VakantieXperts

Panta Reizen

Bierens de Haanweg 22-28, 3076 DC Rotterdam (Lombardijen)
T 010-492 5 492, info@pantareizen.nl, www.pantareizen.nl



elke vakantie een ontdekking

De leukste VAKANTIEBESTEMMINGEN!

Zin om er eens lekker tussenuit te gaan of gewoon toe aan vakantie? De redactie van dit magazine in elk geval wel. Wij brachten daarom een bezoek aan VakantieXperts Panta Reizen voor enkele inspirerende reistips. Die delen we natuurlijk graag met u. Wij raakten in ieder geval heel enthousiast. De koffers staan al klaar!



De Franse Alpen, een prachtige bestemming

De Franse Alpen spreken bij iedereen tot de verbeelding. Alleen al de schitterende panoramische uitzichten vanaf dit berggebied zijn een 'must see' voor de wintersportliefhebber die oog heeft voor de omgeving. De bergen zijn bovendien uitdagend genoeg voor zowel de gevorderde als beginnende skiër. Niet zo vreemd, want alleen al het domein Les Trois Vallées biedt maar liefst 600 kilometer aan pistes en staat garant voor een sneeuwzekere vakantie.

Tsjechië, ideaal voor het gezin

Een wintersportvakantie met het hele gezin is natuurlijk heel gezellig, maar vraagt wel om een veelzijdige bestemming. Onze tip is Tsjechië: sneeuwzeker, voordelig én kindvriendelijk. Er zijn uitdagingen genoeg in de 'Sneeuwkop'. Probeer bijvoorbeeld het hoogste punt van het Reuzengebergte te bereiken of ga met de kinderen naar Lipno nad Vltavou, een van de mooiste dorpjes van Tsjechië. Een speeltuin van sneeuw!



Oostenrijk, al jaren een favoriet

Het mooie Oostenrijk is al jaren een populaire bestemming voor de liefhebber van wintersport. Er zijn dan ook mogelijkheden genoeg voor iedereen die op zoek is naar maximaal plezier voor weinig geld. Het altijd gezellige Hintertglenn in het Salzburgerland bijvoorbeeld. Er zijn diverse hotels met een ideale ligging, namelijk direct aan de piste of aan de lift.



Finland, uitdagende bestemming in opkomst

Finland wordt steeds populairder als wintersportbestemming. Dat heeft natuurlijk te maken met de perfecte sneeuw en uitdagende pistes, maar het land heeft daarnaast een aantal bijzondere trekpleisters die een vakantie onvergetelijk maken. Een sneeuwscootertocht over de bevroren meren, een huskysafari door de besneeuwde bossen en de kans om het noorderlicht te bewonderen maken Finland de 'place to be' voor de wintersportliefhebber die meer uit de vakantie wil halen!



De Dolomieten, de ultieme challenge voor de skiliefhebber

Zin in iets anders dan de gebruikelijke bestemmingen? Dan zijn de Dolomieten precies wat je zoekt! Eindeloze pistes met de ultieme challenge voor de skiliefhebber: de Sella Ronda. Tijdens deze prachtige ronde door de schitterende natuur passeer je liefst vier bergpassen. De ronde kan zowel met de klok mee als tegen de klok in worden gemaakt, waarbij de moeilijkheidsgraad verschilt. Na de geleverde inspanningen is een Italiaanse après-ski vol culinaire hoogtepunten natuurlijk ook niet mis!

VakantieXperts Panta Reizen

Bierens de Haanweg 22-28
3076 DC Rotterdam

T: 010-4925492

I: www.pantareizen.nl

E: info@panta.nl

Buiten is het nieuwe binnen! **Rol- of vouwgordijnen**
stof of leer? Ook voor uw boot of loungeset!
 Nieuw interieur, zelfde bank! **PVC of tapijt?**
 Binnen en buiten zonwering Deze stoel zit zo lekker!
Kies uw eigen stijl! DIVERSE MERKEN



Meubelstoffering

Uw meubels volledig naar uw wens!

Het kan voorkomen dat u zo gehecht bent geraakt aan uw meubels dat u deze liever niet vervangt. In zo'n geval is het mogelijk om uw bank of stoel te herstofferen. Naast herstofferen van meubelen is het uiteraard ook mogelijk om nieuwe meubelen op maat te laten stofferen, volledig aangepast aan uw wensen.



Voor elke soort vloer!



Vloeren

Is uw huidige vloer aan vervanging toe of wilt u graag een vloer plaatsen in uw nieuwbouwwoning?

Kiest u juist voor een strakke pvc-vloer voor een moderne woning of heeft u liever een klassieke woning met vloerbedekking? Naast kleur en soort is het ook van belang waar de vloer voor dient. Vloeren zijn een belangrijk onderdeel van uw woning. Onze medewerkers **adviseeren** u graag met het kiezen van de juiste vloer.

Raamdecoratie

Hierdoor creëert u eenheid in uw woninginrichting en is raamdecoratie op maat geschikt voor iedereen!

Raamdecoratie is zoals de naam al zegt decoratief. Naast decoratie regelt u hiermee de lichtinval en geeft het u de gewenste privacy in huis. Bij raamdecoratie wordt al snel alleen gedacht aan gordijnen, maar ook lamellen en jaloezieën vallen hieronder.

Robert Broekers stofferingen helpt u graag uw wensen werkelijkheid te maken. Kom eens een kijkje nemen in onze winkel!



meubelstoffering woningstoffering scheepsstoffering projectstoffering

Winkel: Pascalweg 135 - 137 3076 JN Rotterdam
Contact: T 010 419 45 20 E info@robertbroekers.nl

www.robertbroekers.nl



badkamers • toiletten • tegels • tegelvloeren • installatie



TEGELHUIS
 BADKAMERS-TEGELS

Onze showroom is gevestigd aan de Deventerseweg 11 in Barendrecht ■ 0180 646810 ■ info@tegelhuis.nl ■ www.tegelhuis.nl



RAAMDECORATIE EN ZONWERING OP MAAT



Zonneschermen op maat

BESTEL OP WWW.INHUISPLAZA.NL OF KOM LANGS IN EEN VAN ONZE SHOWROOMS



Markiezen op maat



Shutters op maat



Raamdecoratie op maat

BESTEL OP WWW.INHUISPLAZA.NL

OF KOM LANGS IN ONZE SHOWROOMS IN
BARENDRECHT, NAARDEN OF AARTSELAAR

Showroom Barendrecht

Londen 18, 2993 LA
Tel: 0180 555 900
info@inhuisplaza.nl

Openingstijden

Ma - Vr 09:00 - 17:00
Za 10:00 - 16:00
Zo Gesloten